



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНА ШКОЛА „ДР ЗОРАН ЂИНЋИЋ“
НИШ, ПАВЛА СОФРИЋА 30.
os.drzorandjindjic@gmail.com
ПИБ: 107254821 ; МБ: 17820796
ДЕЛ.БРОЈ: 01 - 1001
ДАТУМ: 10.02.2025. године



1210
913

552/25

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ,
ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ПРЕДМЕТ: Захтев за пренос права коришћења

Поштовани,

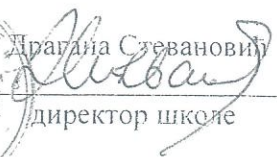
Поводом Вашег дописа бр. 1431 2025-04 од 21.01.2025. године, желимо да извршимо пренос права коришћења објекта у корист ОШ „Др Зоран Ђинђић“ Ниш, Општина Медијана, на којима је носилац правне својине Град Ниш, и то:

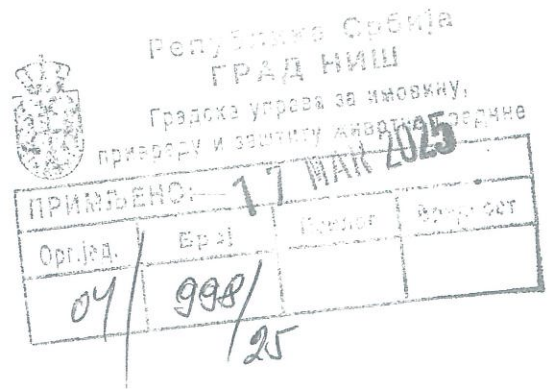
1. објекат број 1, ул: Павла Софрића, број парцеле 628/4 површине 2768 м2, земљиште под зградом и објектом површине 940 м2, и
2. објекат бр. 2, ул: Павла Софрића, број парцеле 628/4 површине 2768 м2, земљиште под зградом и другим објектом, површине 197 м2.

Обрадио: 

У Нишу, 10.02.2025. године;



Драгана Стевановић

директор школе



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ И
ЛОКАЛНЕ ЈАВНЕ ПРИХОДЕ
БРОЈ: 977-1/2025-05
Датум, 14.3 2025. године

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ПРЕДМЕТ: Мишљење

Подносили сте захтев број: 141-1/25-04 од 11.03.2025. године, којим тражите мишљење на Нацрт решења о преносу права коришћења на непокретностима у јавној својини Града Ниш, Основној школи „др Зоран Ћинђић“- Ниш.

Надлежни директни корисник буџетских средстава је доставио ПФЕ - Образац стандардне методологије за процену финансијских ефеката акта попуњен у складу са Правилником о начину исказивања и извештавања о процењеним финансијским ефектима закона, другог прописа или другог акта на буџет, односно финансијске планове организација за обавезно социјално осигурање („Службени гласник РС“, број 119/2023). У поље „Изјава о финансијским ефектима“ дата је изјава да за спровођење предметног акта нису потребна финансијска средства.

Чланом 14. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр. 103/2024) прописано је да у поступку припреме акта обрађивач прибавља и доставља Већу мишљење градске управе надлежне за финансије и локалне јавне приходе, уколико је за реализацију предложеног акта потребно обезбеђивање и коришћење финансијских средстава из буџета Града.

Градска управа за финансије и локалне јавне приходе нема елемената за изјашњавање по предметном захтеву имајући у виду да је у приложеном ПФЕ обрасцу дата изјава да за спровођење предметног акта нису потребна финансијска средства из буџета Града Ниша за 2025. годину.

В.Д. начелник
Градске управе за финансије и локалне јавне приходе
Милена Каличанин

На основу члана 56. став 1. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/2020 и 3/2025) и члана 8. став 2. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 103/2024),

Градско веће Града Ниша, на седници од 04.04.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог решења о преносу права коришћења Основној школи „Др Зоран Ђинђић“ – Ниш, ул. Павла Софрића бр.30, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде.

II Предлог решења о преносу права коришћења Основној школи „Др Зоран Ђинђић“ – Ниш, ул. Павла Софрића бр.30, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде, на неодређено време, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Анђелија Стаменковић, вршилац дужности начелника Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине.

Број: 515-6/2025-03
У Нишу, 04.04.2025. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Драгослав Павловић

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 23. став 3. и 25. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“ број 80/2021-пречишћени текст, 85/2021 и 85/2022) и члана 37. став 1. тачка 16. Статута Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“ број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници одржаној _____.2025. године доноси

РЕШЕЊЕ

I ПРЕНОСИ СЕ право коришћења Основној школи „Др Зоран Ћинђић“ – Ниш, ул.Павла Софрића бр.30, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде и то на:

- Згради основног образовања – површине 940 м² означеном као објекат број 1, на кп.бр.628/4 КО Брзи Брод, у ул.Павла Софрића број 30.

- Згради основног образовања – површине 197 м² означеном као објекат број 2, на кп.бр.628/4 КО Брзи Брод, у ул.Павла Софрића бр.30.

У својству носиоца права Основна школа „Др Зоран Ћинђић“ – Ниш, користиће описане непокретности у складу са регистрованој делатношћу и позитивним законским прописима.

II Право коришћења на непокретностима из тачке I овог решења преноси се Основној школи „Др Зоран Ћинђић“ – Ниш, са правом држања и коришћења у складу са природом и наменом ствари, давања на коришћење другом носиоцу права коришћења, давања у закуп и управљања у складу са важећим Законом о јавној својини и другим законима и прописима, и са правом уписа права коришћења у јавној књизи о непокретностима и правима на њима.

III Основна школа „Др Зоран Ћинђић“ – Ниш у обавези је да непокретности које су јој овим решењем пренете на коришћење одржава, обнавља и унапређује као и да извршава све законске обавезе у вези са тим непокретностима.

Основна школа „Др Зоран Ћинђић“ – Ниш нема право располагања у смислу Закона о јавној својини предметним непокретностима, осим давања на коришћење другом носиоцу права коришћења и давања предметних непокретности у закуп, уз писану сагласност Градоначелника Града Ниша.

IV Обавезује се Основна школа „Др Зоран Ћинђић“ – Ниш да у року од 8 (осам) дана, од дана пријема овог решења приступи закључењу Уговора о преносу права коришћења и управљања непокретностима у јавној својини Града Ниша,

којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе Града Ниша и Основне школе „Др Зоран Ђинђић“ – Ниш.

V Ово решење је коначно и исто објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Дана 11.02.2025. године Основна школа „Др Зоран Ђинђић“ – Ниш доставила је Градској управи за имовину, привреду и заштиту животне средине податке о непокретностима у којима обавља делатност основног образовања и васпитања, ради доношења решења којим се преноси право коришћења на непокретностима у јавној својини Града Ниша ближе описаним у диспозитиву решења.

Поступајући по поднетом захтеву и увидом у податке РГЗ – Службе за катастар непокретности Ниш за катастарску парцелу кп.бр.628/4 КО Брзи Брод утврђено је да је право јавне својине Града Ниша уписано на наведеним објектима.

Одредбама члана 18. став 1. Закона о јавној својини прописано је да су носиоци права јавне својине Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, док је ставом 7. истог члана прописано да установе и јавне агенције и друге организације чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини које су им пренете на коришћење.

Чланом 24. Закона о јавној својини утврђено је да носиоци права коришћења из члана 18. овог Закона управљају покретним и непокретним стварима које користе, као и да је управљање стварима у јавној својини у смислу члана 24. став 2. Закона њихово одржавање, обнављање, унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима.

Право јавне својине и право коришћења на непокретностима у јавној својини уписују се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима, сагласно члану 25. Закона о јавној својини.

Полазећи од чињенице да је Град Ниш оснивач Основне школе „Др Зоран Ђинђић“ – Ниш Одлуком о оснивању бр.06-344/2011-35-02 од 16.06.2011.године, као и да установа, у складу са важећим Законом о јавној својини не може бити носилац права јавне својине, а да се истој ради обављања регистроване делатности установе може пренети право коришћења на непокретним стварима у јавној својини, утврђено је да су услови испуњени прописани чланом 18. Закона о јавној својини и чланом 23. Одлуке о прибављању, располагању и управљању

стварима у јавној својини Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“ 80/2021-пречишћени текст, 85/2021 и 85/2022) на основу којих Град Ниш као носилац права јавне својине преноси на неодређено време и без накнаде право коришћења са правом управљања – Основној школи „Др Зоран Ђинђић“ – Ниш, ради обављања регистроване делатности, на непокретностима наведеним у тачки I диспозитива овог решења, које установа користи ради обављања делатности основног образовања и васпитања и на којима је уписано право јавне својине Града Ниша.

Полазећи од напред цитираних одредби Закона о јавној својини и Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша, утврђено је да су испуњени услови за пренос права коришћења на објектима у јавној својини Града Ниша, те је одлучено као у диспозитиву овог решења. За спровођење овог решења није потребно ангажовање додатних средстава буџета Града Ниша.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења се не може изјавити жалба, али се може поднети тужба надлежном суду.

Број: _____

У Нишу, _____

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник

Проф. др Игор Новаковић