

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 3 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града НИШ» број 138/2017), Градоначелник града НИШ је дана 11.06.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ГРАДУ НИШ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ НИШ

I
- Предмет јавног надметања -

- Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду НИШ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Банцарево	1	0,3860	5.257,59	1.014,71	15	
Банцарево	2	0,1308	775,84	50,74	15	
Банцарево	3	0,0214	3.880,37	41,52	15	
Банцарево	4	0,0138	5.257,25	36,28	15	
Банцарево	5	0,0154	6.383,77	49,16	15	
Горња Студена	6	0,4467	1.051,29	234,80	15	
Горња Студена	7	0,5083	1.051,29	267,18	15	
Горња Студена	8	0,4170	1.566,12	326,54	15	3. зона
Горња Студена	9	0,0913	1.051,26	47,99	15	
Горња Студена	10	0,2760	2.628,80	362,77	15	
Горња Студена	11	0,5085	1.051,29	267,29	15	
Горња Студена	12	0,1454	1.276,27	92,79	15	

Горња Студена	13	0,3047	1.276,30	194,44	15	
Горња Студена	14	0,5508	1.051,29	289,52	15	
Доња Студена	15	0,4397	4.558,86	1.002,27	15	
Доња Студена	16	0,0193	6.258,55	60,39	15	
Доња Студена	17	0,1791	1.577,50	141,27	15	
Доња Студена	18	0,4289	1.577,50	338,30	15	
Јелашница	19	0,0327	9.091,74	148,65	15	
Јелашница	20	1,1888	1.051,28	624,88	15	
Јелашница	21	0,0079	12.516,46	49,44	15	
Јелашница	22	0,1108	8.348,01	462,48	15	
Јелашница	23	0,0463	12.517,06	289,77	15	
Јелашница	24	0,0077	4.506,49	17,35	15	3. зона
Јелашница	25	0,1122	9.012,66	505,61	15	
Јелашница	26	0,0433	7.885,22	170,71	15	
Јелашница	27	0,5471	1.051,29	287,58	15	
Јелашница	28	0,1637	11.212,58	917,75	15	
Куновица	29	0,0246	1.971,14	24,25	15	3. зона
Куновица	30	0,0078	2.628,21	10,25	15	3. зона
Куновица	31	0,0488	525,61	12,83	15	3. зона
Куновица	32	0,0125	1.971,20	12,32	15	3. зона
Куновица	33	0,0107	525,23	2,81	15	3. зона
Куновица	34	0,0244	1.971,31	24,05	15	3. зона
Куновица	35	0,0081	525,93	2,13	15	3. зона
Нишка Бања	36	0,4004	2.278,37	456,13	15	
Нишка Бања	37	2,2584	2.278,36	2.572,72	15	
Нишка Бања	38	0,7310	7.694,21	2.812,24	15	
Нишка Бања	39	0,5696	2.278,35	648,88	15	
Нишка Бања	40	0,5214	11.390,66	2.969,55	15	
Нишка Бања	41	0,5918	11.390,66	3.370,50	15	
Нишка Бања	42	0,0235	6.258,30	73,54	15	
Нишка Бања	43	0,1330	10.138,95	674,24	15	
Нишка Бања	44	0,0176	10.139,20	89,22	15	
Нишка Бања	45	0,0937	2.503,42	117,28	15	
Нишка Бања	46	0,0381	10.138,85	193,15	15	

Нишка Бања	47	0,0120	11.390,83	68,34	15	
Нишка Бања	48	0,1755	6.258,46	549,18	15	
Нишка Бања	49	0,1015	11.390,64	578,08	15	
Нишка Бања	50	0,0241	11.390,46	137,26	15	
Нишка Бања	51	0,0395	10.138,99	200,24	15	
Нишка Бања	52	0,0236	9.012,71	106,35	15	
Нишка Бања	53	0,0029	11.389,66	16,52	15	
Нишка Бања	54	0,0108	10.138,89	54,75	15	
Нишка Бања	55	0,1604	11.390,65	913,53	15	
Нишка Бања	56	0,0246	11.390,65	140,11	15	
Нишка Бања	57	0,0651	6.258,53	203,71	15	
Нишка Бања	58	0,0260	6.258,46	81,36	15	
Нишка Бања	59	0,0348	9.591,38	166,89	15	
Нишка Бања	60	0,0102	10.740,20	54,78	15	
Островица	61	0,3158	5.069,47	800,47	15	3. зона
Островица	62	0,2287	638,17	72,97	15	3. зона
Островица	63	0,0668	1.314,37	43,90	15	3. зона
Островица	64	0,1098	5.069,49	278,31	15	3. зона
Островица	65	0,0523	2.253,15	58,92	15	3. зона
Островица	66	0,4129	5.069,48	1.046,60	15	3. зона
Островица	67	0,1168	1.314,38	76,76	15	3. зона
Прва Кутина	68	0,0880	9.012,73	396,56	15	
Прва Кутина	69	0,5199	9.012,68	2.342,85	15	
Прва Кутина	70	0,3566	2.027,57	361,51	15	
Просек-Манастир	71	0,0849	4.819,20	204,57	15	
Просек-Манастир	72	0,0078	11.391,03	44,42	15	
Просек-Манастир	73	0,0775	11.390,71	441,39	15	
Просек-Манастир	74	0,0651	6.044,24	196,74	15	
Просек-Манастир	75	0,0531	11.390,58	302,42	15	
Просек-Манастир	76	0,0611	8.286,58	253,16	15	3. зона

Сићево	77	2,2722	3.942,61	4.479,20	15	3. зона
Сићево	78	0,7893	7.885,21	3.111,90	15	
Сићево	79	0,6007	8.455,80	2.539,70	15	
Сићево	80	1,7059	5.625,22	4.798,03	15	3. зона
Сићево	81	0,1959	7.885,20	772,36	15	
Сићево	82	0,1291	1.577,54	101,83	15	
Сићево	83	0,0121	3.942,98	23,85	15	3. зона
Сићево	84	0,1249	3.942,59	246,22	15	3. зона
Бреница	85	1,7544	1.051,28	922,18	15	
Бреница	86	0,3082	9.406,98	1.449,62	15	
Бреница	87	0,9688	9.012,68	4.365,74	15	
Бреница	88	0,4785	3.942,59	943,27	15	
Бреница	89	0,5811	7.885,22	2.291,05	15	
Бреница	90	0,0100	10.139,00	50,69	15	
Бреница	91	0,1313	6.383,85	419,10	15	
Бреница	92	0,0231	10.138,96	117,11	15	
Бреница	93	0,2543	8.937,32	1.136,38	15	
Бреница	94	0,0434	9.012,67	195,58	15	
Бреница	95	0,0532	7.885,15	209,75	15	
Бреница	96	0,0630	10.139,05	319,38	15	
Бреница	97	0,0830	7.885,18	327,24	15	
Врело	98	0,1358	3.942,64	267,70	15	
Врело	99	0,1434	9.012,69	646,21	15	
Врело	100	0,2996	3.942,59	590,60	15	
Врело	101	0,0352	3.942,61	69,39	15	
Врело	102	0,0976	3.942,62	192,40	15	
Горња Врежина	103	0,1545	9.883,75	763,52	15	
Горња Врежина	104	0,0208	10.138,94	105,45	15	
Горња Врежина	105	0,0457	11.390,59	260,28	15	
Горња Врежина	106	0,0775	4.506,32	174,62	15	
Горња Врежина	107	0,1860	10.138,98	942,92	15	
Горња Врежина	108	2,3186	9.654,27	11.192,19	15	
Горња Врежина	109	2,5407	10.401,01	13.212,93	15	
Горња Врежина	110	0,3320	10.138,98	1.683,07	15	
Горњи Матејевац	111	0,1974	7.025,68	693,44	15	
Горњи Матејевац	112	0,1439	7.885,20	567,34	15	
Доња Врежина	113	0,2431	7.457,26	906,43	15	
Доња Врежина	114	0,1566	6.258,49	490,04	15	

Доња Врежина	115	0,6065	10.419,44	3.159,69	15	
Доња Врежина	116	0,0255	10.138,82	129,27	15	
Доњи Матејевац 1	117	0,2653	2.947,95	391,05	15	
Доњи Матејевац 1	118	0,1426	11.390,67	812,15	15	
Доњи Матејевац 1	119	0,5960	10.084,68	3.005,23	15	
Доњи Матејевац 1	120	0,0933	1.802,57	84,09	15	
Доњи Матејевац 1	121	0,5945	10.234,23	3.042,13	15	
Доњи Матејевац 1	122	0,0498	10.138,96	252,46	15	
Доњи Матејевац 1	123	0,8561	10.252,20	4.388,45	15	
Јасеновик	124	1,2729	775,86	493,80	15	
Јасеновик	125	33,2026	1.051,28	17.452,61	15	
Каменица	126	0,0253	1.276,28	16,15	15	
Каменица	127	1,7485	11.390,66	9.958,28	15	
Каменица	128	0,1031	9.012,71	464,60	15	
Каменица	129	0,1066	9.012,66	480,38	15	
Каменица	130	0,4721	9.870,09	2.329,84	15	
Каменица	131	1,3448	9.012,68	6.060,13	15	
Каменица	132	0,5561	9.012,68	2.505,98	15	
Кнез Село	133	0,3105	5.395,04	837,58	15	
Кнез Село	134	0,0141	5.257,45	37,07	15	
Малча	135	0,0690	5.695,94	196,51	15	
Малча	136	0,4478	11.390,67	2.550,37	15	
Малча	137	0,5884	10.075,22	2.964,13	15	
Малча	138	1,2254	10.138,97	6.212,15	15	
Малча	139	0,3213	9.012,67	1.447,89	15	
Малча	140	0,0664	1.276,36	42,37	15	
Малча	141	0,8642	9.012,68	3.894,38	15	
Малча	142	0,8982	9.012,68	4.047,59	15	
Малча	143	0,0463	10.138,88	234,72	15	
Малча	144	0,3793	11.390,67	2.160,24	15	
Малча	145	0,0746	10.139,01	378,18	15	
Малча	146	0,5788	10.138,98	2.934,22	15	
Малча	147	0,1453	6.383,90	463,79	15	
Малча	148	0,3254	10.138,97	1.649,61	15	
Малча	149	0,0512	1.577,54	40,38	15	
Малча	150	0,0757	3.942,54	149,23	15	

Малча	151	0,3297	10.138,97	1.671,41	15	
Малча	152	0,0828	10.139,01	419,75	15	
Малча	153	0,3866	8.715,42	1.684,69	15	
Малча	154	0,3793	9.353,26	1.773,84	15	
Малча	155	0,0271	5.070,11	68,70	15	
Ниш "Пантелеј"	156	0,7763	11.390,66	4.421,28	15	
Ниш "Пантелеј"	157	0,6441	11.390,65	3.668,36	15	
Ниш "Пантелеј"	158	1,2829	11.390,66	7.306,54	15	
Ниш "Пантелеј"	159	0,0481	11.390,64	273,95	15	
Ниш "Пантелеј"	160	0,2993	11.390,64	1.704,61	15	
Ниш "Пантелеј"	161	0,1633	3.942,62	321,91	15	
Ниш "Пантелеј"	162	0,3175	10.138,96	1.609,56	15	
Ниш "Пантелеј"	163	0,5839	3.867,53	1.129,13	15	
Ниш "Пантелеј"	164	1,3872	11.390,66	7.900,56	15	
Ниш "Пантелеј"	165	0,1321	11.390,69	752,35	15	
Ниш "Пантелеј"	166	0,8196	11.390,65	4.667,89	15	
Ниш "Пантелеј"	167	0,0827	11.390,69	471,00	15	
Ниш "Пантелеј"	168	0,0904	11.390,71	514,86	15	
Ореовац	169	0,7637	4.928,73	1.882,04	15	
Ореовац	170	0,2866	7.140,30	1.023,21	15	
Ореовац	171	0,0842	10.138,95	426,85	15	
Ореовац	172	0,1435	6.383,90	458,04	15	
Ореовац	173	0,3127	9.012,70	1.409,13	15	
Ореовац	174	0,0271	1.577,49	21,38	15	
Ореовац	175	0,1671	9.012,69	753,01	15	
Ореовац	176	0,0351	9.847,01	172,81	15	
Ореовац	177	0,4557	6.383,87	1.454,57	15	
Пасјача	178	0,5936	2.334,77	692,96	15	
Пасјача	179	0,0348	775,86	13,50	15	
Пасјача	180	0,0957	11.390,70	545,04	15	
Пасјача	181	0,2649	3.880,48	513,97	15	
Веле Поље	182	0,2131	7.885,22	840,17	15	
Веле Поље	183	0,2902	8.682,84	1.259,88	15	
Веле Поље	184	0,0161	2.278,26	18,34	15	
Веле Поље	185	0,5948	6.383,88	1.898,57	15	
Веле Поље	186	0,1534	6.383,90	489,64	15	
Веле Поље	187	0,8794	8.826,62	3.881,07	15	
Веле Поље	188	0,3221	6.383,89	1.028,12	15	

Веле Поље	189	0,1352	9.012,65	609,26	15	
Веле Поље	190	0,1352	9.012,65	609,26	15	
Веле Поље	191	0,1515	9.012,67	682,71	15	
Веле Поље	192	1,3266	7.885,21	5.230,26	15	
Веле Поље	193	0,1465	9.012,70	660,18	15	
Веле Поље	194	0,1446	4.286,45	309,91	15	
Палиграце	195	6,0144	6.383,88	19.197,60	15	
Палиграце	196	0,1915	1.577,49	151,05	15	
Палиграце	197	0,0428	7.885,28	168,74	15	
Сечаница	198	0,4669	10.138,98	2.366,94	15	
Сечаница	199	1,3329	7.618,82	5.077,57	15	
Сечаница	200	4,1013	5.367,44	11.006,74	15	
Сечаница	201	0,5388	9.012,68	2.428,02	15	
Сечаница	202	0,7650	7.885,22	3.016,09	15	
Сечаница	203	0,0806	1.577,54	63,57	15	
Сечаница	204	0,2234	7.885,23	880,78	15	
Сечаница	205	0,3552	3.942,60	700,21	15	
Сечаница	206	0,1411	10.138,98	715,30	15	
Сечаница	207	0,3415	7.148,73	1.220,65	15	
Сечаница	208	0,0664	9.012,65	299,22	15	
Сечаница	209	0,6063	5.175,92	1.569,08	15	
Сечаница	210	0,8187	7.324,06	2.998,11	15	
Берчинац	211	1,0838	9.012,68	4.883,97	15	
Вртиште	212	0,4202	11.390,67	2.393,18	15	
Вртиште	213	0,3417	8.421,71	1.438,85	15	
Вртиште	214	0,1170	10.138,97	593,13	15	
Горња Топоница	215	0,7555	5.472,31	2.067,16	15	
Горња Топоница	216	0,8897	10.138,97	4.510,32	15	
Горња Топоница	217	0,5830	9.334,27	2.720,94	15	
Горња Топоница	218	0,4904	6.681,87	1.638,39	15	
Горња Топоница	219	0,0285	6.258,60	89,18	15	
Горња Топоница	220	0,7043	5.695,93	2.005,82	15	
Горња Топоница	229	10,0001	10.138,97	50.695,36	15	
Горња Трнава	230	0,1018	9.125,05	464,46	15	
Горња Трнава	231	0,1642	9.012,67	739,94	15	
Горња Трнава	232	1,1771	6.383,88	3.757,23	15	
Горња Трнава	233	0,2893	2.503,39	362,12	15	
Горњи Комрен	234	0,7837	7.885,21	3.089,82	15	

Горњи Комрен	235	4,0315	7.885,21	15.894,61	15	
Горњи Комрен	236	3,9451	7.885,21	15.553,97	15	
Горњи Комрен	237	0,1715	9.012,65	772,84	15	
Горњи Комрен	238	0,0404	10.138,86	204,81	15	
Горњи Комрен	239	0,0804	10.138,93	407,59	15	
Доња Топоница	240	1,0038	8.740,19	4.386,70	15	
Доња Топоница	241	1,0597	1.577,51	835,84	15	
Доња Топоница	242	0,1090	2.278,35	124,17	15	
Доња Топоница	243	8,0936	1.276,30	5.164,93	15	
Доња Топоница	244	2,6698	1.802,53	2.406,20	15	
Доња Трнава	245	1,2121	9.888,37	5.992,84	15	
Доња Трнава	246	0,5731	9.012,69	2.582,58	15	
Доња Трнава	247	0,3583	9.465,78	1.695,79	15	
Доња Трнава	248	0,1892	10.138,95	959,15	15	
Доња Трнава	249	0,2775	6.258,49	868,36	15	
Доња Трнава	250	0,6071	11.980,15	3.636,57	15	
Доњи Комрен	251	15,8194	8.972,44	70.969,29	15	
Доњи Комрен	252	0,0543	4.085,27	110,92	15	
Доњи Комрен	253	0,0804	11.390,67	457,90	15	
Доњи Комрен	254	0,3569	10.138,97	1.809,30	15	
Доњи Комрен	255	1,7393	7.216,98	6.276,24	15	
Доњи Комрен	256	5,9730	7.885,21	23.549,18	15	
Доњи Комрен	257	1,0710	8.738,52	4.679,48	15	
Доњи Комрен	258	0,2234	5.070,05	566,33	15	
Доњи Комрен	259	0,4003	10.138,97	2.029,31	15	
Доњи Комрен	260	2,1086	2.278,36	2.402,07	15	
Доњи Комрен	261	0,2681	11.390,68	1.526,92	15	

Доњи Комрен	262	0,4520	10.138,96	2.291,41	15	
Доњи Комрен	263	0,6233	11.167,56	3.480,37	15	
Доњи Комрен	264	0,3044	11.390,67	1.733,66	15	
Доњи Комрен	265	0,3091	4.506,34	696,45	15	
Доњи Комрен	266	0,6590	6.892,35	2.271,03	15	
Доњи Комрен	267	0,1036	2.503,38	129,68	15	
Кравље	268	3,1148	1.051,28	1.637,26	15	
Кравље	269	0,7316	7.885,21	2.884,41	15	
Кравље	270	1,0413	3.925,17	2.043,64	15	
Кравље	271	0,1136	6.381,25	362,46	15	
Кравље	272	1,1792	3.198,69	1.885,95	15	
Кравље	273	0,0478	11.390,59	272,24	15	
Кравље	274	0,1070	2.027,57	108,47	15	
Кравље	275	0,3495	6.612,22	1.155,48	15	
Кравље	276	0,0828	7.885,27	326,45	15	
Кравље	277	0,3591	1.966,78	353,13	15	
Кравље	278	0,0552	5.257,61	145,11	15	
Кравље	279	5,0215	7.885,21	19.797,79	15	
Лесковик	280	0,1935	7.885,22	762,89	15	
Лесковик	281	1,1795	1.501,69	885,62	15	
Лесковик	282	0,2349	6.383,87	749,79	15	
Лесковик	283	0,3260	4.952,67	807,28	15	
Лесковик	284	0,0999	3.880,48	193,83	15	
Лесковик	285	0,5213	1.051,28	274,02	15	
Лесковик	286	0,1493	9.012,66	672,80	15	
Лесковик	287	0,1652	6.383,90	527,31	15	
Лесковик	288	0,1577	6.383,89	503,37	15	
Медошевац	289	0,1087	11.390,62	619,08	15	
Медошевац	290	0,1072	11.390,67	610,54	15	
Медошевац	291	0,2179	11.390,64	1.241,01	15	
Медошевац	292	0,1120	11.390,63	637,88	15	
Медошевац	293	0,1536	7.508,14	576,62	15	
Медошевац	294	0,1423	12.516,94	890,58	15	
Мезграја	295	0,1504	10.051,86	755,90	15	
Мезграја	296	0,2844	2.278,38	323,98	15	
Мезграја	297	0,5719	11.036,32	3.155,83	15	
Мезграја	298	1,8944	2.027,56	1.920,50	15	
Мезграја	299	0,5391	4.895,36	1.319,55	15	
Мезграја	300	1,2230	4.506,34	2.755,63	15	
Мезграја	301	1,3523	2.027,56	1.370,93	15	
Мезграја	302	0,2700	12.516,96	1.689,79	15	
Мезграја	303	0,4468	12.516,97	2.796,29	15	
Мезграја	304	0,3977	10.138,97	2.016,13	15	

Ниш "Црвени Крст"	305	0,0798	7.885,21	314,62	15	
Ниш "Црвени Крст"	306	1,0965	5.070,07	2.779,67	15	
Ниш "Црвени Крст"	307	0,6436	10.138,97	3.262,72	15	
Ниш "Црвени Крст"	308	0,8298	11.263,80	4.673,35	15	
Ниш "Црвени Крст"	309	0,1341	9.012,68	604,30	15	
Паљина	310	0,1844	9.012,69	830,97	15	
Паљина	311	0,0461	8.242,30	189,98	15	
Паљина	312	0,6296	8.484,23	2.670,83	15	
Паљина	313	0,0335	5.257,61	88,06	15	
Паљина	314	0,1067	6.383,88	340,58	15	
Паљина	315	0,0518	7.885,14	204,23	15	
Паљина	316	0,0644	7.468,94	240,50	15	
Паљина	317	0,6201	8.123,21	2.518,60	15	
Поповац	318	0,3174	11.390,67	1.807,70	15	
Поповац	319	0,5149	11.390,66	2.932,53	15	
Поповац	320	0,1330	6.545,79	435,29	15	
Поповац	321	0,0492	4.506,30	110,86	15	
Поповац	322	0,0635	11.390,71	361,65	15	
Поповац	323	0,0496	10.704,23	265,47	15	
Поповац	324	0,4316	10.138,97	2.187,99	15	
Поповац	325	0,6864	11.390,66	3.909,27	15	
Поповац	326	0,2075	11.390,65	1.181,78	15	
Поповац	327	0,2263	11.390,68	1.288,85	15	
Поповац	328	0,0662	11.078,70	366,70	15	
Поповац	329	0,0449	11.390,65	255,72	15	
Поповац	330	0,0370	11.390,54	210,73	15	
Поповац	331	0,0493	4.506,29	111,08	15	
Поповац	332	0,0408	12.516,91	255,35	15	
Поповац	333	0,0228	11.390,79	129,85	15	
Поповац	334	0,1797	11.390,65	1.023,45	15	
Поповац	335	0,0918	2.503,38	114,91	15	
Рујник	336	6,6410	1.577,51	5.238,12	15	
Рујник	337	0,2220	1.577,52	175,10	15	
Рујник	338	0,0804	1.276,24	51,31	15	
Рујник	339	0,1090	9.012,66	491,19	15	
Рујник	340	7,9700	1.577,51	6.286,38	15	
Рујник	341	0,0973	7.885,20	383,62	15	
Рујник	342	0,0337	6.258,46	105,46	15	
Трупале	343	0,5886	4.927,40	1.450,13	15	
Трупале	344	0,4442	5.695,93	1.265,06	15	

Трупале	345	0,4209	9.012,69	1.896,72	15	
Трупале	346	0,0644	4.506,37	145,10	15	
Трупале	347	0,1056	7.885,23	416,34	15	
Трупале	348	0,2711	10.138,95	1.374,34	15	
Трупале	349	0,1085	10.138,99	550,04	15	
Трупале	350	0,2577	8.059,64	1.038,49	15	
Трупале	351	0,0698	7.983,52	278,63	15	
Трупале	352	0,4057	12.516,96	2.539,07	15	
Трупале	353	1,0315	10.138,97	5.229,17	15	
Трупале	354	0,0084	9.013,10	37,85	15	
Трупале	355	0,0115	9.502,61	54,64	15	
Трупале	357	0,0076	11.390,79	43,28	15	
Хум	358	0,0182	7.885,16	71,76	15	
Хум	359	0,6146	6.383,88	1.961,77	15	
Хум	360	0,5627	7.457,78	2.098,25	15	
Хум	361	15,0629	7.341,19	55.289,77	15	
Хум	362	3,8755	7.885,21	15.279,57	15	
Хум	363	19,3645	1.276,30	12.357,46	15	
Хум	364	0,1877	7.885,19	740,03	15	
Хум	365	0,0482	8.591,70	207,06	15	
Хум	366	0,0063	7.885,71	24,84	15	
Чамурлија	367	0,8281	9.012,68	3.731,70	15	
Чамурлија	368	0,2637	6.922,60	912,74	15	
Чамурлија	369	0,0843	11.390,63	480,12	15	
Чамурлија	370	0,1076	6.258,46	336,71	15	
Чамурлија	371	0,0891	6.258,47	278,82	15	
Чамурлија	372	0,0359	11.390,53	204,46	15	
Крушце	373	0,0839	9.012,63	378,08	15	
Крушце	374	0,4655	2.278,37	530,29	15	
Крушце	375	3,4499	7.885,21	13.601,59	15	
Крушце	376	0,9442	10.138,97	4.786,61	15	
Крушце	377	0,1918	10.138,95	972,33	15	
Крушце	378	0,3250	8.867,85	1.441,03	15	
Крушце	379	0,0386	9.012,69	173,94	15	
Мрамор	380	0,0929	11.390,64	529,10	15	
Мрамор	381	0,9851	9.882,75	4.867,75	15	
Мрамор	382	0,1493	7.885,20	588,63	15	
Мрамор	383	0,1847	9.012,67	832,32	15	
Мрамор	384	0,1085	9.012,72	488,94	15	
Мрамор	385	0,0447	10.138,93	226,61	15	
Мрамор	386	0,0617	10.138,90	312,79	15	
Мрамор	387	0,5281	4.506,34	1.189,90	15	
Бербатово	388	0,3776	1.577,52	297,83	15	
Бербатово	389	0,9038	7.885,21	3.563,33	15	
Бубањ	390	0,4034	10.138,97	2.045,03	15	
Габровац	391	1,0926	8.372,73	4.574,02	15	
Габровац	392	6,9931	9.012,68	31.513,29	15	
Габровац	393	0,1529	2.027,53	155,01	15	

Горње Међурово	394	0,5885	11.390,65	3.351,70	15	
Горње Међурово	395	0,2894	11.390,67	1.648,23	15	
Горње Међурово	396	0,0063	12.517,46	39,43	15	
Доње Власе	397	0,2643	9.012,67	1.191,03	15	
Доње Власе	398	0,1148	9.012,72	517,33	15	
Доње Власе	399	0,0061	9.013,11	27,49	15	
Доње Међурово	400	0,2768	11.413,01	1.579,56	15	
Доње Међурово	401	0,0924	11.390,69	526,25	15	
Доње Међурово	402	3,6371	6.258,48	11.381,36	15	
Доње Међурово	403	0,0658	5.309,88	174,69	15	
Доње Међурово	404	0,0098	12.517,35	61,33	15	
Доње Међурово	405	0,0418	10.139,00	211,90	15	
Доње Међурово	406	0,8279	11.390,66	4.715,16	15	
Доње Међурово	407	0,1582	12.516,94	990,09	15	
Доње Међурово	408	0,0098	5.070,41	24,84	15	
Доње Међурово	409	0,0200	11.390,50	113,91	15	
Доње Међурово	410	0,0744	11.390,73	423,73	15	
Доње Међурово	411	0,0694	11.390,63	395,26	15	
Доње Међурово	412	0,0845	11.390,65	481,26	15	
Доње Међурово	413	0,0766	11.390,60	436,26	15	
Доње Међурово	414	0,0468	11.390,60	266,54	15	
Доње Међурово	415	0,0861	11.390,71	490,37	15	
Доње Међурово	416	0,0236	11.390,68	134,41	15	
Доње Међурово	417	0,0588	11.390,65	334,89	15	
Доње Међурово	418	0,0514	10.138,91	260,57	15	
Доње Међурово	419	0,0217	10.139,17	110,01	15	
Доње Међурово	420	0,0257	10.138,91	130,29	15	
Доње Међурово	421	0,0252	10.138,89	127,75	15	

Доње Међурово	422	0,0252	10.138,89	127,75	15	
Доње Међурово	423	0,0208	11.390,87	118,46	15	
Доње Међурово	424	2,3595	12.516,96	14.766,88	15	
Доње Међурово	425	0,0054	12.516,67	33,80	15	
Лалинац	426	0,5133	9.012,68	2.313,10	15	
Лалинац	427	1,9926	2.928,45	2.917,62	15	3. зона
Лалинац	428	0,2235	10.138,97	1.133,03	15	
Лалинац	429	0,4100	5.213,49	1.068,77	15	
Лалинац	430	7,3161	7.885,21	28.844,49	15	
Лалинац	431	5,2120	7.885,21	20.548,86	15	
Лалинац	432	2,1309	3.942,60	4.200,64	15	
Лалинац	433	0,3549	8.909,75	1.581,04	15	
Лалинац	434	0,1835	9.012,70	826,91	15	
Лалинац	435	0,2237	7.885,20	881,96	15	
Лалинац	436	0,0641	11.390,64	365,07	15	
Лалинац	437	3,1443	1.107,03	1.740,41	15	2. зона
Лалинац	438	0,4694	4.506,35	1.057,64	15	3. зона
Лалинац	439	0,3233	4.506,34	728,45	15	3. зона
Лалинац	440	1,7416	4.085,77	3.557,89	15	3. зона
Лалинац	441	0,5181	3.608,78	934,86	15	3. зона
Лалинац	442	1,1115	4.037,25	2.243,70	15	3. зона
Лалинац	443	1,6788	2.301,88	1.932,19	15	3. зона
Лалинац	444	1,1993	2.703,80	1.621,34	15	2. зона
Ново Село	445	0,0513	12.516,96	321,06	15	
Ново Село	446	0,0406	12.517,00	254,09	15	
Ново Село	447	0,0280	10.138,93	141,95	15	
Ново Село	448	0,0449	12.516,93	281,01	15	
Ново Село	449	0,0592	12.516,89	370,50	15	
Ново Село	450	0,0186	12.517,20	116,41	15	
Паси Пољана	451	0,3574	6.271,74	1.120,76	15	
Паси Пољана	452	0,4802	5.695,92	1.367,59	15	
Паси Пољана	453	0,7877	7.425,33	2.924,46	15	
Паси Пољана	454	0,0405	12.517,04	253,47	15	
Паси Пољана	455	0,9364	11.407,98	5.341,22	15	
Паси Пољана	456	0,2623	1.276,29	167,39	15	
Паси Пољана	457	0,9301	10.138,97	4.715,13	15	
Паси Пољана	458	0,1348	10.138,95	683,37	15	
Паси Пољана	459	0,3110	10.613,22	1.650,35	15	

Паси Пољана	460	0,1101	12.516,98	689,06	15	
Паси Пољана	461	0,3657	11.216,93	2.051,01	15	
Паси Пољана	462	0,1379	10.138,94	699,08	15	
Паси Пољана	463	0,2920	12.393,90	1.809,51	15	
Паси Пољана	464	0,2675	12.516,97	1.674,14	15	
Паси Пољана	465	0,2493	6.651,18	829,07	15	
Паси Пољана	466	0,5996	12.516,96	3.752,58	15	
Паси Пољана	467	0,4550	12.516,97	2.847,61	15	
Паси Пољана	468	0,4722	11.390,66	2.689,33	15	
Паси Пољана	469	0,1086	12.516,94	679,67	15	
Паси Пољана	470	0,1760	12.516,93	1.101,49	15	
Паси Пољана	471	0,4869	12.516,96	3.047,25	15	
Паси Пољана	472	0,1390	5.695,90	395,87	15	
Паси Пољана	473	0,1812	5.695,92	516,05	15	
Паси Пољана	474	0,0641	11.390,64	365,07	15	
Паси Пољана	475	0,0130	10.139,23	65,90	15	
Паси Пољана	476	0,0400	10.139,00	202,78	15	
Паси Пољана	477	0,0072	10.138,89	36,50	15	
Чокот	478	4,6115	11.457,51	26.418,15	15	
Чокот	479	3,0047	10.138,97	15.232,28	15	
Чокот	480	1,5997	10.138,97	8.109,66	15	
Чокот	481	0,1344	10.138,99	681,34	15	
Чокот	482	0,1077	10.139,00	545,98	15	
Чокот	483	2,0941	10.205,52	10.685,68	15	
Чокот	484	1,5162	10.138,97	7.686,35	15	
Чокот	485	0,9008	10.138,97	4.566,59	15	
Чокот	486	0,3021	10.138,96	1.531,49	15	
Чокот	487	2,5846	9.679,97	12.509,43	15	
Чокот	488	1,4344	9.672,17	6.936,88	15	
Чокот	489	0,0375	10.138,93	190,11	15	
Чокот	490	0,2820	10.138,97	1.429,59	15	
Чокот	491	0,2626	10.138,96	1.331,25	15	
Чокот	492	0,1117	10.339,57	577,46	15	
Чокот	493	0,3283	12.516,97	2.054,66	15	

Чокот	494	0,1879	10.138,96	952,56	15	
Чокот	495	0,0778	12.516,97	486,91	15	
Чокот	496	0,1616	10.138,99	819,23	15	
Чокот	497	0,0260	5.070,00	65,91	15	
Чокот	498	0,0139	12.517,27	86,99	15	
Чокот	499	0,0315	12.516,83	197,14	15	
Чокот	500	0,0625	12.516,96	391,16	15	
Чокот	501	0,1525	12.516,98	954,42	15	
Чокот	502	0,0898	12.516,93	562,01	15	
Чокот	503	0,0190	11.390,53	108,21	15	
Чокот	504	0,0214	11.390,65	121,88	15	
Чокот	505	0,0187	11.390,91	106,50	15	
Чокот	506	0,0165	11.390,91	93,97	15	
Чокот	507	0,0079	11.391,14	44,99	15	
Суви До	508	5,9739	2.106,30	6.291,41	15	
Суви До	509	0,1895	1.577,52	149,47	15	
Суви До	510	1,0492	3.942,60	2.068,29	15	
Суви До	511	0,2199	1.577,49	173,45	15	
Суви До	512	0,0168	3.942,86	33,12	15	
Суви До	513	0,0718	10.139,00	363,99	15	
Суви До	514	0,1118	11.390,70	636,74	15	
Брзи брод	515	0,1044	11.390,61	594,59	15	
Брзи брод	516	0,3222	11.390,66	1.835,04	15	
Брзи брод	517	0,7266	11.390,66	4.138,23	15	
Ниш "Бубањ"	518	0,8016	9.405,15	3.769,59	15	
Ниш "Бубањ"	519	0,1337	11.390,65	761,47	15	
Ниш "Бубањ"	520	0,5578	11.390,66	3.176,86	15	
Ниш "Бубањ"	521	0,6227	11.390,65	3.546,48	15	
Ниш "Бубањ"	522	0,6288	11.193,96	3.519,38	15	
Ниш "Бубањ"	523	0,1700	11.390,65	968,21	15	
Ниш "Бубањ"	524	0,3267	11.368,11	1.856,98	15	
Ниш "Бубањ"	525	0,4024	10.206,86	2.053,62	15	
Ниш "Бубањ"	526	0,0090	11.391,11	51,26	15	
Ниш "Бубањ"	527	0,2131	10.744,25	1.144,80	15	
Ниш "Бубањ"	528	0,1254	11.390,67	714,19	15	
Ниш "Бубањ"	529	0,1711	9.012,68	771,03	15	
Ниш "Бубањ"	530	0,1666	6.258,46	521,33	15	

Ниш "Бубањ"	531	0,0723	11.390,59	411,77	15	
Ниш "Бубањ"	532	0,1315	6.258,48	411,50	15	
Ниш "Бубањ"	533	0,1174	10.139,01	595,16	15	
Ниш "Бубањ"	534	0,3333	7.421,84	1.236,85	15	
Ниш "Бубањ"	535	0,3691	9.443,16	1.742,74	15	
Ниш "Ћеле Кула"	536	0,7740	9.270,45	3.587,66	15	
Ниш "Ћеле Кула"	537	0,2407	11.390,65	1.370,87	15	
Ниш "Ћеле Кула"	538	5,2341	11.390,66	29.809,93	15	
Ниш "Ћеле Кула"	539	2,7641	11.658,05	16.112,01	15	
Ниш "Ћеле Кула"	540	0,0592	2.503,38	74,10	15	
Ниш "Ћеле Кула"	541	0,0464	6.258,41	145,20	15	
Ниш "Ћеле Кула"	542	3,3380	12.516,96	20.890,81	15	
Ниш "Ћеле Кула"	543	1,9579	2.503,39	2.450,69	15	
Ниш "Ћеле Кула"	544	9,9306	2.503,39	12.430,08	15	
Ниш "Ћеле Кула"	545	0,2475	6.258,46	774,49	15	
Ниш "Ћеле Кула"	546	49,8309	12.509,68	311.684,24	15	
Ниш "Ћеле Кула"	547	0,0031	12.516,13	19,40	15	
Ниш "Ћеле Кула"	548	2,4863	12.516,96	15.560,46	15	
Ниш "Ћеле Кула"	549	4,8843	12.516,96	30.568,29	15	
Ниш "Ћеле Кула"	550	0,1015	12.516,95	635,24	15	
Ниш "Ћеле Кула"	551	0,7734	11.390,66	4.404,77	15	
Ниш "Ћеле Кула"	552	0,0481	2.503,33	60,21	15	
Ниш "Ћеле Кула"	553	1,7978	6.258,48	5.625,75	15	
Ниш "Ћеле Кула"	554	1,1393	2.503,39	1.426,06	15	
Ниш "Ћеле Кула"	555	1,0084	11.390,66	5.743,17	15	
Укупно		463,3700				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града НИШ, у канцеларији бр Николе Пашића 24, спрат ИВ, канцеларија 129 сваког радног дана од 11.00 до 13.00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел. 011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банцарево	30.06.2025	11.00
Бербатово	30.06.2025	11.00
Берчинац	30.06.2025	11.00
Бреница	30.06.2025	11.00
Брзи брод	30.06.2025	11.00
Бубањ	30.06.2025	11.00
Чамурлија	30.06.2025	11.00
Чокот	30.06.2025	11.00
Доња Студена	30.06.2025	11.00
Доња Топоница	30.06.2025	11.00
Доња Трнава	30.06.2025	11.00
Доња Врежина	30.06.2025	11.00
Доње Међурово	30.06.2025	11.00
Доње Влаче	30.06.2025	11.00
Доњи Комрен	30.06.2025	11.00
Доњи Матејевац 1	30.06.2025	11.00
Габровац	30.06.2025	11.00
Горња Студена	30.06.2025	11.00
Горња Топоница	30.06.2025	11.00
Горња Трнава	30.06.2025	11.00
Горња Врежина	30.06.2025	11.00
Горње Међурово	30.06.2025	11.00
Горњи Комрен	30.06.2025	11.00
Горњи Матејевац	30.06.2025	11.00
Хум	30.06.2025	11.00
Јасеновик	30.06.2025	11.00
Јелашница	30.06.2025	11.00
Каменица	30.06.2025	11.00
Кнез Село	30.06.2025	11.00
Кравље	30.06.2025	11.00

Крушце	30.06.2025	11.00
Куновица	30.06.2025	11.00
Лалинац	30.06.2025	11.00
Лесковик	30.06.2025	11.00
Малча	30.06.2025	11.00
Медошевац	30.06.2025	11.00
Мезграја	30.06.2025	11.00
Мрамор	30.06.2025	11.00
Ниш "Бубањ"	30.06.2025	11.00
Ниш "Ћеле Кула"	30.06.2025	11.00
Ниш "Црвени Крст"	30.06.2025	11.00
Ниш "Пантелеј"	30.06.2025	11.00
Нишка Бања	30.06.2025	11.00
Ново Село	30.06.2025	11.00
Ореовац	30.06.2025	11.00
Островица	30.06.2025	11.00
Палиграце	30.06.2025	11.00
Паљина	30.06.2025	11.00
Паси Пољана	30.06.2025	11.00
Пасјача	30.06.2025	11.00
Поповац	30.06.2025	11.00
Просек-Манастир	30.06.2025	11.00
Прва Кутина	30.06.2025	11.00
Рујник	30.06.2025	11.00
Сечаница	30.06.2025	11.00
Сићево	30.06.2025	11.00
Суви До	30.06.2025	11.00
Трупале	30.06.2025	11.00
Веле Поље	30.06.2025	11.00
Врело	30.06.2025	11.00
Вртиште	30.06.2025	11.00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града НИШ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на

сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе НИШ број: 840-0000001237804-70, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;

- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или читаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 11:00 сати, дана 03.07.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банцарево	11.07.2025	09:00
Бербатово	11.07.2025	09:00
Берчинац	11.07.2025	09:00
Бреница	11.07.2025	09:00
Брзи брод	11.07.2025	09:00
Бубањ	11.07.2025	09:00
Чамурлија	11.07.2025	09:00
Чокот	11.07.2025	09:00
Доња Студена	11.07.2025	09:00

Доња Топоница	11.07.2025	09:00
Доња Трнава	11.07.2025	09:00
Доња Врежина	11.07.2025	09:00
Доње Међурово	11.07.2025	09:00
Доње Власе	11.07.2025	09:00
Доњи Комрен	11.07.2025	09:00
Доњи Матејевац 1	11.07.2025	09:00
Габровац	11.07.2025	09:00
Горња Студена	11.07.2025	09:00
Горња Топоница	11.07.2025	09:00
Горња Трнава	11.07.2025	09:00
Горња Врежина	11.07.2025	09:00
Горње Међурово	11.07.2025	09:00
Горњи Комрен	11.07.2025	09:00
Горњи Матејевац	11.07.2025	09:00
Хум	11.07.2025	09:00
Јасеновик	11.07.2025	09:00
Јелашница	11.07.2025	09:00
Каменица	11.07.2025	09:00
Кнез Село	11.07.2025	09:00
Кравље	11.07.2025	09:00
Крушце	11.07.2025	09:00
Куновица	11.07.2025	09:00
Лалинац	11.07.2025	09:00
Лесковик	11.07.2025	09:00
Малча	11.07.2025	09:00
Медошевац	11.07.2025	09:00
Мезграја	11.07.2025	09:00
Мрамор	11.07.2025	09:00
Ниш "Бубањ"	11.07.2025	09:00
Ниш "Ђеле Кула"	11.07.2025	09:00
Ниш "Црвени Крст"	11.07.2025	09:00
Ниш "Пантелеј"	11.07.2025	09:00
Нишка Бања	11.07.2025	09:00
Ново Село	11.07.2025	09:00
Ореовац	11.07.2025	09:00
Островица	11.07.2025	09:00
Палиграце	11.07.2025	09:00
Паљина	11.07.2025	09:00
Паси Пољана	11.07.2025	09:00
Пасјача	11.07.2025	09:00
Поповац	11.07.2025	09:00
Просек-Манастир	11.07.2025	09:00
Прва Кутина	11.07.2025	09:00
Рујник	11.07.2025	09:00
Сечаница	11.07.2025	09:00
Сићево	11.07.2025	09:00
Суви До	11.07.2025	09:00

Трупале	11.07.2025	09:00
Веле Поље	11.07.2025	09:00
Врело	11.07.2025	09:00
Вртиште	11.07.2025	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града НИШ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града НИШ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
Градonaчелник

Број: 866-10/2025-01
Дана: 10.06.2025. године

Градonaчелник

Градonaчелник Драгослав Павловић