

На основу члана 56. став 1. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/2020 и 3/2025) и члана 8. став 2. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 103/2024),

Градско веће Града Ниша, на седници од 07.03.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог решења о преносу права коришћења Основној школи „Карађорђе“ – Горњи Матејевац на непокретностима у јавној својини Града Ниша на неодређено време и без накнаде.

II Предлог решења о преносу права коришћења Основној школи „Карађорђе“ – Горњи Матејевац на непокретностима у јавној својини Града Ниша на неодређено време и без накнаде, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Анђелија Стаменковић, вршилац дужности начелника Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине.

Број: 343-4/2025-03
У Нишу, 07.03.2025. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

Лука Гашевић

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 23. став 3. и 25. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“ број 80/2021-пречишћени текст, 85/2021 и 85/2022) и члана 37. став 1. тачка 16. Статута Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“ број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници одржаној _____.2025. године доноси

РЕШЕЊЕ

I ПРЕНОСИ СЕ право коришћења Основној школи „Карађорђе“ – Горњи Матејевац, ул. Просветина број 1, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде и то на:

- Згради основног образовања, површине 197 м² означеном бројем 1, на кп.бр.1643 КО Горњи Матејевац, у ул.Просветина број 2.

- Згради основног образовања – ОШ „Карађорђе“, површине 407м² означеном бројем 3, на кп.бр.1643 КО Горњи Матејевац, у ул.Просветина број 4.

- Згради основног образовања – ОШ „Карађорђе“, површине 431м² означеном бројем 4, на кп.бр.1643 КО Горњи Матејевац, у ул.Просветина број 4.

- Згради основног образовања – Основна школа, површине 269м² означеном бројем 1, на кп.бр.225 КО Кнез Село, у ул.Ораовачка број 13.

У својству носиоца права Основна школа „Карађорђе“ – Горњи Матејевац, користиће описане непокретности у складу са регистрованој делатношћу и позитивним законским прописима.

II Право коришћења на непокретностима из тачке I овог решења преноси се Основној школи „Карађорђе“ – Горњи Матејевац, са правом држања и коришћења у складу са природом и наменом ствари, давања на коришћење другом носиоцу права коришћења, давања у закуп и управљања у складу са важећим Законом о јавној својини и другим законима и прописима са правом уписа права коришћења у јавној књизи о непокретностима и правима на њима.

III Основна школа „Карађорђе“ – Горњи Матејевац у обавези је да непокретности које су јој овим решењем пренете на коришћење одржава, обнавља и унапређује као и да извршава све законске обавезе у вези са тим непокретностима.

Основна школа „Карађорђе“ – Горњи Матејевац, нема право располагања у смислу Закона о јавној својини предметним непокретностима, осим давања на

коришћење другом носиоцу права коришћења и давања предметних непокретности у закуп, уз писану сагласност Градоначелника Града Ниша.

IV Обавезује се Основна школа „Карађорђе“ – Горњи Матејевац, да у року од 8 (осам) дана, од дана пријема овог решења приступи закључењу Уговора о преносу права коришћења и управљања непокретностима у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе Града Ниша и Основне школе „Карађорђе“ – Горњи Матејевац.

V Ово решење је коначно и исто објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Дана 30.10.2024. године Основна школа „Карађорђе“ – Горњи Матејевац доставила је Градској управи за имовину и одрживи развој Града Ниша (сада Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине) податке о непокретностима у којима обавља делатност основног образовања и васпитања, ради доношења решења којим се преноси право коришћења на непокретностима у јавној својини Града Ниша ближе описаним у диспозитиву решења.

Поступајући по поднетом захтеву и увидом у податке РГЗ – Службе за катастар непокретности Ниш за катастарску парцелу број 1643 КО Горњи Матејевац и кп.бр.225 КО Кнез Село утврђено је да је право јавне својине Града Ниша уписано на наведеним објектима, при чему је РГЗ – Служба за катастар непокретности Ниш, по ранијим прописима, поред јавне својине Града Ниша уписала као корисника Основну школу „Карађорђе“ Горњи Матејевац на објектима који се налазе на кп.бр. 1643 КО Горњи Матејевац, а на објекту који се налази на кп.бр.225 КО Кнез Село као корисника уписала Основну школу без навођења имена школе (а на основу претходног уписа иако школи није пренето право коришћења у смислу одредаба Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016-др.Закон, 108/2016, 113/17, 95/2018, 153/2020 и 94/2024).

Одредбама члана 18. став 1. Закона о јавној својини прописано је да су носиоци права јавне својине Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, док је ставом 7. истог члана прописано да установе и јавне агенције и друге организације чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини које су им пренете на коришћење.

Чланом 24. Закона о јавној својини утврђено је да носиоци права коришћења из члана 18. овог Закона управљају покретним и непокретним стварима које користе, као и да је управљање стварима у јавној својини у смислу члана 24. став

2. Закона њихово одржавање, обнављање, унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима.

Право јавне својине и право коришћења на непокретностима у јавној својини уписују се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима, сагласно члану 25. Закона о јавној својини.

Полазећи од чињенице да је Град Ниш оснивач Основне школе „Карађорђе“ – Горњи Матејевац актом НО од 07.11.1950. године, као и да установа, у складу са важећим Законом о јавној својини не може бити носилац права јавне својине, а да се истој ради обављања регистроване делатности установе може пренети право коришћења на непокретним стварима у јавној својини, утврђено је да су услови испуњени прописани чланом 18. Закона о јавној својини и чланом 23. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“ 80/2021-пречишћени текст, 85/2021 и 85/2022) на основу којих Град Ниш као носилац права јавне својине преноси на неодређено време и без накнаде право коришћења са правом управљања – Основној школи „Карађорђе“ – Горњи Матејевац, ради обављања регистроване делатности, на непокретностима наведеним у тачки I диспозитива овог решења, које установа користи ради обављања делатности основног образовања и васпитања и на којима је уписано право јавне својине Града Ниша.

Полазећи од напред цитираних одредби Закона о јавној својини и Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша, утврђено је да су испуњени услови за пренос права коришћења на објектима у јавној својини Града Ниша, те је одлучено као у диспозитиву овог решења. За спровођење овог решења није потребно ангажовање додатних средстава буџета Града Ниша.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења се не може изјавити жалба, али се може поднети тужба надлежном суду.

Број:_____

У Нишу,_____

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник

Проф. др Игор Новаковић