

На основу члана 56.став 1. тачка 12) Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72.став 1.Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016 и 117/2020) и члана 9.став 2.Програма социјалног становања на територији Града Ниша ("Службени лист Града Ниша, број 76/2009)

Градско Веће Града Ниша, на седници од 19.11.2024.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Даје се сагласност на Пројекат ЈП “Градска стамбена агенција“Ниш „Изградња стамбено-пословног објекта 1(Л1 и Л2) у Програму стамбене подршке на локацији у ул.Петра Аранђеловића у Нишу“, усвојен Одлуком Надзорног одбора ЈП „Градска стамбена агенција Ниш“ на седници одржаној 02.10.2024.године

II Ово Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

III Решење доставити: Јавном предузећу “Градска стамбена агенција“Ниш, Градској управи за грађевинарство и архиви Градског већа.

Број: 1190-4/2024-03
У Нишу, 19.11.2024. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Драгослав Павловић

Образложење

Надзорни одбор ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш на седници од 02.10.2024.године, усвојио је Пројекат „Изградња стамбено-пословног објекта 1(Л1 и Л2) у Програму стамбене подршке на локацији у ул.Петра Аранђеловића у Нишу и исти је достављен Градској управи за грађевинарство на даљи поступак, у циљу добијања сагласности Градског већа Града Ниша.

Овим пројектом предвиђена је изградња 96(деведесетшест) стамбених јединица различите структуре и једне пословне јединице, а укупна пројектована површина износи 4.757,45м². За продају су намењена 82(осамдесетдва) стана, а за издавање у закуп 14(четрнаест) станова. Пословни простор изграђен по овом пројекту, намењен је за издавање.

Према образложењу предзећа, изградња објекта 1 (Ламела Л1 и Л2) који је предмет овог пројекта финансираће се из сопствених средстава од продаје станова, као и закупнина у ламелама Л7-Л9 у улици Мајаковског у Нишу и кредитом неке од комерцијалних банака намењених пројектном финансирању изградње станова.

Право на решавање стамбених потреба у складу са Пројектом имају лица без стана, односно лица без одговарајућег стана, која не могу сопственим средствима да реше стамбену потребу по тржишним условима.

Пројектом је утврђена и купопродајна цена стана која ће, како је у пројекту наведено, бити коригована уколико до завршетка изградње објекта неки од параметара буду промењени.

Градска управа за финансије је на захтев за давање мишљења на наведени Пројекат, доставила Одговор број 4421-1/2024-05 од 07.11.2024.године.

На основу наведеног, Градска управа за грађевинарство је сачинила нацрт Решења о давању сагласности на Пројекат ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш „Изградња стамбено-пословног објекта 1(Л1 и Л2) у Програму стамбене подршке на локацији у ул.Петра Аранђеловића у Нишу.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

в.д. НАЧЕЛНИКА

Марко Тирић дипл.правник