

На основу члана 69. став 1. тачка 2) Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/16, 88/19 и 62/23-други закон), члан 29. став 1. тачка 2) и став 2. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за обједињену наплату комуналних, стамбених и других услуга и накнада („Службени лист Града Ниша“, број 145/16- пречишћен текст) и члан 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 1/13, 95/16, 98/16, 124/16, 144/16, 117/20 и 3/25),

Градско веће Града Ниша, на седници одржаној 26.08.2025. године, донело је

РЕШЕЊЕ

I

Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш број 00-1554 од 19.08.2025.године, о давању јемства ЈКП „Градска топлана“ Ниш на кредитно задужење.

II

Решење доставити: Градској управи за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције, ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш и архиви Градског већа.

Број: 1180-3/2025-03
У Нишу, 26.08.2025. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Драгослав Павловић

На основу члана 29. тачка 11. и члана 33. тачка 2. Статута ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш, Закључка Градског већа Града Ниша бр. 1128-10/2025-03 од 14.08.2025.године, Одлуке Надзорног одбора ЈКП „Градска топлана“ Ниш бр. 03-1895/1 од 17.06.2025.године као и захтева бр. 04-2311 од 18.07.2025.године, Надзорни одбор ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш на својој 34. редовној седници одржаној дана 19.08.2025. године једногласно је донео следећу

ОДЛУКУ

I

Прихвата се захтев ЈКП „Градска топлана“ Ниш бр. 04-2311 од 18.07.2025.год. и одобрава се ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш, давање јемства за кредитно задужење ЈКП „Градска топлана“ Ниш, код пословних банака.

II

Закључак Градског већа Града Ниша бр. 1128-10/2025-03 од 14.08.2025. и Образложење ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш бр. 00-1531 од 15.08.2025.године су саставни део ове одлуке.

III

На даљу надлежност одлуку доставити Градској управи за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције, ЈКП „Градска топлана“ Ниш, служби аналитике и рачуноводства и архиви предузећа.

IV

За реализацију ове одлуке задужује се в.д. Директора Предузећа по добијању сагласности Градског већа Града Ниша.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Анђелија Стаменковић, дипл. правник





Јавно комунално предузеће за обједињену наплату
комуналних, стамбених и других услуга и накнада Ниш

Наде Томић 7, 18000 Ниш

018/511-830

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ОБЈЕДИЊЕНУ НАПЛАТУ КОМУНАЛНИХ,
СТАМБЕНИХ И ДРУГИХ УСЛУГА И НАКНАДА

Бр. 00-1531

15 АВО 2025 20 год.
НИШ

Надзорни одбор
ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш

ПРЕДМЕТ: Образложење уз Захтев за добијање јемства

ЈКП „Градска Топлана“ се 14.08.2025.године обратила в.д. директору ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш са Захтевом за добијање јемства као средство обезбеђења за кредитно задужење по основу кредита за обртна средства у износу од 950.000.000,00 динара са роком отплате 60 месеци и Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Градска топлана“ Ниш број 03-1895/1.

Градско веће Града Ниша је доставило и Закључак Градског већа Града Ниша број 1128-10/2025-03 од 14.08.2025. године којим се даје сагласност да се предузеће ЈКП „Градска топлана“ Ниш кредитно задужи код пословних банака.

ЈКП „Градска топлана“ за потребе измирења обавезе за енергенте (гас) сваке године код пословних банака користи кредит а јемство за кредит даје ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш.

ЈКП „Градска топлана“ је у систему обједињене наплате комуналних рачуна од самог оснивања предузећа ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш а у 2024.години учествовала је у укупним приходима предузећа са 25% а овај проценат се задржао и у овој години. Самим тим логичан пут је да јемство за кредитно задужење тражи управо од сродног предузећа које у име и за рачун ЈКП „Градска топлана“ врши наплату њихових услуга.

У табели је преглед наплаћених средстава у 2025.години:

месец	наплаћено
јануар	242,087,629.00
фебруар	227,869,777.00
март	259,002,265.70
април	206,628,753.30
мај	164,208,624.00
јун	151,709,207.00
јул	163,017,622.00
Укупно	1,414,523,878.00

Просечна месечна наплата износи 202,074,840.00 динара.

ЈКП „Градска топлана“ кредит узима на 60 месеци а уз захтев је достављена и информација о условима. Са овим предузећем имамо вишегодишње искуство, редовно исплаћују своје обавезе а из приложене табеле се види да је њихов месечни прилив средстава далеко већи од рате кредита на месечном.

Од стране ЈКП „Градска топлана“ добили смо званични извештај о стању дуга по претходном кредиту и роковима за исплату. У моменту подношења захтева је измирена пета рата (преостале још две).

Уз уговор о јемству, „Градска топлана“ би свакако морала да потпише и сагласност којим овлашћује ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш да се из дневног прилива прво надокнаде средства која би потенцијално била уплаћена по основу уговора о јемству (под условом да буде активиран), па тек након што се намири потраживање настави са преносом на рачин ЈКП „Градска топлана“ Ниш.

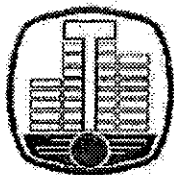
Наша досадашња сарадња са „Градском топланом“ је максимално коректна, никада није било проблема ни по ком основу и уз сва средства обезбеђења неће бити ризика по пословање ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш. Напомињем да смо и у претходним годинама били јемци „Градској топлани“ за кредит, да су увек редовно измиривали своје обавезе и да уговор о јемству никада није био активиран.

С поштовањем,

Руководилац сектора за
финансијско рачуноводствене
и послове наплате

Датум: _____ Петровић, дипл. ецц.





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
Г Р А Д С К А

Топлана

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ
ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ И ДРУГИХ УСЛУГА И НАКНАДА

18. 07. 2025

Број	Прилог	Вредност
00-	13	41

ВАШ ЗНАК:

НАШ ЗНАК: 04 – 2311

НИШ 18. 07. 2025.

ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш

Наде Томић бр.7

18 000 НИШ

Н/Р Директору

ПРЕДМЕТ: Достава одлука о кредиту

У прилогу дописа достављамо **Одлуку** Надзорног одбора ЈКП „Градска топлана“ Ниш о одобрењу кредита од 17.06.2025. год. број 03-1895/1 на износ од 950.000.000,00 дин. за финансијску услугу – дугорочни кредит за обртна средства са роком отплате 60 месеци, намењену измирењу доспеле обавезе за енергенте (за гас).

Као и свих ранијих година, неопходна нам је одлука вашег Надзорног одбора о одобравању јемства на кредит за обртна средства, којим бисмо измирили како обавезу за енергент-гас из претходне грејне сезоне тако и авансно платили гас за наредну грејну сезону.

Овим путем вас обавештавамо да је Топлана у редовном измирењу обавеза по кредитима из претходне године, и да ове и у ранијим годинама никада нисмо довели ваше предузеће у стање ризика.

Јемство нам омогућава боље сагледавање и процену од стране банака и обезбеђење конкурентности у делу набавке финансијских услуга.

Топлана је доставила Управи за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције Одлуку о кредиту ради давања сагласности од стране Градског већа Града Ниша.

Информација о кредитима за ликвидност

ЈКП „Градска топлана“ Ниш је у 2024. год. у складу са Одлуком Надзорног одбора, на коју је сагласност дата од стране Градског већа спровела поступак набавке финансијских услуга – кредита за ликвидност, обликованог кроз 4 партије који је коришћен за финансирање обавеза за енергенте, пре свега гаса.

Након спроведеног поступка потписани су уговори са АИК банком ад за три партије кредита (100 + 90 + 60 милиона динара):

- ефективна годишња каматна стопа за партије 100 и 90 милиона је 5,80%, а за партију од 60 милиона је 6,01%;
- грејс период је 5 месеци, отплата у 7 једнаких месечних рата.

Овим ангажованим кредитима (250.000.000,00) 23.09., 25.09. и 27.09.2025. год. измирен је део обавезе за гас за грејну сезону 2023/24.

Након спроведеног поступка потписан је уговор са ОТП банком ад за једну партију кредита од 50 милион динара са ефективном годишњом каматном стопом од 6,17% и грејс периодом од 5 месеци, а отплатом у 7 једнаких месечних рата.

Овим ангажованим кредитом (50.000.000,00) 30.09.2025. год. измирен је део обавезе за гас за грејну сезону 2023/24.

Обрачуни камата према редоследу напред наведених уговора из анuitетних планова, за цео период отплате су:

- АИК банка ад Београд4.131.547,61
- АИК банка ад Београд3.714.464,28
- АИК банка ад Београд2.567.714,28
- ОТП банка ад Нови Сад.....2.244.095,47

Све доспеле обавезе према банкама Топлана измирује према анuitетним плановима у периоду од 23. до 30. у месецу, тако да је на данашњи дан измирена четврта рата обавезе доспела закључно са 30.06.2025. године.

У духу досадашњих изузетно добрих пословних односа, очекујемо позитиван одговор на наш захтев.

С поштовањем,

ЈКП "Градска топлана" Ниш
ВД ДИРЕКТОРА



Живојин Тасић, мст. екон.

ЈКП „ГРАДСКА ТОПЛАНА“
Надзорни одбор
Бр. 03-1895/1
17.06.2025. год.
Ниш

На основу чл. 31. Статута бр. 2145/3 од 22.03.2017.год., бр. 3687/4 од 07.08.2020.год.
Надзорни одбор на 15 телефонској седници одржаној 17.06.2025. год. донео је следећу

ОДЛУКУ

1.

ОДОБРАВА СЕ кредитно задужење ЈКП „Градска топлана“ Ниш код пословних банака, под комерцијалним условима, у висини од 950.000.000,00 динара са роком отплате 60 месеци. Остали услови кредита из претходног става биће дефинисани конкурсном документацијом и уговором о кредиту.

2.

Набавка из става 1 ове Одлуке биће спроведена по партијама у складу са Планом набавки за 2025.годину:

Подаци о предмету набавке:

▪ **Опис предмета набавке:**

Финансијске услуге - Дугорочни кредит за обртна средства у износу од 950.000.000,00 динара (обликован у 2 партије).

▪ **Опис партије, ако је набавка обликована по партијама, назив партија:**

Предметна набавка обликована је у више целина тј. партија, тако да ће се након окончања поступка, са понуђачем чија је понуда оцењена као најповољнија, закључити по један уговор за сваку од партија.

Партија 1 – Дугорочни кредит обртна средства – износ партије кредита 500.000.000,00

Партија 2 – Дугорочни кредит обртна средства – износ партије кредита 450.000.000,00

4.

Средства остварена кредитним задужењем из става 1. ове Одлуке, намењена су исплати обавеза за енергенте.

5.

Одлука о кредиту ће бити достављена Оснивачу – Градском већу Града Ниша на сагласност.

6.

Овлашћује се директор Предузећа да, у оквиру задужења, потпише уговоре са банкама које буду понудиле најповољније услове по спроведеним поступцима набавки.

7.

О осталим условима кредитног задужења, Надзорни одбор ће бити обавештен на првој наредној седници, након потписивања уговора о кредиту.

Образложење

Предузеће има неизмирене обавезе према добављачу гаса „Југоростаз“ Београд на дан 16.06.2025. године у износу од 749.098.465,83. Неуравнотеженост трошкова и наплате, као и валуте рачуна захтевају додатна финансијска средства за превазилажење угрожене ликвидности. Овај вид превазилажења неликвидности Топлана користи у дужем временском периоду. Топлана ће се обратити ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш захтевом за доношење одлуке о јемству, као додатног обезбеђења кредита, што је и била пракса до сада.

ПРЕДСЕДНИК
Зоран Павловић дипл. екон.

Доставити:

- Управу за комуналне дејатности, послове инспекције и комуналне милиције
- Сектору економских послова
- Сектору за правне и опште послове
- Архиви

На основу члана 56. став 1. тачка 5а) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/08, 143/16 и 18/19) и члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 1/13, 95/16, 98/16, 124/16, 144/16 и 117/20 и 3/25),

Градско веће Града Ниша, на седници одржаној дана 14.08.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I Градско веће Града Ниша је сагласно да се ЈКП „Градска топлана“ Ниш кредитно задужи код пословних банака, у висини од 950.000.000 динара, са роком отплате од 60 месеци, у складу са Одлуком Надзорног одбора број 03-1895/1 од 17.06.2025. године.

II Закључак доставити: ЈКП „Градска топлана“ Ниш, Градској управи за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције, Градској управи за финансије и локалне јавне приходе и архиви Градског већа Града Ниша.

Број: *1128* -10/2025-03

У Нишу, 14.08.2025. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

 ПРЕДСЕДНИК
Драгослав Павловић