

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/08, 143/16 и 18/19) и члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/13, 95/16, 98/16, 124/16, 144/2016, 117/20 и 3/25), а у циљу повећања наплате комуналних, стамбених и других услуга, чиме би се повећала текућа ликвидност јавних и јавно комуналних предузећа и смањило њихово кредитно задужење као и омогућило дужницима да своје обавезе по наведеним услугама измире,

Градско веће Града Ниша, на седници одржаној дана 12.02.2025. године донело је

ЗАКЉУЧАК

I Препоручује се ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш да у периоду од **18.2.2025.** године до **30.4.2025.** године, омогући дужницима да закључе уговор о признању дуга и отплати истог на рате и то за:

1) услуге инвестиционог одржавања, одржавања подстаница и унутрашњих грејних инсталација, испоруку топлотне енергије и утрошену енергију за загревање воде ЈКП „Градска топлана“ Ниш,

2) услуге етажног одржавања ЈП „НИШСТАН“ Ниш, као и услуге закупа стамбеног простора,

3) услуге редовног одвоза смећа, димничарске услуге и услуге чишћења стамбених зграда ЈКП „Медиана“ Ниш, као и услуге одлагања комуналног отпада,

4) услуге испоруке воде, канализације, погонска спремност система и допринос за воду ЈКП „Наиссус“ Ниш (у даљем тексту: комуналне и друге услуге на рачуну ЈКП „Обједињена наплата“),

5) све друге услуге које фактурише и наплаћује ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш за рачун и у име својих пословних партнера (организација удружиоца, осим у случају експлицитне забране примене овог Закључка од стране пословних партнера ЈКП „Обједињена наплата“).

Неизмирене обавезе које се могу исплатити на рате односе се на: решења о извршењу, као и решења о спровођењу извршења, правноснажне пресуде, доспеле редовне обавезе, као и обавезе по основу раније закључених уговора без обзира на временске периоде закључења истих уговора.

Трошкови настали пред јавним извршитељима, у смислу трошкова накнаде на име награде за успешност спровођења поступка, као и трошкова насталих током спровођења поступка, уколико исти нису предујмљени од стране извршног повериоца ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш, морају бити измирени пре закључења уговора, као и трошкови које пословни партнери ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш експлицитно у оквиру одлука донетих од стране надлежних органа истих организација, захтевају да пре закључења уговора буду измирени у целости.

Непоштовање уговора подразумева подношење предлога за извршење са приписом целокупног износа законске затезне камате, преосталих неплаћених рата по основу закљученог уговора, као и доспелих редовних месечних задужења, на дан подношења предлога за извршење, а на основу „Правилника о наплати потраживања корисника комуналних услуга принудним путем“ који доноси Надзорни одбор ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш.

Усаглашен дуг дужници могу измирити под следећим условима:

1) да је са дужником усаглашен укупан износ дуга по основу редовног, утуженог или ранијег уговореног евидентираних промета који се у укупном износу на дан закључења уговора потврђује закључењем уговора о отплати дуга на рате под следећим условима:

- дуговања корисника **до 500.000,00 динара** могу се измирити на највише **60 (шездесет) једнаких месечних рата** (ануитета);

-дуговања корисника која су **виша од 500.000,00 динара** могу се измирити на највише **96 (деведесетшест) једнаких месечних рата** (ануитета);

-висина рате је фиксна и не нижа **од 1.500,00 динара (хиљадуипетстотина)**;

-у случају постојања активног уговора о признању и отплати дуга на више месечних рата исти може бити репрограман уз додатни услов да нови уговорени износ не буде **виши** од уговореног износа претходно закљученог активног уговора;

2) да дужник приложи, приликом потписивања уговора, средство обезбеђења наплате дуговања, у виду изјаве о признању дуга, која мора бити прописано оверена од стране јавног бележника (форму изјаве корисницима достављају представници ЈКП „Обједињена наплата“) и важећу личну карту или пасош као идентификациони документ; адресни подаци назначени на овој документацији треба да буду идентични као они назначени у личној карти корисника – потписника уговора и такође сагласни са адресним подацима евиденционе шифре објекта у организационим оквирима ЈКП „Обједињена наплата“; Наведеном изјавом потписник уговора активно се легитимише као корисник стамбено комуналних услуга за објекат за који потписује уговор и може бити евидентиран у бази података ЈКП „Обједињена наплата“ по било ком од основа. О захтевима корисника који не испуњавају наведене услове у погледу сагласности адресних података корисника, одлучивање посебно формирано радно тело у организационим оквирима ЈКП „Обједињена наплата“;

3) да се дужник уговором обавезе да, поред редовног плаћања рата по уговору, редовно измирује и будућа редовна месечна задужења у року доспећа;

4) да је датум доспећа рате исти дан у месецу сваког месеца, а по избору дужника приликом закључења уговора, а да се камата зарачунава само уколико дужник не поштује уговорене обавезе;

5) да ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш, као поверилац, обавести надлежни суд и јавне извршитеље о закључењу уговора ради окончања поступака принудне наплате пред надлежним судовима или јавним извршитељима;

6) да ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш потраживања за која поступак принудне наплате није покренут преведе у потраживања по основу уговора, на дан закључења уговора;

7) да ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш у случају неиспуњења закљученог уговора од стране дужника дуже од три месеца, покрене поступак наплате пред месно надлежним јавним извршитељима које одреди Комора извршитеља.

II Препоручује се ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш да изврши отпис **целокупно евидентиране камате**, (када су у питању стамбено – комуналне услуге јавних и јавно – комуналних предузећа) дужницима који закључе уговор **и изврше исплату** утврђеног целокупног дуговања (редовног, утуженог, уговореног дуговања) у целости.

III Препоручује се надлежним органима јавних и јавно комуналних предузећа која имају потраживања да одлучују по захтевима дужника који нису у стању да своје обавезе измире на основу одредби овог Закључка.

IV Препоручује се јавним и јавно комуналним предузећима која самостално врше обрачун и непосредно достављају задужења физичким и правним лицима за извршене услуге, да одредбе овог Закључка примењују и на њих.

V Препоручује се јавним и јавно комуналним предузећима да на својим надзорним одборима одговарајућим одлукама омогуће реализацију овог Закључка.

VI Закључак доставити: Градској управи за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције, Градској управи за имовину, привреду и заштиту животне средине, Јавном комуналном предузећу „Обједињена наплата“ Ниш и архиви Градског већа града Ниша.

Број: 183-10/2025-03

У Нишу, 12.02.2025. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

Председник

Драгослав Павловић

Образложење

Правни основ за доношење Закључка којим се омогућава дужницима да закључе уговор о признању дуга и отплати истог на рате прописан је чланом 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/08, 143/16 и 18/19) и чланом 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 1/13, 95/16, 98/16, 124/16, 144/16, 117/20 и 3/25), који прописују да Градско веће, између осталог, прати реализацију програма пословања и врши координацију рада јавних предузећа чији је Град оснивач, односно доноси: пословник, решења, закључке и друга акта.

Доношењем предложеног закључка Градског већа Града Ниша омогућава се регулисање неизмирених дуговања корисника услуга, чије фактурисање и наплату у име и за рачун предузећа пословних партнера врши ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш, закључењем уговора о признању дуга између предузећа и корисника услуга - дужника и отплатом истог на рате.

Ефекти омогућавања отплате дуговања на рате, закључењем уговора о признању дуга и отплатом истог на рате, под условима утврђеним закључком, су обезбеђивање веће наплате потраживања која предузећа имају по основу пружених услуга, као и повећање ликвидности пословања јавних и јавно комуналних предузећа, уз истовремено омогућавање корисницима наведених услуга да своја дуговања отплате на рате, под повољнијим условима.

Имајући у виду да реализацију предложеног закључка обезбеђују ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш и предузећа удружиоци, то за спровођење истог није потребно обезбедити финансијска средства у буџету Града.

Имајући у виду наведено, Градска управа за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције израдила је нацрт закључка као у диспозитиву.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ПОСЛОВЕ ИНСПЕКЦИЈЕ И КОМУНАЛНЕ МИЛИЦИЈЕ

ВД НАЧЕЛНИКА

Адријана Ранђеловић