

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ

АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА
ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД НИШ
ЗА ПЕРИОД 01.01.2024. - 31.12.2024.ГОДИНЕ

Ниш, фебруар 2025.године

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

ГРАД НИШ

Николе Пашића 24

18 000 Ниш

ПИБ: 100232752

Матични број: 17620541

СПИСАК ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:

1. ЈП Завод за урбанизам Ниш;
2. ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш;

**АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА
ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД НИШ
ЗА ПЕРИОД 01.01.2024. - 31.12.2024.ГОДИНЕ**

Чланом 64.став 3.Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019) прописана је обавеза надлежног органа јединице локалне самоуправе да сачињава и доставља Министарству привреде Републике Србије Информацију о степену усклађености планираних и реализованих активности јавних предузећа чији је оснивач, у року од 60 дана од дана истека тромесечја.

Такође, наведеном одредбом прописује се и обавеза надлежног органа јединице локалне самоуправе да једном годишње, у року од 60 дана од завршетка календарске године, сачињава и доставља Министарству привреде Републике Србије Анализу пословања јавних предузећа чији је оснивач, са предузетим мерама за отклањање поремећаја у пословању.

Оснивачким актима јавних предузећа чији је оснивач Град Ниш прописано је да Градско веће Града Ниша, као надлежни орган јединице локалне самоуправе, сачињава и доставља Министарству привреде Републике Србије Информацију о степену усклађености планираних и реализованих активности и Анализу пословања јавних предузећа.

Имајући у виду наведене одредбе, сачињена је анализа пословања којом су обухваћена следећа јавна предузећа:

1. Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш (скраћено пословно име ЈП Завод за урбанизам Ниш)
2. Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“ Ниш (скраћено пословно име ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш).

У складу са изнетим, наведена предузећа су доставила Извештаје о реализацији годишњег програма пословања за период 01.01.-31.12.2024.године, на обрасцима прописаним Правилником о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа („Службени гласник РС“, број 36/2016 и 131/2021), који су попуњени и одштампани, употпуњени пропратним актом и одлуком надзорног одбора предузећа о усвајању, у складу са Упутством Министарства привреде РС о начину достављања образаца тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа.

На основу достављених Извештаја, израђена је анализа пословања предузећа у посматраном периоду (01.01.-31.12.2024.године) са описом мера за отклањање поремећаја у пословању.

За период 01.01-31.12.2024.године, наведена јавна предузећа су пословала у складу са усвојеним програмима пословања за 2024.годину, уз одређена одступања у реализацији планираних активности.У 2024.години укупни приходи Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш износе 132.044.000 динара а укупни расходи 131.020.000 динара, тако да је остварен позитиван финансијски резултат (добитак) у износу од 1.024.000 динара.

У реализацији Програма пословања ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2024.годину изражена је квартална диспропорција прихода и расхода, која у току године узрокује проблем са текућом ликвидношћу предузећа.

У првом, другом и трећем кварталу 2024.године, предузеће је исказивало губитак.

Уговорима о изради планске документације, степен завршетка посла на изради планског документа везан је за завршетак одређене фазе израде. По том основу је и приход од послова на изради планских докумената, везан за завршетак одређене фазе посла.

У четвртном кварталу, односно са 31.12.2024. године, исказан је добитак у пословању и то по основу прихода који су остварени реализацијом поверених послова за Град Ниш, реализацијом Програма управљача пута са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, као и прихода по основу уговора са наручиоцима на тржишту.

Приходи по основу реализације поверених послова за потребе оснивача остварени су за 26,59% више у односу на план, а до чега је дошло због повећања обима посла у односу на планирани.

Како би се обезбедила повољнија финансијска ситуација у току године, а самим тим и бољи резултат пословања предузећа, потребно је остваривање додатних прихода, континуираним учешћем предузећа на тржишту, учествовањем у поступцима јавних набавки у својству понуђача, самостално или као члан групе понуђача.

За 2024. годину укупни приходи Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш износе 30.323.000 динара, а укупни расходи 33.436.000 динара, тако да је исказан негативан финансијски резултат (губитак) у износу од 3.113.000 динара.

У реализацији Програма пословања Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш у 2024. години, постоје одступања у односу на позиције планиране годишњим програмом пословања, како на страни прихода, тако и на страни расхода.

С обзиром да у току 2024. године није било прихода од продаје станова за становање уз подршку, овај резултат је, према наводима предузећа очекиван.

Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“ Ниш је започело активности у вези са реализацијом пројекта „Изградња стамбено пословног објекта 1 (ламела 1 и 2) фаза I у програму стамбене подршке на локацији у улици Петра Аранђеловића у Нишу“, након чијег завршетка се очекује остварење прихода од продаје и издавања у закуп изграђених станова.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

Број: 814-4/2025-03

Ниш, 05.06.2025.

ПРЕДСЕДНИК

Драгослав Павловић