

**"Службени лист Града Ниша", број 134/2024 од 28.11.2024 год.**

На основу члана 6а. и члана 7. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023) и члана 37. став 1. тачка 3) Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2024. године, донела је

**О Д Л У К У**

**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2025. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША**

**Члан 1.**

Овом одлуком утврђују се и објављују просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025.годину на територији Града Ниша.

**Члан 2.**

На територији Града Ниша посебном одлуком су одређене следеће зоне: ПРВА, ДРУГА, ТРЕЋА, ЧЕТВРТА, ПЕТА, ШЕСТА и СЕДМА за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима Града Ниша, односно са радним зонама и другим садржајима у Граду, с тим да је ПРВА ЗОНА утврђена као најопремљенија у Граду.

**Члан 3.**

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025.годину на територији Града Ниша, утврђују се на основу оствареног промета у периоду од 01.10.2023.године - 30.09.2024.године, у складу са чл.6. Закона о порезима на имовину, и износе:

ЗОНА	Станови	Куће за становање	Пословни простор	Гараже и помоћни објекти	Грађевинско земљиште	Пољопривредно земљиште	Шумско земљиште	Друго земљиште
ПРВА ЗОНА	135.314	83.892	252.809	35.449	19.976	-	-	-
ДРУГА ЗОНА	121.947	83.892	162.034	38.400	19.976	-	-	-
ТРЕЋА ЗОНА	113.486	69.489	132.233	26.027	12.592	-	-	-
ЧЕТВРТА ЗОНА	99.216	65.021	68.420	14.811	6.668	-	-	-
ПЕТА ЗОНА	50.222	25.412	68.420	7.406	1.711	63	-	38
ШЕСТА ЗОНА	25.111	9.068	34.210	3.703	499	63	-	38
СЕДМА ЗОНА	12.556	4.710	17.105	1.852	86	28	-	17

#### **Члан 4.**

Неизграђено грађевинско земљиште, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2025.годину, разврстава се у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

#### **Члан 5.**

За непокретности у зонама у којима није било промета у периоду 01.10.2023.године – 30.09.2024.године, објављују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је утврђена основица пореза на имовину за 2024.годину обвезника који не воде пословне књиге, у складу са чл.7а став 2. Закона о порезима на имовину, и износе:

Р.б р.	Врста непокретности	Цена по 1м2
1.	Станови	124.530
2.	Куће за становање	77.380
3.	Пословни простор	231.026
4.	Гараже и гаражна места	30.971
5.	Грађевинско земљиште	-
6.	Пољопривредно земљиште	-
7.	Шумско земљиште	-
8.	Друго земљиште	-

#### **Члан 6.**

Основица пореза на имовину за непокретности у зонама за које овом одлуком није утврђена просечна цена квадратног метра, једнака је основици пореза на имовину одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за 2024.годину, у складу са чл.6. став 10. Закона о порезима на имовину.

#### **Члан 7.**

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Ниша" и на интернет страни званичне презентације Града Ниша.

#### **Члан 8.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша", а примењиваће се од 01.01.2025.године.

Број: \_\_\_\_\_  
У Нишу, \_\_\_\_\_ 2024.године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДНИК,**

Проф. Др Игор Новаковић