



Република Србија

Г Р А Д Н И Ш

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

Број: 160 / 2023-06
ДАТУМ: 06.02.2023



ПРЕДЛОГ ГОДИШЊЕГ ПЛАНА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА
ЗА 2023. ГОДИНУ

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ВРШЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

Грађевински инспектори у вршењу инспекцијског надзора примењују одредбе следећих закона и других прописа:

1. ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ
2. ЗАКОН О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
3. ЗАКОН О СТАНОВАЊУ И ОДРЖАВАЊУ ЗГРАДА
4. ЗАКОН О ДРЖАВНОЈ УПРАВИ
5. ЗАКОН О ДРЖАВНИМ СЛУЖБЕНИЦИМА
6. ЗАКОН О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ
7. ЗАКОН О ОПШТЕМ УПРАВНОМ ПОСТУПКУ
8. ЗАКОН О ГРАЂЕВИНСКИМ ПРОИЗВОДИМА
9. ЗАКОН О ТРЖИШНОМ НАДЗОРУ
10. ПРАВИЛНИК О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ И НАЧИНУ ВРШЕЊА КОНТРОЛЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПРЕМА КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА
11. ПРАВИЛНИК О УСЛОВИМА ОСИГУРАЊА ОД ПРОФЕСИОНАЛНЕ ОДГОВОРНОСТИ
12. ПРАВИЛНИК О САДРЖИНИ И НАЧИНУ ВРШЕЊА ТЕХНИЧКОГ ПРЕГЛЕДА ОБЈЕКТА, САСТАВУ КОМИСИЈЕ, САДРЖИНИ ПРЕДЛОГА КОМИСИЈЕ О УТВРЂИВАЊУ ПОДОБНОСТИ ОБЈЕКТА ЗА УПОТРЕБУ, ОСМАТРАЊУ ТЛА И ОБЈЕКТА У ТОКУ ГРАЂЕЊА И УПОТРЕБЕ И МИНИМАЛНИМ ГАРАНТНИМ РОКОВИМА ЗА ПОЈЕДИНЕ
13. ПРАВИЛНИК О ОБЈЕКТИМА НА КОЈЕ СЕ НЕ ПРИМЕЊУЈУ ПОЈЕДИНЕ ОДРЕДБЕ ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ
14. ПРАВИЛНИК О САДРЖИНИ И НАЧИНУ ВОЂЕЊА СТРУЧНОГ НАДЗОРА
15. ПРАВИЛНИК О НАЧИНУ РАЗМЕНЕ ДОКУМЕНАТА
16. ПРАВИЛНИК О ЕЛЕКТРОНСКОЈ ОБЈЕДИЊЕНОЈ ПРОЦЕДУРИ
17. ПРАВИЛНИК О НАЧИНУ ЗАТВАРАЊА И ОБЕЛЕЖАВАЊУ ЗАТВОРЕНОГ ГРАДИЛИШТА
18. ПРАВИЛНИК О ЛЕГИТИМАЦИЈИ И ОПРЕМИ УРБАНИСТИЧКОГ И ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА
19. ПРАВИЛНИК О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА
20. ПРАВИЛНИК О ИЗГЛЕДУ, САДРЖИНИ И МЕСТУ ПОСТАВЉАЊА ГРАДИЛИШНЕ ТАБЛЕ
21. ПРАВИЛНИК О ТЕХНИЧКИМ СТАНДАРДИМА ПЛАНИРАЊА, ПРОЈЕКТОВАЊА И ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА, КОЈИМА СЕ ОСИГУРАВА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ И ПРИСТУП ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА
22. ПРАВИЛНИК О САДРЖИНИ И НАЧИНУ ВРШЕЊА ТЕХНИЧКОГ ПРЕГЛЕДА ОБЈЕКТА, САСТАВУ КОМИСИЈЕ, САДРЖИНИ ПРЕДЛОГА КОМИСИЈЕ О УТВРЂИВАЊУ ПОДОБНОСТИ ОБЈЕКТА ЗА УПОТРЕБУ
23. ПРАВИЛНИК О САДРЖИНИ И НАЧИНУ ВОДЊЕЊА КЊИГЕ ИНСПЕКЦИЈЕ, ГРАЂЕВИНСКОГ ДНЕВНИКА И ГРАЂЕВИНСКЕ КЊИГЕ
24. ПРАВИЛНИК О ПОСТУПКУ ДОНОШЕЊА И САДРЖИНИ ПРОГРАМА УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА

ВРСТЕ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА И МЕРЕ

Редован инспекцијски надзор према плану инспекцијског надзора.

Ванредан инспекцијски надзор се врши, ради предузимања хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности по представци грађана упућеној непосредно грађевинској инспекцији.

Допунски инспекцијски надзор се врши по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта.

Контролни инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршених мера које су предложене или наложене надзираном субјекту у оквиру редовног или ванредног инспекцијског надзора.

надлежног органа					
4. Грађење објеката без грађевинске дозволе					

ВАНРЕДНИ ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР ПО ПРЕДСТАВКАМА ГРАЂАНА

Поред редовног инспекцијског надзора, Одсек за грађевинску инспекцију свакодневно добија више представки правних и физичких лица и оцењују разлоге за покретање поступка по службеној дужности. Представке имају дејство иницијативе за покретање поступка, а подносиоци тих иницијатива немају својство странке у поступку који се може покренути на основу те иницијативе. Грађевински инспектор неће покренути поступак по службеној дужности на основу представке ако је процењен незнатан ризик или је по среди злоупотреба права. Како је инспекцијски надзор сразмеран процењеном ризику, поступање грађевинског инспектора по представци зависиће од процењеног степена ризика, односно вероватноће настанка штетних последица и вероватне тежине тих последица (угрожена безбедност, живот и здравље људи, животна средина, јавни приходи). Грађевински инспектори су дужни да у законском року обавесте подносиоца представке о предузетим мерама. На основу расположивих података из претходних година, очекује се да у 2023. години буде преко 1000 представки којима грађани иницирају ванредне инспекцијске надзоре.

ПРЕВЕНТИВНО ДЕЛОВАЊЕ

Правовременим информисањем јавности као што је објављивање важећих прописа, плана инспекцијског надзора и контролних листи, пружањем стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом и предузимањем превентивних инспекцијских надзора остварује се превентивно деловање. Све ове мере се предузимају да би се смањило ризик односно штетне последице и вероватноће њеног настанка.

ЗАЈЕДНИЧКИ ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР

Предлажемо организовање заједничког инспекцијског надзора ради спречавања обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката који граде објекте без грађевинске дозволе која је у делокругу више инспекција. То се пре свега односи на контролу нелегалне изградње објеката, где би се вишегодишњи проблем решио заједничким инспекцијским надзором грађевинске инспекције и инспекције рада, уз помоћ припадника МУП-а.

		<ul style="list-style-type: none"> • да ли се у току грађења и коришћења објекта врше прописана осматрања и одржавања објеката, • да ли је технички преглед извршен у складу са законом и прописима донетим на основу закона, • да ли је за објекат који се користи издата употребна дозвола, • да ли се објекат користи за намену за коју је издата грађевинска односно употребна дозвола; 	
Редован	Теренски и канцеларијски	2.Инспекцијски надзор по добијању обавештења од надлежног органа о пријави темеља;	Континуирано, по прослеђеном захтеву од стране органа надлежног за издавање грађевинских дозвола кроз обједињену процедуру
Редован	Теренски и канцеларијски	3.Инспекцијски надзор по добијању обавештења од надлежног органа о пријави завршетка објекта у конструктивном смислу;	Континуирано, по достављеним решењима од надлежног органа
Редован	Теренски и канцеларијски	4.Инспекцијски надзор по издатим решењима за извођење радова и потврђеним пријавама радова по чл. 145. Закона о планирању и изградњи;	По завршетку појединих фаза радова
Редован	Теренски и канцеларијски	5 Контрола изведених радова у складу са грађевинском дозволом, потврдом о пријави радова, пројектом за грађевинску дозволу и извођачким пројектом;	По достављеним решењима о озакоњењу од стране надлежног органа
Редован	Теренски и канцеларијски	6.Инспекцијски надзор по издатим Решењима о озакоњењу;	Континуирано, по службеној дужности и по пријему пријава
Редован и Ванредан	Теренски и канцеларијски	7.Инспекцијски надзор над одржавањем стамбених зграда	Континуирано по пријему пријава
Ванредан	Теренски и канцеларијски	8.Инспекцијски надзор по пријави правних и физичких лица;	Недељно, по потреби и чешће
Ванредан	Теренски и канцеларијски	9.Превентивни надзор;	По пријави
	Теренски и	10. Инспекцијски надзор са другим	



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Одељење грађевинске инспекције

Број: 920-363-354-269/2023-18

Датум: 15. септембар 2023. године

НИШАВСКИ УПРАВНИ ОКРУГ

Ниш, Страхињића Бана бб

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Грађевинска инспекција

*ул. Генерала Транијеа бр. 10
18000 Ниш*

Сходно члану 10. и члану 12. став 11. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, бр. 36/2015, 44/18-др. закон 95/18), Републичка грађевинска инспекција Сектор за инспекцијски надзор, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, даје **позитивно мишљење** на предлог Плана инспекцијског надзора за 2023. годину, грађевинској инспекцији, Градске управе за грађевинарство Града Ниша.

