

На основу члана 56. став 1. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016 и 117/2020) и члана 8. став 2. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 103/2024),

Градско веће Града Ниша, на седници од 20.12.2024. године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**I** Утврђује се Предлог решења о давању сагласности на Програм рада Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ за 2025. годину.

**II** Предлог решења о давању сагласности на Програм рада Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ за 2025. годину, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

**III** За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Бранка Аранђеловић, директорка Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“.

Број: 1411-32/2024-03  
У Нишу, 20.12.2024. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ  
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

**Лука Гашевић**

На основу члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и члана 13. Одлуке о оснивању Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ ("Службени лист Града Ниша", број 2/11-пречишћен текст), Скупштина Града Ниша на седници од \_\_\_\_\_ године, донела је

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**I ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм рада Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ за 2025. годину, број 01-1803/1, који је донео Управни одбор Установе на седници одржаној 18.12.2024. године.

**II** Програм рада Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ за 2025. годину реализоваће се у складу са финансијским планом ове Установе за 2025. годину.

**III** Решење доставити Установи за физичку културу Спортски центар „Чаир“, Градској управи за друштвене делатности и Градској управи за финансије.

Број: \_\_\_\_\_  
У Нишу, \_\_\_\_\_ 2024. год.

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**Председник**

**Проф. др Игор Новаковић**

## Образложење

Управни одбор Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“, на основу члана 13 Одлуке о оснивању Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ („Службени лист Града Ниша“, број 2/11-пречишћен текст), на седници одржаној дана 18.12.2024. године донео је Програм рада Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ за 2025. годину, број 01-1803/1.

У Програму рада Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ за 2025. годину дати су основни подаци о Установи, основна и претежне делатности Установе, капацитети Установе, као и организациона структура.

Програм рада Спортског центра „Чаир“ одвијаће се кроз следеће активности:

- Одржавање постојеће и улагање у нову спортску инфраструктуру – у 2025. години планира се израда пројекта реконструкције затворених базена, израда надстрешнице на отвореном базену, 2. фаза реконструкције трафо станице, реконструкција Преноћишта „Чаир“, замена жичане ограде бетонском на отвореном базену, постављање нових и замена неисправних лед рефлектора, набавка и постављање видео надзора, сервисирање пумпи и електро мотора као и сви неопходни радови и активности у циљу редовног одржавања како објекта тако и опреме коју Установа користи у свом раду.

- Обезбеђивање услова за извођење тренажних активности професионалних екипа и спортиста и одигравање утакмица – запослени у Установи ће се трудити да обезбеде најбоље могуће услове (хигијена, осветљеност простора, адекватна температура простора и базенске воде, исправни спортски реквизити и техника) за несметано одвијање спортских активности које подразумевају како тренинге тако и одржавање спортских такмичења на свим нивоима.

- Обезбеђивање услова за одржавање и унапређење рекреативног спорта уз комерцијализовање слободних термина у служби рекреативне спортске популације – установа располаже потребним стручним кадром (спортским стручњацима и лекарима) под чијим надзором се одвијају рекреативне активности. Проблем недостатка расположивих капацитета за ове активности покушаће да реше адекватнијом расподелом термина и пренаменом простора, чиме би популација рекреативаца добила знатно већи простор за задовољење својих потреба.

- Организација комерцијалних садржаја као што су: традиционални сајмови и изложбе, суорганизовање концерата, пружање угоститељских услуга, пружање услуга смештаја учесника спортских манифестација, гостију, учесника спортских кампова и припрема спортиста – у току 2025. године планирају се сајмови лова и риболова, туризма, књига, предузетништва, сајам здравља и здравог живота, као и сајам вода. Планира се одржавање концерата различитог жанра, а посебне активности биће усмерене на организовање аранжмана за припреме спортских екипа.

- Сарадња са друштвеном заједницом, невладиним организацијама и хуманитарним удружењима – Установа ће и у 2025. години наставити сарадњу са невладиним организацијама и хуманитарним удружењима а посебан акценат биће стављен на особе са посебним потребама за које су предвиђени посебни услови и садржаји прилагођени њиховим потребама. Створени су услови за несметан

прилаз и коришћење свих капацитета особама са инвалидитетом, а за ову категорију корисника планиране су и посебне активности и програми.

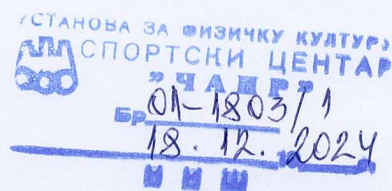
Програм рада Установе биће реализован у складу са Финансијским планом Установе за 2025.годину, који доноси Управни одбор Установе на предлог директора.

Имајући у виду да је Програм сачињен у складу са законом, прописима Града и циљевима оснивања Установе, предлаже се доношење решења о давању сагласности на Програм рада Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ за 2025. годину.

Обрадила: Јадранка Стојадиновић \_\_\_\_\_  
Контролисала: Каролина Кнежевић \_\_\_\_\_  
Одобрио: Предраг Јанчић \_\_\_\_\_

Вршилац дужности начелника  
Градске управе за друштвене делатности

Миљан Петровић



УСТАНОВА ЗА ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ  
СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ЧАИР" НИШ  
IX бригаде бр. 10  
Ниш

**ПРОГРАМ РАДА  
УСТАНОВЕ ЗА ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ  
СПОРТСКИ ЦЕНТАР „ЧАИР“  
ЗА 2025. ГОДИНУ**

(Ниш, Децембар 2024. год.)

# **Програм рада установе за физичку културу С.Ц. „Чаир“**

На основу члана 13. став 1. тачка 5. Одлуке о оснивању Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ („Службени лист Града Ниша“ бр.2/2011-пречишћен текст) и члана 27. став 1. тачка 5 Статута Установе, Управни одбор Установе на седници одржаној \_\_\_\_\_ год., на предлог директорке, донео је

## **ПРОГРАМ РАДА Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ за 2025. год.**

### **1. У В О Д**

Установа за физичку културу Спортски центар „Чаир“ Ниш је специјализована организација у области физичке културе и спорта, чији је оснивач Скупштина града Ниша.

Установа је правно лице које обавља делатности на начин којим се обезбеђује уредно квалитетно и под једнаким условима, остваривање права грађана, односно задовољавање потреба грађана и организација као и остваривање другог законом утврђеног интереса у области физичке културе.

Земљиште, зграде и друга средства која су стечена, односно која стекне Установа, су у јавној својини и користе се за обављање утврђених делатности, у складу са законом.

Установа наступа у правном промету самостално у своје име и за свој рачун и за преузете обавезе одговара неограничено односно преузима потпуну одговорност.

Установа за своје обавезе одговара целокупном својом имовином.

Установа не одговара за своје обавезе имовином оснивача, која јој је поверена на управљање и коришћење.

Пословање Установе остварује се на основу годишњег програма рада.

Установа доноси годишњи програм рада за једну календарску годину.

План и програм рада садржи податке утврђене законом.

На основу годишњег плана директорка доноси месечне оперативне планове. Оперативним плановима ближе се разрађују задаци из програма рада, утврђују рокови за остваривање обима и квалитета задатака из годишњег програма, начин обезбеђивања средстава, начин извршења и лица одговорна за њихово остваривање.

Оснивач прати рад и услове рада Установе преко надлежног органа (Градска управа за друштвене делатности) и учествује у отклањању околности које би могле да утичу на делатност Установе.

Годишњи програм рада Установе као и предрачун трошкова потребних за остваривање програма рада, достављају се оснивачу преко надлежног органа (Градска управа за друштвене делатности) крајем године за наредну годину, ради обезбеђења средстава за рад Установе.

Установа подноси оснивачу, преко надлежног органа (Градска управа за друштвене делатности), Извештај о остваривању програма рада на крају календарске године.

### **1. Делатност Установе, обезбеђење средстава и унутрашња организација**

Претежна делатност Установе је:

- делатност спортских објеката – 93.11.

Допунске делатности Установе су:

- производња спортске опреме – 32.30,

- хотели и сличан смештај – 55.10,

- делатност ресторана и покретних угоститељских објеката – 56.10,

- услуге припремања и послуживања пића – 56.30,

- делатност рекламних агенција – 73.11,

- медијско представљање – 73.12,

- остале услуге резервације и делатности повезане са њима – 79.90,

## Програм рада установе за физичку културу С.Ц. „Чаир“

---

- услуге уређења и одржавања околине – 81.30,
- организовање састанака и сајмова – 82.30,
- спортско рекреативно образовање – 85.51,
- делатност фитнес клубова – 93.13,
- остале спортске делатности – 93.19,
- делатност забавних и тематских паркова – 93.21,
- остале забавне и рекреативне делатности – 93.29,
- прање и хемијско чишћење текстилних и крзнених производа – 96.01,
- делатност неге и одржавања тела – 96.04.

Делатност Установе може се мењати уз сагласност оснивача.

Установа стиче средства за обављање делатности на следећи начин:

- из буџета града,
- из прихода од делатности,
- из спонзорства, донација,
- из сопствених прихода и
- из осталих извора.

Установа своје приходе остварује следећим активностима:

- пружањем услуга тренажном и такмичарском спорту,
- пружањем рекреативних услуга грађанима и привредним субјектима,
- организовањем сајмова, изложби, берзи и вашара,
- давањем простора објеката на коришћење,
- израдом и постављањем рекламних паноа у објектима,- техничком организацијом концерата и других забавних манифестација,
- заједничким организовањем разних манифестација са Установама из града и шире,
- давањем логистичке подршке и учешћем код организовања и одржавања свих спортских и осталих манифестација у граду,
- угоститељском делатношћу (продаја алкохолних и безалкохолних пића), и осталим делатностима за које је регистрована.

Унутрашња организација Установе утврђена је у зависности од сложености, обима и природе послова и задатака.

Унутрашња организација и систематизација послова у Установи ближе се уређује посебним актом – Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији послова. Овим Правилником се ближе утврђује организација рада, делокруг рада организационих јединица, начин извршавања послова и задатака, начин руковођења, планирање и утврђивање обавеза, одговорности и овлашћења радника у извршавању послова, врсте и број организационих јединица.

Установа је организована по секторима и службама (сектор за спорт, сектор за финансије, сектор маркетинга, комерцијале и угоститељства, сектор за техничке послове, служба обезбеђења, служба општих и правних послова и служба за јавне набавке).

### 2. Капацитети

Међусобна права и обавезе Установе и оснивача, која се тичу обављања делатности Установе и решавања имовинских односа, треба да се уреде уговором.

Оснивач је Установи СЦ „Чаир“ поверио на управљање и коришћење следеће објекте:

- спортска хала „Чаир“,
- мала сала спортске хале „Чаир“,
- комплекс затворених базена са пратећим садржајима (куглана, фитнес),
- комплекс отворених базена са пратећим садржајима,
- аква парк у склопу отворених базена,
- сала за борилачке спортове,

## Програм рада установе за физичку културу С.Ц. "Чаир"

---

- стонотениска сала,
- спортска дворана при О.Ш. „Душан Радовић“,
- комплекс отворених терена при О.Ш. „Душан Радовић“,
- спортска дворана при О.Ш. „Мирослав Антић“,
- балон сала са клизалиштем,
- три терена са вештачком травом
- стрељана,
- две куглане,
- зграда преноћишта.

### 3. Програм пословања Установе

Програм рада Установе и послове из делатности Установе извршавају запослени у Установи. Запослени у Установи имају право да буду упознати са пословањем Установе и околностима које су потребне за извршавање програма рада Установе. Права, обавезе и одговорности запослених у Установи остварују се у складу са законом и општим актом Установе и уговором о раду.

Установа за физичку културу СЦ "Чаир" по свом програму и надлежностима пренетим од стране оснивача - Скупштине Града Ниша, као основне задатке има:

- одржавање постојеће и улагање у нову спортску инфраструктуру,
- обезбеђивање услова за извођење тренажних активности професионалних спортиста и екипа и одигравање утакмица,
- обезбеђивање услова за одржавање и унапређење рекреативног спорта и комерцијализовање слободних термина у служби заинтересоване рекреативне спортске популације,
- организација комерцијалних садржаја као што су: традиционални сајмови и изложбе, суорганизовање концерата, пружање угоститељских услуга, пружање услуга смештаја учесника спортских манифестација, учесника спортских кампова, припрема спортиста и осталих гостију,
- сарадња са друштвеном заједницом, невладиним организацијама, организацијама за лица са посебним потребама, хуманитарним организацијама и др,
- побољшање услова рада и пословања упошљених у Установи.

#### 3.1. Одржавање постојеће и улагање у нову спортску инфраструктуру

Постојећа спортска инфраструктура поверена на управљање и коришћење Установи СЦ "Чаир", је у експлоатацији преко целе године и сасвим је природно да је њено одржавање приоритетни задатак. Највећи део стручно - техничког потенцијала Установе (инжењери, оператери, набављачи и квалификовани мајстори свих профила) је ангажован на пословима одржавања објеката и опреме.

У 2025. години за инвестиционо и текуће одржавање је предвиђено :

- Пројекат реконструкције затворених базена
- 3. фаза реконструкције комплекса затворених базена
- Израда надстрешнице на отвореном базену
- Реконструкција преноћишта "Чаир"
- 2. фаза реконструкције трафо станице
- Делимична замена оштећених керамичких плочица на олимпијском отвореном базену
- Замена жичане ограде бетонском на отвореним базенима.
- На објектима, којима управља СЦ "Чаир", у 2025. години, осим отклањања текућих кварова, планирана су улагања у проширење електронског опремања контроле уласка на базен и могућност куповине карата преко мобилних телефона.
- У споретској хали „Чаир“ постављање-замена лед рефлектора.

## Програм рада установе за физичку културу С.Ц. „Чаир“

- Замену неисправних рефлектора у сали „Мирослав Антић“ и у сали „Душан Радовић“.
- Реконструкција паркета у сали „Душан Радовић“
- Замена хидроантрицита у филтерским постројењима.
- Замена крова на згради СОФКЕ
- Набавка и постављање видео надзора у објектима С.Ц. Чаир.
- Спремање за летњу сезону
- Замена поломљених керамичких плочица на базену отвореном – аква парк.
- Сервисирање пумпи, мотора, електромоторних вентилатора и клима уређаја по потреби.
- Техничка подршка у реализацији спортских приредби, концерата, сајмова и сл.
- По завршетку рада клизалишта монтажа паркета у балон сали, а децембра месеца скидање паркета, сервис чилера и формирање ледене плоче.
- Свакодневно по потреби интервенције као што су: интервенције на електро инсталацијама, интервенције на електро опреми и арматури за осветљење, интервенције на водоводним и канализационим инсталацијама и арматури, интервенције на мрежи за грејање, интервенције на административној и спортој опреми (столарски и браварски радови на столовима, ормарима, регалима, вратима, паркету, спортским реквизитима итд.).
- Фарбање и кречење службених просторија, ходника и холова, поправка поплочаних зидова и подова, интервенције на крововима итд. по потреби.

Планиране набавке у 2025. год за објекте које су поверене Установи СЦ „Чаир“ на управљање и коришћење:

- спортска хала „Чаир“,
- мала сала спортске хале „Чаир“,
- комплекс затворених базена са пратећим садржајима (куглана, фитнес),
- комплекс отворених базена са пратећим садржајима,
- аква парк у склопу отворених базена,
- сала за борилачке спортове,
- стонотениска сала,
- спортска дворана при О.Ш. „Душан Радовић“,
- комплекс отворених терена при О.Ш. „Душан Радовић“,
- спортска дворана при О.Ш. „Мирослав Антић“,
- балон сала са клизалиштем,
- три терена са вештачком травом
- стрељана,
- две куглане,
- зграда преноћишта.

Актом о процени ризика планирана је набавка нових камера условљена законом о безбедности, систем видео надзора мора у сваком тренутку да буде у функцији у свим објектима.

- набавка пластичних столица за халу.
- куповина нових конструкција за кошеве за халу.
- набавка електронских уређаја. (компјутера, и видео бима, видео рекламе)
- набавка опреме за угоститељство (ледомат, хладне столове, шанк)
- набавка опреме за формирање простора за вежбање – сензоим
- набавка и опреме за игралиште на отвореном у склопу комплекса отворених базена.
- замена и додавање пратећих садржаја око базена за најмлађе кориснике на отвореном комплексу базена.
- пројектовање израда идејног решења у делу гардероба фитнеса на базену.
- делимична замена опреме за дезинфекцију воде, као и допуна постојећег система.
- набавка нових машина за одржавање објекта, као и промена свих заштитних мрежа у свим објектима.
- набавка канцеларијске и спортске опреме. (стубови са чаурама за одбојкашку конструкцију, сертификовани рукометни голови, шведске клупе).

## Програм рада установе за физичку културу С.Ц. "Чаир"

---

- набавка новог теретног возила.
- куповина трактора и чешља за терене са вештачком травом,
- израда пројеката, идејних решења, геодетских мерења, планова као и актова.
- набавка за јавну безбедност (средства и опрема за против пожарну заштиту, набавка и уградња система за дојаву пожара у преноћишту).
- Предвиђено је и побољшање услова у преноћишту (замена санитарија, замена расвете, као и набавка нових клима уређаја само за собе у којима не постоји или је у квару, телевизора који недостају као и остала неопходне опреме).

Средства за ове намене планирана су финансијским планом за 2025.годину на позицијама: текуће поправке и одржавања, материјал и машине и опрема, зграде и грађевински објекти.

Под текућим поправкама и одржавањем планиране су и набавке радова мањих обима, сервисирање опреме као и набавке потрошног материјала за једнократне интервенције на објектима, инсталацијама и опреми а све у циљу отклањања тренутних недостатака, кварова и изненадних хаварија. За ове намене су предвиђена буџетска средства и средства из осталих извора. На позицији материјали, предвиђена су буџетска и средства из осталих извора, за набавку материјала за посебне намене (потрошни материјал, резервни делови, алат итд). На позицији машине и опрема су планирана средства за набавку нове опреме и уређаја који ће унапредити и осавременити функционисање постојећих постројења и инсталација на објектима Установе у текућој години.

Акционим планом центра предвиђена је знатна уштеда енергената, која ће се реализовати рационалнијом расподелом рада објеката и домаћинским понашањем свих запослених, као и правовременим реаговањем код могућих хаварија.

### **3.2. Обезбеђивање услова за извођење тренажних активности професионалних екипа и спортиста као и одигравање утакмица.**

Градска управа за друштвене делатности, располаже свим терминима и прави распореде коришћења спортских објеката. Установа СЦ "Чаир", у објектима који су јој поверени на управљање, обезбеђује неопходне услове за реализацију тренажних активности и одигравање утакмица. Радници Спортског центра "Чаир" одржаваће хигијену свлачионица и сала које користе спортисти, обезбедиће питку и топлу санитарну воду, обезбедиће исправну санитарну опрему и точећа места, обезбедиће адекватну и довољну осветљеност простора, обезбедиће грејање и адекватну температуру простора где се крећу и тренирају спортисти, обезбедиће исправне спортске реквизите и припремиће терене за вежбање, обезбедиће исправну технику (семафори, озвучења, итд), вршиће дежирство за време утакмица, обављаће и низ других радњи које су неопходне за несметано одвијање спортских активности. Квалитет услуга које Установа нуди у задњих неколико година је издигнут на знатно виши ниво. У објектима Установе су организована светска и европска првенства у рукомету, утакмице светских лига у одбојци и ватерполу, међународни тениски мечеви, међународне и домаће куп утакмице разних спортова у протеклим годинама и свака манифестација је добијала врло високе оцене. Све ове манифестације не би могле да се реализују без активног учешћа и ангажовања искусних, стручних и организаторских способности људи запослених у овој Установи.

Тежња радника ове Установе је, да се у наредној и наилазећим годинама, квалитет и обим услуга подигну, уз мању финансијску подршку, на знатно виши ниво а спортистима обезбеде максимални услови да се припреме за остваривање врхунских резултата.

### **3.3. Спортски догађаји и манифестације који се очекују у 2025.години:**

- Лигашка такмичења државног карактера
- Међународни турнири у свим спортовима
- Међународне утакмице у свим спортовима
- Организовани кампови у свим индивидуалним и колективним спортовима

## Програм рада установе за физичку културу С.Ц. „Чаир“

---

- Завршни турнир Купа Радивоја Кораћа у кошарци
- Светско првенство у боксу

### **3.4. Обезбеђивање услова за одржавање и унапређење рекреативног спорта уз комерцијализовање слободних термина у служби рекреативне спортске популације.**

Поред активности професионалних спортиста, који раде под стручним надзором професионалних спортских стручњака и лекара у објектима се спорадично одвијају и рекреативне спортске активности којима се нуде разни програми рекреације и забаве. Као и код професионалног бављења спортом и овде су нарочито потребна упустства, препоруке и стручни надзор у погледу припреме, избора, правилног извођења вежби, правилног распореда оптерећења мускулатуре током тренинга, паузе у току вежбања, итд. Установа располаже потребним стручним кадром за задовољење и ових потреба. Нажалост, за ову намену постоји јако мало расположивих термина, јер се расподела термина ради тако да се прво подмирују потребе активних спортиста. Чињеница је да клубова има премного а расположивих капацитета недовољно.

Адекватном расподелом термина омогућила би се боља посећеност на базенима, куглани, мултифункционалној балон сали са клизалиштем, као и салама „Мирослав Антић“ и „Душан Радовић“.

Установа би могла стећи додатни приход, као и већим коришћењем расположивих капацитета преноћишта „Чаир“ али и већим привлачењем гостију у кафе бар „Тераса“ на комплексу базена „Чаир“. организацијом прослава рођендана за млађу популацију, у новоотвореном спортском полигону за децу који се налази у оквиру комплекса затворених базена.

У току летњих месеци, када се сва збивања дешавају на базенима, планира се велики број садржаја различитог типа (спортска такмичења у одбојци на песку и на трави, у баскету, фудбалу на мале голове), културни садржаји, игре на води, музички програми, итд. Наставиће се програм обуке непливача и школа пливања. Планирана је модернизација простора у Установи „Чаир“ у оквиру реализације 3. фазе реконструкције, која би додатно допринела атрактивности и увећању прихода Спортског центра „Чаир“.

Посебан акценат за зимску сезону биће усмерен на анимацију предшколске деце из вртића, као и анимацију деце и омладине целог Нишког региона. За 2025.год планирамо поменуте активности за општине Алексинац, Сврљиг, Дољевац, Меровина и Прокупље. Посебан програм се предвиђа на клизалишту, где се планира учешће ученика из околних места, како у виду рекреације, тако и у организованој обуци клизања. Такође се нуди као потенцијално место за организацију рођенданских прослава.

Планирамо да сарадњу са ученицима основних школа и студентским организацијама још више омасовимо, а посебно се планира анимирање средњошколске омладине са којом готово да не постоји сарадња.

Поред ових активности предвиђа се организација акције „Игре на води“ за средње школе која би се одвијала у првој половини године на затвореним базенима. Велика пажња биће посвећена грађанима старијим од 65 год. за које Спортски центар прави програм ангажовања истих у објектима центра, а који су већ заживели издавањем „Сениор“ и „Пензионерске“ картице.

У 2020.години је активиран и „Лојалити програм Чаир“ који сада броји преко 20.000 издатих картица ( активних корисника ). На овај начин су сагледани сви нивои нашег становништва.

### **3.5. Организација комерцијалних садржаја као што су: традиционални сајмови и изложбе, суорганизовање концерата, пружање угоститељских услуга, пружање услуга смештаја учесника спортских манифестација, гостију, учесника спортских кампова и припрема спортиста**

Организација комерцијалних садржаја нам је неопходна због остваривања планираних средстава из осталих извора – сопствени приходи Установе.

## **Програм рада установе за физичку културу С.Ц. „Чаир“**

---

У току 2025.године од традиционалних сајмова се планирају: Сајам лова и риболова, Сајам погребне опреме, Сајам вина, Сајам аутомобила, Сајам туризма, Сајам књига, Сајам предузетништва, Сајам здравља и здравог живота, као и Сајам вода.)

У организацији Спортског центра се предвиђа нови Сајам здравља и здравог живота, као и Сајам угоститељства и пратеће опреме. Организација ових манифестација се неће одразити на реализацију програма и активности спортских клубова и манифестација.

У току године планира се одржавање концерта различитог жанра.

Очекује се да ће и преноћиште „Чаир“ након реконструкције пратећи спортске и остале манифестације, остварити већи број ноћења него у претходним годинама у којима се радило минимално.

Посебне маркетиншке активности биће усмерене на организовање пакет аранжмана за припреме спортских екипа, што подразумева смештај у нашем преноћишту а тренинге и слободне активности на нашим објектима.

У плану сектора маркетинга посебан део биће посвећен уговарању реклама на нашим објектима, што је једним делом и заживело у 2021.години када су потписани уговори о маркетиншко рекламним просторима и услузи рекламирања на нашим објектима. Направљен је и план маркетиншког позиционирања Спортског центра „Чаир“ на тржишту кроз које би Установа повећала свој приход у наредним годинама.

### **3.6. Служба општих и правних послова**

У Служби општих и правних послова у току 2025.год. обављаће се нормативно-правних послови. У плану је промена статуса и прелазак из уставове у јавно комунално предузеће, чија би делатност поред управљања спортским објектима у оквиру С.Ц. „Чаир“ била и одржавање зелених површина парка „Чаир“. У складу са оснивачким актима који ће бити донешени и у складу са актима оснивача спровела би се процедура пререгистрације.

У току 2025.год. у области радних односа обављаће се послови на изради уговора о обављању привремених и повремених послова ради ангажовања лица у техничком сектору, као и објектима клизалиште и купалишног комплекса.

Према кадровској евиденцији, извесно је да ће у току 2025.год. доћи до смањења броја запослених на неодређено време због испуњености услова за старосну пензију. Могуће је и додатно смањење по захтеву за превремену старосну пензију, тако да ће се обавити сви послови око израде решења о престанку радног односа, одјави запосленог из осигурања и уношења података у кадровску евиденцију.

Служба ће обављати текуће послове који обухватају израду решења за коришћење годишњег одмора, плаћеног одсуства, израду других решења и одлука из надлежности директора. Обављаће се послови на припреми седница Управног одбора и изради донетих одлука. Као и претходних година, и у 2025.год. служба ће бити ангажована у раду комисије за јавне набавке.

Радиће се на изради разних извештаја за потребе надлежних Градских управа, других градских и државних органа.

Поступаће се по евентуалним захтевима судских и других државних органа.

У области сарадње са спортским клубовима, грађанима и другим субјектима, корисницима услуга регулисаће се међусобна права и обавезе путем израде уговора о коришћењу услуга и објекта за разне врсте активности из делатности ове Установе.

Даваће се стручна мишљења на захтев сектора и служби у оквиру Установе.

Пратиће се законски прописи и стручна литература.

Радиће се послови на пријему, евидентирању и експедицији поште, пријему странака и давању обавештења из делатности Установе. Обављаће се послови на достави документације другим организациониом јединицама у Установи, умножавање документације као и курирски послови.

### **3.7. Служба безбедности, одбране и ванредних ситуација**

## **Програм рада установе за физичку културу С.Ц. "Чаир"**

---

Служба ће радити на извршењу свих послова везаних за безбедност и здравље на раду, одбрану и ванредне ситуације, као и послове везане за заштиту животне средине и против пожарну заштиту.

Спровођење стручног надзора над радом ангажованог или унутрашњег обезбеђења.

Спроводиће редовну проверу рада видео надзора 24/7. Пратиће рад ангажованог или унутрашњег обезбеђења на улазима затвореног базена ( зимска сезона ) и отвореног ( летња сезона ) и пратиће рад система улаза и излаза са базена отвореног или затвореног ( баријере – турникети ).

У складу са потребама, а условљено природним одливом запослених, Установа ће ангажовати допунску агенцију.

### **3.8. Служба јавних набавки**

Одлуком Града планирана је реорганизација набавки. Установа ће на даље поступати у складу са истом.

Сходно Закону о јавним набавкама биће послати извештаји по датој динамици.

Припремиће се предлог Плана јавних набавки за 2025 г. као и План набавки на које се Закон не примењује, на основу достављених захтева надлежних служби (тех.сектор, маркетинг, угоститељство и др.).Предлог Плана јавних набавки 2025. г. биће предложен Управном одбору на усвајање у току јануара 2025.године.

Биће урађени извештаји о извршењу свих набавки које су окончане у 2024.год., као и свих Уговора који се завршавају у 2025. години.

По усвајању Плана јавних набавки 2025.године спровешће се набавке по динамици у складу са усвојеним Планом и Законом о јавним набавкама.

Вршиће се редовна контрола свих набавки (финансијска контрола свих набавки да не би дошло до прекорачења).

### **3.9. Сарадња са друштвеном заједницом, невладиним организацијама и хуманитарним удружењима**

Установа Спортски центар "Чаир", је и до сада подржавала готово сваку хуманитарну акцију, пружала помоћ и подршку и активно учествовала у њиховим реализацијама.

За особе са посебним потребама су предвиђени посебни услови и садржаји прилагођени њиховим потребама.Створени су услови за несметан прилаз и коришћење свих капацитета, а посебно на базенима и у хали.За ову популацију корисника планирали смо и неке посебне програмске активности као и већи број едукативних садржаја из ове области у смислу оспособљавања персоналних асистената за организовање појединих рекреативних и рехабилитационих програма.

Поред већ наведених активности, планира се наставак сарадње са градским општинама, полицијом, војском, универзитетом, школама и вртићима, са Установом „Мара“, са удружењем самохраних мајки, удружењима за децу са посебним потребама, удружењем инвалида, студентским организацијама и другим.

Ово су непрофитабилне активности које представљају наш допринос општем развоју друштвене заједнице.

### **3.10. Побољшање услова рада и пословања**

Установа СЦ "Чаир" је под оваквим условима пословања оптерећена бројним проблемима за које покушава да изнађе најбоља и најприкладнија решења.За то је поред унутрашњих резерви понекад потребна и додатна помоћ ресорне Градске управе, Града, Министарстава спорта и финансија.

Један од највећих проблема који установа има је веома низак ниво зараде. Наиме у 2024. год. минимална цена рада износила је 271,00 дин. по рданом часу тако да је око 90% запослених имало минималну зараду.

## Програм рада установе за физичку културу С.Ц. "Чаир"

У 2025.години је неопходно решавање овог проблема како не би дошло до још већег пада стандарда запослених у Установи, а самим тим и до већег незадовољства радника. Зато треба са Синдикатом наставити почете преговоре и потписати посебан колективни уговор. Наставиће се активности да се у оквиру законских могућности зараде подигну на прихватљив ниво.

Такође се надамо да ћемо и добити подршку, као и до сада, и да ћемо у 2025.години прећи у статус Јавног предузећа и на тај начин делимично решити и овај проблем као један од акутних и вишедеценијских проблема.

Као што је познато, Установа СЦ "Чаир", средства за обављање делатности углавном обезбеђује из два извора: из буџета града и сопствених прихода. Остваривање сопствених прихода је све теже обзиром да су услови пословања знатно отежани. Трошкови одржавања стално расту, нарочито задњих година, јер се број спортских објеката установе стално повећавао, а износ средстава остајао исти.

Установи је уступљен на управљање велики број објеката (девет) са огромним површинама за одржавање, а очекује се преузимање школске сале у школи „Мирослав Антић“ седам дана у недељи на целодневну употребу и управљање.

Због напред апострофираних проблема, Установи недостаје велики број радника наменских занимања (за одржавање хигијене, радника обезбеђења, квалификованих електричара, бравара, вариоца), које смо планирали да надоместимо ангажовањем агенција за одржавање хигијене, обезбеђења, спасилачке службе у летњим месецима и др.

Додатним школовањем вршимо преквалификацију потребних радника за стручна занимања. Старосна структура запослених радника у Установи је врло висока (просек око 54 године). Због тога је степен искоришћености радне снаге врло низак. Велики број радника, због болести, одлази на боловање, па смо принуђени да за њихове радне задатке (нарочито у летњем периоду) ангажујемо раднике за привремене и повремене послове из организација услужних делатности. Плаћање тих радника обезбеђујемо из сопствених прихода. Укупан број радника на крају 2024. године је 110, од тога 106 у сталном радном односу и 4 у радном односу на одређено време.

Председник  
Управног одбора  
проф. др. Иван Марковић

