

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број бр.88/08 и 143/16 и 18/19) и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/13, 95/16, 98/16, 124/16, 144/16, 117/20 и 3/2025), а у циљу повећања наплате комуналних, стамбених и других услуга, чиме би се повећала текућа ликвидност јавних и јавно комуналних предузећа и смањило њихово кредитно задужење као и омогућило дужницима да своје обавезе по наведеним услугама измире,

Градско веће Града Ниша, на седници одржаној **дана 12.02.2025.** године, донело је

ЗАКЉУЧАК

1. Препоручује се ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш да у периоду **од 18.02.2025.** године **до 31.12.2025.** године омогући лицима у статусу социјалне потребе која имају неизмирене обавезе за пружене услуге, према евиденцији система ЈКП „Обједињена наплата“ и налазе се у евиденцији Центра за социјални рад „Свети Сава“ Ниш (имаоци су решења о материјалном обезбеђењу или социјалне карте), да закључе уговор о признању дуга и отплати истог на рате и то за:

- услуге инвестиционог одржавања, одржавања подстаница и унутрашњих грејних инсталација, испоруку топлотне енергије и утрошену енергију за загревање воде ЈКП „Градска топлана“ Ниш,
- услуге етажног одржавања ЈП „Нишстан“ Ниш, као и услуге закупа стамбеног простора,
- услуге редовног одвоза смећа, димничарске услуге и услуге чишћења стамбених зграда ЈКП „Медиана“ Ниш, као и услуге одлагања комуналног отпада,
- услуге испоруке воде, канализације и допринос за воду ЈКП „Наиссус“ Ниш (у даљем тексту: комуналне и друге услуге на рачуну ЈКП „Обједињена наплата“),
- све друге услуге које фактурише и наплаћује ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш за рачун и у име својих пословних партнера (организација удружиоца, осим у случају експлицитне забране примене овог Закључка од стране пословних партнера ЈКП „Обједињена наплата“).

Неизмирене обавезе које се могу исплатити на рате односе се на: решења о извршењу, правноснаже пресуде, доспеле редовне обавезе, као и обавезе по основу раније закључених уговора без обзира на временске периоде закључења истих уговора.

Пре закључења уговора евидентирана камата по основу пружених стамбено – комуналних услуга условно се отписује (отпис камате у целости спровешће се приликом исплате последње рате уговора). За све време трајања уговора камата се, на уговорено дуговање, не обрачунава.

Трошкови настали пред јавним извршитељима, у смислу трошкова накнаде на име награде за успешност спровођења поступка, као и трошкова насталих током спровођења поступка, уколико исти нису предујмљени од стране извршног повериоца ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш, морају бити измирени пре закључења уговора, као и трошкови које пословни партнери ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш експлицитно, у оквиру одлука донетих од стране надлежних органа истих организација, захтевају да пре закључења уговора буду измирени у целости.

Непоштовање уговора подразумева подношење предлога за извршење без приписа износа отписане камате, али са целокупним износом законске затезне камате по основу евентуалног нередовног измирења редовних месечних рачуна, преосталих неплаћених рата по основу закљученог уговора, као и доспелих редовних месечних задужења, на дан подношења предлога за извршење, а на основу „Правилника о наплати потраживања корисника комуналних услуга принудним путем који доноси Надзорни одбор ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш.

Усаглашен дуг дужници могу измирити под следећим условима:

- да је са дужником усаглашен укупан износ дуга по основу редовног, утуженог или ранијег уговореног евидентираних промета који се у укупном износу на дан закључења уговора потврђује закључењем уговора о отплати дуга на рате;
- да дужник приложи, приликом потписивања уговора, средство обезбеђења наплате дуговања, у виду изјаве о преузимању дуга и приступању дугу, прописано оверену од стране јавног бележника (форму изјаве корисницима достављају представници ЈКП „Обједињена наплата“), важећу личну карту као идентификациони документ или важећи пасош и Решење о материјалном обезбеђењу или Социјалну карту (документација коју издаје Центар за социјални рад „Свети Сава“ Ниш – Адресни подаци назначени на овој документацији морају бити

идентични као они назначени у личној карти корисника – постписника уговора и такође сагласни са адресним подацима евиденционе шифре објекта у организационим оквирима ЈКП „Обједињена наплата“); Наведеном изјавом било које пунолетно лице, држављанин Републике Србије, може преузети дуг и приступити дугу било ког евидентираног корисника стамбено – комуналних услуга, уз поменути услов да сва документација којом се доказује социјални статус лица или домаћинства, као и лична идентификациона документација мора бити сагласна са адресним подацима евиденционе шифре објекта у организационим оквирима ЈКП „Обједињена наплата“ ;

- да је висина рате фиксна и не нижа од **1.000,00** динара (максимални број рата (ануитета) условљен је искључиво наведеним минималним износом једног месечног ануитета);
- да се дужник уговором обавезе да, поред редовног плаћања рата по уговору, редовно измирује и будућа редовна месечна задужења у року доспећа;
- да је датум доспећа рате исти дан у месецу сваког месеца, а по избору дужника приликом закључења уговора, а да се камата зарачунава и евентуално поновно приписује само уколико дужник не поштује уговорене обавезе;
- да ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш, као поверилац, обавести надлежни суд и јавне извршитеље о закључењу уговора ради окончања поступака принудне наплате пред надлежним судовима или јавним извршитељима;
- да ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш потраживања за која поступак принудне наплате није покренут преведе у потраживања по основу уговора, на дан закључења уговора;
- да ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш у случају неиспуњења закљученог уговора од стране дужника дуже од три месеца (или на основу „Правилника о наплати потраживања корисника комуналних услуга принудним путем који доноси Надзорни одбор ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш) покрене поступак наплате пред месно надлежним јавним извршитељима које одреди Комора извршитеља.

2. Препоручује се надлежним органима јавних и јавно комуналних предузећа која имају потраживања да одлучују по захтевима дужника

који нису у стању да своје обавезе измире на основу одредби овог Закључка.

3. **Препоручује се** јавним и јавно комуналним предузећима која самостално врше обрачун и непосредно достављају задужења физичким и правним лицима за извршене услуге, да одредбе овог Закључка примењују и на њих.
4. **Препоручује се** јавним и јавно комуналним предузећима да на својим надзорним одборима одговарајућим одлукама омогуће реализацију овог Закључка.

Број: 183-11/2025-03

У Нишу, 12.02.2025. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

Председник

Драгослав Павловић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Градска управа за социјалну и породичну заштиту, образовање, културу и спорт је дана 17.01.2025. године добила предлог за иницирање „Акције“ регулисања дуговања корисника (закључења уговора о признавању и отплати дуга на рате за социјално најугроженије суграђане) од стране ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш.

У евиденцији дужника ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш који имају неизмерене обавезе за извршене комуналне услуге налази се и одређени број лица која се као корисници средстава материјалног обезбеђења или имаоци социјалне карте налазе у евиденцији Центра за социјални рад „Свети Сава“ Ниш и која због свог социјално економског статуса нису у могућности да своје обавезе према ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш редовно исплаћују.

Како због постојећих прописа о извршењу трошкови који се стварају у судским и извршним поступцима доводе поменути лица у још тежу материјалну ситуацију и у немогућност измиривања и дуговања са новим трошковима и немогућност исплате редовних трошкова то је уназад неколико година спровођена акција омогућавања овим лицима да своја дуговања измирују на рате на основу препоруке Градског већа града Ниша ЈКП-у „Обједињена наплата“ Ниш, кроз закључивање уговора између ових лица и ЈКП о плаћању дуговања на рате.

Ради се о предлогу за регулисања дуговања поменутих корисника која је већ спровођена по повољнијим условима за кориснике материјалног обезбеђења или имаоце социјалне карте (закључење споразума уз условни отпис камате на целокупно дуговање – камата се отписује у случају поштовања уговорених одредби – уз услов да једна месечна рата не може бити мања од износа 1000 динара и да многи корисници у статусу социјалне потребе нису били у могућности да због оправданих разлога (паузе у периоду важења докумената који издаје Центар за социјални рад „Свети Сава“, или накнадног установљења чињенице да је корисник у стању социјалне потребе) закључе наведене споразуме.

Све досадашње акције регулисања дуговања на овај начин од стране ових лица су имале позитивне ефекте и доводиле до смањења броја лица у стању социјалне потребе која због своје материјалне ситуације не могу редовно измиривати своје обавезе.

Ефекат и ове акције огледао би се у смањењу броја лица задужених по овим обавезама, у релаксирању њихових обавеза и дуговања за извршене услуге као и у стварању могућности да лакше измирују редовне односно текуће обавезе.

У складу са наведеним предлаже се доношење Закључка као у диспозитиву.

Вршилац дужности начелника
Градске управе за социјалну и
породичну заштиту, образовање,
културу и спорт

Сузана Јовановић