

На основу члана 56. став 1. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016 и 117/2020) и члана 8. став 2. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 103/2024),

Градско веће Града Ниша, на седници од 20.12.2024. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV „Ниш 16“.

II Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV „Ниш 16“, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Милан Милојевић, вршилац дужности директора ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Број: 1411-6/2024-03
У Нишу, 20.12.2024. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

Лука Гашевић

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од __. __. 2024. године, донела је

О Д Л У К У **О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ** **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** **ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ 110/10kV "НИШ 16"**

Члан 1.

Приступа се изменама и допунама Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV "Ниш 16" ("Службени лист Града Ниша", бр. 110/2024), (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

Измене и допуне плана раде се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр.10-111/2024-06 од 21.11.2024.године.

Члан 2.

У члану 2. став 2. мења се и гласи:

„Планом детаљне регулације разрађује се подручје које обухвата катастарске парцеле бр. 17944/6, 17944/8, 17944/9, 16683/1, 16683/2, 16683/12, 16683/13 на територији КО Ниш-Ђеле Кула, у површини од око 3,03ha.“

У члану 2. став 3. мења се и гласи:

„Прелиминарна граница обухвата Плана детаљне регулације приказана је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изменама и допунама Одлуке о изради и чини њен саставни део.“

Члан 11. мења се и гласи:

„На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021 и 13/2024), Плана генералне регулације и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину, број 353-1122/2024-06 од 07.08.2024.године и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину бр.353-1890/2024-06 од 09.12.2024.године не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.“

Члан 12. мења се и гласи:

„По претходно прибављеном мишљењу Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 2192/2-02 од 05.12.2024.године, за предметни План детаљне регулације није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.“

Члан 3.

У осталим деловима Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV "Ниш 16" ("Службени лист Града Ниша", бр. 110/2024) остаје непромењена.

Члан 4.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: _____
У Нишу, __.__.2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Игор Новаковић

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Градска управа за грађевинарство, по претходно прибављеном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој, бр.501-223/2024-04 од дана 06.12.2024.године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ 110/10kV "НИШ 16"
на животну средину

Члан 1.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV "Ниш 16" на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена утицаја на животну средину). Стратешка процена утицаја на животну средину не израђује се у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

У члану 2. став 2 мења се и гласи:

„Планом детаљне регулације разрађује се подручје које обухвата катастарске парцеле бр. 17944/6, 17944/8, 17944/9, 16683/1, 16683/2, 16683/12, 16683/13 на територији КО Ниш-Ћеле Кула, у површини од око 3,03ha.“

Члан 3.

У осталим деловима Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV "Ниш 16" на животну средину, број 353-1122/2024-06 од 07.08.2024.године, остаје непромењена.

Члан 4.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV "Ниш 16".

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV "Ниш 16".

Број: 353-1890/2024-06
Ниш, 09.12.2024. године

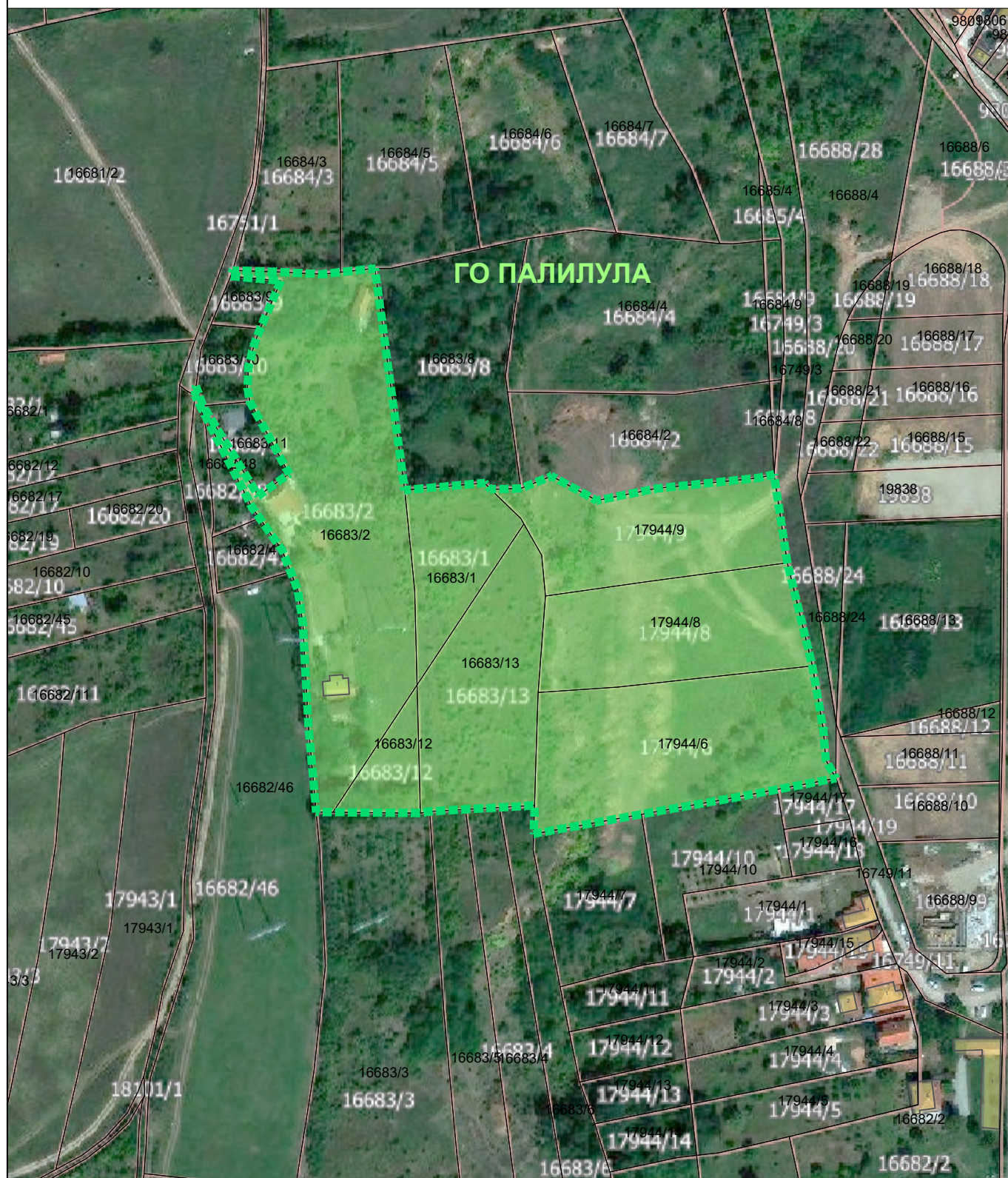
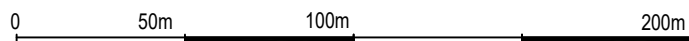
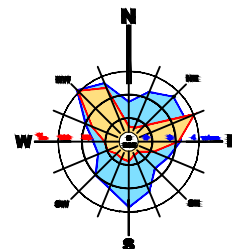
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
В.Д. НАЧЕЛНИКА



Марко Ћирић, дипл.правник

----- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ 110/10kV "НИШ 16"

Приступа се изменама и допунама Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV "Ниш 16" ("Службени лист Града Ниша", бр. 110/2024), (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

Измене и допуне плана раде се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр.10-111/2024-06 од 21.11.2024.године.

Измене и допуне плана односе се на подручје које се разрађује Планом детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV "Ниш 16", тако да се истим разрађује подручје које обухвата катастарске парцеле бр. 17944/6, 17944/8, 17944/9, 16683/1, 16683/2, 16683/12, 16683/13 на територији КО Ниш-Ђеле Кула, у површини од око 3,03ха.

Правни основ за израду Измена и допуна плана чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Измена и допуна плана представља План генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 73/2013, 118/2018 и 63/2023)

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021 и 13/2024), Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 73/2013, 118/2018 и 63/2023) и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја за изградњу трафостанице 110/10kV "Ниш 16" на животну средину, број 353-1122/2024-06 од 07.08.2024.године и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину бр.353-1890/2024-06 од 09.12.2024.године не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину.

У осталим деловима Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV "Ниш 16" ("Службени лист Града Ниша", бр. 110/2024) остаје непромењена.

Комисија за планове Града Ниша извршила је стручну контролу Одлуке о изради Измена и допуна плана након чега је поднела Извештај бр. 353-1890/2024-06 од 11.12.2024.године са закључком којим даје позитивно мишљење да Одлука испуњава услове за доношење и предлаже Скупштини Града да исту донесе у предложеном тексту

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV "Ниш 16" ("Службени лист Града Ниша", бр. 110/2024) у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

По овлашћењу в.д.начелника Градске управе
за грађевинарство број 1239/2024-06 од
13.12.2024.године


Првослав Петровић