

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ

**АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА
ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД НИШ
ЗА ПЕРИОД 01.01.2024-31.12.2024.**

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

ГРАД НИШ

Николе Пашића број 24

18000 Ниш

ПИБ:100232752

Матични број :17620541

ОСНОВНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Пословно име: Јавно предузеће за стамбене услуге „Нишстан”,

Седиште: Ниш

Претежна делатност: кровни радови

Матични број: 07379625

ПИБ: 100337368

АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА ЈП "НИШСТАН"
ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД НИШ
ЗА ПЕРИОД 01.01.2024.-31.12.2024.

Чланом 64. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“ бр.15/2016, 88/2019 и 62/2023-др. закон) прописана је обавеза надлежног органа јединице локалне самоуправе да сачињава и доставља Информацију о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања јавних предузећа, чији је оснивач Град Ниш, надлежном министарству у року од 60 дана од дана истека сваког тромесечја, као и Анализу пословања јавних предузећа са предузетим мерама за отклањање поремећаја у пословању, једном годишње.

Одлука о усклађивању пословања Јавног предузећа за стамбене услуге "Нишстан" Ниш са Законом о јавним предузећима ("Службени лист Града Ниша" број 135/2016, 39/2017, 65/2018) чланом 26. регулише да Градско веће једном годишње надлежном министарству доставља анализу пословања.

На основу достављеног Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања, израђена је анализа пословања предузећа у посматраном периоду (01.01.-31.12.2024.године) са описом мера за отклањање поремећаја у пословању.

I Делатност предузећа

Претежна делатност Предузећа је одржавање стамбеног и пословног простора Града Ниша у делу хитних интервенција и текућег одржавања, као и извођење инвестиционих радова на пословном и стамбеном простору.

Радови хитних интервенција и сервисирања уређаја у делу одржавања стамбених зграда, обезбеђују заштиту стамбеног фонда и безбедност грађана, те је њихово извођење од јавног интереса. Хитне интервенције обухватају радове на електро инсталацијама, водоводним и канализационим инсталацијама, радове везане за поправку лифтова и хидрофора и грађевинске радове. Сервисирање уређаја подразумева редован преглед лифтова и хидрофора.

II Анализа финансијских показатеља

Пословање ЈП „Нишстан“, одвијало се у складу са усвојеним Програмом пословања за 2024. годину.

Приходе чине:

- приходи од хитних интервенција на стамбеном и пословном простору,
- приходи од инвестиција према скупштинама станара и трећим лицима,
- приходи од наплаћених судских такси и потраживања.

До момента предаје кварталног извештаја са 31.12.2024. године, укупно остварени приходи износе 220.812.000,00 динара.

Расходе чине:

- зараде радника,

- трошкови материјала,
- режијски трошкови,
- трошкови отпремнина и других давања везано за одлазак радника у пензију и за смањење броја запослених у поступку рационализације,
- накнада за ЈКП "Обједињена наплата", везано за услуге овог предузећа по обједињеним месечним рачунима за комуналне трошкове,
- расходи по основу индиректног отписа.

Укупно остварени расходи до момента предаје кварталног извештаја са 31.12.2024. године износе 240.681.000,00 динара.

На основу овако остварених прихода и расхода, исказан је негативан финансијски резултат од 19.869.000,00 динара.

При изради Извештаја о реализацији годишњег програма пословања ЈП "Нишстан" за период 01.01.-31.12.2024.године, предузеће није располагало комплетним подацима везани за попис како у оквиру предузећа тако и од стране ЈКП "Обједињена наплата" у делу који се односи на ЈП "Нишстан", а које је потребно књиговодствено евидентирати, тако да ЈП "Нишстан" није могло реално да прикаже резултате. Коначан извештај ће уследити у законском року при предаји финансијских образаца код Агенције за привредни регистар уз претходно мишљење овлашћеног ревизора.

III Образложење пословања са предлозима мера

Пословање ЈП „Нишстан,, базирано је на основној делатности. Финансирање предузећа се обавља искључиво из сопствених средстава, без коришћења екстерних извора финансирања. Својим приходима, предузеће успева да покрије текуће расходе из пословања али због недовољног обима инвестиција, предузеће је принуђено да користи дозвољене минусе по текућем рачуну и краткорочно кредитирање. Ова средства се користе по потреби и у обиму који је неопходан, а враћају се из текућих прихода. Укупно дозвољени минус је 15.000.000,00 динара .

Рационализацијом радне снаге очекује се даље смањивање трошкова зарада, али основни проблем предузећа је затечена квалификациона структура због неповољне сразмере у броју директних извршилаца и административних радника. Са друге стране, делимичном забраном запошљавања и недостатак одређених профила радника на тржишту рада, онемогућено је упошљавање потребне и неопходне радне снаге на радним местима непосредних извршилаца (мајстора различитих профила). Из тих разлога предузеће није било у могућности да на тржишту прихвати послове, тј. инвестиционе радове који нису занемарљиви у погледу остваривања прихода предузећа.

На крају године предузеће је упошљавало 121 радника од чега је 114 радника на неодређено, 7 радника је на одређено време .

У пословању предузећа, постигнута је рационализација на свим нивоима пословања. Сви трошкови, управо због ограничених могућности остварења прихода, строго су контролисани и то је до сада давало ефекте у погледу остварења позитивног резултата пословања, који се очекује и за 2024.годину без обзира на исказан негативан финансијски резултат у тромесечном извештају који је само резултат неусвојеног пописа и извештаја од ЈКП "Обједињена наплата".

ЈП „Нишстан“, послује стабилно, користећи искључиво своја средства у пословању. Предузеће није имало ни један дан блокаде. Обавезе према добављачима се редовно измирују. Набавке материјала, резервних делова и опреме подлежу Закону о јавним набавкама. Материјал у магацину по асортиману и количинама одговара потребама предузећа у смислу да нема застоја у процесу обављања делатности. Возни парк је осавремењен новијим и квалитетнијим аутомобилима где се очекују уштеде у делу одржавања и потрашње горива. На етажном одржавању је око 24.303 корисника, што ЈП „Нишстан“, чини лидером у овој делатности на територији Града Ниша. Одржавање стамбених зграда у погледу инсталација и грађевинских радова као и у делу старања о исправности лифтова и хидрофора је од јавног интереса за грађане и предузеће у том смислу организује редован рад у две смене, као и свакодневна пасивна дежурства како би и у току ноћи због хитности и проблема који евентуално настану могло да помогне корисницима својих услуга.

Из напред наведеног, може се закључити да је ЈП „Нишстан“, уложио максималне напоре како би одржао позитиван ниво пословања, а посебно узевши у обзир ниво инвестиција у 2024.године. Да би се одржао позитиван тренд у пословању ЈП „Нишстана“, потребно је предузети следеће:

- Омогућити убрзано запошљавање одговарајуће структуре запослених, ради повећања обима инвестиција. Остварити што више послова везаних за одржавање пословног простора у власништву Града Ниша. У наредном периоду још једном размотрити усклађеност цена услуга са инфлаторним кретањима и маркетингом утицати на информисање постојећих и будућих корисника о предностима и погодностима сарадње са ЈП "Нишстан".

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

У Нишу, 05.06.2025.

Број: 814-8/2025-03

ПРЕДСЕДНИК

Драгослав Павловић