

На основу члана 56. став 1. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/2020 и 3/2025) и члана 8. став 2. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 103/2024),

Градско веће Града Ниша, на седници од 30.07.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог одлуке о изменама Одлуке о стамбеним зградама и становима.

II Предлог одлуке о изменама Одлуке о стамбеним зградама и становима, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Анђелија Стаменковић, начелник Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине.

Број: 1075-1/2025-03
У Нишу, 30.07.2025. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Драгослав Павловић

На основу члана 1. став 1 Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“ бр.104/2016 и 9/2020-др.закон), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016 –др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 37. став 1. тачка 7. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници од _____ 2025. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О СТАМБЕНИМ ЗГРАДАМА И СТАНОВИМА

Члан 1.

У Одлуци о стамбеним зградама и становима („ Службени лист Града Ниша“ број 14/1993, 24/1993, 1/1996, 1/2000, 40/2004, 68/2006, и 101/2012), члан 44. мења се и гласи:

„ Члан 44.

Утврђивање, обрачун и наплату закупнине за станове којима располаже Град врши Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине.“

Члан 2.

Члан 45. мења се и гласи:

„Члан 45.

Евиденцију о становима издатим у закуп и закљученим уговорима о закупу води Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине.“

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: _____

Дана: _____ 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Игор Новаковић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

На основу члана 1. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“ бр.104/2016 и 9/2020-др.закон) прописана су питања од значаја за стамбену политику.

У складу са чланом 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016 –др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) утврђена је надлежност скупштине за доношење прописа и других општих аката. У складу са законом а на основу члана 37. став 1. тачка 7. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), прописано је да Скупштина Града доноси прописе и друге опште акте.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Предложеном Одлуком о измени Одлуке о стамбеним зградама и становима члан 44. мења се, а у складу са датим примедбама у извештају број 400-91/2024-04/24 од 21.08.2024. године о ревизији консолидованих финансијских извештаја завршног рачуна буџета Града Ниша за 2023. годину Државне ревизорске институције, а у вези уплате прихода од закупа станова којим располаже Град где је обрачун и наплата закупнине била у надлежности ЈП „Нишстан“, с обзиром да ЈП „Нишстан“ није редовно вршио уплату прихода остварену од закупа станова којима располаже Град Ниш у буџет Града.

Предложеном изменом члана 45. Одлуке о измени Одлуке о стамбеним зградама и становима утврђена је надлежност Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине која води евиденцију о становима издатим у закуп и закљученим уговорима о закупу а у складу са Одлуком о градским управама Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 134/2024).

Имајући у виду да је предлог Одлуке о измени Одлуке о стамбеним зградама и становима сачињен у складу са важећим законским прописима и пратећом нормативом, предлаже се доношење Одлуке као у диспозитиву.

СРЕДСТВА ПОТРЕБНА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ОДЛУКЕ

За реализацију Одлуке о измени Одлуке о стамбеним зградама и становима није потребно ангажовање додатних средстава буџета Града Ниша.

ОДРЕДБЕ ЧЛАНОВА КОЈИ СЕ МЕЊАЈУ

Члан 44.

Утврђивање, обрачун и наплату закупнине за станове којима располаже град врши ЈП „Нишстан“.

ЈП „Нишстан“ је дужан да средства од наплаћене закупнине уплати одмах у буџет града.

За обављање послова из става 1 овог члана, ЈП „Нишстану“ припада 5% од наплаћене закупнине.

ЈП „Нишстан“ је дужан да шестомесечно подноси извештај Извршном одбору Скупштине града о средствима закупнине.“

Члан 45.

Евиденцију о становима издатим у закуп и закљученим уговорима о закупу води Градска управа –Секретаријат за урбанизам и комуналне делатности.