



8000078131608

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07216009

**СТАТУСИ**

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног  
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДСКА ТОПЛАНА, НИШ

Скраћено пословно име ЈКР ГРАДСКА ТОПЛАНА НИШ

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина МЕДИЈАНА

Место НИШ (МЕДИЈАНА), МЕДИЈАНА

Улица БЛАГОЈА ПАРОВИЋА

Број и слово 3

Спрат, број стана и слово / /

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања 28. фебруар 1990

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности 3530

Назив делатности Снабдевање паром и климатизација

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100619162



Подаци од значаја за правни промет  
Текући рачуни

170-0030015149000-80  
160-0000000007356-27  
105-0000000022170-61  
325-9500500327054-92  
160-0050300000174-30  
285-1001000001671-50  
285-1001209899362-34  
265-4020310000814-79  
840-0000000363743-52  
265-1000000096880-23  
105-0000000001623-10  
200-2368320101034-18  
105-0000003120711-45

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

22. март 2017

Датум важећег оснивачког акта

27. фебруар 2020

Законски (статуларни) заступници

Физичка лица

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
Функција   
Ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
Ограничење супотписом

2. Име  Презиме   
ЈМБГ   
Ограничење супотписом

3. Име  Презиме   
ЈМБГ   
Ограничење

## Надзорни одбор

## Председник надзорног одбора

Име

Зоран

Презиме

Павловић

ЈМБГ

2110961730039

## Чланови надзорног одбора

1. Име

Небојша

Презиме

Виденовић

ЈМБГ

0410972730118

2. Име

Нина

Презиме

Делчев

ЈМБГ

1102967737322

## Чланови / Сувласници

## Подаци о члану

Пословно име

GRAD NIŠ

Регистарски /  
Матични број

17620541

## Подаци о капиталу

## Новчани

износ

датум

Уписан: 100,00 RSD

износ

датум

Уписан: 150.000.000,00 RSD

износ

датум

Уписан: 187.000.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 100,00 RSD

5. децембар  
2013

износ

датум

Уплаћен: 150.000.000,00 RSD

14. новембар  
2019

износ

датум

Уплаћен: 187.000.000,00 RSD

28. децембар  
2022



**Неновчани**

вредност

датум

опис

Уписан: 306.951.027,65 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 306.951.027,65 RSD

1. јануар  
2018**Основни капитал друштва****Новчани**

износ

датум

Уписан: 100,00 RSD

износ

датум

Уписан: 150.000.000,00 RSD

износ

датум

Уписан: 187.000.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 100,00 RSD

5. децембар  
2013

износ

датум

Уплаћен: 150.000.000,00 RSD

14. новембар  
2019

износ

датум

Уплаћен: 187.000.000,00 RSD

28. децембар  
2022**Неновчани**

вредност

датум

опис

Уписан: 306.951.027,65 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 306.951.027,65 RSD

1. јануар 2018

Регистратор, Миладин Маглов



Табела 1. Варијабилни трошкови

РБ	Варијабилни трошкови	Претходна пословна година				Усаглашено за регулаторни период у складу са Методологом*	Коэффициенти учешћа у варијабилним трошковима
		Јединица мере утрошене енергије, односно потрошње воде на систему	Јединична цена (просечна пондерисана цена)	Количина	Износ насталог трошка		
1	2	3	4	5	6 (4*3)	7	8
1	Трошак природног гаса	kWh	5,33	272.015.513,35	1.449.842.686,16	1.452.903.717,42	89,42%
2	Трошак уља за ложење	kg	78,02	886.629,13	69.174.804,72	69.174.804,72	4,26%
3	Трошак угља	kg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
4	Трошак осталих енергената (пож-уље)	kg	149,56	51.832,00	7.751.993,92	7.751.993,92	0,48%
5	Трошак кулване топлотне енергије	kWh	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
6	Укупни трошак електричне енергије	kWh	13,40	6.061.362,00	81.222.250,80	83.376.727,17	5,13%
6.1	трошак ел- примарна потрошња	kWh	13,40	66.206,00	887.187,20	3.041.663,57	
6.2	трошак ел- дистрибутивна мрежа	kWh	13,40	5.924.896,00	79.394.946,40	79.394.946,40	
6.3	трошак ел- топлотне подстанце	kWh	13,40	70.158,00	940.117,20	940.117,20	
7	Укупни трошак за воду				3.288.857,36	2.245.302,55	0,14%
7.1	трошак воде на систему	m3	26,06	43.356,00	1.129.857,36	1.129.857,36	
7.2	трошак припреме воде	kg	21,59	100.000,00	2.159.000,00	1.115.445,19	
8	Остали варијабилни трошкови	lit	578,00	5.650,00	3.265.700,00	9.314.296,60	
9	Укупно варијабилни трошкови				1.614.546.292,96	1.624.766.842,39	100,00%

напомена: узет је норматив од 0.70 kg/m<sup>3</sup> солн, а количина воде је укупна потрошња у дистрибуцији

0,57% напомена: узет је норматив од 0.35 l/m<sup>3</sup> средстава за кондиционирање, а количина воде је потрошња на дистрибуцији током грејне сезоне  
100,00%



\* уколико нема усаглашавања са Методологом преносе се подаци из претходне колоне



Табела 2. Фиксни трошкови \*

Редни број	Конто	Позиција	Износ (петходна пословна година)	Износ усаглашен за регулаторни период у складу са Методологијом**
1	2	3	4	5
1.	51	<b>Трошкови материјала и енергије</b>	<b>24.181.652,26</b>	<b>24.273.818,32</b>
1.1	511	Трошкови материјала за израду	9.144.654,25	9.144.654,25
1.2	512	Трошкови осталог материјала (режијског)	8.216.551,89	8.216.551,89
1.2.1		Трошкови канцеларијског материјала	0,00	0,00
1.2.2		Трошкови материјала и резервних делова за одржавање основних средстава	8.216.551,89	8.216.551,89
1.2.3		Сви други трошкови осталог материјала (режијског)	0,00	0,00
1.3	513	Трошкови горива и енергије	6.148.133,77	6.240.299,83
1.3.1		Трошкови електричне енергије	1.221.690,54	1.313.856,60
1.3.2		Трошкови горива за транспортна средства	3.825.569,47	3.825.569,47
1.3.3		Сви други трошкови горива и енергије	1.100.873,76	1.100.873,76
1.4.	514	Трошкови резервних делова	0,00	0,00
1.5.	515	Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	672.312,35	672.312,35
2.	52	<b>Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи</b>	<b>321.178.586,03</b>	<b>321.178.586,03</b>
2.1.	520	Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)	256.881.527,20	256.881.527,20
2.2.	521	Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	41.365.242,51	41.365.242,51
2.3.	522	Трошкови накнада по уговору о делу	0,00	0,00
2.4.	523	Трошкови накнада по ауторским уговорима	0,00	0,00
2.5.	524	Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	314.089,75	314.089,75
2.6.	525	Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора	0,00	0,00
2.7.	526	Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	1.666.319,61	1.666.319,61
2.8.	529	Остали лични расходи и накнаде	20.951.406,96	20.951.406,96
2.8.1		Трошкови превоза на радно место и са радног места	8.778.123,39	8.778.123,39
2.8.2		Јубиларне зараде	0,00	0,00
2.8.3		Отпремнине	0,00	0,00
2.8.4		Трошкови смештаја, исхране и превоза на службеном путу и на терену	403.647,68	403.647,68
2.8.5		Трошкови добровољног додатног пензијског и инвалидског осигурања	0,00	0,00
2.8.6		Сви други остали лични расходи и накнаде	11.769.635,89	11.769.635,89
3.	53	<b>Трошкови производних услуга</b>	<b>56.384.057,05</b>	<b>56.384.057,05</b>
3.1.	530	Трошкови услуга на израду учинака	1.432.049,05	1.432.049,05
3.2.	531	Трошкови транспортних услуга	4.018.138,22	4.018.138,22

узетс у обзир повећање цене



3.2.1	Трошкови ППГ услуга	1.429.904,40	1.429.904,40	1.429.904,40
3.2.2	Сви други трошкови транспортних услуга	2.588.233,82	2.588.233,82	2.588.233,82
3.3.	Трошкови услуга одржавања	42.400.588,74	42.400.588,74	42.400.588,74
3.4.	Трошкови закупнина	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Трошкови закупа пословног простора	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Сви остали трошкови закупнина	0,00	0,00	0,00
3.5.	Трошкови сајмова	437.738,00	437.738,00	437.738,00
3.6.	Трошкови рекламе и пропаганде	624.000,00	624.000,00	624.000,00
3.7.	Трошкови истраживања	0,00	0,00	0,00
3.8.	Трошкови развоја који се не капитализују	0,00	0,00	0,00
3.9.	Трошкови осталих услуга	7.471.543,04	7.471.543,04	7.471.543,04
4.	<b>Нематеријални трошкови</b>	<b>106.650.783,45</b>	<b>106.650.783,45</b>	<b>106.650.783,45</b>
4.1.	Трошкови производних услуга	8.664.616,18	8.664.616,18	8.664.616,18
4.1.1.	Трошкови стручног образовања запослених, услуге у вези са стручним усавршавањем (семинари, симпозијуми и сл.) и трошкови часописа и стручне литературе	620.912,60	620.912,60	620.912,60
4.1.2	Трошкови студентских и оmlадинских задруга	1.747.147,93	1.747.147,93	1.747.147,93
4.1.3	Трошкови адвокатских услуга	352.500,00	352.500,00	352.500,00
4.1.4.	Трошкови чувања имовине и физичког обезбеђења	0,00	0,00	0,00
4.1.5.	Сви остали трошкови производних услуга	5.944.055,65	5.944.055,65	5.944.055,65
4.2.	Трошкови репрезентације	697.919,74	697.919,74	697.919,74
4.3	Трошкови премија осигурања	24.753.650,76	24.753.650,76	24.753.650,76
4.3.1.	Трошкови премија осигурања имовине	15.488.498,44	15.488.498,44	15.488.498,44
4.3.2.	Трошкови премија осигурања запослених	8.850.492,86	8.850.492,86	8.850.492,86
4.3.3	Сви други трошкови премија осигурања	414.659,46	414.659,46	414.659,46
4.4.	Трошкови платног промета	59.542.251,10	59.542.251,10	59.542.251,10
4.5.	Трошкови чланарина	1.033.562,00	1.033.562,00	1.033.562,00
4.6	Трошкови пореза	2.395.604,58	2.395.604,58	2.395.604,58
4.6.1	Трошкови пореза на имовину	1.389.319,00	1.389.319,00	1.389.319,00
4.6.2.	Сви други трошкови пореза	1.006.285,58	1.006.285,58	1.006.285,58
4.7.	Трошкови доприноса	0,00	0,00	0,00
4.8.	Остали нематеријални трошкови	9.563.179,09	9.563.179,09	9.563.179,09
4.8.1.	Трошкови такси (административне, судске, регистрационе, локалне и др.)	726.876,05	726.876,05	726.876,05
4.8.2.	Сви други остали нематеријални трошкови	8.836.303,04	8.836.303,04	8.836.303,04
5.	<b>Део резервисања за накнаде и друге бенифиције запослених а који се исплаћују у регулаторном периоду</b>	<b>5.116.259,15</b>	<b>5.116.259,15</b>	<b>4.430.000,00</b>
6.	<b>Остали расходи из пословања (специфицирати)***</b>	<b>232.900.997,66</b>	<b>232.900.997,66</b>	<b>183.090.637,53</b>
6.1	Финансијски расходи	109.699.640,29	109.699.640,29	59.889.280,16
6.1.1.	Расходи камата	59.889.273,67	59.889.273,67	59.889.273,67
6.1.2	Незативне курсне разлике	6,49	6,49	6,49
6.1.3	Остали финансијски расходи	49.810.360,13	49.810.360,13	0,00
6.2.	Расходи обезвређења потраживања ***	123.201.357,37	123.201.357,37	123.201.357,37

из програма пословања за 2023. годину

обзиром на планирано решавање рабних резерви мазута са Градом, не узима се у обз

7.	УКУПНО ФИКСНИ ТРОШКОВИ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	746.412.335,60	696.007.882,38
----	--	----------------	----------------

\* трошкови приказани у Табели 2. Фиксни трошкови не обхватају износ варијабилних трошкова приказаних у Табели 1.

\*\* уколико нема усаглашавања са методологијом преносе се подаци из претходне колоне

\*\*\* расходи у вези са отписом потраживања који се могу исказати приликом обрачуна максимално одобреног прихода не могу бити већи од 10% потраживања од купаца за испоручену топлотну енергију





Табела 3. Амортизација

Редни број	Средства која су у функцији обављања енергетске делатности	Трошкови амортизације постојећих средстава у регулаторном периоду АПСТ	Процењени корисни век средстава која ће бити активирани у регулаторном периоду (у годинама)	Вредност активираних нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме у припреми и аванса датих за њихову набавку у регулаторном периоду	Трошкови амортизације средстава која ће бити активирани у регулаторном периоду ААСТ	Укупни трошкови амортизације у регулаторном периоду АТ
1	2	3	4	5	6 (5 * 50% / 4)	7 (3 + 6)
1.	Грађевински објекти	53.830.520		12.000.000	89.996	53.920.515
1.1.	Пословни простор	53.830.520	66,67	12.000.000	89.996	53.920.515
1.2.	Остало	0	50,00	0	0	0
2.	Постројења и опрема	5.509.258		17.069.213	963.352	6.472.610
2.1.	Возила	2.044.904	10,00	1.169.213	558.461	2.603.364
2.2.	Рачунарска опрема	1.938.443	8,00	3.000.000	187.500	2.125.943
2.3.	Остало	1.525.911	6,67	2.900.000	217.391	1.743.302
3.	Остале некретнине, постројења и опрема	58.809.640	33,33	14.000.000	210.021	59.019.661
4.	Укупно некретнине, постројења и опрема (1 + 2 + 3)	118.149.418		43.069.213	1.263.368	119.412.786
5.	Нематеријална улагања	1.042.234	5	0	0	1.042.234
7	Укупно амортизација (4+5)	119.191.652		43.069.213	1.263.368	120.455.020











Табела 5а. Стопа приноса на регулисана средства

Редни број	Позиција	у %
1.	Цена сопственог капитала после опорезивања*	10.00%
2.	Пондерисана просечна цена позајмљеног капитала	3.98%
3.	Учешће сопственог капитала у финансирању регулисаних средстава	40.00%
4.	Учешће позајмљеног капитала у финансирању регулисаних средстава	60.00%
5.	Стопа пореза на добит према важећим законским прописима	15.00%
6.	<b>Стопа приноса на регулисана средства</b>	<b>7.09%</b>

\* У периоду до успостављања тржишта топлотне енергије цена сопственог капитала не може бити већа од 10%.

Табела 5б. Позајмљени капитал

Редни број	Конто	Позиција	Износ из последњег финансијског извештаја	Годишња каматна стопа (пондерисана по позицијама, у %)
1.	41	Дугорочне обавезе	0	0,00%
1.1.	414	Дугорочни кредити и зајмови у земљи		
1.2.	415	Дугорочни кредити и зајмови у иностранству(KFW III)	0	2,00%
1.3.	41 без 414 и 415	Све остале дугорочне обавезе (KFW IV)	0	2,50%
2.	42 осим 427	Краткорочне финансијске обавезе	48± 445.563	3,98%
2.1.	422	Краткорочни кредити и зајмови у земљи		
2.2.	423	Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	250.000.000	5,49%
2.3.	424 и 425	Део дугорочних кредита и зајмова и осталих дугорочних обавеза које доспевају до једне године (KFW III;KFW IV и финан.лизинг)	23± 445.563	2,37%
2.4.	420, 421, 426 и 429	Све остале краткорочне финансијске обавезе	0	0,00%
3.		Укупно (1 + 2)	48± 445.563	3,98%





Табела 6. Остали приходи

Редни број	Позиција	Износ (из последњег финансијског извештаја)
1	Приходи од продаје некретнина, постројења и опреме (67010)	0,00
2	Приходи од продаје отпада и расходоване опреме (67050)	449.382,50
3	Приходи од продаје резервних делова (67310)	0,00
4	Приходи од изrade прикључака (61420013)	7.938.207,14
5	Приходи од пробног грејања (61420008)	742.483,94
6	Приходи од сагласности, пројектовања и надзора (65900)	878.600,00
7	Приходи од интервенција - остале услуге одржавања (61420009)	1.661.168,51
8	Приходи од одржавања ун. гр. инсталација (61420011 и 61420012)	52.852.512,63
9	Приходи од закупнина и префактурисана ел.ен. закупцима (650, 65991, 65993, 65994 и 65999)	5.164.944,27
10	Приходи од наплате трошкова ужуења (65990 и 65992)	254.772,74
11	Приходи од обрачунатих камата (662)	36.363.216,53
12	Приходи од наплате штете из осигурања (64000)	601.301,00
13	Приходи од донација - обрачуната амортизација (64030)	29.448.440,04
14	Приходи од средстава превентиве (64080)	2.000.000,00
15	Позитивне курсне разлике (663)	349.972,47
16	Ревалоризација робних резерви у мазуту	3.121.963,56
17	Приход од смањења обавеза (67730)	174.820,10
18	Остали приход*	123.201.357,37
19	<b>Укупно (1 + ... + 16)</b>	<b>335.243.142,80</b>

\* приходи од наплате отписаних потраживања који се могу исказати приликом обрачуна максимално одобреног прихода не могу бити већи од 10% потраживања од купаца за испоручену топлотну енергију



*Handwritten signature in blue ink, likely of the official responsible for the document.*

Табела 7. Корекциони елемент

Редни број	Позиција	Износ
1	Максимална висина прихода у претходној регулаторној години (прерачуната)	1.946.705.571,34
2	Остварени приход за претходну регулаторну годину	1.889.254.882,19
3	Корекциони елемент	57.450.689,15





Табела 8. Регулаторни извештај

РБ	Позиција	Износ
1	Максимална висина прихода (МВП)	2.405.454.610,98
1.1.	Максимална висина прихода - варијабилни (МВПв)	1.624.766.842,39
1.2.	Максимална висина прихода - фиксни (МВПф)	780.687.768,59
2	Оперативни трошкови	2.320.774.724,77
2.1.	Варијабилни трошкови (ОТв)	1.624.766.842,39
2.2.	Фиксни трошкови (ОТф)	696.007.882,38
3	Амортизација (А)	120.455.020,22
4	Стопа приноса на регулисана средства (ПР)	7,09%
5	Регулисана средства (РС)	3.427.606.765,05
6	Остали приход (ОП)	336.243.142,80
7	Корекциони елемент (КЕ)	57.450.689,15
8	ОПШТИ ПОДАЦИ НЕОПХОДНИ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ЦЕНЕ	
8.1.	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНОГ ИЗВОРА ПРЕМА СТВАРНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНТА (%)	92,4000%
8.2.	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНЕ МРЕЖЕ (%)	96,2600%
8.3.	УКУПНА ГОДИШНА ПРИМАРНА ЕНЕРГИЈА ПРЕМА СТВАРНО КОРИШЋЕНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНА НА УЛАЗУ У ПРОИЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ (кWh)	257.062.955,24
8.4.	УКУПНА ГОДИШНА ПРОИЗВОДЉА ЕНЕРГИЈЕ (кWh)	237.526.170,64
8.5.	УКУПНА ГОДИШНА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЈЊИХ КУПАЦА (кWh)	228.642.691,86
8.5.1.	УКУПНА ГОДИШНА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЈЊИХ КУПАЦА - СТАМБЕНИ ПРОСТОР (кWh)	174.351.564
8.5.2.	УКУПНА ГОДИШНА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЈЊИХ КУПАЦА - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР (кWh)	54.291.128
8.6.	СПЕЦИФИЧНА ПОТРОШЊА (кWh/m <sup>2</sup> /год)	103,40
8.7.	УКУПНА ПОВРШИНА КОЈОЈ СЕ ИСПОРУЧУЈЕ ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА (m <sup>2</sup> )	2.211.182,00
8.7.1.	УКУПНА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (m <sup>2</sup> )	1.686.137,60
8.7.2.	УКУПНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (m <sup>2</sup> )	525.044,40
8.8.	УКУПНА ИНСТАЛИСANA СНАГА КОНЗУМА (kW)	398.193,08
8.8.1.	ИНСТАЛИСANA СНАГА КОНЗУМА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (kW)	292.010,49
8.8.2.	ИНСТАЛИСANA СНАГА КОНЗУМА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (kW)	106.182,59
8.9.	кгв	1
8.10.	кгф1	1
8.11.	кгф2	
9	ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ	
9.1.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ВАРИЈАБИЛНИ ДЕО (дин/кWh)	7,11
9.2.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/м <sup>2</sup> /год)	353,06
9.3.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/кWh/год)	1.960,58
9.4.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ПУШЏАЛ (дин/м <sup>2</sup> /год)	163,38
10	ЦЕНЕ ПО ГРУПАМА КУПАЦА	
10.1.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ВАР. ДЕО) (дин/кWh)	7,11
10.2.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/м <sup>2</sup> /год)	353,06
10.3.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/кWh/год)	1.960,58
10.4.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ВАР. ДЕО) (дин/кWh)	7,11
10.5.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/м <sup>2</sup> /год)	353,06
10.6.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/кWh/год)	1.960,58
10.7.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ГРАНЕ ПОВРШИНЕ ИЛИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ (РЕАЛНЕ ПОВРШИНЕ) (дин/м <sup>2</sup> /год)	0,00

из табеле варијабилних трошкова, реално прерачунати енергенти

степен корисности производног система је 92,40%

степен корисности дистрибутивног система је 96,26%

10.8.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ ИЛИ ИНСТАЛИСАНЕ СИМЕ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) (dmi/m <sup>2</sup> /god)	0,00
11.	<b>ТАРИФА ОЧИТАВАЊЕ</b>	
11.1.	трошкови очитивања уређаја за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места (по једном очитивању)	
11.2.	укупан број мерних места који се очитивају	
12а	<b>МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)</b>	2.405.454.610,98
12б	<b>МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)</b>	2.405.454.610,98
12.1.	ПРОВЕРА МВП-а(в)	1.624.766.842
12.2.	ПРОВЕРА МВП-а(ф) ако се фиксни део наплаћује по m2	780.687.769
12.3.	ПРОВЕРА МВП-а(ф) ако се фиксни део наплаћује по kW	780.687.769



*[Handwritten signature]*



РБ	опис	природни гас			мазут			лако ложиље			електрична енергија		
		јединица мере	количина	еквивалентна енергија [kWh]	јединица мере	количина	еквивалентна енергија [kWh]	јединица мере	количина	еквивалентна енергија [kWh]	јединица мере	количина	еквивалентна енергија [kWh]
1	Количина из Извештаја о пословању за 2022. годину	kWh	272.015.513,35	245.767.149,18	kg	886.629,13	9.974.577,71	l	51.832,00	575.911,11	kWh	66.208,00	66.208,00
2	Бубањ 1 рад целе године, а не само нов. и дец. (29,17% на 100%)	kWh	0,00	0,00	kg	0,00	0,00	l	0,00	0,00	kWh	160.604,66	160.604,66
3	Бубањ 2 - процена потрошке за 2023.	kWh	90.192,49	81.401,80	kg	0,00	0,00	l	0,00	0,00	kWh	0,00	0,00
4	Бубањ 3 рад целе године, а не само нов. и дец. (29,17% на 100%)	kWh	484.109,81	436.925,62	kg	0,00	0,00	l	0,00	0,00	kWh	177,16	177,16
	<b>УКУПНО</b>	kWh	<b>272.589.815,65</b>	<b>246.285.476,60</b>	kg	<b>886.629,13</b>	<b>9.974.577,71</b>	l	<b>51.832,00</b>	<b>575.911,11</b>	kWh	<b>226.989,82</b>	<b>226.989,82</b>
													<b>256.383.846,00</b>
													<b>257.062.955,24</b>

напомена: количина природног гаса исказана је у kWh, тако што је укупна запремина гаса из Извештаја о пословању за 2022. годину изражена коефицијентом за горњу топлотну моћ, док је еквивалентна енергија узета директно из Извештаја. Разлика у ова два броја је последица различитих коефицијената за доњу и горњу топлотну моћ, као и због 2 топлотна извора (Мајаковски 2 и Ледена стена 2) са кондензационим котловима који имају већу теоријску ефикасност



РБ	Грејна површина за регулаторни период	стамбени простор		пословни простор		укупно	
		грејна површина [m <sup>2</sup> ]	инсталисана снага [kW]	грејна површина [m <sup>2</sup> ]	инсталисана снага [kW]	грејна површина [m <sup>2</sup> ]	инсталисана снага [kW]
1	Колличина из Извештаја о пословању за 2022. годину	1.684.343,44	29 <sup>+</sup> .680,49	519.809,40	105.422,86	2.204.152,84	397.103,35
2	Касарна Филип Кљајић	0,00	0,00	3.508,00	453,26	3.508,00	453,26
3	Старца Вујадина бр. 29	1.327,16	250,00	0,00	0,00	1.327,16	250,00
4	Љубе Ненадовића бр. 13	70,00	15,00	0,00	0,00	70,00	15,00
5	Љубе Ненадовића бр. 11	125,00	35,00	0,00	0,00	125,00	35,00
6	Медико терапија	0,00	0,00	1.350,00	250,00	1.350,00	250,00
7	Јелке Радуловић бр.6	272,00	30,00	0,00	0,00	272,00	30,00
8	Посластичара Лотос	0,00	0,00	377,00	56,47	377,00	56,47
		<b>1.686.137,60</b>	<b>252.010,49</b>	<b>525.044,40</b>	<b>106.182,59</b>	<b>2.211.182,00</b>	<b>398.193,08</b>





Редни број	Позиција	РСД
1	Максимална висина прихода у претходној калкулацији	<b>2.317.973.802,47</b>
2	Максимална висина фиксних прихода у претходној калкулацији	755.576.833,54
3	Предложена фиксна цена по претходној калкулацији	28,73
4	Усвојена фиксна цена од Градског већа за прошлу годину	26,13
5	Усвојена цена за кориснике у обустави 33%	8,62
6	Релативна усвојена цена фиксног дела	24,36
7	Максимална висина фиксних прихода у претходној калкулацији, по одобрењу градског већа	<b>640.323.866,79</b>
8	Максимална висина варијабилних прихода у претходној калкулацији	1.562.396.968,93
9	Планска количина енергије у претходној калкулацији	255.187.186,08
10	Испоручена количина енергије у претходној календарској години	228.045.853,79
11	Прерачуната максимална висина варијабилних прихода	<b>1.306.381.704,55</b>
12	Прерачуната максимална висина укупних прихода	<b>1.946.705.571,34</b>
13	Остварени приход за грејање стамбеног простора у претходној календарској години	1.348.206.247,48
14	Остварени приход за грејање пословног простора у претходној календарској години	512.884.237,06
15	Остварени приход од накнаде за функционалност грејања у претходној календарској години	22.506.800,65
16	Разлика прихода преко 120% градског просека у претходној календарској години	5.657.597,00
17	Укупно остварени приходи за претходну календарску годину	<b>1.889.254.882,19</b>
<b>Корекциони елемент за примену у овој калкулацији</b>		<b>57.450.689,15</b>

преписано из регулаторног извештаја за прошл. сезону

преписано из регулаторног извештаја за прошл. сезону

28,73

првих 7 месеци 24,28 а преосталих 5 месеци 28,73

8,62

узима се у обзир умањење цене код корисника који су у обустави, што је 224.364,21 од укупно 2.204.152,84 грејне површине

не добија се иста вредност, јер смо у првих 7 месеци примењивали прошлогодишњу тарифу и због станова у обустави

преписано из регулаторног извештаја за прошл. сезону

преписано из регулаторног извештаја за прошл. сезону

реална вредност, на основу званичних извештаја

на основу реалне потрошње енергената... табеле са овом вредности је у табели за калкулацију прошле сезоне

збир редова 7 и 11

додат је приход од загревања воде у бојлерима

збир претходна четири реда на основу књиговодства



*Handwritten signature in blue ink, likely of the official responsible for the document.*

Остварени варијабилни трошкови за 2022. годину

РБ	Варијабилни трошкови	Претходна пословна година				Износ насталог трошка
		Јединица мере утрошене енергије, енергента, односно потрошње воде на систему	Јединична цена (просечна пондерисана цена)	Количина	Износ насталог трошка	
1	2	3	4	5	6 (4*5)	
1	Трошак природног гаса	m <sup>3</sup>	43,22	26.512.233,27	1.145.854.723,84	
2	Трошак уља за ложење-мазут	kg	80,37	886.629,13	71.254.352,39	
3	Трошак угља				0,00	
4	Трошак осталих енергената-лако уље за ложење		138,78	51.832,00	7.193.200,44	
5	Трошак купљене топлотне енергије				0,00	
6	Укупни трошак електричне енергије	kWh	12,46	6.061.362,00	75.524.570,52	
6.1.	трошак топлотни извори	kWh	12,46	5.991.204,00	74.650.401,84	
6.2.	трошак ее дистрибутивна мрежа		12,46	0,00	0,00	
6.3.	трошак ее топлотне подстанције		12,46	70.158,00	874.168,68	
7	Укупни трошак за воду				3.289.157,36	
7.1.	трошак воде на систему	m <sup>3</sup>	26,06	43.356,00	1.129.857,36	
7.2.	трошак припреме воде	kg	21,59	100.000,00	2.159.300,00	
8	Остали варијабилни трошкови	lit	578,00	5.650,00	3.265.700,00	
8	Укупно варијабилни трошкови				1.306.381.704,55	

