



**Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКО ВЕЋЕ**

На основу члана 69. став 1. тачка 3) Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16, 88/19 и 62/23 - др.закон) и члана 29. став 1. тачка 3) и став 2. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 141/2016-пречишћен текст и 118/18),

Градско веће Града Ниша, на седници одржаној дана 07.03.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Даје се сагласност на Одлуку о утврђивању цена пружања услуга из делатности Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша, број 01-7244-1/2024, коју је донео Надзорни одбор предузећа, на седници одржаној 03.12.2024. године.

II Решење и Одлуку Надзорног одбора Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша, број 01-7244-1/2024 од 03.12.2024. године, објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Образложење

Правни основ за доношење решења садржан је у члану 69. став 1. тачка 3) Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16, 88/19 и 62/23 - др.закон) и члану 29. став 1. тачка 3) и став 2. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 141/2016-пречишћен текст и 118/18), којима је прописано да у циљу заштите општег интереса у јавном предузећу на одлуку надзорног одбора којом се утврђују цене, сагласност даје надлежни орган јединице локалне самоуправе, односно Градско веће Града Ниша.

Надзорни одбор Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша, на седници одржаној 03.12.2024.године, донео је Одлуку о утврђивању цена пружања услуга из делатности Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша, број 01-7244-1/2024 и иста је достављена на даљи поступак у циљу прибављања сагласности надлежног органа Града Ниша.

Наведеном Одлуком утврђују се цене пружања услуга из делатности Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града, одређених чланом 3. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 141/2016-пречишћен текст и 118/18), а које ће предузеће примењивати у реализацији уговора који закључује са оснивачем.

Доношење нове одлуке о ценама, Предузеће образлаже потребом усклађивања са минималном ценом рада коју је утврдио Социјално-економски савет Републике Србије за 2025. годину и повећањем трошкова које ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша има у обављању поверених делатности, као што су цене горива за моторна возила, даљинског грејања, електричне енергије, осигурања и других трошкова.

Градска управа за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције је, разматрајући наведену Одлуку о утврђивању цена пружања услуга из делатности Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша, утврдила да су цене пружања услуге стручног надзора над обављањем комуналних делатности, које су у надлежности ове управе, прихватљиве, имајући у виду средства планирана за ове намене Одлуком о буџету Града Нишу за 2025. годину у износу од 12.500.000 динара.

У надлежности Градске управе за локални економски развој и инвестиције су цене услуга стручног надзора над изградњом и одржавањем објеката из Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре и над изградњом осталих објеката и пројеката који се финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша, и за ове намене Одлуком о буџету Града Нишу за 2025. годину планирана су средства у износу од 71.700.000,00 динара. Поред овога, у надлежности Градске управе за локални економски развој и инвестиције су и цене услуга управљања заштићеним подручјима (паркови природе, предели и др), и за ове намене Одлуком о буџету Града Нишу за 2025. годину планирана су средства у износу од 6.800.000,00 динара. Цене пружања услуга које је донео Надзорни одбор предузећа, а које су у надлежности ове управе су прихватљиве, имајући у виду средства која су за ове намене предвиђена Одлуком о буџету Града Ниша за 2025. годину.

На основу свега напред наведеног, Градско веће Града Ниша донело је решење као у диспозитиву.

Број: 343-8/2025-03

У Нишу, 07.03.2025. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

Лука Гашевић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ
ГРАДА НИША
Број: 01- 7244-1/2024
Ниш, 3.12.2024. године

На основу члана 22. став 1. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16, 88/19 и 62/23 - др. закон) и члана 23. став 1. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 141/16 – пречишћен текст и 118/18),

Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на ХЛI седници одржаној дана 3.12.2024. године донео следећу

ОДЛУКУ

о утврђивању цена пружања услуга из делатности Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша

I Овом одлуком утврђују се цене пружања услуга из делатности Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша, одређене чланом 3. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша, које се односе на обављање следећих стручних послова:

1. стручни надзор над изградњом и одржавањем објеката из програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре и над изградњом осталих објеката и пројеката који се финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша;
2. стручни надзор над обављањем комуналних делатности – чишћење јавних површина, одржавање зелених јавних површина, зоохигијена, одржавање парковског и дечијег мобилијара, декорације, сигнализације, јавне расвете, одржавања атмосферске канализације, одржавања гробаља и рад дежурне службе;
3. управљање општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима у складу са одредбама Закона о путевима ("Службени гласник РС", број 41/18 и 95/18 – др. закон),
4. управљање заштићеним подручјима (паркови природе, предели и др);
5. правни, финансијски, административни, послови техничке припреме и други стручни инжењерско-технички послови неопходни за реализацију Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре.

Редни број	ВРСТА УСЛУГЕ	Цена услуге по радном часу у динарима без ПДВ-а	Цена услуге по радном часу у динарима са ПДВ-ом
1	УСЛУГА СТРУЧНОГ НАДЗОРА НАД ИЗГРАДЊОМ, РЕКОНСТРУКЦИЈОМ И ОДРЖАВАЊЕМ ОБЈЕКТА ИЗ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ОДРЖАВАЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И НАД ИЗГРАДЊОМ ОСТАЛИХ ОБЈЕКТА И ПРОЈЕКТА КОЈИ СЕ ФИНАНСИРАЈУ ИЛИ СУФИНАНСИРАЈУ ИЗ БУЏЕТА ГРАДА НИША	9,341.64	11,209.97
2	УСЛУГА СТРУЧНОГ НАДЗОРА НАД ОБАВЉАЊЕМ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ	4,681.60	5,617.92
3	УСЛУГА УПРАВЉАЊА ОПШТИНСКИМ ПУТЕВИМА, УЛИЦАМА И НЕКАТЕГОРИСАНИМ ПУТЕВИМА КОЈИ НИСУ ДЕО ДРЖАВНОГ ПУТА I И II РЕДА, у складу са одредбама Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон)		
3.1.	Услуга организовања и обављања стручних послова на планирању и пројектовању изградње, реконструкције, одржавања и заштите општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда	985.60	1,182.72
3.2.	Услуга организовања и обављања стручних послова на изградњи и реконструкцији општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда	1,817.20	2,180.64
3.3.	Услуга организовања и обављања стручних послова на текућем одржавању општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда	3,603.60	4,324.32
3.4.	Услуга организовања и обављања стручних послова на капиталном одржавању општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда	3,634.40	4,361.28
3.5.	Услуга стручног надзора над изградњом, реконструкцијом и одржавањем општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда	2,864.40	3,437.28
3.6.	Услуга организовања и спровођења наплате и контроле наплате накнада за употребу општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда	1,743.28	2,091.94
3.7.	Услуга праћења стања путне мреже	831.60	997.92
3.8.	Услуга организовања и обављања стручних послова на заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда	2,648.80	3,178.56
3.9.	Услуга означавања и вођења евиденције о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима који нису део државног пута I и II реда и о путним објектима (мостови, надвожњаци, подвожњаци, потпорни зидови, вијадукти и др.) и доступним саобраћајно-техничким подацима, као и о путним прелазима, укрштањима железничке инфраструктуре и општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда	985.60	1,182.72
4	УСЛУГА УПРАВЉАЊА ЗАШТИЋЕНИМ ПОДРУЧЈИМА (паркови природе, предели и др.), у складу са одредбама Закона о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09...71/21), Уредбе Владе РС о заштити споменика природе „Церјанска пећина“ („Сл. гласник РС“, бр. 5/98) и Одлуке о проглашењу Споменика природе „Палиначка Слатина“ („Сл. лист града Ниша”, бр. 17/15)	2,648.80	3,178.56
5	ОСТАЛЕ УСЛУГЕ	2,802.80	3,363.36

II Утврђене цене из тачке I ове одлуке ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша ће примењивати у реализацији уговора који закључује са оснивачем.

III Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања на огласној табли ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, објавиће се по добијању сагласности од стране Градског већа Града Ниша и примењиваће се од 1.1.2025. године. Даном почетка примене ове одлуке престаје да се примењује Одлука бр. 01-3480-2/2021 од 30.7.2021. године („Сл. лист града Ниша“, бр. 82/21).

Одлуку објавити на огласној табли и интернет страници ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

**НАДЗОРНИ ОДБОР**
ЈП Дирекција за изградњу града Ниша
председник

Живојин Тасић, маг. економиста

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у Закону о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16, 88/19 и 62/23-др. закон), Закону о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23-др. закон) и Одлуци о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 141/16 - пречишћен текст и 118/18).

Чланом 3. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша одређена је делатност предузећа - уређивање грађевинског земљишта (обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припремање и опремање земљишта, изградња комуналних објеката, инсталација, надзор при изградњи и над обављањем комуналних делатности, припрема и реализација средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Ниша, као делатност од општег интереса и изградња јавних објеката од посебног значаја за Град Ниш) и управљање јавним путевима, као делатност од општег интереса. Предузеће има искључиво право обављања наведених делатности, а за обављање ових послова и вршење других поверених послова за потребе Града Ниша, предузеће закључује уговор са Градом.

Приликом израде Одлуке о утврђивању цена пружања услуга из делатности Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша пошло се минималне цене рада по радном часу и висине трошкова неопходних за реализацију наведених услуга (трошкови материјала, горива за моторна возила, електричне енергије и даљинског грејања, закупа пословног простора, одржавања пословног простора и опреме, амортизације, осигурања, комуналних и осталих услуга, ангажовања стручних лица за извршавање одређених поверених послова, ангажовање специјализованих институција за вршење стручних анализа, испитивања, израде слабората, студија и сл.).

Потреба за доношењем ове одлуке јавила се ради усклађивања са минималном ценом рада по часу коју је утврдио Социјално-економски савет Републике Србије за 2025. годину, али и услед повећања трошкова које ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша има у обављању поверених делатности, као што су цена горива, цена даљинског грејања, цена електричне енергије, осигурања, комуналних услуга, одржавања, увећање трошкова материјала и др., у односу на 2021. годину када је донета претходна одлука.

Чланом 69. ст. 1. тач. 3) Закона о јавним предузећима предвиђено је да ради обезбеђивања заштите општег интереса у јавном предузећу, надлежни орган јединице локалне самоуправе, даје сагласност на тарифу (одлуку о ценама, тарифни систем и др.) осим ако другим законом није предвиђено да ту сагласност даје други државни орган, а члан 29. Одлуке о оснивању ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша дефинише да је надлежни орган за давање сагласности на одлуку о ценама Градско веће Града Ниша.

Чланом 22. Закона о јавним предузећима утврђена је надлежност надзорног одбора за доношење одређених аката и обављање других послова у складу са законом и статутом.

Полазећи од напред наведеног, Надзорни одбор Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша је донео Одлуку о утврђивању цена пружања услуга из делатности Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша, која се доставља преко Градске управе за комуналне делатности и инспекцијске послове Градском већу Града Ниша, ради давања сагласности.

ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ
ГРАДА НИША
ВД ДИРЕКТОРА

Саша Тасковић, маг. инж. зашт. жив. сред.