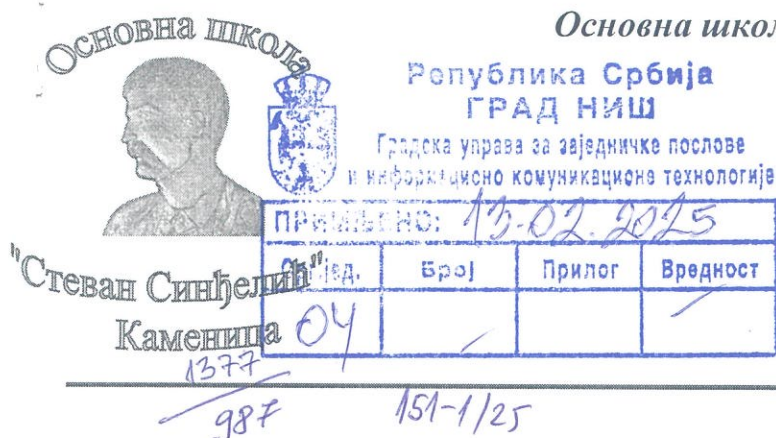


Обрад 11.02.2025



Основна школа «Стеван Синђелић» Каменица

З.п.18204 Горњи Матејевац

Тел/факс: 018/ 4553-306, 4652-622

ПИБ 100232398, Мат.бр. 07174543

Е-пошта: ssindjelic.kamenica@gmail.com

Дел. број 01-162 датум 11.02.2025.год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ул.Николе Пашића број 24

Предмет: Захтев за пренос права коришћења на објектима које за обављање делатности користи Основна школа “Стеван Синђелић” у Каменици

Веза: ваш захтев број 151/2025-04 од 21.01.2025.године

Поштовани,

Основна школа “Стеван Синђелић” у Каменици, сходно Одлуци о мрежи јавних основних школа на територији града Ниша (“Службени лист града Ниша” бр.60/2011, 100/2014, 9/2016 и 17/2018), своју делатност обавља у објекту у селу Каменица као и у објектима у издвојеним одељењима школе и то у селима Бреница и Церје.

Основна школа “Стеван Синђелић” у Каменици доставља вам захтев за пренос права коришћења на следећим објектима које користи за обављање образовно-васпитне делатности а на којима је носилац права јавне својине Град Ниш:

1.Делатност основног образовања и васпитања школа обавља у објекту у селу Каменица, улица Хумска број 32, општина Пантелеј.

Прилог: копија Решења Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ниш бр.952-02-11056/2013 од 22.01.2014.године

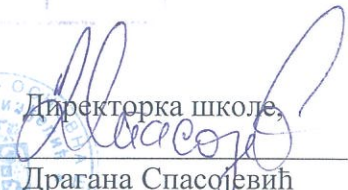
2.Делатност основног образовања и васпитања школа обавља у издвојеном одељењу школе у објекту у селу Бреница, улица Владимира Јефтића број 22А, општина Пантелеј.

Прилог: копија Решења Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ниш бр.952-02-11056/2013 од 22.01.2014.године и

3.Делатност основног образовања и васпитања школа обавља у објекту у селу Церје, општина Пантелеј.

Прилог: копија Преписа листа непокретности број 47 КО Церје Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ниш бр.952-1/2017-1227 од 10.02.2017.године, -копију Одлуке о промени организовања и рада комбинованог одељења ученика од I до IV разреда основног образовања и васпитања у месту Церје општине Ниш, закључен између Збора радника ОШ "Стеван Синђелић" у Каменици и Збора радника ОШ "Лела Поповић" у Миљковцу донете на седници одржаној дана 30.06.1982.године и заведена под бројем 437 дана 01.07.1982.године.

Уз овај захтев достављамо вам и Решење о верификацији школе Министарства просвете, науке и технолошког развоја Републике Србије број 022-05-16/2012-07 од 25.03.2013.године.

Директорка школе,

Драгана Спасојевић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ И
ЛОКАЛНЕ ЈАВНЕ ПРИХОДЕ
БРОЈ: 947-1 /2025-05
Датум, 13.3 2025. године

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ПРЕДМЕТ: Мишљење

Поднели сте захтев број: 892/25-04 од 11.03.2025. године, којим тражите мишљење на Нацрт решења о преносу права коришћења на непокретностима у јавној својини Града Ниш, Основној школи „Стеван Синђелић“ - Каменица.

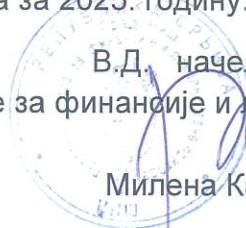
Надлежни директни корисник буџетских средстава је доставио ПФЕ - Образац стандардне методологије за процену финансијских ефеката акта попуњен у складу са Правилником о начину исказивања и извештавања о процењеним финансијским ефектима закона, другог прописа или другог акта на буџет, односно финансијске планове организација за обавезно социјално осигурање („Службени гласник РС“, број 119/2023). У поље „Изјава о финансијским ефектима“ дата је изјава да за спровођење предметног акта нису потребна финансијска средства.

Чланом 14. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр. 103/2024) прописано је да у поступку припреме акта обрађивач прибавља и доставља Већу мишљење градске управе надлежне за финансије и локалне јавне приходе, уколико је за реализацију предложеног акта потребно обезбеђивање и коришћење финансијских средстава из буџета Града.

Градска управа за финансије и локалне јавне приходе нема елемената за изјашњавање по предметном захтеву имајући у виду да је у приложеном ПФЕ обрасцу дата изјава да за спровођење предметног акта нису потребна финансијска средства из буџета Града Ниша за 2025. годину.

В.Д. начелник
Градске управе за финансије и локалне јавне приходе

Милена Каличанин



На основу члана 56. став 1. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/2020 и 3/2025) и члана 8. став 2. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 103/2024),

Градско веће Града Ниша, на седници од 04.04.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог решења о преносу права коришћења Основној школи „Стеван Синђелић“ – Каменица, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде.

II Предлог о преносу права коришћења Основној школи „Стеван Синђелић“ – Каменица, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Анђелија Стаменковић, вршилац дужности начелника Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине.

Број: 515-5/2025-03
У Нишу, 04.04.2025. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Драгослав Павловић

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 23. став 3. и 25. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“ број 80/2021-пречишћени текст, 85/2021 и 85/2022) и члана 37. став 1. тачка 16. Статута Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“ број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници одржаној _____.2025. године доноси

РЕШЕЊЕ

I ПРЕНОСИ СЕ право коришћења Основној школи „Стеван Синђелић“ – Каменица, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде и то на:

- Згради основног образовања – површине 560 м² означеном као објект број 1, на кп.бр.4720 КО Каменица, у ул.Хумска број 32.
- Згради основног образовања – површине 311 м² означеном као објект број 1, на кп.бр.938 КО Бреница, у ул.Владимира Јефтића бр.22а.
- Згради основног образовања – површине 138 м² означеном као објект број 1, на кп.бр.2854 КО Церје.

У својству носиоца права Основна школа „Стеван Синђелић“ – Каменица користиће описане непокретности у складу са регистрованом делатношћу и позитивним законским прописима.

II Право коришћења на непокретностима из тачке I овог решења преноси се Основној школи „Стеван Синђелић“ – Каменица, са правом држања и коришћења у складу са природом и наменом ствари, давања на коришћење другом носиоцу права коришћења, давања у закуп и управљања у складу са важећим Законом о јавној својини и другим законима и прописима, и са правом уписа права коришћења у јавној књизи о непокретностима и правима на њима.

III Основна школа „Стеван Синђелић“ – Каменица у обавези је да непокретности које су јој овим решењем пренете на коришћење одржава, обнавља и унапређује као и да извршава све законске обавезе у вези са тим непокретностима.

Основна школа „Стеван Синђелић“ – Каменица нема право располагања у смислу Закона о јавној својини предметним непокретностима, осим давања на коришћење другом носиоцу права коришћења и давања предметних непокретности у закуп, уз писану сагласност Градоначелника Града Ниша.

IV Обавезује се Основна школа „Стеван Синђелић“ – Каменица да у року од 8 (осам) дана, од дана пријема овог решења приступи закључењу Уговора о преносу права коришћења и управљања непокретностима у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе Града Ниша и Основне школе „Стеван Синђелић“ – Каменица.

V Ово решење је коначно и исто објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Дана 13.02.2025. године Основна школа „Стеван Синђелић“ – Каменица доставила је Градској управи за имовину, привреду и заштиту животне средине податке о непокретностима у којима обавља делатност основног образовања и васпитања, ради доношења решења којим се преноси право коришћења на непокретностима у јавној својини Града Ниша ближе описаним у диспозитиву решења.

Поступајући по поднетом захтеву и увидом у податке РГЗ – Службе за катастар непокретности Ниш за кп.бр. 4720 КО Каменица, кп.бр.938 КО Бреница и кп.бр.2854 КО Церје утврђено је да је право јавне својине Града Ниша уписано на наведеним објектима.

Одредбама члана 18. став 1. Закона о јавној својини прописано је да су носиоци права јавне својине Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, док је ставом 7. истог члана прописано да установе и јавне агенције и друге организације чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини које су им пренете на коришћење.

Чланом 24. Закона о јавној својини утврђено је да носиоци права коришћења из члана 18. овог Закона управљају покретним и непокретним стварима које користе, као и да је управљање стварима у јавној својини у смислу члана 24. став 2. Закона њихово одржавање, обнављање, унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима.

Право јавне својине и право коришћења на непокретностима у јавној својини уписују се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима, сагласно члану 25. Закона о јавној својини.

Полазећи од чињенице да је Град Ниш оснивач Основне школе „Стеван Синђелић“ – Каменица Решењем о оснивању Народног одбора општине Ниш бр.13774/1-62 од 31.03.1962.године, као и да установа, у складу са важећим Законом о јавној својини не може бити носилац права јавне својине, а да се истој

ради обављања регистроване делатности установе може пренети право коришћења на непокретним стварима у јавној својини, утврђено је да су услови испуњени прописани чланом 18. Закона о јавној својини и чланом 23. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“ 80/2021-пречишћени текст, 85/2021 и 85/2022) на основу којих Град Ниш као носилац права јавне својине преноси на неодређено време и без накнаде право коришћења са правом управљања – Основној школи „Стеван Синђелић“ – Каменица, ради обављања регистроване делатности, на непокретностима наведеним у тачки I диспозитива овог решења, које установа користи ради обављања делатности основног образовања и васпитања и на којима је уписано право јавне својине Града Ниша.

Полазећи од напред цитираних одредби Закона о јавној својини и Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша, утврђено је да су испуњени услови за пренос права коришћења на објектима у јавној својини Града Ниша, те је одлучено као у диспозитиву овог решења. За спровођење овог решења није потребно ангажовање додатних средстава буџета Града Ниша.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења се не може изјавити жалба, али се може поднети тужба надлежном суду.

Број: _____

У Нишу, _____

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник

Проф. др Игор Новаковић