

На основу члана 56. став 1. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016 и 117/2020) и члана 8. став 2. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 103/2024),

Градско веће Града Ниша, на седници од 03.10.2024. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

II Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Горан Здравковић, начелник Градске управе за грађевинарство.

Број: 918-4/2024-03
У Нишу, 03.10.2024. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Драгослав Павловић

На основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон 9/2020, 52/21 и 62/23) и члана 37. став 1. тачка 7. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), Скупштина Града Ниша, на седници одржаној __. __. 2024. године, донела је

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА
УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Ниша", број 139/2017, 126/2018, 18/2019, 35/2021 и 26/2023), у члану 7. став 1. мења се и гласи:

„Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи (које није комунално опремљено за грађење и коришћење – изграђен приступни пут, водоводна и канализациона мрежа и обезбеђени други услови), а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица, осим за објекте категорије А, класификациони број 111011, чија се изградња планира у зонама 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 (Одлука о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији Града Ниша) и објекте категорије А класификациони бројеви 112111, 112211 и 125231, чије се изградња планира у зонама 5,6 и 7 (Одлука о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији Града Ниша), за које није потребно закључити уговор о заједничкој изградњи недостајуће инфраструктуре-саобраћајнице у случају да када се изградња саобраћајнице не налази у Програму радова на реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда.

Члан 2.

Поступак обрачуна који је покренут код Градске управе за грађевинарство и по коме обрачун није достављен до дана ступања на снагу ових измена, окончаће се по одредбама ове Одлуке.

Члан 3.

Овлашћује се Градска управа за органе Града и грађанска стања да сачини и објави пречишћен текст Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 4.

Ова Одлука о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број:
У Нишу, _____ 2024.године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Игор Новаковић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта садржан је у чл.97. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС , 98/2013 - одлука УС , 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) у коме је наведено да Скупштина јединице локалне самоуправе општим актом утврђује зоне и врсте намена објекта, износе коефицијената зоне и коефицијената намене, критеријуме, износ и поступак умањивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта и др.

Чланом 1. Одлуке прописано је да се у члану 7. после става 1. додаје нови став 2 којим се прописује да за објекте категорије А, класификациони број 111011, чија се изградња планира у зонама 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 (Одлука о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији Града Ниша) и објекте категорије А класификациони бројеви 112111, 112211 и 125231, чије се изградња планира у зонама 5,6 и 7 (Одлука о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији Града Ниша), за које није потребно закључити уговор о заједничкој изградњи недостајуће инфраструктуре-саобраћајнице у случају да када се изградња саобраћајнице не налази у Програму радова на реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда.

Предложене измене члана 7. важеће Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта врше се из разлога што изградња недостајуће инфраструктуре-саобраћајнице износи вишеструко већу вредност од процењене инвестиционе вредности изградње објекта за који се подноси захтев за добијање локацијских услова.

Имајући у виду наведено, предлаже се да Скупштина Града Ниша усвоји ову одлуку у предложеном тексту.

По овлашћењу начелника Градске
Управе за грађевинарство број
244/2024-06 од 09.04.2024.године.

Првослав Петровић



ПРЕГЛЕД ЧЛАНА КОЈИ СЕ МЕЊА

У ОДЛУЦИ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

("Службени лист града Ниша", број 139/2017, 126/2018, 18/2019, 35/2021 и 26/2023)

Члан 1

„Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи (које није комунално опремљено за грађење и коришћење – изграђен приступни пут, водоводна и канализациона мрежа и обезбеђени други услови), а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица, осим за објекте категорије А, класификационих бројева 111011, 112111, 112211, 124152, 124220 и 125231, чија се изградња планира у зонама 5,6 и 7 (ГУП Града Ниша) није потребно закључити уговор о заједничкој изградњи недостајуће инфраструктуре – саобраћајнице, у случају када се изградња саобраћајнице не налази у Програму радова на реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда.