

16.02.2025



ОШ "Бранислав Нушић" Доња Трнава

Адреса: Горња Топоница 18202

Телефон/факс: 060/4601221 060/4601222

Е - пошта: osbnusic3@gmail.com

www.facebook.com/branslavnuusicdonjatrnava

Република Србија
ГРАД НИШ



Градска управа за заједничке послове
и информатичко-техничке технологије

12 FEB 2025			
Срп. јед.	Код	Тргов.	Вредност
04	—	—	—

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНА ШКОЛА
„БРАНИСЛАВ НУШИЋ“

Бр: 39/1

Датум: 12.02.2025. год.

Доња Трнава

1354
1094

115-1/25

Веза: 145/2025-04

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ГРАД НИШ

ЗАХТЕВ

Поштовани,

На основу вашег обавештења број 145/2025-04 од 21.01.2025. године, заведеног дана 04.02.2025. године, у Основној школи „Бранислав Нушић“ Доња Трнава, под бројем.28/3, обавештавамо вас да у нашој архиви не поседујемо тражена акта (решења, уговоре) па је потребно сачинити исте, који би били основ за упис права коришћења Основне школе „Бранислав Нушић“ Доња Трнава, на свим објектима које користи у окру предшколског и основног образовања.

- У Катастру непокретности на Кп. бр. 4479 Ко. Доња Трнава се налази Основна школа која је уписана као корисник земљишта док је Република Србија уписана као власник, а што се тиче објекта на истој катастарској парцели, основна школа има право коришћења на објекту, док је Град Ниш уписан као власник.
- У Катастру непокретности на Кп. бр. 393 Ко. Горња Топоница се налази Основна школа која је уписана као корисник земљишта док је Република Србија уписана као власник, а што се тиче објекта на истој катастарској парцели, основна школа има право коришћења на објекту, док је Град Ниш уписан као власник.



ОШ "Бранислав Нушић" Доња Трнава

Адреса: Горња Топојница 18202

Телефон/факс: 060/4601221 060/4601222

Е - пошта: osbnusic3@gmail.com

www.facebook.com/branislavnusicdonjatrnava

- У Катастру непокретности на Кп. бр. 1080 Ко. Суповац се налази Основна школа која је уписана као корисник земљишта док је Република Србија уписана као власник, а што се тиче објекта на истој катастарској парцели, основна школа има право коришћења на објекту, док је Град Ниш уписан као власник.

У прилоге уз обавештење које сте нам доставили, нису били подаци за ове издвојене објекте основне школе и то за Сечаницу и Мезграју.

- У Катастру непокретности на Кп. бр. 1052 Ко. Сечаница се налази Основна школа која је уписана са правом коришћења на објекту, док је Град Ниш уписан као власник.
- У Катастру непокретности на Кп. бр. 2766 Ко. Мезграја се налази Основна школа која је уписана као корисник земљишта док је Град Ниш уписан као власник, а што се тиче објекта на истој катастарској парцели, основна школа има право коришћења а Република Србија је уписана као власник.

Директор школе

Ристић Марко





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ И
ЛОКАЛНЕ ЈАВНЕ ПРИХОДЕ
БРОЈ: 963-9 /2025-05
Датум, 13.3 2025. године

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ПРЕДМЕТ: Мишљење

Поднели сте захтев број: 879/25-04 од 10.03.2025. године, којим тражите мишљење на Нацрт решења о преносу права коришћења на непокретностима у јавној својини Града Ниш, Основној школи „Бранислав Нушић“ – Доња Трнава.

Надлежни директни корисник буџетских средстава је доставио ПФЕ - Образац стандардне методологије за процену финансијских ефеката акта попуњен у складу са Правилником о начину исказивања и извештавања о процењеним финансијским ефектима закона, другог прописа или другог акта на буџет, односно финансијске планове организација за обавезно социјално осигурање („Службени гласник РС“, број 119/2023). У поље „Изјава о финансијским ефектима“ дата је изјава да за спровођење предметног акта нису потребна финансијска средства.

Чланом 14. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр. 103/2024) прописано је да у поступку припреме акта обрађивач прибавља и доставља Већу мишљење градске управе надлежне за финансије и локалне јавне приходе, уколико је за реализацију предложеног акта потребно обезбеђивање и коришћење финансијских средстава из буџета Града.

Градска управа за финансије и локалне јавне приходе нема елемената за изјашњавање по предметном захтеву имајући у виду да је у приложеном ПФЕ обрасцу дата изјава да за спровођење предметног акта нису потребна финансијска средства из буџета Града Ниша за 2025. годину.

В.Д. начелник
Градске управе за финансије и локалне јавне приходе

Милена Каличанин

На основу члана 56. став 1. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/2020 и 3/2025) и члана 8. став 2. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 103/2024),

Градско веће Града Ниша, на седници од 04.04.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог решења о преносу права коришћења Основној школи „Бранислав Нушић“ – Доња Трнава, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде.

II Предлог решења о преносу права коришћења Основној школи „Бранислав Нушић“ – Доња Трнава, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Анђелија Стаменковић, вршилац дужности начелника Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине.

Број: 515-3/2025-03
У Нишу, 04.04.2025. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Драгослав Павловић

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 23. став 3. и 25. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“ број 80/2021-пречишћени текст, 85/2021 и 85/2022) и члана 37. став 1. тачка 16. Статута Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“ број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници одржаној _____.2025. године доноси

РЕШЕЊЕ

I ПРЕНОСИ СЕ право коришћења Основној школи „Бранислав Нушић“ – Доња Трнава, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде и то на:

- Згради основног образовања – површине 402 м2 означеном бројем 1, на кп.бр.4479 КО Доња Трнава, у ул.Вукадина Ранђеловића број 1.

- Згради основног образовања – површине 140 м2 означеном бројем 1, на кп.бр.393 КО Горња Топоница, у ул.Вука Караџића број 1.

У својству носиоца права Основна школа „Бранислав Нушић“ – Доња Трнава, користиће описане непокретности у складу са регистрованом делатношћу и позитивним законским прописима.

II Право коришћења на непокретностима из тачке I овог решења преноси се Основној школи „Бранислав Нушић“ – Доња Трнава, са правом држања и коришћења у складу са природом и наменом ствари, давања на коришћење другом носиоцу права коришћења, давања у закуп и управљања у складу са важећим Законом о јавној својини и другим законима и прописима са правом уписа права коришћења у јавној књизи о непокретностима и правима на њима.

III Основна школа „Бранислав Нушић“ – Доња Трнава у обавези је да непокретности које су јој овим решењем пренете на коришћење одржава, обнавља и унапређује као и да извршава све законске обавезе у вези са тим непокретностима.

Основна школа „Бранислав Нушић“ – Доња Трнава, нема право располагања у смислу Закона о јавној својини предметним непокретностима, осим давања на коришћење другом носиоцу права коришћења и давања предметних непокретности у закуп, уз писану сагласност Градоначелника Града Ниша.

IV Обавезује се Основна школа „Бранислав Нушић“ – Доња Трнава, да у року од 8 (осам) дана, од дана пријема овог решења приступи закључењу Уговора

о преносу права коришћења и управљања непокретностима у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе Града Ниша и Основне школе „Бранислав Нушић“ – Доња Трнава.

V Ово решење је коначно и исто објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Дана 12.02.2025. године Основна школа „Бранислав Нушић“ – Доња Трнава доставила је Градској управи за имовину, привреду и заштиту животне средине податке о непокретностима у којима обавља делатност основног образовања и васпитања, ради доношења решења којим се преноси право коришћења на непокретностима у јавној својини Града Ниша ближе описаним у диспозитиву решења.

Поступајући по поднетом захтеву и увидом у податке РГЗ – Службе за катастар непокретности Ниш за катастарску парцелу број 4479 КО Доња Трнава и кп.бр.393 КО Горња Топоница утврђено је да је право јавне својине Града Ниша уписано на наведеним објектима, при чему је РГЗ – Служба за катастар непокретности Ниш, по ранијим прописима, поред јавне својине Града Ниша уписала Основну школу „Бранислав Нушић“ – Доња Трнава као носиоца права коришћења на објектима који се налазе на кп.бр.4479 КО Доња Трнава и кп.бр. 393 КО Горња Топоница.

Увидом у податке РГЗ – Службе за катастар непокретности Ниш за објекат – зграду основног образовања на кп.бр.1080 КО Суповац утврђено је да је као носилац државне својине уписана Република Србија са уделом 1/1, а Основна школа „Бранислав Нушић“ – Доња Трнава као носилац права коришћења. На објекту - згради основног образовања који се налази на катастарској парцели кп.бр.2766 КО Мезграја Основна школа „Бранислав Нушић“ – Доња Трнава уписана је као држалац, са обликом својине државна РС. Такође, увидом у податке РГЗ – Службе за катастар непокретности Ниш за кп.бр.1052 КО Сечаница утврђено је да на објекту- згради основног образовања није уписан Град Ниш као носилац права јавне својине, већ као држалац са обликом својине - јавна својина.

Одредбама члана 18. став 1. Закона о јавној својини прописано је да су носиоци права јавне својине Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, док је ставом 7. истог члана прописано да установе и јавне агенције и друге организације чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини које су им пренете на коришћење.

Чланом 24. Закона о јавној својини утврђено је да носиоци права коришћења из члана 18. овог Закона управљају покретним и непокретним стварима које

користе, као и да је управљање стварима у јавној својини у смислу члана 24. став 2. Закона њихово одржавање, обнављање, унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима.

Право јавне својине и право коришћења на непокретностима у јавној својини уписују се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима, сагласно члану 25. Закона о јавној својини.

Полазећи од чињенице да је Град Ниш оснивач Основне школе „Бранислав Нушић“ – Доња Трнава Решењем Окружног Привредног суда у Нишу од 07.02.1974.године, као и да установа, у складу са важећим Законом о јавној својини не може бити носилац права јавне својине, а да се истој ради обављања регистроване делатности установе може пренети право коришћења на непокретним стварима у јавној својини, утврђено је да су услови испуњени прописани чланом 18. Закона о јавној својини и чланом 23. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“ 80/2021-пречишћени текст, 85/2021 и 85/2022) на основу којих Град Ниш као носилац права јавне својине преноси на неодређено време и без накнаде право коришћења са правом управљања – Основној школи „Бранислав Нушић“ – Доња Трнава, ради обављања регистроване делатности, на непокретностима наведеним у тачки I диспозитива овог решења, које установа користи ради обављања делатности основног образовања и васпитања и на којима је уписано право јавне својине Града Ниша.

Полазећи од напред цитираних одредби Закона о јавној својини и Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша, утврђено је да су испуњени услови за пренос права коришћења на објектима у јавној својини Града Ниша, те је одлучено као у диспозитиву овог решења. За спровођење овог решења није потребно ангажовање додатних средстава буџета Града Ниша.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења се не може изјавити жалба, али се може поднети тужба надлежном суду.

Број: _____

У Нишу, _____

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник

Проф. др Игор Новаковић