

На основу чланова 60., 61., 61а. и 64а. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник Републике Србије“, број 62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др.закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Службени гласник РС“, број 99/2022), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Службени гласник РС“, број 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020. 133/ 2020, 63/2021 и 63/2023), члана 56. Статута Града Ниша ("Сл. лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 40. Одлуке о Градским управама Града Ниша („Сл. лист Града Ниша, бр. 134/2024), члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за доношење годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини ("Сл. лист Града Ниша", број 18/16) и чланова 2. и 72. Пословника о раду Градског већа града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 177/2020 и 3/2025), Градско веће Града Ниша, на седници од 14.02.2025. године доноси

РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ИЗРАДУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

I Образује се Комисија за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Ниша (у даљем тексту: Комисија), на мандат од 4 (четири) године.

II У Комисију се именују:

За председника: Младен Гвозденовић, дипломирани инжењер пољопривреде, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине

За чланове:

1. Марина Каралеић, специјалиста струковни инжењер заштите животне средине, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине, која замењује председника у случају његове одсутности и спречености да обавља своју дужност;
2. Малиша Радовановић, дипломирани инжењер пољопривреде, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине;
3. Игор Ђорђевић, дипломирани инжењер пољопривреде, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине;
4. Ненад Петровић, геодетски техничар, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине;
5. Анђелија Божић, дипломирани инжењер технологије, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине;
6. Жарко Перовић, специјалиста струковни инжењер технологије, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине;
7. Александар Христов, струковни инжењер технологије за прехранбену технологију, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине.

III Задатак Комисије је:

а) да пре израде предлога годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Ниша (у даљем тексту: предлог Годишњег програма) јавним позивом обавести образовне установе – школе, стручне пољопривреде службе, социјалне установе, високообразовне установе, факултете и научне институте, установе за извршење кривичних санкција, чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе и правна лица у државној својини регистрована за послове у области шумарства, да Комисији доставе захтеве за признавање права на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде у површини која је примерина делатности којом се баве, да размотри достављене захтеве и донесе одлуку о њима;

б) да пре израде предлога Годишњег програма обавести јавним позивом правна и физичка лица која су власници функционалног система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта, стакленика и пластеника и вишегодишњег засада (воћњак и виноград) који је у роду, а који се налазе на пољопривредном земљишту у државној својини, као и правна и физичка лица која су власници домаћих животиња и власници или закупци објекта за узгој тих животиња да Комисији доставе захтеве за признавање права пречег закупа са потребном документацијом, најкасније до 31. октобра текуће године за остваривање права пречег закупа по Годишњем програму за наредну годину, да размотри достављене захтеве и донесе одлуку о њима;

в) да пре израде предлога Годишњег програма писаним путем обавести правна и физичка лица која нису испунила услове за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење без плаћања накнаде и закупа по праву пречег закупа;

г) да пре израде предлога Годишњег програма за правна и физичка лица која испуњавају услове за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење без плаћања накнаде и закуп по праву пречег закупа унесе податке у верификовану листу за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде, верификовану листу за право пречег закупа на основу пољопривредне инфраструктуре и верификовану листу за право пречег закупа на основу сточарства у информациони систем;

д) да изради предлог Годишњег програма у складу са одредбама чл. 60., 61., 61а., 62. и 64а. Закона о пољопривредном земљишту, Уредбом о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе и Правилником о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини;

ђ) да прибави мишљење Комисије за давање мишљења на предлог годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Ниша, коју образује Градоначелник;

е) да прибави сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде на предлог Годишњег програма;

ж) да достави предлог Годишњег програма Градском већу на разматрање и утврђивање, односно доношење;

з) да по истом поступку, уколико буде потребно, изради измену и допуну Годишњег програма на територији града Ниша.

IV Комисија ће обавити свој задатак у складу са законом прописаним роковима.

V За реализацију предложеног акта није потребно обезбеђивање и коришћење финансијских средстава из буџета Града.

VI Стручну обраду аката, других материјала, организационе и административне послове за Комисију врши Градска управа надлежна за послове пољопривреде и рурални развој.

VII Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 203-1/2025-03

Датум: 14.02.2025. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

Председник

Драгослав Павловић

Образложење

I ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о образовању Комисије за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Ниша, садржан је у одредби члана 60. став 2. Закона о пољопривредном земљишту, којом је прописано да се пољопривредно земљиште у државној својини користи према годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе.

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Одредбом члана 60. став 1. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да пољопривредним земљиштем у државној својини располаже и управља држава преко Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, а ст. 2. и 3. и да се пољопривредно земљиште у државној својини користи према Годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе најкасније до 31. марта текуће године, уз сагласност Министарства за послове пољопривреде, по претходно прибављеном мишљењу Комисије за давање мишљења на годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Ниша, коју образује Градоначелник.

Такође, одредбама Закона о пољопривредном земљишту које се односе на израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта прописано је:

- чланом 61., да се пољопривредно земљиште у државној својини може дати на коришћење без плаћања накнаде за пољопривредну производњу у површини која је примерена делатности којом се баве образовне установе – школе, стручне пољопривредне службе и социјалне установе у површини до 100 хектара, а високообразовне установе – факултети и научни институти и установе за извршење кривичних санкција у површини до 1000 хектара, као и да се пољопривредно земљиште у државној својини може дати на коришћење без плаћања накнаде правним лицима у државној својини регистрованим за послове у области шумарства;
- чланом 61. да се пољопривредно земљиште у државној својини које није било издато последње три агроекономске године и није било предмет коришћења може дати на коришћење јавним надметањем по почетној цени од 0 динара;
- чланом 61а. да се пољопривредно земљиште у државној својини може дати на коришћење уз накнаду правним и физичким лицима за непољопривредну производњу (нафтне бушотине, ветрењаче, и сл.), а Уредбом су ближе дефинисани услови, начин и поступак за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе;
- чланом 62. ст. 1. и 3. да се пољопривредно земљиште у државној својини и земљиште из члана 3. овог Закона може дати у закуп, ако је годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта предвиђено за давање у закуп физичком односно правном лицу, као и да поступак давања у закуп односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини спроводи надлежни орган јединице локалне самоуправе;
- чланом 64а. ст. 10. и 11. да се право пречег закупа остварује у поступку који спроводи јединица локалне самоуправе расписивањем јавног позива, а да се пријава на јавни позив са потребном документацијом доставља најкасније до 31. октобра текуће године јединици локалне самоуправе.

Одредбом члана 9. став 3. Закона о општем управном поступку прописано је поступање приликом разматрања достављених захтева са документацијом, прибављања

додатне документације и оцењивања испуњености услова за остваривање права коришћења без плаћања накнаде и права закупа на основу права пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини од стране Комисије.

С обзиром да је мандатни период од четири године истекао по Решењу о образовању Комисије за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Ниша („Сл.лист. Града Ниша“, број 122/2020), неопходно је на да основу напред наведеног, а у складу са чланом 56. Статута Града Ниша ("Сл. лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019) донети ново предметно Решење.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЕШЕЊА

Тачком I овог решења образована је Комисија.

Тачком II одређен је састав и број чланова Комисије, тако да Комисија има укупно 8 (осам) чланова, рачунајући председника Комисије. За чланове Комисије именована су стручна лица, која су добри познаваоци терена у Граду Нишу, која имају искуство и знање у раду у овој области. Приликом одређивања броја чланова и састава Комисије имала се у виду комплексност и сложеност послова и задатака које је потребно реализовати.

Тачком III овог решења прецизирани су задаци Комисије пре, током и након израде Годишњег програма.

Тачком IV предметни Закон предвиђа да надлежни орган јединице локалне самоуправе доноси Годишњи програм, најкасније до 31. марта текуће године, уз сагласност Министарства за послове пољопривреде, по претходно прибављеном мишљењу Комисије за давање мишљења на годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Ниша,

Тачком V предложено је да за реализацију акта није потребно обезбеђивање и коришћење финансијских средстава из буџета Града.

Тачком VI одређено је да стручну обраду аката и других материјала, организационе и административне послове Комисије врши Градска управа надлежна за послове пољопривреде и рурални развој, сходно одредби члана 40. Одлуке о Градским управама Града Ниша („Сл. лист града Ниша, бр. 134/2024) којом је прописано да Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне између осталог, врши и послове који се односе на припрему, израду и доношење предметног годишњег програма за територију Града Ниша.

IV ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За реализацију предложеног акта није потребно обезбеђивање и коришћење финансијских средстава из буџета Града.

Обрадио/ла: Марина Каралеић

Контролисао/ла: Татјана Балабан

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Анђелија Стаменковић