

На основу члана 56. став 1. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016 и 117/2020) и члана 8. став 2. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 103/2024),

Градско веће Града Ниша, на седници од 20.12.2024. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог решења о давању сагласности на Програм пословања ЈКП „Тржница“ Ниш за 2025. годину.

II Предлог решења о давању сагласности на Програм пословања ЈКП „Тржница“ Ниш за 2025. годину, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Горан Ђорђевић, вршилац дужности директора ЈКП „Тржница“ Ниш.

Број: 1411-20/2024-03
У Нишу, 20.12.2024. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

Лука Гашевић

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/16, 88/19 и 62/23-други закон), члана 37. став 1. тачка 10б) Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и члана 15. став 1. тачка 2) и став 3. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге "Тржница" Ниш („Службени лист Града Ниша“, број 13/2023-пречишћен текст),

Скупштина Града Ниша, на седници

године, доноси

РЕШЕЊЕ

I

Даје се сагласност на Програм пословања ЈКП "Тржница" Ниш за 2025. годину број 225/2024, који је донео Надзорни одбор овог предузећа на седници одржаној 02.12.2024. године.

II

Решење доставити: ЈКП "Тржница" Ниш, Градској управи за комуналне делатности и инспекцијске послове и Градској управи за финансије.

Број:
У Нишу

године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Игор Новаковић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Надзорни одбор ЈКП "Тржница" Ниш, у законом прописаном року, донео је Програм пословања ЈКП "Тржница" Ниш за 2025. годину број 225/2024 од 02.12.2024. године и исти је достављен Градској управи за комуналне делатности и инспекцијске послове, у циљу добијања сагласности Скупштине Града као оснивача.

Правни основ за доношење Програма пословања садржан је у члану 59. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/16, 88/19 и 62/23-други закон), који, између осталог, прописује обавезу доношења програма пословања за сваку календарску годину.

Програм је израђен у складу са Уредбом о утврђивању елемената Годишњег програма пословања за 2025. годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2025–2027. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса („Службени гласник РС“, број 90/24) и смерницама за израду програма пословања јавних предузећа за 2025. годину и Закључком Градског већа Града Ниша број 1253-9/2024-03 од 29.11.2024. године.

Сходно наведеном исти садржи: Опште податке, Анализу пословања у 2024. години, Циљеве и планиране активности за 2025. годину, Планиране изворе прихода и позиције расхода по наменама, Планирани начин расподеле добити, План зарада и запошљавања, Кредитну задуженост, Планиране набавке, План инвестиција и Критеријуме за коришћење средстава за посебне намене.

У оквиру финансијских показатеља за 2025. годину, предузеће планира укупне приходе у износу од 338.822.000 динара, укупне расходе у износу од 337.872.000 динара и нето добит у износу од 950.000 динара.

Инвестиције у 2025. години планиране су у укупној вредности од 102.430.000 динара и односе се у највећој мери на планиране радове за изградњу, опремање, реконструкцију, санацију и адаптацију пијачних простора, уређење комуналне инфраструктуре и водоводне и канализационе мреже.

У складу са важећим прописима, на Програм пословања ЈКП "Тржница" Ниш за 2025. годину прибављено је мишљење Градске управе за финансије.

Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове је разматрајући достављени Програм, утврдила да је исти сачињен у складу са важећим прописима и предлаже доношење решења као у диспозитиву.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

ВД НАЧЕЛНИКА

Јелена Динчић

ЈКП



„ТРЖНИЦА“ НИШ

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПИЈАЧНЕ УСЛУГЕ

„ТРЖНИЦА“

Број 225 / 2024
02. 12. 2024 год.
НИШ

ПРОГРАМ

ПОСЛОВАЊА ЈАВНО КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПИЈАЧНЕ
УСЛУГЕ „ТРЖНИЦА“ НИШ

ЗА

2025. годину

Основни подаци о предузећу

ПОСЛОВНО ИМЕ: Јавно комунално предузеће за пијачне услуге “Тржница“ Ниш

СЕДИШТЕ : Ниш, Буке Динић бр.4

ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ : 4789 – Трговина на мало осталом робом на тезгама и пијацама

МАТИЧНИ БРОЈ : 07174306

ПИБ : 100668541

ЈББК : 81703

Надлежни орган јединице локалне самоуправе: Градска управа Града Ниша – Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове

С А Д Р Ж А Ј

1. Општи подаци	стр. 4
2. Анализа пословања у 2024. години	стр. 8
3. Циљеви и планиране активности за 2025 годину, односно за период 2025.-2027. године	стр. 19
4. Планирани извори прихода и позиције расхода по наменама	стр. 25
5. Планирани начин расподеле добити, односно планирани начин покрића губитка	стр. 47
6. План зарада и запошљавања	стр. 47
7. Кредитна задуженост	стр. 63
8. Планиране набавке	стр. 64
9. План инвестиција	стр. 67
10. Критеријуми за коришћење средстава за посебне намене	стр. 71

На основу члана 22. ст. 1 тачка 2 Закона о јавним предузећима („Сл. гл. РС“, број 15/2016 и 88/2019 и 62/2023 – други закон) и члана 25 Статута ЈКП „Тржница“ Ниш, број 620-3/2017 од 03.03.2017 год, Надзорни одбор предузећа је на 37. седници одржаној 02.12.2024 године донео

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНО КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПИЈАЧНЕ УСЛУГЕ „ТРЖНИЦА“ НИШ ЗА 2025. ГОДИНУ

1. Општи подаци

Назив предузећа: Јавно комунално предузеће за пијачне услуге „Тржница“ Ниш

Оснивач: Град Ниш

Правна форма: Јавно комунално предузеће

Матични број: 07174306

ПИБ: 100668541

ЈББК: 81703

Шифра делатности: 4789 (трговина на мало осталом робом на тезгама и пијацама-претежна делатност)

Делатност: Комунална делатност управљања пијацама као делатност од општег интереса

Капитал: државни

Адреса: Ђуке Динић бр.4

Електронска адреса: info@trznicanis.rs

Web адреса: www.trznicanis.rs

Телефон: (018) 257-525; Факс (018) 515-048

1.1 . Статус, правна форма и делатност јавног предузећа

ЈКП "Тржница" Ниш је јавно комунално предузеће за пружање пијачних услуга. Основано је 31. марта 1952. године под називом Управа за пијаце – Ниш. Основна делатност овог предузећа је пружање пијачних услуга на пијацама у граду и то:

- Издавање пијачних тезги за продају пољопривредних производа и производа за свакодневне потребе грађана, као и робу широке потрошње;
- Издавање обележених продајних места за продају разне врсте роба;
- Издавање магацинског простора за смештај пољопривредних производа;
- Издавање пословног простора-локала;
- Издавање пијачног простора за постављање мањих монтажних објеката.

ЈКП "Тржница" Ниш финансира се из сопствених средстава и не користи средства из Буџета.

1.2. Дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја

Дугорочни план (2017-2027) пословне стратегије и развоја дефинише оквир пословања предузећа у наредном десетогодишњем периоду.

Дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја је дужи процес трансформације пијачних организација који треба да обухвати целокупно пословање за 10 година као и технологију и људе и да се темељи на радикалним променама и значајним побољшањима процеса пословања. Постоји обавеза доношења ових планова по Закону о јавним предузећима. Њима се дефинишу и статус предузећа, правна форма, власничка структура, активности основне делатности у наредном периоду, унапређење организације рада, кадровске политике, план запослености, план цена комуналних услуга, план инвестиција и дефинисање мера за реализацију истих.

Предвиђамо да ће се трансформацијом пијачне организације формирати тржни центри на два основна нивоа:

1. Тржни центри за продају на мало
 - Покривене пијаце (затворене)
 - Надкривене пијаце (отворене)
2. Тржни центри за продају на велико (велетржнице).

Специјализовани тржни центри за продају на мало, превасходно прехранбених производа, остаће у процесу трансформације пијаца, пре свега зелених пијаца, али је могуће да буду основани и нови.

Тржни центри за продају на мало више неће имати тако изражене пијачне атрибуте као до сада. Њихова основна улога у будуће биће да на тржишним основама обаве што квалитетнију дистрибуцију роба непосредним потрошачима, а купци ће на њима моћи да се сусрећу са непосредним произвођачима који ће својом понудом, а могуће и нижим ценама, у тим центрима организовати продају својих производа.

По правилу, нови тржни центри за продају на мало пољопривредних производа, користиће затворене објекте или продајне хале у оквиру којих ће бити размештени продајни објекти. Продајни павиљони су најсавременије уређени и технички опремљени у складу са новим стандардима: расхладне витрине, полице и гондоле, електронске ваге за мерење са истовременим обрачуном количине и цене итд.

У оквиру тржног центра могу да постоје објекти за продају и других врста производа или услуга, као што је продаја хлеба, штампе, цвећа, осталих кућних потрепштина, али и угоститељских услуга, дечијих забавних кутака и слично.

У просторно-техничком смислу трговински центри ће се неупоредиво разликовати и бити прихватљивији и комфорнији него досадашње пијаце. Хигијена ће бити на вишем нивоу. Зато ће боравак потрошача у оваквим центрима бити пријатнији, ту ће радо долазити и куповина ће им бити право задовољство.

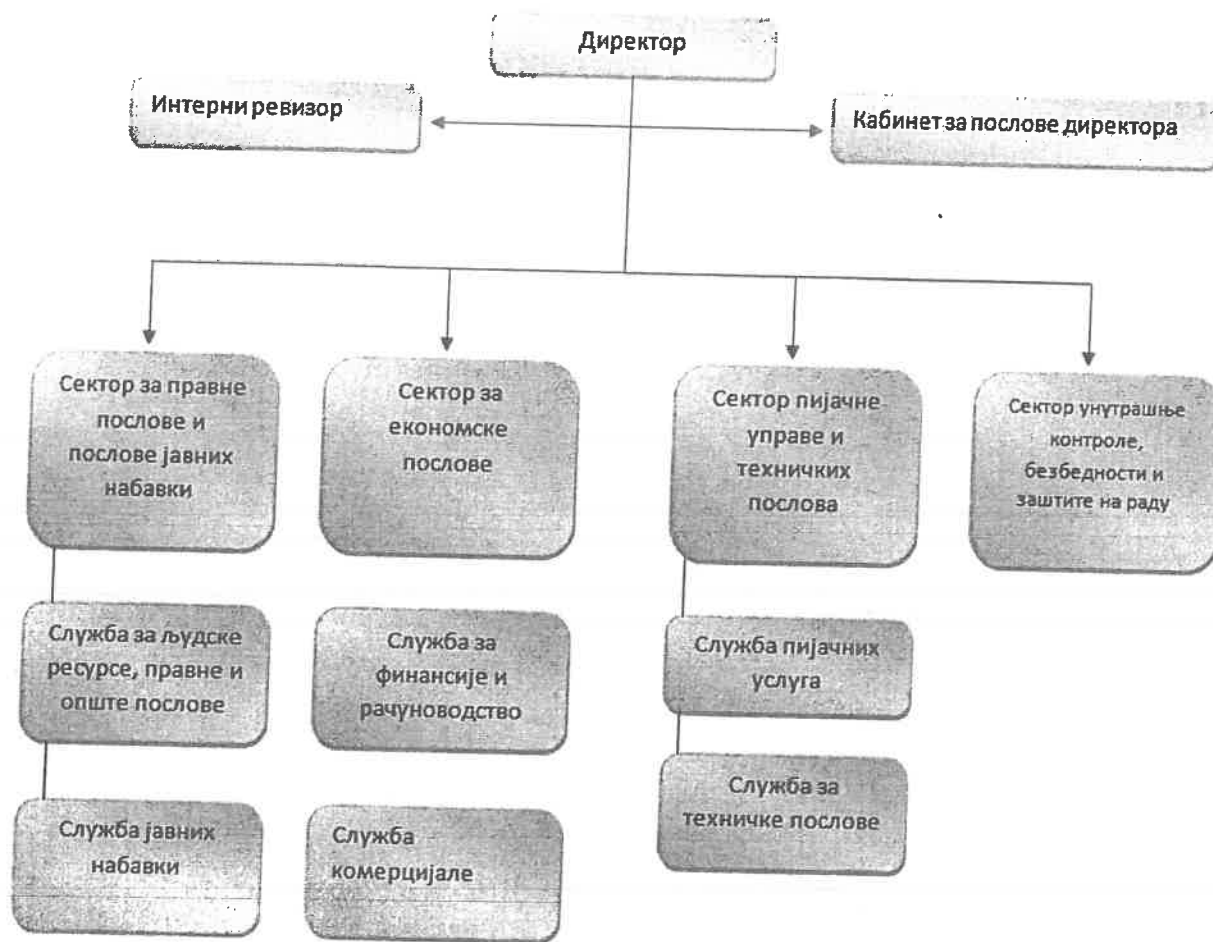
1.3. Организациона шема јавног предузећа

Предузеће послује као јединствена целина. Ради успешнијег обављања делатности предузећа, боље и ефикасније организације рада, а у зависности од врсте и карактера послова који се извршавају, унутрашња организација рада предузећа је извршена по секторима и службама.

Унутрашња организација и систематизација радних задатака предузећа уређена је **Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији послова у ЈКП „Тржница“** Ниш бр. 24/2023 год. од 04.01.2023 године на који је дало сагласност Градско веће Решењем бр. 96-1/2023-03 на седници одржаној 26.01.2023.год. и обухвата следеће целине:

- Директор
- Интерни ревизор
- Кабинет за послове директора
- Сектор за правне послове и послове јавних набавки
- Сектор за економске послове
- Сектор пијачне управе и техничких послова
- Сектор унутрашње контроле, безбедности и заштите на раду

У оквиру целине образоване су организационе јединице (службе).



1.4. Имена директора и извршних директора, као и чланова надзорног одбора/скупштине

Скупштина Града Ниша је на седници 20.10.2021. год. донела решење број 06-980/2021-35-3-02 о именовању Горана Ђорђевића за вршиоца дужности ЈКП „Тржница“ Ниш. Важећим Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији послова систематизовано је место извршног директора у оквиру кабинета за послове директора. На месту извршног директора је Јелена Стевановић Карчески дипломирани правник. Скупштина Града Ниша на седници 31.5.2022 год. донела је Решење бр.06-431/2022-33-5-02 о именовању Председника и чланова Н.О. на период од 4 (четири) године. Председник Н.О. је Бранислав Ранђеловић, члан Н.О. Игор Давидовић и члан Н.О. из редова запослених Небојша Митић.

2. Анализа пословања у 2024. години

Анализа пословања у 2024.год. извршена је на бази показатеља пословања за период јануар-октобар 2024.год. и процене извршења за 2 месеца, до краја године.

Билансом успеха исказан је позитиван пословни резултат пре опорезивања у износу од 450.000 динара. (Образац 1).

2.1. Процењени физички обим активности

Табела бр.1

Р.бр	Назив Услуге	Јед.Мере	План 2024	Процена 2024	План 2025.	Процена 2025.	Индекс 6/5	Индекс 7/6
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Издавање тезги и продајних места	ком.	2.935	655	2.935	850	448	29
2.	Издати локали у власништву Тржнице	број	133	122	164	106	134	65
3.	Издати локали у власништву купаца	број	55	55	55	70	100	127
4.	Издати локали који се налазе у концесији	број						

Капацитете Тржнице чине тезге, продајна места, магацини, локали и монтажни објекти. Има 2.935 тезги и продајних места распоређених по зонама и пијацама. У закуп се издаје и 160 магацина. Највећи број тезги налази се на пијацама „Тврђава“ и „Криве Ливаде“ (1.048) што чини 36% укупног броја тезги. У 2024.год. просек издавања тезги је 22% До краја 2024. год. издато је 122 локала, што је 92% од укупног броја (133).

По задњем попису и процени локала, њихова вредност износи 375.632.073 дин., а површина 2.836,22 м².

2.2. Биланс стања (Прилог 1), Биланс успеха (Прилог 1а),
Извештај о токовима готовине (Прилог 1б)
2.2.1. Биланс стања на дан 31.12.2024. године

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Прилог 1 у 000 динара	
			План на дан 31.12.2024.	Реализација (процена) на дан 31.12.2024.
1	2	3	4	5
	АКТИВА			
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001		
	Б.СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0009+0017+0018+0028)	0002	1.169.620	1.157.310
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008)	0003	1.200	1.062
010	1. Улагања у развој	0004		
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	1.200	1.062
013	3. Гудвил	0006		
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007		
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008		
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010+0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	1.168.420	1.156.248
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	768.000	699.685
023	2. Постројења и опрема	0011	25.500	38.064
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	367.920	376.306
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	4.000	38.972
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	3.000	3.221
029(део)	6. Аванси за некретнине ,постројења и опрему у земљи	0015		
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016		
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017	0	
04 и 05	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025+0026+0027)	0018		
040(део),04 1(део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица(осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		
040(део),04 1(део) и 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020		
043,050 (део)и 051(део)	3. Дугорочни пласмани матичном,зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		
044,050 (део).051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном,зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022		

045 (део) и 053(део)	5. Дугорочни пласмани(дати кредити и зајмови) у земљи	0023		
045(део) и 053(део)	6. . Дугорочни пласмани(дати кредити и зајмови) у иностранству	0024		
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025		
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026		
048,052,054,055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		
28(део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028		
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029		
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)	0030	30.210	26.702
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032+0033+0034+0035+0036)	0031	3.600	3.974
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	2.600	3.974
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033		
13	3. Роба	0034		
150,152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	1.000	3.974
151,153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037		
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039+0040+0041+0042+0043)	0038	21.500	9.231
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	21.500	9.231
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042		
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043		
21,22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045+0046+0047)	0044	3.310	10.977
21,22 осим 223 и 224 и 27	1. Остала потраживања	0045	1.000	8.364
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	2.200	2.503
224	3. Потраживање по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	110	110
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048		
230	1. Краткорочни кредити и пласмани – матична и зависна правна лица	0049		
231	2. Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана правна лица	0050		

232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити , зајмови и пласмани у земљи	0051		
233,234(део)	4. Краткорочни кредити , зајмови и пласмани у иностранству	0052		
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053		
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054		
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055		
236(део), 238 и 239	8.Остали краткорочни пласмани	0056		
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	1.800	2.520
28(део),осим м 288	VII.КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	1.199.830	1.184.012
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060		
	ПАСИВА			
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404+0405 + 0406 - 0407 + 0408+ 0411 - 0412) ≥ 0	0401	1.007.410	1.033.952
30,осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	103.460	103.460
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403		
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405		
330 и потражни салдо рачуна 331,332,33 3,334,335,3 36 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	934.000	945.035
дуговни салдо рачуна 331,332,33 3,334,335,3 36 и 337	VI.НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409+0410)	0408	950	15.995
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		10.602
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	950	5.393
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		
35	IX. ГУБИТАК (0413+0414)	0412	31.000	30.538
350	1. Губитак ранијих година	0413	31.000	30.538
351	2. Губитак текуће године	0414		
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416+0420+0428)	0415	65.170	41.821
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	15.000	9.983
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	15.000	9.983
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418		
40,осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419		
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420	35.170	31.838
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421		

411(део) и 412(део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном,зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422	30.000	30.000
411(део) и 412(део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном,зависним и осталим повезаним лицима у иностранство	0423		
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе по основу лизинга у земљи	0424	5.170	1.838
415 и 416(део)	5. Дугорочни кредити и зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425		
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426		
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427		
49(део), осим 498 и 495(део)	III.ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428	15.000	
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	23.000	22.440
495(део)	Г.ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430		
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	104.250	85.799
467	I.КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432		
42осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434+ 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439+0440)	0433	30.000	30.000
420(део) и 421(део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном,зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		
420(део) и 421(део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном,зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435		
422(део), 424(део), 425(део), и429(део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		
422(део), 424(део), 425(део), и429(део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437	30.000	30.000
423,424 (део) 425 (део) 429(део)	5. Кредити, зајмови, обавезе из иностранства	0438		
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439		
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440		
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		
43 осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443+0444+0445+0046+0447+0448)	0442	8.750	14.407
431 и 433	1. Обавезе према добављачима – матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		
432 и 434	2. Обавезе према добављачима – матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444		

435	3.Обавезе према добављачима у земљи	0445	8.750	8.132
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		
439(део)	5. Обавезе по меницама	0447		
439(део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		
44, 45, 46,осим 467,47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450+0451+0452)	0449	43.000	39.560
44,45и46 осим467	1.Остале краткорочне обавезе	0450	24.000	19.910
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	19.000	19.650
481	3.Обавезе по основу пореза на добитак	0452		
427	VI.ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЋЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453		
49(део) осим 498	VII.КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	20.000	1.832
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 – 0059 ≥ 0 = 0407 + 0412 – 0402 – 0403- 0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0	0455		
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401+ 0415 + 0429 + 0430 +0431- 0455)	0456	1.199.830	1.184.012
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457		

2.2.2. Биланс успеха за период од 01.01.2023. до 31.12. 2024. год.

Прилог 1 а
у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План 01.01.- 31.12.2024.	Реализација (процена) 01.01.- 31.12.2024.
1	2	3	4	5
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005+1008+1009 - 1010 + 1011+1012)	1001	310.072	227.025
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002		
600,602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		
601,603 и 605	2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004		
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА	1005	222.611	165.495

	(1006+1007)			
610,612и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	222.611	165.495
611,613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуге на иностраном тржишту	1007		
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008		
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010		
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	87.461	61.530
68,осим 683,685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012		
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 +1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)	1013	331.622	227.143
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	29.000	7.736
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ(1017+1018+1019)	1016	232.042	189.449
520	1.Трошкови зарада и накнада зарада	1017	185.400	151.919
521	2.Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	28.088	23.016
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	18.554	14.514
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	13.000	3.180
58,осим 583,585 и 586	V.РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	21.830	6.854
54,осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	5.000	1.000
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	30.750	18.924
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 – 1013) ≥ 0	1025		
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 – 1001) ≥ 0	1026	21.550	118
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029+ 1030+ 1031)	1027	3.000	2.400
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ,ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	3.000	2.400
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		
665 и 669	IV.ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033+1034+1035+1036)	1032	7.000	6.385
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	7.000	6.385
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027- 1032) ≥	1037		

	0			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1027) ≥ 0	1038	4.000	3.985
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	29.000	5.603
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	3.000	450
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	1.000	500
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	500	1.100
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001+1027+1039+1041)	1043	343.072	235.528
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013+1032+1040+1042)	1044	342.122	235.078
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043- 1044) ≥ 0	1045	950	450
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044-1043) ≥ 0	1046		
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047		
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 – 1046 + 1047 – 1048) ≥ 0	1049	950	450
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 – 1045 + 1048 – 1047) ≥ 0	1050		
	С. ПРОРЕЗ НА ДОБИТАК			
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		
722 дуг. салдо	ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		
722 пот. салдо	ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054		
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 – 1050 – 1051 – 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	950	450
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 – 1049 + 1051 + 1052 – 1053 + 1054) ≥ 0	1056		
	І. НЕТО ДОБИТАК КОЛИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		
	ІІ. НЕТО ДОБИТАК КОЛИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		
	ІІІ. НЕТО ГУБИТАК КОЛИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059		
	ІV. НЕТО ГУБИТАК КОЛИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060		
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
	1. Основна зарада по акцији	1061		
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062		

2.2.3 Извештај о токовима готовине у периоду од
01.01-31.12.2024. год.

Прилог 16
у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		План 2024	Реализација (процена) 2024
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	313.072	229.425
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	222.611	165.495
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004	3.000	2.400
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	87.461	61.530
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	345.063	313.180
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	70.000	85.363
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	232.042	177.449
4. Плаћене камате у земљи	3010	7.000	6.385
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	36.021	43.983
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3015		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3016	31.991	83.755
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	2.000	2.000
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	2.000	2.000
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	40.000	20.000
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	40.000	20.000
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3028	38.000	18.000
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	50.000	50.000
1. Увећање основног капитала	3030	20.000	20.000
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033	30.000	30.000

5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	7.000	5.228
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	5.000	3.942
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	1.700	1.286
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044	300	
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3046	43.000	44.772
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3047		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	365.072	281.425
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	392.063	338.408
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 – 3049) ≥ 0	3050		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 – 3048) ≥ 0	3051	26.991	56.983
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	28.791	59.503
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 – 3051 + 3052 + 3053 – 3054)	3055	1.800	2.520

Преглед прихода и расхода по подбилансима у Билансу успеха

у 000 динара

Р.бр	ОПИС	План 2024	Процена остварења 2024
1	2	3	4
1	Пословни приходи	311.531	227.025
2	Пословни расходи	369.381	227.143
3	Пословни губитак	57.850	118

Р.бр	ОПИС	План 2024	Процена остварења 2024
1	2	3	4
1	Финансијски приходи	2.000	2.400
2	Финансијски расходи	6.500	6.385
3	Финансијски губитак	4.500	3.985

Р.бр	ОПИС	План 2024	Процена остварења 2024
1	2	3	4
1	Остали приходи	65.000	6.103
2	Остали расходи	1.700	1.550
3	Добитак у делу осталих прихода и расхода	63.300	4.553

2.3. Анализа остварених индикатора пословања

Пословни приходи мањи су за 27% од планираних и на истом нивоу као и реализација претходне године.

Приближно одступање односи се и на пословне расходе.

Просечна нето зарада у 2024. год. смањена је за 27% у односу на планирану, а за 2% је мања у односу на реализацију за 2023. год.

Број запослених је мањи за 23 у односу на планирани.

У 2024. години, инвестирало се око 20 милиона динара и то углавном на куповину опреме и на пројекте. Одступање износи 86% у односу на план.

2.4. Разлози одступања у односу на планиране индикаторе су следећи:

До одступања у односу на планиране величине је дошло због низа фактора од којих је најизраженији утицај имало затварање Цветне пијаце. Последица свега тога је смањење инвестиција што је директно утицало на одступање код индикатора.

2.5. Спроведене активности за унапређење процеса пословања

Предузеће врши низ активности које се спроводе ради унапређења процеса пословања, а у циљу обављања основне делатности.

Редовно се спроводе активности на одржавању и опремању свих објеката на пијацама ради ефикаснијег и квалитетнијег пружања услуга нашим корисницима.

У складу са финансијским могућностима предузећа улаже се у осавремењивање пијачних простора, обнављање застареле опреме, ставља се акценат на професионализацију и тимски рад запослених, обављање пословања у складу са законским прописима, унапређење комуникације са корисницима наших услуга, унапређење наплате потраживања и др.

2.6. Остварење циљева планираних програмом пословања

Најзначајнији циљеви за 2025. годину свакако јесу планиране капиталне инвестиције - изградња кванташке пијаце.

3. Циљеви и планиране активности за 2025. годину, односно за период 2025.-2027. године

3.1. Циљеви јавног предузећа

Циљеви предузећа дефинишу се пословном политиком и треба да буду усклађени са финансијским могућностима и ресурсима у предузећу. Исти се односе на:

- остварење добити предузећа и позитивно пословање
- одржавање и проширење пијачних капацитета
- улагање у пијачну опрему и реализација осталих планираних инвестиционих активности
- повећање квалитета услуга закупа
- повећање физичког обима капацитета
- повећање ликвидности
- очување и заштита животне средине

Циљеви јавног предузећа са кључним индикаторима остварења циљева

Циљ	Индикатор	Базна година	Вредност индикатора				Извор провере	Активност за остварење циља
			Базна година	2025. година	2026. година	2027. година		
Изградња кванташке пијаце	% реализације	2025	5	95	0	0	Квартални извештај	Одобрење кредита, расписивање тендера, контрола радова
Изградња, опремање и реконструкција пијаца	% реализације	2025	40	60	0	0	Квартални извештај	Идејни пројекат, локацијски услови, грађевинска дозвола, расписивање тендера, контрола радова.

3.2. Анализа тржишта

Без обзира на монопол у обављању пијачне делатности који наше предузеће има у складу са Одлукама оснивача СГ Ниша, у пракси су евидентни проблеми у вези са конкуренцијом преко отварања и ширења мреже хипермаркета, великих трговинских ланаца (мегамаркета) и ванпијачне продаје.

У области трговине на мало животним намирницама, конкуренција постаје све снажнија. Да би се достигнута позиција пијаца очувала и унапредила, неходне су брзе промене.

Суочавамо се са проблемом да ће пијаце у будућности имати алтернативу. Сагласно значају њихове друштвене и пословне функције и околности да живимо у времену сталних и брзих промена у окружењу, нужно је да се и оне мењају.

Обзиром да је у току процес отварања трговинских објеката исти представљају конкуренцију пијацама.

На основу анализе циљних тржишта треба истаћи проблеме у пијачној делатности у Србији, чији су узроци следећи:

- смањење физичког заузећа расположивих комуналних капацитета
- застарелост и амортизованост опреме у комуналном сектору
- конкуренција мегамаркета и пиљара
- присуство ванпијачне продаје

У перспективи једна од идеја маркетинг стратегије је да пијаце постану туристичке атракције као и у другим градовима света. На тај начин пијаце би постале центри промоције економске активности произвођача, чиме би се промовисала економска одрживост производа високог квалитета и здраве хране.

3.3. Ризици у пословању

Из приложеног пословања предузећа и пројекције за наредну годину може се закључити да је наше предузеће изложено **тржишном ризику, ризику ликвидности, кредитном ризику и ценовном ризику** који могу негативно утицати на пословање предузећа. Из тог разлога донета је Стратегија управљања ризицима и контрола ризика чији је циљ откривање истих и предузимање мера за безболније и благовремено елиминисање негативних последица чији су они узроци.

Варирање тражње за услугама које предузеће нуди у свом пословању разлог је постојања тржишног ризика.

Ликвидност предузећа представља његову способност да у задатом року измирује своје обавезе. Због недостатка финансијских средстава, изложени смо и кредитном ризику зато што сваке године продужавамо дозвољени минус по текућем рачуну.

Обзиром да су цене наших услуга контролисане, изложени смо и ценовном ризику.

Пословни ризици и план управљања ризицима

Прилог 3

Ризик	Вероватноћа ризика (1)		Утицај ризика (2)		Укупно (3)		Процењен финансијски ефекат у случају настанка ризика (у 000 дина)	Планиране активности у случају појаве ризика
	Избор	Вероватноћа	Избор	Утицај	3=1*2	Ефекат ризика		
Дозвољени минус	1	Ниска	1	Низак	1	Низак	2.500	Рестриktivна реализација планираних расхода
Дугорочни кредит	2	Умерена	2	Умерен	4	Умерен	5.000	Гаранција ЈКП
Финансијски лизинг	1	Ниска	1	Низак	1	Низак	500	Рестриktivна реализација планираних расхода

НАПОМЕНА:

Колона "Вероватноћа ризика" се попуњава по следећој шеми избором из падајућег менија:

- Број 1 - Ниска вероватноћа
- Број 2 - Умерена вероватноћа
- Број 3 - Висока вероватноћа

Колона "Утицај ризика" се попуњава по следећој шеми избором из падајућег менија:

- Број 1 - Низак утицај
- Број 2 - Умерен утицај
- Број 3 - Висок утицај

Колона "Укупно" се попуњава аутоматски

3.4. Планирани индикатори пословања за 2025. годину

Кључни показатељи пословања потребни за достизање циљева односе се на:

- кадровске капацитете
- инвестиције у објекте и опрему у циљу побољшања услова рада за закупце
- оптимални број расположивих капацитета чиме би се постигла већа рентабилност а истовремено не би се нарушило снабдевање становништва пољопривредним производима
- побољшање постојећих услуга кроз разне стимулативне мере (попусти и отпис камате у случајевима измирења дуга у целости)
- појачане активности на промоцији предузећа у циљу информисања јавности
- анализа здравствене исправности намирница које предузеће периодично обавља
- афирмација пољопривредника и пијаца као јединог организованог облика трговине где се директно сусрећу произвођачи и купци
- развој информационог система у функцији оптимизације и праћења активности и учинака

Планирани индикатори за 2025. годину
Приказ планираних и реализованих индикатора пословања

прилог 4
у 000 динара

		2022.година	2023.година	2024.година -процена	2025.година
Укупни капитал	План	1.058.052	1.017.410	1.007.410	1.018.445
	Реализација	1.023.468	1.023.468	1.033.952	
	% одступања реализације од плана	-3%	-3%	+3%	
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-2%	-2%	+1%	-1%
Укупна имовина	План	1.314.752	1.262.410	1.199.830	1.225.510
	Реализација	1.167.575	1.142.887	1.184.012	
	% одступања реализације од плана	-11%	-9%	-1%	
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	-2%	+4%	+4%
Пословни приходи	План	271.440	311.531	310.072	308.000
	Реализација	218.413	227.025	227.025	
	% одступања реализације од плана	-20%	-27%	-27%	
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		+5%	+4%	0%	+36%
Пословни расходи	План	320.753	341.570	331.622	326.622
	Реализација	206.600	215.836	227.143	
	% одступања реализације од плана	-36%	-37%	-32%	
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		+1%	+4%	+5%	+36%
Пословни резултат	План	-70.130	-57.850	-21.550	18.622
	Реализација	+2.577	-118	-118	
	% одступања реализације од плана	+4%	+100%	+99%	
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		+285%	-95%	0%	+15,681%
Нето резултат	План	950	950	950	950
	Реализација	2.641	450	450	
	% одступања реализације од плана	178%	-53%	-53%	
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-45%	-83%	-83%	+111%
Број запослених на дан 31.12.	План	169	129	125	123
	Реализација	146	125	123	
	% одступања реализације од плана	-14%	-3%	-1%	
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-14%	-14%	-1%	0%
Просечна нето зарада	План	66.765	77.636	86.643	85.298
	Реализација	55.415	64.533	67.711	
	% одступања реализације од плана	-17%	-17%	-22%	
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		+10%	+16%	+5%	+26%
Инвестиције	План	40.200	201.140	200.780	102.430
	Реализација	3.221	7.845	86.313	
	% одступања реализације од плана	-92%	-96%	-57%	
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-42%	+144%	+1.000%	+19%

Напомена: У последњој колони код % одступања реализације у односу на реализацију претходне године, пореде се план за 2025.годину и реализација из 2024.године.
Просечна нето зарада = збир свих исплаћених нето зарада у години /12/број запослених

	2022.година Реализација	2023.година Реализација	2024.година Реализација (процена)	План 2025.година
EBITDA	-15.441	-18.550	-20.115	-19.050
ROA	0,23	0,08	0,04	0.08
ROE	0,26	0,09	0,04	0.09
Оперативни новчани ток	-58.133	- 57.850	- 118	-2.520
Дуг/капитал	14,08	24,08	26,72	20,33
Ликвидност	165	22,34	31,12	19,38
% зарада у пословним приходима	78,79	68,29	78,16	75,33

	Стање на дан 31.12.2022.	Стање на дан 31.12.2023.	Стање на дан 31.12.2024.	План на дан 31.12.2025.
Кредитно задужење без гаранције државе	81.476	111.560	69.314	50.025
Кредитно задужење са гаранцијом државе	не	не	не	не
Укупно кредитно задужење				

		2022.година	2023.година	2024.година	2025.година
Субвенције	План	не	не	не	
	Пренето	не	не	не	не
	Реализовано	не	не	не	не
Остали приходи из буџета	План	не	не	не	не
	Пренето	не	не	не	не
	Реализовано	не	не	не	не
Укупно приходи из буџета	План	не	не	не	не
	Пренето	не	не	не	не
	Реализовано	не	не	не	не

НАПОМЕНА:

EBITDA (Earnings before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization) представља добитак предузећа пре опорезивања који се добија када се одузму само оперативни трошкови, без искључивања трошкова камате и амортизације. Рачуна се тако што се добитак /губитак пре опорезивања коригује за расходе камата и амортизацију.

ROA (Return on Assets)- Стопа приноса средстава рачуна се тако што се (нето добит/укупна средства)* 100

ROE (Return on Equity) – Стопа приноса капитала рачуна се тако што се (нето добит/капитал)*100

Оперативни новчани ток – новчани ток из пословних активности

Дуг/капитал представља однос укупног дуга (дугорочна резервисања и обавезе, одложене пореске обавезе и краткорочне обавезе) и капитала (укупна ставка из пасиве биланса стања)*100

Ликвидност представља однос (обртна средства / краткорочне обавезе)*100

% зарада у пословним приходима - (трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи / пословни приходи) * 100

4. Планирани извори прихода и позиције расхода по наменама

Финасијски план за 2025.годину урађен је на бази свеобухватне анализе пословања за 2024. год., полазећи од Смерница за израду годишњег програма пословања, економске и фискалне политике Владе РС, у складу са законским и подзаконским актима који се примењују у пословању. Исти је планиран у складу са потребама предузећа и финансијским могућностима.

4.1. Планирани Бланс стања (Прилог 5), Биланс успеха (Прилог 5а) и Токови готовине (Прилог 5б)

4.1.1. Биланс стања на дан 31.12.2025. године

Прилог 5
у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	ИЗНОС			
			План 31.03.2025.	План 30.06.2025.	План 30.09.2025.	План 31.12.2025.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б.СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0009+0017+0018+0028)	0002	1.217.123	1.203.550	1.197.900	1.199.200
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008)	0003	1.200	1.200	1.200	1.200
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	1.200	1.200	1.200	1.200
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010+0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	1.215.923	1.202.350	1.196.700	1.198.000
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	785.150	769.600	768.000	768.000
023	2. Постројења и опрема	0011	23.000	23.000	23.000	23.000
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	400.000	400.000	400.000	400.000
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	5.750	5.750	3.700	4.000
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	2.023	4.000	2.000	3.000
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				

029 (део)	7. Аванси за некретнине ,постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017	0	0	0	0
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018				
040 (део), 041 (део), и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица(осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040(део), 041(део), 042(део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044,050 (део),051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном ,зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048,052,0 54,055и 056	9.Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28(део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0 058)	0030	22.710	23.410	24.110	26.310
Класа1, осим групе рачуна 14	I.ЗАЛИХЕ (0032+0033+0034+0035+0036)	0031	5.000	5.000	5.000	5.000
10	1,Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	4.000	4.000	4.000	4.000
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3.Роба	0034				

150,152 и 154	4.Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	1.000	1.000	1.000	1.000
151,153 и 155	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II.СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042+ 0043)	0038	12.000	12.000	12.000	12.000
204	1. Потраживање од купаца у земљи	0039	12.000	12.000	12.000	12.000
205	2. Потраживање од купаца у иностранству	0040				
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21,22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045+0046+0047)	0044	4.710	4.910	5.110	5.310
21,22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	3.000	3.000	3.000	3.000
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	1.600	1.800	2.000	2.200
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	110	110	110	110
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053+0054+0055+0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани – матична и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана правна лица	0050				
232 и 234 (део)	3. Краткорочни кредити и зајмови и пласмани у земљи	0051				
233,234 (део)	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	1.000	1.500	2.000	4.000

28(део),ос им 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	1.239.833	1.226.960	1.222.010	1.225.510
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411- 0412) ≥ 0	0401	1.016.495	1.017.595	1.017.995	1.018.445
30 осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	103.460	103.460	103.460	103.460
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332,3 33,334,33 5,336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	945.035	945.035	945.035	945.035
дуговни салдо рачуна 331,332,3 33,334,33 5,336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		100	500	950
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		100	500	950
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	32.000	31.000	31.000	31.000
350	1. Губитак ранијих година	0413	31.000	31.000	31.000	31.000

351	2. Губитак текуће године	0414	1.000			
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420+0428)	0415	42.200	38.559	34.917	46.275
40	Х. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417 + 0418 + 0419)	0416	18.000	17.000	16.000	15.000
404	1.Резервисање за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	18.000	17.000	16.000	15.000
400	2.Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40,осим400 и 404	3.Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	16.700	16.559	16.417	20.025
410	1.Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део)и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном,зависним и осталимповезаним лицима у земљи	0422				
411 (део)и 412 (део)	3.Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталимповезаним лицима у иностранству	0423				
414 и416 (део)	4.Дугорочни кредити ,зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	16.700	16.559	16.417	20.025
415 и 416 (део)	5.Дугорочни кредити ,зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део),осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428	7.500	5.000	2.500	11.250
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	25.000	25.000	25.000	25.000
495 (део)	Г.ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442+ 0449 + 0453 + 0454)	0431	156.138	145.806	144.098	135.790
467	I.КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				

42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	41.250	37.500	33.750	30.000
420 (део), и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део), и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437	41.250	37.500	33.750	30.000
423, 424 (д ео), 425 (де о), и 429 (д ео)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартима од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				
43 осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	17.063	14.250	11.188	9.750
431 и 433	1. Обавезе према добављачима – матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима – матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	17.063	14.250	11.188	9.750
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44, 45, 46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450+0451+0452)	0449	65.000	62.000	69.000	66.040

44,45 и 46 осим 467	1.Остале краткорочне обавезе	0450	33.000	34.000	40.000	37.000
47,48 осим 481	2.Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	17.000	28.000	29.000	29.040
481	3.Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI.ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49(осим) 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	32.825	32.056	30.160	30.000
	Ђ.ГУБИТАК ИЗНАДВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415+0429+0430+0431-0059) $\geq$ 0=0407+0412-0402-0403-0404-0405- 0406-0408-0411) $\geq$ 0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430+0431-0455)	0456	1.239.833	1.226.960	1.222.010	1.225.510
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				

4.1.2. Биланс успеха за период од 01.01.-31.12.2025. год.

Прилог 5а
у 000 динара

1	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 01.01.- 31.03.2025.	План 01.01.- 30.06.2025.	План 01.01.- 30.09.2025.	План 01.01.- 31.12.2025.
2	3	4	5	6	7	
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005+1008 +1009-1010+ 1011 + 1012)	1001	77.000	154.000	231.000	308.000
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002				
600,602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003				
601,603 и 605	2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004				
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	55.000	110.000	165.000	220.000
610,612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	55.000	110.000	165.000	220.000
611,613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007				
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008				
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009				
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010				
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	22.000	44.000	66.000	88.000
68,осим 683,685 и 686	VI. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012				
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ(1014+1015+1016+1020+ 1021+1022+1023+1024)	1013	81.561	163.021	245.482	326.622
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014				
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	7.250	14.500	21.750	29.200
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ(1017+1018+1019)	1016	58.011	116.021	174.032	232.042

520	1.Трошкови зарада и накнада зарада	1017	44.040	88.768	134.184	179.600
521	2.Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	6.672	14.044	21.066	27.209
52,осим 520 и 521	3.Остали лични расходи и накнаде	1019	7.299	13.209	18.782	25.233
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	3.000	6.000	9.000	12.000
58,осим 583,585 и 586	V.РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021				
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	5.300	10.500	15.700	20.930
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	1.000	2.000	3.000	4.000
55	VIII.НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	7.000	14.000	22.000	28.450
	В.ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1003) ≥ 0	1025				
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 – 1001) ≥ 0	1026	4.561	9.021	14.482	18.622
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030+1031)	1027	750	1.500	2.250	3.000
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028				
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	750	1.500	2.250	3.000
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030				
665 и 669	IV.ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031				
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034+ 1035 + 1036)	1032	2.000	4.000	6.000	8.000
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033				
562	II.РАСХОДИ КАМАТА	1034	2.000	4.000	6.000	8.000
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035				
565 и 569	IV ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036				
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 – 1032) ≥ 0	1037				
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1027)	1038	1.250	2.500	3.750	5.000
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	1039	7.000	14.121	21.134	24.000

	КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА					
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	2.389	2.900	3.000	3.000
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	250	500	750	3.822
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	50	100	152	250
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001+1027+1039+1041)	1043	85.000	170.121	255.134	338.822
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013+1032+1040+1042)	1044	86.000	170.021	254.634	337.872
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043- 1044) ≥ 0	1045		100	500	950
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044-1043) ≥ 0	1046	1.000			
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047				
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048				
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 – 1046 + 1047 – 1048) ≥ 0	1049		100	500	950
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 – 1045 + 1048 – 1047) ≥ 0	1050	1.000			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК					
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051				
722дуг. салдо	ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052				
722пот. салдо	ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053				
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054				

	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 – 1050 – 1051 – 1052 + 1053 - 1054)	1055		100	500	950
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 – 1049 + 1051 + 1052 – 1053 + 1054) ≥ 0	1056	1.000			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057				
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058				
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059				
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060				
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ					
	1. Основна зарада по акцији	1061				
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062				

4.1.3. Извештај о токовима готовине у периоду од
01.01-31.12.2025. год.

Прилог 56
у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
		План 01.01.- 31.03.2025.	План 01.01.- 30.06.2025.	План 01.01.- 30.09.2025.	План 01.01.- 31.12.2025.
1	2	3	4	5	6
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ					
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	77.750	155.500	233.250	311.000
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	55.000	110.000	165.000	220.000
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003				
3. Примљене камате из пословних активности	3004	750	1.500	2.250	3.000
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	22.000	44.000	66.000	88.000
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	87.770	163.520	239.270	313.520
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	20.000	35.000	50.000	60.000
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008				
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	58.011	116.021	174.032	232.042
4. Плаћене камате у земљи	3010	2.000	4.000	6.000	8.000
5. Плаћене камате у иностранству	3011				
6. Порез на добитак	3012				
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	7.759	8.499	9.238	13.478
8. Остали одливи из пословних активности	3014				
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3015				
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3016	10.020	8.020	6.020	2.520
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	500	1.000	1.500	2.000
1. Продаја акција и удела	3018				
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	500	1.000	1.500	2.000
3. Остали финансијски пласмани	3020				
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021				
5. Примљене дивиденде	3022				

II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	20.000	20.000	20.000	20.000
1. Куповина акција и удела	3024				
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	20.000	20.000	20.000	20.000
3. Остали финансијски пласмани	3026				
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3027				
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3028	19.500	19.000	18.500	18.000
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	30.000	30.000	30.000	30.000
1. Увећање основног капитала	3030				
2. Дугорочни кредити у земљи	3031				
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032				
4. Краткорочни кредити у земљи	3033	30.000	30.000	30.000	30.000
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034				
6. Остале дугорочне обавезе	3035				
7. Остале краткорочне обавезе	3036				
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	2.000	4.000	6.000	8.000
1. Откуп сопствених акција и удела	3038				
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	1.375	2.750	4.125	5.500
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040				
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	500	1.000	1.500	2.000
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042				
6. Остале обавезе	3043				
7. Финансијски лизинг	3044	125	250	375	500
8. Исплаћене дивиденде	3045				
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3046	28.000	26.000	24.000	22.000
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3047				
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	108.250	186.500	264.750	343.000
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	109.770	187.520	265.270	341.520
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 – 3049) ≥ 0	3050				1.480
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 – 3048) ≥ 0	3051	1.520	1.020	520	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	2.520	2.520	2.520	2.520
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053				
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054				
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 – 3051 + 3052 + 3053 – 3054)	3055	1.000	1.500	2.000	4.000

4.2. Структура планираних прихода и расхода

Р.бр	Кonto	ОПИС	План за 2024	Процена за 2024	План за 2025
1	2	3	4	5	6
		Пословни приходи	310.071.964	227.025.000	308.000.000
1.	614	Приходи од закупа тезги	222.610.520	165.495.000	220.000.000
2.	650	Приходи од закупа локала	87.461.444	61.530.000	88.000.000
3.	651	Остали пословни приходи			
4.	66	Финансијски приходи	3.000.000	2.400.000	3.000.000
5.	67,68	Остали приходи	30.000.000	6.103.000	27.821.964
		Укупни приходи	343.071.964	235.528.000	338.821.964
		Пословни расходи	331.621.964	227.143.000	326.621.964
1.	512	Трошкови материјала	3.000.000	500.600	2.700.000
2.	513	Трошкови горива и енергије	26.000.000	7.235.400	26.500.000
3.	52	Тр. зарада, накн. зарада и ост. лич. расх.	232.041.964	189.449.000	232.041.964
4.	53	Трошкови производних услуга	21.830.000	6.854.000	20.930.000
5.	54	Трошкови амортизације и резервисања	18.000.000	4.180.000	16.000.000
6.	55	Нематеријални трошкови	30.750.000	18.924.000	28.450.000
7.	56	Финансијски расходи	7.000.000	6.385.000	8.000.000
8.	57 и 58	Остали расходи	3.500.000	1.550.000	3.250.000
		Укупни расходи	342.121.964	235.078.000	337.871.964
		Губитак			
		Добитак	950.000	450.000	950.000

Из разлике укупних прихода и расхода планира се **брuto добитак** предузећа у висини од 950.000 динара који ће се искористити за покриће губитка из ранијих година у случају реализације.

Одлуку о начину расподеле остварене добити предузећа и покрићу губитка доноси НО. на основу сагласности Оснивача, а у складу са Законом о јавним предузећима.

Приходи

Приходи за 2025. год. планирани су на основу важеће Одлуке о ценама на коју је сагласност дало Градско Веће. Приходи од основне делатности чине 91% укупно планираних. Повећање прихода планирано је и на бази повећања раста физичког обима услуга и наплате потраживања из предходног периода, као и од прилива новчаних средстава након реализације капиталних инвестиција, а самим тим и повећањем броја купаца. Структуру прихода чине финансијски и остали приходи са заједничким учешћем од 9% у укупним приходима.

Расходи

У структури укупних расхода већину чине пословни расходи који учествују са 97%. Највећи удео у пословним расходима (65%) има планирана маса зарада запослених са порезима и доприносима на терет послодавца (Б2). Иста је планирана у складу са Смерницама за израду годишњег програма пословања за 2025. год., искључиво у складу са одредбама Закона о раду, Колективним уговором ЈКП „Тржница“ Ниш, уговорима о раду и осталим прописима којима су уређена права запослених. Незнатно учешће од 3% припада финансијским и осталим расходима.

Финансијске расходе чине обрачунате камате.

Остале расходе највећим делом чине трошкови из ранијих година и обезвређена потраживања од купаца (исправка вредности утужених потраживања).

Преглед расхода

Р.бр.	Кonto	ОПИС	План 2024	Процена 2024	План 2025	Инд 5/4	Инд 6/5
1	2	3	4	5	6	7	
1	512	Трошкови осталог материјала	3.000.000	500.600	2.700.000	17	539
2	513	Трошкови горива и енергије	26.000.000	7.235.400	26.500.000	28	366
3	520 и 521	Трошкови бруто 2 зарада	213.488.100	174.934.608	206.809.400	82	119
4	522	Трошк.уговора о делу	225.000	220.000	225.000	98	102
5	526	Накн.члановима Надзорног Одбора	1.481.484	1.481.484	1.481.484	100	100
6	529	Остали лични расходи и накнаде	16.847.380	12.812.908	23.526.080	76	184
7	531	Трошкови трансп. услуга, ПТТ и остало	2.200.000	1.030.000	2.500.000	47	243
8	532	Трошкови услуга одржавања	17.000.000	3.730.000	16.000.000	22	429
9	535	Трошкови рекламе и пропаганде	630.000	630.000	630.000	100	100
10	539	Трошкови осталих услуга	2.000.000	1.464.000	1.800.000	73	123
11	540	Трошкови амортизације и резервисања	18.000.000	4.180.000	16.000.000	23	383
12	550	Трошкови непроизводних усл.	20.000.000	10.092.000	17.600.000	50	174
13	551	Трошкови репрезентације	500.000	500.000	500.000	100	100
14	552	Трошкови премије осигурања	2.500.000	1.800.000	2.600.000	72	144
15	553	Трошковим платног промета	1.000.000	1.000.000	1.000.000	100	100
16	554	Трошкови чланарина и коморе	400.000	320.000	600.000	80	188
17	555	Трошкови пореза	2.000.000	1.306.000	1.500.000	65	115
18	5556	Трошкови лиценце и фирмарине	350.000	147.000	350.000	42	238
19	559	Остали нематеријални трошкови	4.000.000	3.759.000	4.300.000	94	114
20	562	Финансијски расходи- камате	7.000.000	6.385.000	8.000.000	91	125
21	570	Губици по основу расх.опreme	2.000.000	1.100.000	1.750.000	55	159
22	574	Мањкови					
23	576	Расходи по основу директ.отписа потраж.					
24	579	Остали непоменути расходи					
25	5794	Издаци за култ.спртске,обр.и хум.	1.000.000		1.000.000		
26	585	Исправка вредн. потраживања	500.000	450.000	500.000	90	111
		УКУПНО	342.121.964	235.078.000	337.871.964	69	144

4.3. Важећа одлука о ценама

Елементи за целовито сагледавање цена производа и услуга дефинисани су чл. 26 Закона о комуналним делатностима и Фискалном стратегијом Владе Републике Србије.

У складу са Статутом нашег предузећа и СГ Ниша, висину накнаде за пружање пијачних услуга утврђује Надзорни одбор предузећа, а сагласност на предложену Одлуку о утврђивању висине пијачних накнада на пијацама на територији града Ниша даје Оснивач, односно Градско веће Града Ниша.

Важеће цене пијачних накнада дефинисане су на основу Одлуке о утврђивању пијачне накнаде на пијацама на територији Града Ниша број 067/2024-1 од 01.04.2024. године („Сл.лист града Ниша“,бр. 39/2024)

4.4. Елементи за целовито сагледавање цена, производа и услуга

ОДЛУКУ

о утврђивању пијачне накнаде на пијацама на територији Града Ниша

Члан 1

Утврђује се пијачна накнада на пијацама на територији Града Ниша, које су поверене на управљање Јавном комуналном предузећу за пијачне услуге “Тржница“ Ниш.

Члан 2

Висина пијачне накнаде утврђује се за сваку пијацу, а зависно од врсте и категорије пијаце, врсте производа који се продају и зоне продајног места.

I МЕШОВИТЕ ПИЈАЦЕ

1. Пијаца "Тврђава"

1.1. Дневна накнада за коришћење тезге	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
1.1.1. Тезга у I зони са резервацијом	508,00	610,00
1.1.2. Тезга у I зони без резервације	575,00	690,00
1.1.3. Тезга у II зони са резервацијом	475,00	570,00
1.1.4. Тезга у II зони без резервације	508,00	610,00
1.1.5. Продајно место на платоу (2 x 1м) са резервацијом	525,00	630,00
1.1.6. Продајно место на платоу (2 x 1м) без резервације	604,00	725,00
1.2. Месечна резервација тезги	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
1.2.1. Пољопривредна тезга, пиљарска тезга, тезга за продају јаја, тезга за продају цвећа, занатска тезга и тезга за пластику	2.830,00	3.396,00
1.2.2. Тезге за продају млечних производа и прерађевина од млека	946,00	1.135,00
1.2.3. Витрине за продају млечних производа и прерађевина од млека	1.333,00	1.600,00
1.3. Основна месечна пијачна накнада	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
1.3.1. Пиљарска тезга, занатска тезга и тезга за пластику	9.540,00	11.448,00
1.3.2. Тезга за продају јаја	6.339,00	7.607,00
1.3.3. Тезга за продају цвећа	6.768,00	8.122,00
1.4. Месечна резервација пољопривредног магацина по м2	633,00	760,00
1.5. Дневна накнада за продају млечних производа и прерађевина од млека	5% од вредности унете робе	

2. Пијаца "Криве Ливаде"

2.1. Дневна накнада за коришћење тезге	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
2.1.1. Тезга у I зони са резервацијом	508,00	610,00
2.1.2. Тезга у I зони без резервације	575,00	690,00
2.1.3. Тезга у II зони са резервацијом	475,00	570,00
2.1.4. Тезга у II зони без резервације	508,00	610,00
2.1.5. Продајно место на платоу (2 x 1м) са резервацијом	525,00	630,00
2.1.6. Продајно место на платоу (2 x 1м) без резервације	604,00	725,00
2.2. Месечна резервација тезги	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
2.2.1. Пољопривредна тезга, пиљарска тезга, тезга за продају јаја, тезга за продају цвећа, занатска тезга и тезга за пластику	2.830,00	3.396,00
2.2.2. Тезге за продају млечних производа и прерађевина од млека	946,00	1.135,00
2.2.3. Витрине за продају млечних производа и прерађевина од млека	1.333,00	1.600,00
2.3. Основна месечна пијачна накнада	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
2.3.1. Пиљарска тезга, занатска тезга и тезга за пластику	9.540,00	11.448,00
2.3.2. Тезга за продају јаја	6.339,00	7.607,00
2.3.3. Тезга за продају цвећа	6.768,00	8.122,00
2.4. Месечна резервација пољопривредног магацина по м2	633,00	760,00
2.5. Дневна накнада за продају млечних производа и прерађевина од млека	5% од вредности унете робе	

3. Пијаце "Дурлан" (Башта) и "Палилула"

3.1. Дневна накнада за коришћење тезге	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
3.1.1. Тезга у I зони са резервацијом	475,00	570,00
3.1.2. Тезга у I зони без резервације	575,00	690,00
3.1.3. Тезга у II зони са резервацијом	442,00	530,00
3.1.4. Тезга у II зони без резервације	508,00	610,00
3.1.5. Продајно место на платоу (2 x 1м) са резервацијом	525,00	630,00
3.1.6. Продајно место на платоу (2 x 1м) без резервације	604,00	725,00
3.2. Месечна резервација тезги	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
3.2.1. Пољопривредна тезга, пиљарска тезга, тезга за продају јаја, тезга за продају цвећа и занатска тезга и тезга за пластику	1.955,00	2.346,00
3.2.2. Тезге за продају млечних производа и прерађевина од млека	929,00	1.115,00
3.2.3. Витрине за продају млечних производа и прерађевина од млека	992,00	1.190,00
3.3. Основна месечна пијачна накнада	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
3.3.1. Пиљарска тезга, занатска тезга и тезга за пластику	9.224,00	11.069,00
3.3.2. Тезга за продају јаја	6.009,00	7.211,00
3.3.3. Тезга за продају цвећа	6.595,00	7.914,00
3.4. Месечна резервација пољопривредног магацина по м2	575,00	690,00
3.5. Дневна накнада за продају млечних производа и прерађевина од млека	5% од вредности унете робе	

4. Пијаце "Ђеле Кула" и "Бубањ"

4.1. Дневна накнада за коришћење тезге	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
4.1.1. Тезга у I зони са резервацијом	442,00	530,00
4.1.3. Тезга у I зони без резервације	517,00	620,00
4.1.2. Тезга у II зони са резервацијом	367,00	440,00
4.1.4. Тезга у II зони без резервације	450,00	540,00
4.1.5. Продајно место на платоу (2 x 1м) са резервацијом	525,00	630,00
4.1.6. Продајно место на платоу (2 x 1м) без резервације	604,00	725,00
4.2. Месечна резервација тезги	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
4.2.1. Пољопривредна тезга, пиљарска тезга, тезга за продају јаја, тезга за продају цвећа и занатска тезга и тезга за пластику	1.953,00	2.344,00
4.2.2. Тезге за продају млечних производа и прерађевина од млека	690,00	828,00
4.2.3. Витрине за продају млечних производа и прерађевина од млека	992,00	1.190,00
4.3. Основна месечна пијачна накнада	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
4.3.1. Пиљарска тезга, занатска тезга и тезга за пластику	6.859,00	8.231,00
4.3.2. Тезга за продају јаја	6.253,00	7.504,00
4.3.3. Тезга за продају цвећа	6.339,00	7.607,00
4.4. Месечна резервација пољопривредног магацина по м2	575,00	690,00
4.5. Дневна накнада за продају млечних производа и прерађевина од млека	5% од вредности унете робе	
4.6. Накнада за улаз возила	108,00	130,00

5. "Пантелеј"

5.1. Дневна накнада за коришћење тезге	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
5.1.1. Тезга у I зони са резервацијом	400,00	480,00
5.1.2. Тезга у I зони са резервацијом	458,00	550,00
5.1.3. Тезга у II зони са резервацијом	300,00	360,00
5.1.4. Тезга у II зони са резервацијом	342,00	410,00
5.1.5. Продајно место на платоу (2 x 1м) са резервацијом	525,00	630,00
5.1.6. Продајно место на платоу (2 x 1м) без резервације	604,00	725,00
5.2. Месечна резервација тезги	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
5.2.1. Пољопривредна тезга, пиљарска тезга, тезга за продају јаја, тезга за продају цвећа, занатска тезга и тезга за пластику	1.600,00	1.920,00
5.2.2. Тезге за продају млечних производа и прерађевина од млека	720,00	864,00
5.3. Основна месечна пијачна накнада	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
5.3.1. Пиљарска тезга, занатска тезга и тезга за пластику	5.400,00	6.480,00
5.3.2. Тезга за продају јаја	4.200,00	5.040,00
5.3.3. Тезга за продају цвећа	4.200,00	5.040,00
5.4. Дневна накнада за продају млечних производа и прерађевина од млека	5% од вредности унете робе	

6. Пијаце "Нишка Бања", "9. мај – Ново Село", "Ратко Јовић" и "Брзи Брод"

6.1. Дневна накнада за коришћење тезге	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
6.1.1. Тезга са резервацијом	242,00	290,00
6.1.2. Тезга без резервације	345,00	414,00
6.1.3. Продајно место на платоу (2 x 1м)	350,00	420,00
6.2. Месечна резервација тезги	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
6.2.1. Пољопривредна тезга, пиљарска тезга, тезга за продају јаја, тезга за продају цвећа, занатска тезга и тезга за пластику	960,00	1.152,00
6.2.2. Тезге за продају млечних производа и прерађевина од млека	690,00	828,00
6.3. Основна месечна пијачна накнада	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
6.3.1. Пиљарска тезга, занатска тезга и тезга за пластику	3.450,00	4.140,00
6.3.2. Тезга за продају јаја	2.705,00	3.246,00
6.3.3. Тезга за продају цвећа	2.705,00	3.246,00
6.4. Дневна накнада за продају млечних производа и прерађевина од млека	5% од вредности унете робе	

II ОСТАЛЕ ПИЈАЧНЕ НАКНАДЕ

1. Висина дневне накнаде за коришћење пијачног простора са чеоне или бочне стране		
1.1. За пољопривредну тезгу до 1м2	50% дневне накнаде	
1.2. За пољопривредну тезгу преко 1м2	100% дневне накнаде	
1.3. За робне тезге и занатске тезге до 1 м2	10% укупне месечне накнаде	
1.4. За робне тезге и занатске тезге преко 1 м2	20% укупне месечне накнаде по м ²	
1.5. Тезге за продају јаја	20% укупне месечне накнаде по м ²	
1.6. Тезге за продају цвећа	20% укупне месечне накнаде по м ²	
1.7. Тезге за продају пластике	20% укупне месечне накнаде по м ²	
1.8. За пиљарске тезге преко 1 м2	20% укупне месечне накнаде по м ²	
2. Висина месечне пијачне накнаде за коришћење простора испред локала (1м2)	25% од укупне месечне пијачне накнаде за пиљарску тезгу	
3. Висина накнаде за коришћење пијачног простора за постављање рекламних паноа	20% од укупне масечне пијачне накнаде за пиљарску тезгу	
	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
4. Дневна резервација продајног места (тезге)	1.000,00	1.200,00

III РОБНЕ И МЕШОВИТЕ ПИЈАЦЕ (РОБНИ ДЕО)

1. Пијаца "Тврђава"

1. Основна месечна пијачна накнада за робне тезге	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
1.1. Робна тезга у првој зони	9.455,00	11.346,00
1.2. Робна тезга у другој зони	7.427,00	8.912,00

2. Пијаца "Криве Ливаде"

2. Основна месечна пијачна накнада за робне тезге	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
2.1. Робна тезга у првој зони	9.455,00	11.346,00
2.2. Робна тезга у другој зони	7.427,00	8.912,00

3. Пијаца "ОТЦ"

3. Основна месечна пијачна накнада за робне тезге	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
3.1. Робна тезга у екстра зони	11.718,00	14.062,00
3.2. Робна тезга у првој зони	9.345,00	11.214,00
3.3. Робна тезга у другој зони	7.521,00	9.025,00
3.4. Дневна накнада за коришћење пијачног платоа	242,00	290,00
3.5. Дневна накнада за заузеће пијачног простора од 1м2	37,50	45,00
3.а. Корисници пијачних услуга на пијаци "ОТЦ" који своје обавезе измирују до краја текућег месеца за наредни месец стичу право на попуст од 25%		

4. Пијаца "Дурлан" (Башта), "Беле Кула", "Палилула" и "Бубањ"

4. Основна месечна пијачна накнада за робне тезге	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
4.1. Робна тезга у првој зони	5.629,00	6.755,00

5. Пијаце "Нипка Бања", "9. мај – Ново Село", "Ратко Јовић" и "Брзи Брод"

5. Основна месечна пијачна накнада за робне тезге	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
5.1. Робна тезга	3.355,00	4.026,00

6. Пијаца "Нантелеј"

6. Основна месечна пијачна накнада за робне тезге	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
6.1. Робна тезга	4.800,00	5.760,00

IV ОСТАЛЕ ПИЈАЧНЕ НАКНАДЕ НА ПИЈАЦАМА

1. Накнада за продајно место за продају огрева и креча	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
1.1. Дневна накнада по метру кубном (м3)	125,00	150,00

V КВАНТАШКА ПИЈАЦА "МЕДИЈАНА"

1. Накнада	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
1.1. Накнада за доведену робу	3% од вредности унете робе	
1.2. Минимална пијачна накнада на доведену робу	517,00	620,00

2. Резервација пијачног простора		Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
2.1. Дневна накнада за резервацију пијачног простора		492,00	590,00
2.2. Месечна накнада за резервацију пијачног простора		3.387,00	4.064,00
3. Месечна накнада за улазак празних возила		Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
3.1. Месечна накнада за улаз камиона		3.255,00	3.906,00
3.2. Месечна накнада за улаз комбија		2.145,00	2.574,00
3.3. Месечна накнада за улаз аутомобила		1.331,00	1.597,00
4. Дневна такса за улазак празних возила		Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
4.1. Дневна накнада за улаз камиона		154,00	185,00
4.2. Дневна накнада за улаз комбија		92,00	110,00
4.3. Дневна накнада за улаз аутомобила		58,00	70,00
5. Месечна накнада за остављене монтажне објекте и возила		3.565,00	4.278,00
VI ОДРЖАВАЊЕ ВАШАРА			
1. Накнада за одржавање вашара		Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
1.1. Дневна накнада за један дан вашара		1.800,00	2.160,00
1.2. Накнада за два дана вашара		3.200,00	3.840,00
1.3. Накнада за три дана вашара		4.375,00	5.250,00
VII ТРОШКОВИ ТОАЛЕТА И ХИГИЈЕНЕ			
1. Накнада за коришћење тоалета и одржавање хигијене		Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
1.1. Месечна накнада за трошкове хигијене		250,00	300,00
1.2. Месечна накнада за коришћење тоалета		367,00	440,00
1.3. Дневна накнада за коришћење тоалета		25,00	30,00
VIII ПИЈАЧНЕ НАКНАДЕ НА ПИЈАЧНОМ ПРОСТОРУ „РОВЧЕ“			
1. Накнада		Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
1.1. Накнада за доведену робу		3% од вредности унете робе	
1.2. Минимална пијачна накнада за доведену робу		517,00	620,00
2. Дневна накнада за улазак празних возила		Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
2.1. Дневна накнада за улаз камиона у периоду од 03,00 до 07,00 часова		154,00	185,00
2.2. Дневна накнада за улаз комбија у периоду од 03,00 до 07,00 часова		92,00	110,00
2.3. Дневна накнада за улаз аутомобила у периоду од 03,00 до 07,00 часова		58,00	70,00
3. Дневна накнада за улаз празних возила (или останак) возила после 07,00 часова, по започетом дану		292,00	350,00

Висина накнаде изражена је у динарима
-на пијачну накнаду обрачунава се ПДВ у складу са Законом.

Члан 3

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању пијачне накнаде на пијацама на територији Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 58/2022, 123/2022 и 29/2023).

Члан 4

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“, објављује се по добијању сагласности Градског већа Града Ниша, а примењиваће се почев од 01.05.2024.год.

4.5. Динамика прихода из буџета РС, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Прилог 6
у динарима

01.01.-31.12.2024. године					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неутрошено	Износ неутрошених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције	не	не	не	не	не
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО	не	не	не	не	не

у динарима				
План за период 01.01-31.12.2025 година				
	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.
Субвенције	не	не	не	не
Остали приходи из буџета*				
УКУПНО	не	не	не	не

* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурс и сл).

ЈКП "Тржница" Ниш није прималац субвенција, те из тог разлога исте нису планиране.

4.6. Намена коришћења средстава из буџета РС

ЈКП „Тржница“ Ниш није корисник средстава из буџета РС.

4.7. Трошкови запослених

У прилогу 7 дати су подаци о трошковима запослених.

Ограничена средства која су планирана на позицијама: службена путовања, средства за стручна усавршавања, уговори по различитим основама, планирана су на нивоу планираних средстава за 2024. год.

Трошкови за исплату отпремнина запосленима који ће стећи услов за одлазак у пензију, планирани су на основу чл. 51 Колективног уговора ЈКП „Тржница“ Ниш. Број планираних радника за одлазак у пензију је 5.

Планирана је солидарна помоћ запосленима и биће исплаћена уколико предузеће има финансијских могућности.

Помоћ члановима уже породице у случају смрти запосленог, односно помоћ запосленом у случају смрти члана уже породице, планирана је по процени трошкова погребних услуга до висине неопорезивог дела што је у складу са чл. 51 Колективног уговора ЈКП „Тржница“ Ниш.

Накнада за превоз запослених за долазак и одлазак са посла у складу је са бројем запослених и трошковима превоза запосленог. Исти су планирани на основу Закона о раду и чл.60 Посебног колективног уговора ЈКП „Тржница“.

На основу чл. 53 Посебног колективног уговора ЈКП „Тржница“, предвиђена је обавеза исплате јубиларних награда за 12 запослених који наврше 10, 20, 30 и 40 година непрекидног рада у предузећу у 2025. год.

Ради ублажавања неповољног материјалног положаја запослених у комуналном сектору планирана је једнократна солидарна помоћ од 41.800 дин. у нето износу, а биће исплаћена под условом да за то постоје финансијске могућности (чл. 56 Колективног уговора Тржнице).

Трошкови запослених

Прилог 7
у динарима

Р.бр	Трошкови запослених	План 01.01.-31.12. 2024. год.	Реализација (процена) 01.01.-31.12. 2024 године	План 01.01.-31.03.2025	План 01.01.-30.06.2025.	План 01.01.-30.09.2025	План 01.01.-31.12.2025
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	129.965.400	106.495.145	30.871.933	62.226.239	94.062.920	125.899.600
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезима и доприносима на терет запосленог)	185.400.000	151.918.895	44.039.847	88.767.816	134.183.908	179.600.000
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезима и доприносима на терет послодавца)	213.488.100	174.934.608	50.711.884	102.216.141	154.512.770	206.809.400
4.	Број запослених по кадровској евиденцији-УКУПНО	125	123	125	125	125	123
4.1.	- на неодређено	119	122	122	122	122	120
4.2.	-на одређено	6	1	3	3	3	3
5.	Накнаде по уговору о делу	225.000	220.000	55.000	110.000	165.000	225.000
6.	Број прималаца накнаде по уговору о делу	1	1	1	1	1	1
7.	Накнаде по ауторским уговорима						
8.	Бр.прим. на кан. по аутор. уг.						
9.	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима						
10.	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и						

11.	повременим пословима						
11.	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора						
12.	Број прималаца наканде по основу осталих уговора						
13.	Накнаде члановима Скупштине						
14.	Број чланова скупштине						
15.	Накнаде члановима надзорног одбора	1 481.484	1.481.484	370.371	740.742	1.111.113	1.481.484
16.	Бр. чл.НО	3	3	3	3	3	3
17.	Накн. Чл. Комис. за ревизију						
18.	Број чланова. Комисије за ревизију						
19.	Превоз зап. на пос и са посла	7.000.000	5.100.000	2.000.000	4.000.000	6.300.000	7.500.000
20.	Дневнице на службеном путу	300.000	100.000	75.000	150.000	225.000	300.000
21.	Накнаде трошкова на службеном путу						
22.	Отпремнина за одлазак у пензију.	3.000.000	1.046.913	1.800.000	1.800.000	1.800.000	2.400.000
23.	Број прималаца отпремнине	6	3	3	3	3	5
24.	Јубиларне награде	1.500.000	542.612	1.600.000	3.200.000	4.000.000	4.800.000
25.	Број примал јубилар.награда	7	8	4	9	10	12
26.	Смештај и исхрана на терену						
27.	Помоћ радницима и породици радника и јед.помоћ по Анексу	9.500.000	6.000.000	2.500.000	5.000.000	7.500.000	9.500.000
28.	Стипендије						
29.	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	5.000.000	4.800.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000
30.	Трошкови стручног усавршавања запослених	500.000	176.450	125.000	250.000	375.000	500.000

*број запослених/прималаца/чланова последњег дана извештајног периода

** позиције од 5 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказивати у бруто износу

5. Планирани начин расподеле добити, односно планирани начин покрића губитка

Одлуку о начину расподеле остварене нето добити и покрића губитка доноси Надзорни одбор предузећа на основу чл.58 Закона о јавним предузећима (Сл.гласник РС 15/2016 и 88/2019), а у складу са Законом о рачуноводству, Међународним рачуноводственим стандардима и посебним актима нашег предузећа. Планирана нето добит усмераваће се у складу са истим у случају реализације.

5.1. Расподела процењене добити за 2024. годину

Проценили смо да ћемо пословну 2024. год. завршити са позитивним пословним резултатом.

Одлуку о расподели добити, односно о покрићу губитка, доноси Надзорни одбор предузећа уз сагласност Оснивача, а по усвајању финансијских извештаја. Процењена добит ће се распоређивати у складу са актима оснивача и важећим прописима.

5.2. Начин расподеле добити

У 2024. год., исказан је позитиван резултат пословања који ће се, по усвајању финансијских извештаја, користити за покривање губитка из ранијих година.

- у 2020. год. остварен је губитак из редовног пословања у износу од 12.365.077 динара (нето губитак 3.739.721 дин).
- у 2021. год. остварен је добитак из редовног пословања у износу од 329.735 динара, који је искоришћен за покривање губитка из ранијих година.
- у 2022. год. остварен је добитак из редовног пословања у износу од 1.268.865 динара, који је искоришћен за покривање губитка из ранијих година.
- у 2023. год. остварен је добитак из редовног пословања у износу од 760.588 динара, који је искоришћен за покривање губитка из ранијих година.

6. План зарада и запошљавања

План зарада и запошљавања урађен је искључиво у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

За 2025. год. планирани број запослених је 123, од тога 120 на неодређено време и 3 на одређено време.

Број запослених на неодређено време утврђен је Одлуком о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора града Ниша за 2017. год. (Сл.лист Града Ниша бр.106/17,18/18, 65/18,44/19,63/19, 69/19 и 85/19) којом је одређен број запослених на неодређено време од 185. Број запослених у складу је и са Уредбом о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава („Сл.гл.РС“бр.159/2020), тако да ће се пријем нових радника на неодређено време вршити у складу са исказаним потребама предузећа и Фискалном политиком Владе РС уз захтев за давање сагласности од стране Комисије Владе РС.

Број запослених на одређено време у складу је са повећањем обима посла и заменама привремено одсутних. Исти су радили у децембру 2024. год. и њихове зараде су садржане у маси зарада за старозапослене.

Од укупног броја запослених највећи број ради у сектору за пијачне послове, а средња стручна спрема је најзаступљенија квалификација.

Број запослених по секторима и службама са њиховом структуром исказан је у прилогу 8.

У приказаним табелама у оквиру прилога 9, исказана је квалификациона, полна, старосна структура и структура запослених према радном стажу.

Такође, исказана је и квалификациона и полна структура председника и чланова Надзорног одбора.

Просечна старост запослених у предузећу је око 51 година.

Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији послова у ЈКП „Тржница“ Ниш бр. 24/2023. год. од 04.01.2023. године на који је дало сагласност Градско веће Решењем бр. 96-1/2023-03 на седници одржаној 26.01.2023 год. предвиђа 54 систематизованих радних места са 129 извршилаца и местом директора.

1. Број запослених по секторима /организационим јединицама на дан 31.12.2024.године

[illegible]

6.2. Квалификациона, старосна и полна структура запослених, председника као и чланова надзорног одбора по времену проведену у радном односу

Квалификациона структура

Редни број	Опис	Запослени		Надзорни одбор/Скупштина	
		Број на дан 31.12.2024.*	Број на дан 31.12.2025.	Број на дан 31.12.2024.*	Број на дан 31.12.2025.
1	ВСС	19	19	3	3
2	ВС	11	11	/	/
3	ВКВ	/	/	/	/
4	ССС	50	50	/	/
5	КВ	31	31	/	/
6	ПК	1	1	/	/
7	НК	11	11	/	/
УКУПНО		123	123	3	3

*Претходна година

Старосна структура

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2024.*	Број запослених 31.12.2025.
1	До 30 година	4	4
2	30 до 40	9	14
3	40 до 50	39	39
4	50 до 60	50	50
5	Преко 60	21	16
УКУПНО		123	122
Просечна старосна		51,80	53,33

*Претходна година

Структура по полу

Редни број	Опис	Запослени		Надзорни одбор/Скупштина	
		Број на дан 31.12.2024.*	Број на дан 31.12.2025.	Број на дан 31.12.2024.*	Број на дан 31.12.2025.
1	Мушки	81	81	3	3
2	Женски	42	42	/	/
УКУПНО		123	123	3	3

Структура по времену у радном односу

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2024.*	Број запослених 31.12.2025.
1	До 5 година	2	2
2	5 до 10	6	6
3	10 до 15	9	9
4	15 до 20	6	6
5	20 до 25	35	34
6	25 до 30	21	26
7	30 до 35	25	25
8	Преко 35	19	15
Укупно		123	123

6.3 Динамика запошљавања

У 2025. години планирано је 5 радника за одлазак у пензију, а њихова места попуњаваће се у складу са важећим законским и подзаконским актима који уређују ову област. Пријем радника у стални радни однос вршиће се на основу затражених сагласности Комисије Владе РС. Укупан број запослених у складу је са Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији послова у ЈКП „Тржница“ Ниш и осталим важећим законским прописима.

Динамика запошљавања исказана је по кварталима у прилогу 10.

Прилог 10

Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
1.	Стање на дан 31.12.2024. године Одлив кадрова у периоду 01.01.-31.03.2025.	123
3.	Основ- пензија	3
4.	Пријем кадрова у периоду 01.01.-31.03.2025.	3
5.	Основ-повећани обим посла	5
	Стање на дан 31.03.2025године	125
Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
1.	Стање на дан 31.03.2025 године Одлив кадрова у периоду 01.4.-30.06.2025.	125
2.	Основ-пензија	
3.	Пријем кадрова у периоду 01.4.-30.06.2025.	
4.	Основ- повећани обим посла	
	Стање на дан 30.06.2025. године	125

Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
1.	Стање на дан 30.06.2025. године Одлив кадрова у периоду 01.7.-30.09.2025.	125
2.	Основ - пензија	
3.	Пријем кадрова у периоду 01.7.-30.09.2025.	
4.	Основ – повећани обим посла	
	Стање на дан 30.09.2025 године	125
Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
1.	Стање на дан 30.09.2025. године Одлив кадрова у периоду 01.10.-31.12.2025.	125
2.	Основ -пензија	2
3.	Пријем кадрова у периоду 01.10.-31.12.2025.	2
4.	Основ- повећани обим посла	
	Стање на дан 31.12.2025. године	123

6.4. Средства за зараде запослених

Зараде, накнаде и друга примања запослених у јавним предузећима планирају се и исплаћују у складу са следећим прописима:

Закон о раду (Сл.гл.РС“, бр.24/2005,61/2005, 54/2009, 32/2013, 75/2014, 13/2017, 113/2017, 95/2018- аутентично тумачење)

Закон о јавним предузећима („Сл.гл.РС“,бр.15/2016 и 88/2019)

Закон о изменама и допунама Закона о енергетици („Сл.гл.РС“,бр. 62/2023 – даље : Закон)

Закон о Буџету РС. за 2024. год. („Сл.гл.РС“,бр. 92/2023 и 79/2024)

Закон о буџетском систему (Сл.гл.РС“,бр.54/2009,73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/2013, 142/2014, 68/2015, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020 и 118/2021,138/2022,118/2021-др. закон и 92/2023)

Закон о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Сл.гл.РС“,бр.93/2012)

Фискална стратегија за 2025. годину са пројекцијама за 2026. и 2027. Годину Владе Републике Србије од 07.11.2024. године.

Уредба о начину и контроли обрачуна и исплате зарада у јавним предузећима („Сл.гл.РС“, бр.27/2014)

Уредба о утврђивању елемената годишњег програма пословања за 2025. годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2025-2027 године, јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса („Сл.гл.РС“,бр. 90/2024)

Посебни Колективни уговор за јавна предузећа у комуналној делатности на територији РС („Сл.гл.РС“, 30/21)

Колективни Уговор код послодавца ЈКП“Тржница“ Ниш бр.394/2022 од 18.11.2022., а примењује се од 29.12.2022. год.

Смерницама је утврђено да се средства за зараде планирају искључиво у складу са важећим законским и подзаконским актима којима се уређује ова област.

6.4. Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2024. год*- Бруто 1

Прилог 11
у динарима

Исплата по месецима за 2023	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	120	12,679,109	105,659	119	12,489,624	104,955	0	0	0	1	189,485	189,485
II	120	12,039,163	100,326	119	11,849,678	99,577	0	0	0	1	189,485	189,485
III	120	11,799,882	98,332	119	11,610,397	97,566	0	0	0	1	189,485	189,485
IV	119	12,493,009	104,983	118	12,303,524	104,267	0	0	0	1	189,485	189,485
V	120	13,595,877	113,299	119	13,406,392	112,659	0	0	0	1	189,485	189,485
VI	120	11,556,045	96,300	119	11,371,529	95,559	0	0	0	1	189,485	189,485
VII	119	12,801,466	107,575	118	12,611,981	106,881	0	0	0	1	184,516	184,516
VIII	119	12,244,590	102,896	118	12,055,105	102,162	0	0	0	1	189,485	189,485
IX	118	11,922,125	101,035	117	11,732,640	100,279	0	0	0	1	189,485	189,485
X	118	13,595,877	115,219	117	13,406,392	114,585	0	0	0	1	189,485	189,485
XI	118	13,595,877	115,219	117	13,406,392	114,585	0	0	0	1	189,485	189,485
XII	123	13,595,877	110,536	117	12,836,392	109,713	0	0	0	1	189,485	189,485
УКУПНО	1,434	151,918,895	1,271,381	1,417	149,080,044	1,262,787	5	570,000	114,000	1	189,485	189,485
ПРОСЕК	120	12,659,908	105,948	118	12,423,337	105,232	0	570,000	114,000	0	2,268,851	2,268,851

</

* исплата са проценom до краја године

** старозапослени у 2024. години су они запослени који су били у радном односу у децембру 2023. године

Планирана маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2025. годину - Бруто 1

у динарима

Исплата по месецима за 2025	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	123	15,826,820	128,673	122	15,622,624	128,054				1	204,196	204,196
II	125	13,762,452	110,100	119	12,944,256	108,775	5	614,000	122,800	1	204,196	204,196
III	125	14,450,575	115,605	119	13,632,379	114,558	5	614,000	122,800	1	204,196	204,196
IV	125	15,138,697	121,110	119	14,320,501	120,340	5	614,000	122,800	1	204,196	204,196
V	125	15,138,697	121,110	119	14,320,501	120,340	5	614,000	122,800	1	204,196	204,196
VI	125	14,450,575	115,605	119	13,632,379	114,558	5	614,000	122,800	1	204,196	204,196
VII	125	15,826,820	126,615	119	15,008,624	126,123	5	614,000	122,800	1	204,196	204,196
VIII	125	14,450,575	115,605	119	13,632,379	114,558	5	614,000	122,800	1	204,196	204,196
IX	125	15,138,697	121,110	119	14,320,501	120,340	5	614,000	122,800	1	204,196	204,196
X	123	15,826,820	128,673	117	15,008,624	128,279	5	614,000	122,800	1	204,196	204,196
XI	123	13,762,452	111,890	117	12,944,256	110,635	5	614,000	122,800	1	204,196	204,196
XII	123	15,826,820	128,673	117	15,008,624	128,279	5	614,000	122,800	1	204,196	204,196
УКУПНО	1,492	179,600,000	1,444,767	1,425	170,395,648	1,434,839	55	6,754,000	1,350,800			
ПРОСЕК	124	14,966,667	120,397	119	14,199,637	119,570	5	614,000	122,800	0	204,196	204,196

* старозапослени у 2025. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу децембра 2024. године

Планирана маса за зараде увећана за доприносе на зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2025. годину - Бруто 2

Исплата по месецима за 2025	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	123	18,224,583	148,167	122	17,989,451	147,455				1	235,132	235,132
II	125	15,847,464	126,780	119	14,905,311	125,255		707,021	141,404	1	235,132	235,132
III	125	16,639,837	133,119	119	15,697,684	131,913		707,021	141,404	1	235,132	235,132
IV	125	17,432,210	139,458	119	16,490,057	138,572		707,021	141,404	1	235,132	235,132
V	125	17,432,210	139,458	119	16,490,057	138,572		707,021	141,404	1	235,132	235,132
VI	125	16,639,837	133,119	119	15,697,684	131,913		707,021	141,404	1	235,132	235,132
VII	125	18,224,583	145,797	119	17,282,430	145,231		707,021	141,404	1	235,132	235,132
VIII	125	16,639,837	133,119	119	15,697,684	131,913		707,021	141,404	1	235,132	235,132
IX	125	17,432,210	139,458	119	16,490,057	138,572		707,021	141,404	1	235,132	235,132
X	123	18,224,583	148,167	117	17,282,430	147,713		707,021	141,404	1	235,132	235,132
XI	123	15,847,464	128,841	117	14,905,311	127,396		707,021	141,404	1	235,132	235,132
XII	123	18,224,583	148,167	117	17,282,430	147,713		707,021	141,404	1	235,132	235,132
УКУПНО	1,492	206,809,400	1,663,649	1,425	196,210,589	1,652,217	55	7,777,231	1,555,446		2,821,580	2,821,580
ПРОСЕК	124	17,234,117	138,637	119	16,350,882	137,685	5	707,021	141,404	0	235,132	235,132

*старозапослени у 2025. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2024. године.

Распон исплаћених и планираних зарада

Прилог 11а
у динарима

		Исплаћена у 2024. години		Планирана у 2025. години	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа зарада	79.735	58.065	89.343	65.472
	Највиша зарада	128.592	92.314	181.395	130.000
Пословодство	Најнижа зарада	189.485	135.000	204.196	145.983
	Највиша зарада	189.485	135.000	204.196	145.983

6.5 Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима од 01.01. 2025. до _____ 2025. године - Бруто 1

Прилог 116
у динарима

Реализација по месецима за 2024	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I												
II												
III												
IV												
V												
VI												
VII												
VIII												
IX												
X												
XI												
XII												
УКУПНО												
ПРОСЕК												

*старозапослени у 2025. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2024. године.

Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима од 01.01. 2025. до _____ 2025. године - Бруто 2

Резултати по месецима за 2024.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I												
II												
III												
IV												
V												
VI												
VII												
VIII												
IX												
X												
XI												
XII												
УКУПНО ПРОСЕК				7								

*старозапослени у 2025. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2024. године.

За 2025. год. планирана су укупна средства за исплату зарада за сваки месец појединачно.

Цена рада по радном часу за сваког запосленог не може бити нижа од износа минималне цене рада коју утврђује Социјално-економски савет у складу са Законом о раду. Влада Србије је донела одлуку о повећању минималне цене рада са 271 на 308 динара по сату. Одлука је објављена у „Службеном гласнику РС“, број 74 од 28.08.2024. године. Повећање обрачунате масе зарада за 2025 год. састоји се из следећих елемената:

- повећање минималне цене рада на 308 дин. по часу,
- повећање по основу минулог рада 0,5% за годину радног стажа, по Колективном уговору и броју радника,
- увећање по основу права запосленима за исплату регреса, за коришћење годишњег одмора који се обрачунава на основу просека исплаћене зараде у РС за претходну годину.

Зарада в.д. директора предузећа укључена је у планирану масу зарада запослених.

До доношења Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији послова у ЈКП „Тржница“, Ниш бр.24/2023 од 17.10.2018. године планирање масе за исплату зарада за 2014. год. и на даље, вршило се искључиво у складу са Фискалном стратегијом и Смерницама за израду годишњих програма пословања чији су саставни део и Закључцима Владе РС.

Планирана бруто I маса за 2014. год. износи 151.244.448 дин. Иказани износ добијен је на основу индексације зарада који се вршио два пута годишње, у априлу и октобру месецу на следећи начин: прва индексација вршила се у априлу 2014 год. за 0,5%, а друга у октобру 2014 год. за 1% у складу са фискалним правилима када се зараде усклађују са стопом раста потрошачких цена у предходних шест месеци. Према Закључцима Владе РС утврђена маса зарада планом 2014. год. не сме бити већа од планиране масе за 2013. год., увећане за 2% (планирани бруто I за 2013. год. износи 149.009.241 дин).

Доношењем Колективног уговора код послодавца 2022. године основна зарада се формира на основу Уговора о раду запосленог, множењем коефицијента и вредности бода (минимална цена рада за месец обрачуна у бруто износу).

6.6. Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у нето износу

Прилог 12
у динарима

Месец	Надзорни одбор / Скупштина реализација 2024. године				Надзорни одбор / Скупштина план 2025. године			
	Укупан износ 1+2+3	Накнада председника 1	Накнада члана 2	Број чланова 3	Укупан износ 1+2+3	Накнада председника 1	Накнада члана 2	Број чланова 3
I	80.000	30.000	25.000	2	80.000	30.000	25.000	2
II	80.000	30.000	25.000	2	80.000	30.000	25.000	2
III	80.000	30.000	25.000	2	80.000	30.000	25.000	2
IV	80.000	30.000	25.000	2	80.000	30.000	25.000	2
V	80.000	30.000	25.000	2	80.000	30.000	25.000	2
VI	80.000	30.000	25.000	2	80.000	30.000	25.000	2
VII	80.000	30.000	25.000	2	80.000	30.000	25.000	2
VIII	80.000	30.000	25.000	2	80.000	30.000	25.000	2
IX	80.000	30.000	25.000	2	80.000	30.000	25.000	2
X	80.000	30.000	25.000	2	80.000	30.000	25.000	2
XI	80.000	30.000	25.000	2	80.000	30.000	25.000	2
XII	80.000	30.000	25.000	2	80.000	30.000	25.000	2
Укупно	960.000	360.000	300.000	2	960.000	360.000	300.000	2
Просек	80.000	30.000	25.000		80.000	30.000	25.000	

Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у бруто износу

Месец	Надзорни одбор / Скупштина реализација 2024. године				Надзорни одбор / Скупштина план 2025. године				у динарима	
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председник	Накнада члана	Број чланова		
	14(2.3)	1	2	3	14(2.3)	1	2	3		
I	123.457	46.297	38.580	2	123.457	46.297	38.580	2		
II	123.457	46.297	38.580	2	123.457	46.297	38.580	2		
III	123.457	46.297	38.580	2	123.457	46.297	38.580	2		
IV	123.457	46.297	38.580	2	123.457	46.297	38.580	2		
V	123.457	46.297	38.580	2	123.457	46.297	38.580	2		
VI	123.457	46.297	38.580	2	123.457	46.297	38.580	2		
VII	123.457	46.297	38.580	2	123.457	46.297	38.580	2		
VIII	123.457	46.297	38.580	2	123.457	46.297	38.580	2		
IX	123.457	46.297	38.580	2	123.457	46.297	38.580	2		
X	123.457	46.297	38.580	2	123.457	46.297	38.580	2		
XI	123.457	46.297	38.580	2	123.457	46.297	38.580	2		
XII	123.457	46.297	38.580	2	123.457	46.297	38.580	2		
Укупно	1.481.484	555.564	462.960		1.481.484	555.564	462.960			
Просек	123.457	46.297	38.580		123.457	46.297	38.580			

Висина накнада за рад Председника и чланова Н.О. планирана је у нето износу од 30.0000 динара за председника, а по 25.000 динара за чланове.

Накнаде Председнику и члановима Н.О. по плану за 2024.год. исказане су на бази Одлуке Владе Републике Србије о критеријумима и мерилима за утврђивање висине накнаде за рад у НО јавних предузећа (Сл.гл.бр.102/16 од 20.12.2016 год.).

Скупштина Града Ниша на седници 31.5.2022 год. донела је Решење бр.06-431/2022-33-5-02 о именовању Председника и чланова Н.О. на период од 4 (четири) године.

6.7. Накнаде за рад комисије за ревизију

Накнада Комисије за ревизију није утврђена за 2025. год. по Закону о јавним предузећима чл. 55 који прописује да јавно предузеће чији је оснивач РС има комисију за ревизију.

Накнаде Комисије за ревизију у нето износу

Прилог 13
у динарима

Месец	Комисија за ревизију - реализација 2024. година				Комисија за ревизију - план 2025. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I								
II								
III								
IV								
V								
VI								
VII								
VIII								
IX								
X								
XI								
XII								
Укупно								
Просек								

Накнаде Комисије за ревизију у бруто износу

у динарима

Месец	Комисија за ревизију - реализација 2024. година					Комисија за ревизију - план 2025. година				
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Уплата у буџет	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Уплата у буџет
	1+(2*3)	1	2	3	4	1+(2*3)	1	2	3	4
I										
II										
III										
IV										
V										
VI										
VII										
VIII										
IX										
X										
XI										
XII										
Укупно										
Просек										

7. Кредитна задуженост

Планирана кредитна задуженост на дан 31.12.2025. године износи 50.025.000 динара. Иста се односи на продужење дозвољеног минуса од 30 милиона динара који се користи за текућу ликвидност, дугорочни кредит са роком враћања од 5 година и преје периодом од годину дана, планирани финансијски лизинг за куповину једног теретног аутомобила са роком отплате од 5.

Подаци из табеле кредитна задуженост се односе на 2025. годину
КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Кредитор	Врста кредита/пројекта	Организација	Гаранција	Стање кредитне задужености у организацији на дан 31.12.2024. године	Стање кредитне задужености у планираној на дан 31.12.2024. године	Година поплаћивања кредита	Рок отплате	Период отплате (Grace period)	Датум прве отплате	Каматна стопа	Број отплата по месеци	План отплате по кредитној де 2025. годину		Стање кредитне задужености у организацији на дан 31.12.2025. године	Стање кредитне задужености у планираној на дан 31.12.2025. године
												Укупно главница	Укупно камата		
Дугорочни кредит	РСД	не		30.000.000		2021	60 месеци	12		4,80%	12	15.000.000	5.500.000		15.000.000
Финансијски лизинг	ЕУРО	не		1.875.000		2023	48 месеци		2023	9,87%	12	600.000	200.000	7.008	1.275.000
Финансијски лизинг	ЕУРО	не				2024	60 месеци		2024	7,00%	12	1.250.000	300.000	32.051	3.750.000
ОПШ банка	Дозвољени минус	РСД	не	30.000.000		2024	06.4.2025		1.5.2023	Једномес .бепл бор+3,95 %/год.	12				0
Дозвољени минус	РСД	не				2025	06.4.2026		1.5.2024	Једномес .бепл бор+3,95 %/год.	12	30.000.000	2.000.000		30.000.000
Страни кредитор...															
Укупно кредитна задуженост				61.875.000								46.850.000	8.080.000	9.059	50.025.000
од чега је ликвидност				31.875.000											30.000.000
од чега закупљене пројекте				30.000.000											20.025.000

Прилог 14.

8. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ за 2025. год.

8.1 Планирана финансијска средства за набавку добара, радова и услуга

Прилог 15

у хиљадама динара

Ред. Број	Позиција	Реализација 1.2024 (процена)	План 01.01. 30.03.2025	План 01.01. 30.06.2025	План 01.01. 30.09.2025	План 01.01. 31.12.2025
	ДОБРА					
1	Канцелари. матер .	425	300	600	800	900
2	Тр.горива и Ел.Енергија без воде	20,000	10,000	20,000	30,000	36,500
3	Нов.пакетићи и 8.март	268	150	200	300	500
4	Стручна литература	372	150	250	400	600
5	Средства за хигијену	338	250	500	800	980
6	Штампани материјал	316	400	600	700	800
7	Алат за потр.сл.одрж.(ручни и елек.)	110	0	990	990	990
8	Теретни аутомобил	0	0	2,000	2,000	2,000
9	Пијачна опрема(тезге,контејнери..	460	300	500	800	990
10	ЛЗС опрема	0	0	300	600	990
11	Камере	3,000	1,000	1,500	2,000	2,990
12	Ауто делови ,гуме и ост. ауто опрема	25	50	100	150	200
13	Куповина софтвера	200	200	500	700	900
14	Канцеларијски намештај	136	0	200	300	300
15	Тонери	30	50	100	150	200
16	Рачунарска опрема	250	250	500	750	990
17	Фискалне касе	47	200	200	200	250
18	Раскладне витрине	0	990	990	990	990
19	Грађевински материјал	900	500	600	900	1,000
20	Браварски и резни материјал	1,800	2,000	2,000	2,000	2,500
21	Електро-материјал	2,300	3,000	3,000	3,000	3,000
22	Молерско-фарбарски материјал	500	500	700	800	900
23	Водоводно-канализациони материјал	300	800	800	800	1,000
24	Материјал за раскладне системе и урађеаје (комора, витрине, климе)	0	200	200	200	200
25	Метле	0	600	600	600	800

26	Плочасти матер. за израду намештаја	0	50	50	50	100
Укупна добра		31,777	21,940	37,980	50,980	61,570
УСЛУГЕ						
1	Трансп. услуге, услуге ПТТ	980	200	500	700	990
2	Услуге мобилне телефоније	1,800	600	1,200	1,800	2,400
3	Услуге фиксне телефоније и интернет	500	150	300	450	600
4	Реклама и пропаганда	630	200	300	500	630
5	Осигурање	1,600	750	1,500	2,250	3,100
6	Услуге репрезентације	500	150	250	350	500
7	Услуга ревизије	200	0	0	400	400
8	Паркинг	136	50	100	200	300
9	Стручно образовање запослених	0	150	250	350	500
10	Консултантске услуге	600	200	500	700	990
11	Комуналне услуге изношење смећа	3,400	500	1,000	1,500	2,300
12	Адвокатске услуге	1,000	300	800	1,100	1,500
13	Акт о процени ризика	995	0	0	990	990
14	Одржавање софтвера	370	200	400	500	600
15	Услуге заштите на раду	0	50	100	100	100
16	Сервисирање раскладних витрина	0	100	200	300	400
17	Одржавање система радног времена	0	20	40	50	50
18	Одржавање грејне инсталације	72	40	60	80	150
19	Сервис одржавање ПП апарати	80	70	140	210	300
20	Одржавање фоткопир апарата	40	40	50	75	100
21	Баждарење вага	103	40	80	100	150
22	Услуге одржавања фискалних каса	325	100	200	300	400
23	Репарација и уградња стакала	0	20	30	50	100
24	Одржавање ручног алата	0	50	100	150	150
25	Израда идејног пројекта за пијацу, ПГД и ПЗИ	1,190	3,000	3,000	3,000	3,000
26	Имплементација стандарда	0	200	400	500	500
27	Одржавање возног парка	1,000	990	990	990	990
28	Геодетске услуге	0	500	500	500	500
29	Одржавање система техничке заштите	530	990	990	990	990
30	Услуге дератизације	120	60	120	180	250

31	Одржавање видео надзора и мониторинга	0	990	990	990	990
32	Остале непредвиђене услуге	0	500	500	500	990
33	Ост. усл (отпушавање канализације...)	330	400	400	400	500
34	Услуге издавања дозвола	30	20	30	40	50
35	Одржавање сајта	200	0	250	250	250
36	Прање возила	45	5	10	15	20
37	Одржавање рачунарске опреме и штампача	15	50	150	200	300
38	Сервисно лиценцирано одржавање и надоградња логика	0	100	200	300	400
39	Сервисирање алкометра	45	100	100	100	100
40	Услуге штампе	320	200	400	600	800
41	Здравствене услуге за запослене лекарски преглед запослених на радним местима са повећаним ризиком	300	200	300	500	600
42	Услуге саветовања и семинари	400	100	200	350	500
43	Услуге нарезивања кључева израда печата табли и налепница ПП упозорења	20	50	100	150	250
44	Дозвољени минус по тек.рачуну	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
Укупно услуге		47,876	42,435	47,730	53,760	59,680
РАДОВИ						
1	ИО уређења, пијаче	600	0	900	1,700	1,700
2	ИО комуналне инфраструктуре	0	300	600	800	1,000
3	ИО водоводних мрежа на пијацама	430	150	300	400	500
4	Хитне интервенције	0	0	250	500	500
5	Асвалтирање пијачних платоа	0	500	2,000	2,500	2,500
6	Санација мокрих чворова	0	200	300	500	500
7	Реконструкција крова	0	0	950	950	950
8	Реконструкција пијаче	0	2,000	5,000	5,000	6,000
9	Адаптација пословног простора	0	200	400	700	700
10	Лимарски радови	300	200	400	500	990
11	Санација и одрж.ел.радова по пиј.	3,500	1,000	2,000	3,000	4,000
12	Санац.унутр.и спољ. дрвене столар.-врата и проз.	0	50	50	100	100

13	Санац.унутр.и спољ. PVCстолар.врата и прозори	1,830	200	400	1,000	1,500
14	Браварски радови	0	500	1,000	1,500	2,000
15	Уградња и набавка мрежне опреме	0	200	400	600	900
Укупно радови		6,660	5,500	14,950	19,750	23,840
Укупно добро услуге и радови		86,313	69,875	100,660	124,490	145,090

8.2. Образложење планираних набавки добара, радова и услуга за 2025. годину

Планирана средства за набавку добара, радова и услуга за 2025. год. износе 145.090.000 дин.

Иста су планирана на основу очекиваног прилива средстава и реалних потреба предузећа.

Структура планираних добара, услуга и радова исказана је детаљно у прилогу 15 и то:

планирана добра..... 61.570.000 дин.
 планиране услуге 59.680.000 дин.
 планирани радови 23.840.000 дин.

У 2024. години набавке су реализоване у вредности од 86.313.000 дин. Од тога:

за набавку добара ... 31.777.000 дин.
 за реализоване услуге 47.876.000 дин.
 улагања у грађ.објекте за радове 6.660.000 дин.

8.3.Набавка службених возила

Возни парк ЈКП „Тржнице“ чине два аутомобила марке застава произведене 2007. године, опел астра исте године, шкода октавија 2005. године, рено меган 2023. године и камион смеђар марке мерцедес из 2009. године. Обзиром да је возни парк предузећа застарео и да је степен амортизованости возила доста висок, неопходно је периодично, сукцесивним набавкама обнављати исти.

Како су у току 2023. и 2024.г.инвестиције у нашем предузећу биле у порасту тако су и радови наших теренских служби порасли. План инвестиција за 2025.г неће заостајати у односу на године уназад а све у циљу пружања што бољих услуга грађанима те из тог разлога је у 2025. години планирана набавка теретног аутомобила чија је вредност 5.000.000.

Куповина би се спровела преко финансијског лизинга на 60 месеци (5 година). Иста је исказана у плану набавки. (набавка добара).

У зависности од финансијских могућности и услова понуде на тржишту зависи реализација планиране набавке.

9. План инвестиција

Прилог 16

9.1. План и динамика инвестиционих улагања у 2025 години

Редни број	Назив инвестиционог улагања	Година почетка финансирања	Година завршетка финансирања	Укупна вредност	Реализовано закључно са 31.12.2024. претходне године	Структура финансирања	Износ према извору финансирања	План 01.01.2025. 31.03.2025.	План 01.01.2025. 30.06.2025.	План 01.01.2025. 30.09.2025.	План 01.01.2025. 31.12.2025.
	НАБАВКА ДОБАРА										
1	Алат за потребе Службе одржавања (ручни и електрични)	2025	2025	990	0	сопствена средства	990	0	990	990	990
2	Набавка и монтажа расхладних витрина	2025	2025	990	0	сопствена средства	990	990	990	990	990
4	Пијачна опрема(тезге, контејнери, канте и јапанери,)	2025	2025	990	0	сопствена средства	990	300	500	800	990
5	ЛЗС опрема	2025	2025	990	0	сопствена средства	990	0	300	600	990
6	Камере и техничко обезбеђење	2025	2025	2990	0	сопствена средства	2990	1000	1500	2000	2990
7	Ауто делови ,гуме и остала ауто опрема	2025	2025	200	0	сопствена средства	200	50	100	150	200
8	Куповина и проширење софтвера	2025	2025	900	0	сопствена средства	900	200	500	700	900
9	Канцеларијск и намештај	2025	2025	300	0	сопствена средства	300	0	200	300	300

10	Рачунарска опрема	2025	2025	990	0	сопствена средства	990	250	500	750	990
11	Грађевински материјал	2025	2025	1000	0	сопствена средства	1000	500	600	900	1000
12	Браварски и резни материјал	2025	2025	2500	0	сопствена средства	2500	2000	2000	2000	2500
13	Електро материјл	2025	2025	3000	0	сопствена средства	3000	3000	3000	3000	3000
14	Молерско фарбарски материјал	2025	2025	900	0	сопствена средства	900	500	700	800	900
15	Водоводно Канализациони материјали	2025	2025	1000	0	сопствена средства	1000	800	800	800	1000
16	Плочаста материјал за израду намештаја	2025	2025	100	0	сопствена средства	100	50	50	50	100
17	Материјал за раскладне системе и уређаје	2025	2025	200	0	сопствена средства	200	200	200	200	200
18	Фискалне касе	2025	2025	250	0	сопствена средства	250	200	200	200	250
19	Теретно возило	2025	2025	2000	0	сопствена средства	2000	0	2000	2000	2000
	УКУПНО ДОБРА:	2025	2025	20290				10040	14140	17230	20290
	НАБАВКА УСЛУГА										

20	Сервисирање расхладних витрина	2025	2025	400	0	сопствена средства	400	100	200	300	400
21	Одржавање система радног времена	2025	2025	50	0	сопствена средства	50	20	40	50	50
22	Одржавање грејне инсталације	2025	2025	150	0	сопствена средства	150	40	60	80	150
23	Сервис одржавање ПП апарати	2025	2025	300	0	сопствена средства	300	70	140	210	300
24	Одржавање фоткопир апарата	2025	2025	100	0	сопствена средства	100	40	50	75	100
25	Бажарење вага	2025	2025	150	0	сопствена средства	150	40	80	100	150
26	Услуге одржавања фискалних каса	2025	2025	400	0	сопствена средства	400	100	200	300	400
27	Уградња и куповина стакла	2025	2025	100	0	сопствена средства	100	20	30	50	100
28	Одржавање ручног алата	2025	2025	150	0	сопствена средства	150	50	100	150	150
29	Израда Идејног пројекта, ППД и ПЗИ пројекта за пијаци	2025	2025	3000	0	сопствена средства	3000	3000	3000	3000	3000
30	Имплементација стандарда	2025	2025	500	0	сопствена средства	500	200	400	500	500
31	Одржавање софтера	2025	2025	600	0	сопствена средства	600	200	400	500	600

32	Одржавање возног парка	2025	2025	990	0	сопствена средства	990	990	990	990	990
33	Отпушавање канализације	2025	2025	500	0	сопствена средства	500	400	400	400	500
34	Гедетске услуге	2025	2025	500	0	сопствена средства	500	500	500	500	500
35	Видеонадзор - мониторинг	2025	2025	990	0	сопствена средства	990	990	990	990	990
36	Услуге сервисирања опreme обезбеђења пијаца	2025	2025	990	0	сопствена средства	990	990	990	990	990
37	Физичко - техничко праћење	2025	2025	990	0	сопствена средства	990	990	990	990	990
38	Остале непредвидиве услуге	2025	2025	990	0	сопствена средства	990	500	500	500	990
	УКУПНО УСЛУГА:			11850	0			9000	9590	10475	11800
	НАБАВКА РАДОВА										
39	Санација мокрих чворова	2025	2025	500	0	сопствена средства	500	200	300	500	500
40	Реконструкци ја кровних конструкција	2025	2025	950	0	сопствена средства	950	0	950	950	950
41	Реконструкци ја пијаца	2025	2025	6000	0	сопствена средства	6000	2000	5000	5000	6000
42	Адаптација пословног простора	2025	2025	700	0	сопствена средства	700	200	400	700	700
43	Асфалтирање пијачног платоа на пијацама	2025	2025	2500	0	сопствена средства	2500	500	2000	2500	2500
44	Лимарски радови	2025	2025	990	0	сопствена средства	990	200	400	500	990

45	Санација и одржавање електро радова по пијацама	2025	2025	4000	0	сопствена средства	4000	1000	2000	3000	4
46	Санација унутрашње и спољашње дрвене столарије- врата и прозори на пијацама	2025	2025	100	0	сопствена средства	100	50	50	100	10
47	Санација унутрашње и спољашње PVC столарије- врата и прозори на пијацама	2025	2025	1500	0	сопствена средства	1500	200	400	1000	1500
48	Уградња и набавка мрежне опреме	2025	2025	900	0	сопствена средства	900	200	400	600	900
49	ИО уређења пијаце	2025	2025	1700	0	сопствена средства	1700	0	900	1700	1700
50	Изградња, опремање и реконструкција пијаца	2024	2025	50000	0	сопствена средства	50000	50000	50000	50000	50000
51	Хитне интервенције	2025	2025	500	0	сопствена средства	500	0	250	500	500
УКУПНО ЗА РАДОВЕ:				70340				54550	63050	67050	70340
УКУПНО ИНВЕСТИЦИЈЕ:				102480	0			73590	86780	94755	102430

9.2. Образложење планираних инвестиција и инвестиције из претходног периода

Инвестиције за 2025. годину планиране су на бази реалних потреба предузећа, углавном ради уређења постојећих пијачних простора, како би се квалитет подигао на виши ниво. Исте износе 102.430.000 динара.

Структура планираних инвестиција за 2025. годину:

- инвестициона улагања у набавку добара износе 20.290.000 динара
 - инвестициона улагања у услуге износе 11.800.000 динара
 - инвестициона улагања у радове износе 70.340.000 динара
- Највећи део инвестиција односи се на планиране радове за изградњу, опремање, реконструкцију, санацију, адаптацију пијачних простора, уређење комуналне инфраструктуре, водоводне и канализационе мреже.

Планирана улагања у набавку добара углавном се односе на планирану куповину једног теретног и једног путничког аутомобила, пијачне и канцеларијске опреме.

10. Критеријуми за коришћење средстава за посебне намене

По чл. 60 став 7 Закона о јавним предузећима, утврђују се критеријуми и висина средстава за посебне намене.

Средства за посебне намене (донације, спонзорства, хуманитарне активности, спортске активности, репрезентација, рекламе и пропаганде), ограничена су Смерницама по којима се могу планирати за 2025. год., највише до нивоа планираних средстава за 2024. год., уз претходно сагледавање могућности за додатну рационализацију. Иста су исказана у прилогу 17.

10.1. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Прилог 17
у динарима

Р. бр.	Позиција	План 2024. година	Реализација (процена) 2024. година	План 01.01.-31.3. 2025.	План 01.01.-30.6. 2025.	План 01.01.-30.9. 2025.	План 01.01.-31.12. 2025.
1.	Спонзорство						
2.	Донације	120.000	60.000	30.000	60.000	90.000	120.000
3.	Хуманитарне активности						
4.	Спортске активности	200.000	200.000	50.000	100.000	200.000	200.000
5.	Репрезентација	500.000	450.000	125.000	250.000	375.000	500.000
6.	Реклама и пропаганда	630.000	630.000	158.000	316.000	472.000	630.000
7.	Остало						

10.2. Образложење планираних средстава за посебне намене

Средства за посебне намене планирана су у складу са Уредбом о утврђивању елемената годишњег програма пословања за 2025. год., чији су саставни део Смернице за израду годишњег програма пословања за 2025. год. Уредба је објављена у Сл. гл. РС бр. 90/24.

- Наше предузеће је исказало добитак према последњем објављеном финансијском извештају (за 2023. год.), те има право планирања трошкова по основу давања донација. Планиране су у висини од 120.000 динара што чини занемарљиви део наших пословних прихода.
- Хуманитарне активности нису планиране .
- Средства за рекреативно – спортске активности запослених у организацији репрезентативних синдиката, планирана су у износу од 200.000 динара и по Смерници за израду програма су ограничена. Учествују са 0,1 % у пословним приходима.

Средства су планирана за учешће запослених на манифестацијама које организују синдикати предузећа у оквиру разних спортских такмичења комуналних предузећа

- Трошкови **репрезентације** планирани су у износу од 500.000 динара – на прошлогодишњем нивоу. Исти учествују са 0,2 % у пословним приходима. Имајући у виду очекивани број пословних догађаја, посете пословних партнера, јубилеје предузећа, прославе и празнике, давање поклона пословним партнерима, планирана средства искористићемо за наведене намене.
- Трошкови **рекламе и пропаганде** планирани су као прошле године у износу од 630.000 дин. и учествују са 0,2 % у пословним приходима. Наведена средства искористиће се у циљу информисања јавности и корисника наших услуга са активностима предузећа путем одговарајућих електронских, штампаних и других медија, као и за одређене промотивне активности у циљу промоције нашег предузећа. Чине их трошкови огласа у новинама, часописима, телевизији, истицање рекламних порука и панона на јавном месту и тд.

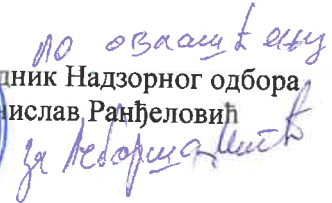
10.3. Планирана средства за спонзорства и донације

Како је ЈКП „Тржница“ Ниш пословала са добитком 2023.год, има право да планира средства за донације.

в.д. директора,
Горан Ђорђевић, дипл.инж.елек.



по овлашћену
Председник Надзорног одбора
др. Бранислав Ранђеловић



Образложење Програма пословања за 2025. годину

Надзорни одбор ЈКП „Тржница“ Ниш донео је Програм пословања за 2025. год. бр.225/2024 год, на 37. седници одржаној дана 02.12.2024. год. и исти је усаглашен са Смерницама за израду Програма пословања јавних предузећа за 2025. годину.

Правни основ за доношење Програма пословања је чл. 59 Закона о јавним предузећима који прописује обавезу доношења програма за сваку календарску годину.

Годишњи програм садржи све обавезне елементе из чл.60 Закона о јавним предузећима и урађен је у складу са важећим законским прописима.

У оквиру планираних финансијских показатеља за 2025. годину планирани су **приходи** у износу око 338,8 милиона динара, **расходи 337.8** милиона динара и **добит** 950.000 динара.

Приходи су планирани на основу важећег ценовника на који је сагласност дало Градско веће.

Укупни расходи за 2025.год. планирани су у оквиру реалних потреба предузећа, планских и програмских активности, стављајући акценат на рационализацију оних позиција где је то могуће до лимита који не би угрозио редовно пословање.

У складу са Статутом нашег предузећа и СГ Ниша, висину **накнаде за пружање пијачних услуга** утврђује Надзорни Одбор предузећа, а сагласност на предложену Одлуку о утврђивању висине пијачних накнада на пијацама на територији града Ниша даје Оснивач односно Градско веће Града Ниша.

Последња корекција висина пијачних накнада усвојена је на седници Надзорног одбора одржаној 01.04.2024. год., а Градско веће Града Ниша је 22.04.2024. год. дало сагласност на исте, доношењем Решења бр. 401-2/2024-03.

Што се тиче **капацитета** Тржнице неопходно је нагласити да смо у 2024. години радили са веома ниским степеном издатог пијачног простора који у просеку износи 22%, у зависности од сезоне и утицаја објективних фактора.

Планирани **број запослених** је 123 и то 120 на неодређено и 3 на одређено време што је у складу са **Одлуком** о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша и **Уредбом** о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава.

Средства за **зараде запослених** као и друге накнаде и примања планирана су у складу са важећим законским прописима и подзаконским актима која уређују ову област. Иста су планирана за сваки месец појединачно. Цена рада по радном часу за сваког запосленог не може бити нижа од износа минималне цене рада коју утврђује Социјално-економски савет у складу са Законом о раду. Цена рада, на основу Одлуке о висини минималне цене рада објављена у „Сл.гл.РС“ број 74, износи 308 дин.(нето) по радном часу.

Повећање обрачунате масе зарада за 2025. год. састоји се из следећих елемената:

- повећање минималне цене рада на 308 дин. по часу,
- повећање по основу минулог рада 0,5% за годину радног стажа, по Колективном уговору и броју радника,
- увећање по основу права запосленима за исплату регреса, за коришћење годишњег одмора који се обрачунава на основу просека исплаћене зараде у РС за предходну годину.

Зарада директора предузећа укључена је у планирану масу зарада запослених.

Накнаде председнику и члановима Надзорног Одбора планиране су у нето износима 30.000 дин и 25.000 динара што је у складу са Одлуком Владе РС о критеријумима и мерилима за утврђивање висине накнаде за рад Н.О.јавних предузећа (Сл.гл.бр.102/16 од 20.12.2016. год.

Планирана **кредитна задуженост** предузећа за 2025. год. износи 50.025.000 динара.

Иста се односи на следеће:

- продужење дозвољеног минуса који користимо сваке године за текућу ликвидност од 30.000.000 динара (за 2025. год. планирана су средства 32 милиона динара са каматом)
- дугорочни кредит за изградњу, опремање и реконструкцију пијаца у износу од 60.000.000 динара, са роком враћања од 5 година
- финансијски лизинг за куповину једног теретног аутомобила од 5 милиона динара са роком враћања од 5 година

Обавезе на име задуживања биће отплаћиване у уговореним роковима, по месечним ануитетима у складу са ануитетним плановима.

Набавке су планиране у износу од 145.090.000 динара, од чега за набавку добара 61.570.000 динара, за набавку услуга 59.680.000 динара и за набавку радова 23.840.000 динара.

У Нишу, 29.11.2024 год.

в.д.директора,



Горан Ђорђевић, дипл.инж.елек.