



**Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКО ВЕЋЕ**

На основу тачке IV Решења о приступању реализацији и суфинансирању Пројекта „Фонд за стамбене заједнице“ („Службени лист Града Ниша“, бр. 108/22, 7/23 и 73/25), члана 7., а у вези са чланом 17. Правилника о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности („Службени лист Града Ниша“, број 113/22, 7/23 и 88/25), главе IX, став 3. Јавног позива за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности на територији Града Ниша у 2023. години („Службени лист Града Ниша“, бр. 8/2023 и 15/23), члана 2. и 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 1/13, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/20 и 3/25),

Градско веће Града Ниша, на седници од 14.08.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о додели бесповратних средстава крајњим корисницима за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, на територији Града Ниша у 2023. години - четврти пресек

I Додељују се бесповратна средства у виду субвенција за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину која су опредељена у оквиру Јавног позива за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, на територији Града Ниша у 2023. години (у даљем тексту: Јавни позив), за 2 (два) подносилаца захтева на начин како следи:

Ред. бр.	ИД број пријаве	Пословно име подносиоца пријаве	Предрачунска вредност	Износ суфинансирања
			[динара]	[динара]
1	645-97/2023-11	С.З. „Максима Горког 5”	2.644.800,00	872.784,00
2	645-99/2023-11	С.З. „Сремска 23”	322.560,00	106.444,80
Укупна предрачунска вредност инвестиција: 2.967.360,00 РСД				
УКУПАН ИЗНОС СУБВЕНЦИЈА (33% од вредности инвестиције): 979.228,80 РСД				

Предлаже се суфинансирање укупно 2 (два) поднета захтева.

На основу увида у достављену документацију и спроведеног поступка, 1 (један) подносилац захтева је одустао од пријаве и тако није испунио прописане услове Јавног позива за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности на територији Града Ниша у 2023. години и то како следи:

Ред. бр.	ИД број пријаве	Пословно име подносиоца пријаве	Разлог за одбацивање пријаве
1	645-98/2023-11	С.З. „Обреновићева 59Г“	Подносилац одустао од пријаве

Предлаже се несуфинансирање укупно 1 (једног) поднетог захтева.

II Градоначелник Града Ниша се овлашћује да у име Града Ниша закључи Уговоре о суфинансирању са одабраним крајњим корисницима бесповратних средстава из тачке I овог Решења.

III Реализацију овог решења пратиће Градска управа за локални економски развој и инвестиције.

IV Ово Решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“, на званичној интернет страници Града Ниша (www.ni.rs), званичној интернет страници Градске управе за локални економски развој и инвестиције (www.investnis.rs) и на огласној табли органа и служби Града Ниша у улици Николе Пашића бр. 24.

Образложење

Град Ниш је Решењем Градског већа приступио реализацији Пројекта „Фонд за стамбене заједнице“ („Службени лист Града Ниша“, бр. 108/2022, 7/23 и 73/25), (у даљем тексту: Пројекат). Градско веће Града Ниша је донело Решење о усвајању Правилника о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности („Службени лист Града Ниша“, број 113/22, 7/2023 и 88/25), а Решење о расписивању Јавног позива за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности на територији Града Ниша у 2023. години („Службени лист Града Ниша“, бр. 8/2023 и 15/23) (у даљем тексту Јавни позив).

За завршетак предметног Јавног позива, опредељена су средства Одлуком о буџету Града Ниша за 2025. годину, у укупном износу од 20.607.000,00 динара. Учешће Града Ниша у суфинансирању наведених радова-активности може бити до 33% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом, по појединачној пријави при чему максимални износ одобрених средстава по појединачној пријави може бити 1.000.000,00 динара са ПДВ-ом за стамбене зграде и стамбено пословне зграде и то за:

1. Санацију кровова у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност зграде;
2. Инвестиционо одржавање фасада ради спречавања штетних последица по безбедност (већег броја) грађана;
3. Замену употребљених грађевинских материјала који су штетни по живот и здравље људи;
4. Унапређење енергетских својстава зграде ради смањења негативних утицаја на животну средину (услед нерационалне потрошње и емисије штетних гасова);
5. Стављање лифта у погон, односно поправка или замена лифтова, елемената или делова лифта као и испитивање исправности према важећим прописима о лифтовима;
6. Друге активности којима се спречава настанак штетних последица по здравље и живот грађана, животну средину, привреду и имовину веће вредности.

Укупна предрачунска вредност инвестиција - четвртог пресека, износи **2.967.360,00** динара, док укупан износ субвенције и то 33% од вредности инвестиције износи **979.228,80** динара.

Комисије за реализацију средстава за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности је извршила преглед и оцену пристиглих захтева и установила да од укупно **3 (три)** поднета захтева, **2 (два)** захтева испуњавају услове прописане Правилником и Јавним позивом, док је од **1** (једног) поднетог захтева који испуњава прописане услове, подносилац одустао.

На основу свега горе наведеног, као и значаја завршетка пројектних активности у вези овог пројекта, Градско веће Града Ниша одлучило је као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово решење је коначно и против њега се не може уложити жалба.

Решење доставити:

- Градској управи за локални економски развој и инвестиције;
- Крајњим корисницима;
- архиви

Број: 1128-8/2025-03
У Нишу, 14.08.2025. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Драгослав Павловић