



ГРАД НИШ – СКУПШТИНА ГРАДА НИША



**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ
- т р е ћ а ф а з а ЗАПАД**

- КОРИГОВАН НАЦРТ ПЛАНА -



**ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ
- т р е ћ а ф а з а ЗАПАД
- КОРИГОВАН НАЦРТ ПЛАНА-**

**НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА
ГРАД НИШ**

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Руководилац израде плана и
одговорни урбаниста

**Мариана Митић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 1455 14**

в.д. Директора,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

НА ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ - т р е ћ а ф а з а ЗАПАД, УЧЕСТВОВАЛИ СУ:

НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД НИШ
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
ОБРАЂИВАЧ:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
СТРУЧНИ ТИМ	
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Мариана Митић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200145514
Саобраћај:	Марија Марковић, дипл.инж.грађ. 202111008
Енергетска, телекомуникациона и водопривредна инфраструктура:	Милан Милосављевић, дипл.инж.грађ. лиц. бр. 203120410 Весна Стојановић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 203086305 Марија Јанковић, дипл.инж.ел. Јелена Златковић, дипл.инж.грађ. Миодраг Петровић
Заштита животне средине:	Мара Рашковић, дипл.инж.пејз.арх. лиценца бр. 201092406
Геодезија:	Зорица Голубовић, инж.геод. Сања Николић, геометар Ивана Стаменковић, геометар
Техничка подршка:	Зоран Павловић, ел.тех. Марко Томовић, мат. гимн.

в. д. Д и р е к т о р а,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

С а д р ж а ј

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ..... 1

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА..... 2

1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА 2

1.3. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ УСЛОВА И ПОДАТАКА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА ... 3

2. ПЛАНСКИ ДЕО5

3. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА48

4. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.....48

5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ49

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

В. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној __. __. 2023. године, донела је

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ
т р е ћ а ф а з а ЗАПАД
- КОРИГОВАН НАЦРТ ПЛАНА -**

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - трећа фаза ЗАПАД, у даљем тексту: Прве измене и допуне Плана, приступа се на основу Одлуке о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - трећа фаза ЗАПАД ("Сл.лист Града Ниша", бр.108/20) , у даљем тексту: Одлука о изради.

Прве измене и допуне Плана израђују се за део грађевинског подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Сл.лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21), у даљем тексту: ГУП Ниша 2010-2025, односно у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј - трећа фаза ЗАПАД ("Сл. лист града Ниша", бр. 90/15), у даљем тексту: ПГР подручја ГО Пантелеј - трећа фаза ЗАПАД.

Циљ израде Првих измена и допуна Плана је усаглашавање са решењима ГУП-а Ниша 2010-2025, обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са генералним урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора у његовом обухвату.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима ГУП-а Ниша 2010-2025, на основу којих ће се, уз поштовање постојећег стања коришћења простора, на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

За потребе израде Првих измена и допуна Плана, извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Првих измена и допуна Плана на животну средину, на основу које је Секретаријат за планирање и изградњу, уз претходно мишљење Секретаријата за животну средину, донео Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - трећа фаза ЗАПАД на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр.108/20).

I ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1.1. Правни основ

Прве измене и допуне Плана раде се на основу:

- Закона о планирању и изградњи-члан 27. ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у даљем тексту: Закон,
- Статута Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),
- Одлуке о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - трећа фаза ЗАПАД ("Сл.лист Града Ниша", бр.108/20),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

1.1.2. Плански основ

Плански основ за израду Првих измена и допуна Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Сл.лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).
Подручје Првих измена и допуна Плана део је дефинисаног обухвата ПГР подручја ГО Пантелеј - трећа фаза ЗАПАД, чија су решења релевантна за израду предметног плана.

1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Првим изменама и допунама сагледана су четири (4) подручја укупне површине **76,63ha** што чини 20% површине ПГР подручја ГО Пантелеј - трећа фаза ЗАПАД (383ha).

Подручје Првих измена и допуна Плана налази се у северозападном делу Града Ниша, северно од реке Нишаве, односно Државног пута 1.А реда бр.4 (аутопут Е-80), заузимајући крајњи западни део Градске општине Пантелеј на територији КО Каменица.

Првим изменама и допунама сагледану су потеси у јужном, југозападном и југоисточном делу ПГР подручја ГО Пантелеј - трећа фаза ЗАПАД означени као обухват измена и допуна - **Подручје 1 - 4.**

Опис границе **Подручја 1** површине 17,90ha:

Граница Подручја 1 у потпуности прати регулационе линије постојећих и планираних ободних саобраћајница у оквиру Просторне целине Б, а у складу са графичким прилогом.

Обухват катастарских парцела (целих и делова) Подручја 1:

Целе: кп.бр. 7723/2, 7755/40, 7755/42, 7755/44, 7755/5, 7755/4, 7760/1, 7760/10, 7760/14, 7760/15, 7761/1, 7761/2, 7762, 7763/1, 7765/1, 7766/1, 7768/1, 7769/1, 7770/1, 7776/1, 7778/4, 7781/4, 7781/5, 7782/1, 7782/2, 7783/1, 7784, 7785, 7786/1, 7787/1, 7787/2, 7787/6, 7787/7, 7787/8, 7788/1, 7790/2, 7790/4, 7790/5, 7790/6, 7790/7, 7790/8, 7790/9, 7790/10, 7790/14, 7791/16, 7791/17, 7792/20, 7792/21, 7791/21, 7792/21, 7792/22, 7792/23, 7792/24, 7792/25, 7792/26, 7792/27, 7792/28, 7792/29, 7792/30, 7792/31, 7792/33, 7792/34, 7792/35, 7796/1, 7796/2, 7796/5, 7796/8, 7797/1, 7797/2, 7797/4, 7797/5, 7798/3, 7799/8, 7997/37, 7792/22, 7792/32, 7792/33, 7792/34, 7792/35, 7792/36, 7792/37, 7794/7, 7798/1, 7799/1, 7800/3, 7997/40, 7997/37, 8025/2, 8025/31 КО Каменица.

Делови: кп.бр. 7721/40, 7723/4, 7723/5, 7755/43, 7801/5, 7802, 7803/1, 7804/1, 7792/18, 7999/9, 8025/2 и 8025/32 КО Каменица.

Опис границе **Подручја 2** површине 56,54ха:

Граница Подручја 2 у прати регулационе линије постојећих и планираних ободних саобраћајница у оквиру Просторне целине А, као и крајњи југозападни део подручја Просторне целине Б, а у складу са графичким прилогом.

Обухват катастарских парцела (целих и делова) Подручја 2:

Подручје 2 обухвата све целе и делове катастарских парцела у оквиру границе Просторне целине А, као и следеће парцеле у оквиру границе Просторне целине Б:

Целе: кп.бр. 7801/4, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23; 7804/19, 20, 21, 22, 23; 7805/24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33; 7808/4, 7, 10, 42, 43, 44, 45, 46, 47; 7810/18, 20; 7811/10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 7812/2, 3, 4, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 30; 7813/1, 3, 6, 17, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31; 7816/5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 7817/20, 23; 7818/1, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 26, 27, 37, 39, 47; 7819/1, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19; 7820/1, 3, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 7821/1, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 17, 20, 22, 23, 25; 7999/1, 2, 27, 28; 8025/3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 КО Каменица.

Делови: кп.бр. 7721/40; 7810/19; 7816/1 КО Каменица.

Опис границе **Подручја 3** површине 1,88ха:

Граница Подручја 3 прати регулационе линије постојећих и планираних ободних саобраћајница у оквиру Просторне целине В, као и јужну границу к.п.бр. 6786, 6787 и 6787 КО Каменица, а у складу са графичким прилогом.

Обухват катастарских парцела (целих и делова) Подручја 3:

Целе к.п.бр. 6785/10, 6785/1, 6785/2, 6785/3, 6785/4, 6785/5, 6785/7, 6785/8, 6785/9, 6786 и 6788 КО Каменица.

Делови: кп.бр. 6784/2, 6784/3, 6784/5, 6788, 6789, 6795, 6796, 6797 и 6798 КО Каменица.

Опис границе **Подручја 4** површине 0,31ха:

Граница Подручја 4 прати регулациону линију планиране севрене саобраћајница у оквиру Просторне целине В, западну границу к.п.бр. 6953/3 КО Каменица, северну регулациону линију планиране јужне саобраћајнице, затим источну и северну границу к.п.бр. 6936/3 КО Каменица, као и јужну и западну границу к.п.бр. 6936/1 КО Каменица, а у складу са графичким прилогом.

Обухват катастарских парцела Подручја 4:

Делови: кп.бр. 6936/1, 6936/2 и 6937 КО Каменица.

Прве измене и допуне Плана израђене су на ажурној катастарској подлози.

Приликом израде Првих измена и допуна Плана коришћене су расположиве ортофото подлоге.

1.3. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ УСЛОВА И ПОДАТАКА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Табела 1: *Списак институција од којих су потраживани/прибављени услови и подаци од значаја за израду Првих измена и допуна Плана*

	Институција	датум и број упућивања захтева	датум и број издвања услова	датум и број доспелих услова
1	ЈКП Градска топлана Ниш	20.01.2021. 353-46/2021-06	04.03.2021. 02-324/2	05.03.2021. 712
2	ЈКП Горица Ниш	20.01.2021. 353-46/2021-06		
3	ЈКП "Тржница" Ниш	20.01.2021. 353-46/2021-06		
4	ЈКП "Медијана" Ниш	20.01.2021. 353-46/2021-06		
5	ЈКП за водовод и канализацију "Naissus" Ниш	20.01.2021. 353-46/2021-06	18.02.2021. 2043/2	18.02.2021. 520
6	ЈКП Дирекција за јавни превоз Града Ниша	20.01.2021. 353-46/2021-06	28.01.2021. 183/21	28.02.2021. 237
7	Завод за заштиту споменика културе Ниш	20.01.2021. 353-46/2021-06	25.02.2021. 127/4-03	
8	Завод за заштиту природе Србије	20.01.2021. 353-46/2021-06	23.03.2021. 03 бр.021- 466/2	31.03.2021. 937
9	Градска Управа за имовину и одрживи развој (организациони део за имовинско-правне послове), Ниш	20.01.2021. 353-46/2021-06		
10	Градска Управа за имовину и одрживи развој (организациони део за заштиту животне средине), Ниш	20.01.2021. 353-46/2021-06	28.01.2021. 501-4/2021- 04	
11	Градска Управа за комуналне делатности и инспекцијске послове, Ниш	20.01.2021. 353-46/2021-06		
12	Канцеларија за локални економски развој, Ниш	20.01.2021. 353-46/2021-06		
13	Министарство заштите животне средине, Београд	20.01.2021. 353-46/2021-06		
14	Министарство одбране - Сектор за материјалне ресурсе - Управа за инфраструктуру, Београд	20.01.2021. 353-46/2021-06		
15	Министарство рударства и енергетике, Београд	20.01.2021. 353-46/2021-06	25.03.2021. 350-01- 4/2021-06	15.04.2021. 1098
16	Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Нишу	20.01.2021. 353-46/2021-06	28.01.2021. 09.19.2 број217- 116/21	
17	АД "Електромрежа Србије" - Инвестиције и стратегија, Београд	20.01.2021. 353-46/2021-06	11.02.2021. 130-00-UTD- 003-95/2021- 002	12.02.2021. 487

18	"Теленор" д.о.о., Нови Београд	20.01.2021. 353-46/2021-06		
19	"VIP Mobile" д.о.о., Нови Београд	20.01.2021. 353-46/2021-06		18.03.2021. 821
20	Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса, А.Д. "Југоросгаз", Београд	20.01.2021. 353-46/2021-06	23.03.2021. Н/ И-123	24.03.2021. 868
21	"Железнице Србије" а.д., Београд	20.01.2021. 353-46/2021-06	01.04.2021. 3/2021-426	08.04.2021. 1042
22	ЈП "Путеви Србије", Сектор за стратегију, пројектовање и развој, Београд	20.01.2021. 353-46/2021-06	08.02.2021. 953-2150/21-1	953-760 од 11.01.2023. Мишљење на примедбе са јавног увида
23	ЈВП "СРБИЈАВОДЕ", Водопривредни центар "Морава" Ниш	20.01.2021. 353-46/2021-06	11.02.2021. 1397/1	
24	Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција д.о.о. - Огранак Електродистрибуција Ниш	20.01.2021. 353-46/2021-06		
25	"Телеком Србија" а.д., Регија Ниш/ИЈ Ниш/Служба за планирање и развој Ниш, Одељење за планирање и развој приступне мреже Ниш	20.01.2021. 353-46/2021-06	01.02.2021. A334-28539/2-2021CJ	08.02.2021. 365
26	Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд	26.01.2021. 353-72/2021-06	03.03.2021. 4/3-10-0007/2021-0002	
27	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд	19.02.2021. 353-203/2021-06	16.03.2021. 350-01-00240/2021-11	23.03.2021 864

2. ПЛАНСКИ ДЕО

У текстуалном делу ППР-а подручја ГО Пантелеј-трећа фаза ЗАПАД врше се следеће измене и допуне:

Измена и допуна бр. 1

У Поглављу 2.2.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Наслов 2.2.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних грађевинских зона или целина одређених планом, Тачка 2. Целина Б, допуњује се следећом алинејом која гласи:

У оквиру обухвата измена и допуна (Подручје 1) предвиђена је Зона мешовите намене са налеглим зеленим саобраћајницама и саобраћајним површинама у функцији мешовитих намена. Смештена на улазу у град, уз значајан доминантан саобраћајни правац (аутопут Е-80), има за циљ формирање просторног репера и препознатљиве силуете Ниша као велеграда.

Измена и допуна бр. 2

У Поглављу 2.2.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Наслов 2.2.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних грађевинских зона или целина одређених планом, последњи став мења се и гласи:

...

6. Становање
 - Пословно-стамбена зона
 - Становање средњих густина у градском подручју
 - Становање умерених густина у градском подручју
 - Становање великих густина у градском подручју
 - Становање уз подршку
 - Зона мешовите намене

Измена и допуна бр. 3

У Поглављу 2.2.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Наслов 2.2.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних грађевинских зона или целина одређених планом, Поднаслов Земљиште у грађевинском подручју, Тачка Г/1.-2. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ТЕРМИНАЛИ, брише се последњи пасус.

Измена и допуна бр. 4

У Поглављу 2.2.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Наслов 2.2.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних грађевинских зона или целина одређених планом, Поднаслов Земљиште у грађевинском подручју, Тачка Ђ/СТАНОВАЊЕ (Целине А, Б и В) допуњује се следећим алинејама:

Становање великих густина у градском подручју

Становање великих густина у градском подручју (Целина Б), површине 1.26ha - 0.33% подручја Плана, дефинисана у обухвату измена и допуна (Подручје 1), предвиђа се за становања у складу са захтевима савременог корисника урбаног и одрживог простора.

Зона мешовите намене

Зона мешовите намене (Целина Б), површине 8.76ha - 2.28% подручја Плана, дефинисана као обухват измена и допуна (Подручје 1), предвиђа се за становања у складу са захтевима савременог корисника урбаног и одрживог простора, уз обавезну реализацију разноврсних садржаја у оквиру уређене саобраћајно и комунално опремљене блоковске матрице. Планирано је повезивање зоне са налеглим уређеним зеленим просторима преко зелених саобраћајница и саобраћајних површина (зелени коридори).

Измена и допуна бр. 5

У Поглављу 2.2.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Наслов 2.2.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних грађевинских зона или целина одређених планом, Табела 3. Биланси претежних намена површина у планираном грађевинском подручју, мења се и гласи:

Табела 3. Биланси претежних намена површина у планираном грађевинском подручју

Ознака	Намена	ПЛАН укупно (ha)	у односу на укупну површину Плана (%)
	ПОВРШИНА ПОДРУЧЈА ПЛАНА	383.24	100
	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂ. ПОДРУЧЈУ	383.24	100.00
	Површина саобраћајница	68.53	17.88
	Водно земљиште	-	-
A/1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	6.22	1.62
A/1.1.	Образовање	4.22	1.10
A/1.1.1.	Основно образовање	4.22	1.10
A/1.2.	Дечија заштита	1.31	0.35
A/1.2.1.	Предшколско образовање	1.31	0.35
A/1.3.	Здравствена заштита	0.69	0.18
A/1.3.1.	Основна здравствена заштита	0.69	0.18
Б/1.	СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА	17.72	4.62
Б/1.1.	Спортско-рекреативни центар	7.67	2.00
Б/1.2.	Спортски терен	3.75	0.98
Б/1.3.	Спорт и рекреација	6.30	1.64
В/1.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	3.90	1.02
В/1.1.	Резервоар воде/пумпна станица	3.90	1.02
Г/1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ТЕРМИНАЛИ	6.70	1.75
Г/1.1.	Саобраћајна површина	5.01	1.31
Г/1.2.	Паркинг простор	0.41	0.11
	Зелене саобраћајнице и саобраћајне површине у функцији Зоне мешовите намене	1.28	0.33
Д/1.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	24.72	6.45
Д/1.1.	Парковско зеленило	5.64	1.47
Д/1.2.	Рекреативне површине-парк шума "Виник"	9.97	2.60
Д/1.3.	Заштитно зеленило	9.03	2.36
Д/1.4.	Зеленило кружног тока	0.08	0.02
Ђ/1.	СТАНОВАЊЕ	222.66	57.47

Б/1.1.	Пословно-стамбена зона	6.10	1.60
Б/1.2.	Становање средњих густина у градском подручју	4.70	1.23
Б/1.3.	Становање умерених густина у градском подручју	199.41	52.03
Б/1.4.	Становање великих густина у градском подручју	1.26	0.33
СЦ	Становање уз подршку	2.43	0.63
	Зона мешовите намене	8.76	2.28
Е/1.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	8.31	2.17
Е/1.1.	Пословно-трговински комплекс	8.31	2.17
Ж/1.	УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ	1.85	0.48
Ж/1.1.	Објекти угоститељства и туризма	1.85	0.48
З/1.	СПОМЕНИК	0.08	0.02
И/1.	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	22.50	5.87
ЦЕЛИНА А			
Ознака	Намена	укупно (ha)	у односу на целину А (%)
	ПОВРШИНА ЗОНЕ	52.10	100.00
	Површина саобраћајница	24.04	46.14
	Водно земљиште	-	-
А/1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	3.90	7.48
А/1.1.	Образовање	2.87	5.51
А/1.1.1.	Основно образовање	2.87	5.51
А/1.2.	Дечија заштита	0.65	1.23
А/1.2.1.	Предшколско образовање	0.65	1.23
А/1.3.	Здравствена заштита	0.38	0.73
А/1.3.1.	Основна здравствена заштита	0.38	0.73
Б/1.	СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА	8.32	14.68
Б/1.2.	Спортски терен	3.75	9.73
Б/1.3.	Спорт и рекреација	4.57	4.95
В/1.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	1.31	2.51
В/1.1.	Резервоар воде/пумпна станица	1.31	2.51
Г/1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ТЕРМИНАЛИ	5.14	9.87
Г/1.1.	Саобраћајна површина	5.01	9.62
Г/1.1.	Паркинг простор	0.13	0.25
Д/1.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	2.16	4.15
Д/1.1.	Парковско зеленило	0.68	1.31

Д/1.3.	Заштитно зеленило	1.44	2.76
Д/1.4.	Зеленило кружног тока	0.04	0.08
Б/1.	СТАНОВАЊЕ	13.09	25.12
Б/1.1.	Пословно-стамбена зона	6.09	9.42
Б/1.2.	Становање средњих густина у градском подручју	2.08	3.99
Б/1.3.	Становање умерених густина у градском подручју	4.92	9.44
Е/1.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	1.48	2.84
Е1.1.	Пословно-трговински комплекс	1.48	2.84
ЦЕЛИНА Б			
Ознака	Намена	укупно (ha)	у односу на целину Б (%)
	ПОВРШИНА ЗОНЕ	133.22	100.00
	Површина саобраћајница	24.56	18.44
	Водно земљиште	-	-
А/1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	2.32	1.74
А/1.1.	Образовање	1.36	1.02
А/1.1.1.	Основно образовање	1.36	1.02
А/1.2.	Дечија заштита	0.65	0.49
А/1.2.1.	Предшколско образовање	0.65	0.49
А/1.3.	Здравствена заштита	0.31	0.23
А/1.3.1.	Основна здравствена заштита	0.31	0.23
Г/1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ТЕРМИНАЛИ	1.28	0.96
	Зелене саобраћајнице и саобраћајне површине у функцији Зоне мешовите намене	1.28	0.96
Д/1.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	3.62	2.72
Д/1.1.	Парковско зеленило	2.78	2.10
Д/1.3.	Заштитно зеленило	0.84	0.63
Б/1.	СТАНОВАЊЕ	95.41	71.62
Б/1.2.	Становање средњих густина у градском подручју	0.84	0.63
Б/1.3.	Становање умерених густина у градском подручју	80.50	60.42
Б/1.4.	Становање великих густина у градском подручју	1.26	0.95
СЦ	Становање уз подршку	2.43	1.82
	Зона мешовите намене	8.76	6.58
Е/1.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	6.03	4.53

Е/1.1	Пословно-трговински комплекс	6.03	4.53
ЦЕЛИНА В			
Ознака	Намена	укупно (ha)	у односу на целину В (%)
	ПОВРШИНА ЗОНЕ	161.32	100.00
	Површина саобраћајница	20.83	12.91
	Водно земљиште	-	-
Б/1.	СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА	7.67	4.75
Б/1.1.	Спортско-рекреатини центар	7.67	4.75
В/1.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	2.04	1.26
В/1.1.	Резервоар воде/пумпна станица	2.04	1.26
Д/1.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	8.63	5.35
Д/1.1.	Парковско зеленило	2.18	1.35
Д/1.3.	Заштитно зеленило	6.41	3.97
Д/1.4.	Зеленило кружног тока	0.04	0.03
Ђ/1.	СТАНОВАЊЕ	115.78	71.77
Ђ/1.2.	Становање средњих густина у градском подручју	1.78	1.10
Ђ/1.3.	Становање умерених густина у градском подручју	114.00	70.67
Е/1.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	0.80	0.50
Е/1.1.	Пословно - трговински комплекс	0.80	0.50
И/1.	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	5.57	3.45
ЦЕЛИНА Г			
Ознака	Намена	укупно (ha)	у односу на целину Г (%)
	ПОВРШИНА ЗОНЕ	36.60	100.00
	Површина саобраћајница	4.52	12.35
	Водно земљиште	-	-
Б/1.	СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА	1.73	4.73
Б/1.3.	Спорт и рекреација	1.73	4.73
В/1.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	0.55	1.50
В/1.1.	Резервоар воде/пумпна станица	0.55	1.50
Г/1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ТЕРМИНАЛИ	0.28	0.77
Г/1.2.	Паркинг простор	0.28	0.77
Д/1.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	11.61	31.72

Д/1.2.	Рекреативне површине - Парк шума "Виник"	9.97	27.24
Д/1.3.	Заштитно зеленило	1.64	4.48
Ж/1.	УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ	0.90	2.46
Ж/1.1.	Објекти угоститељства и туризма	0.90	2.46
З/1.	СПОМЕНИК	0.08	0.22
И/1.	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	16.93	46.26

Измена и допуна бр. 6

У Поглављу 2.2.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Тачка Г/1.-2. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ТЕРМИНАЛИ, мења се и гласи:

Саобраћајне површине у обухвату Плана подразумевају држави пут, сервисне саобраћајнице, сабирне и стамбене улице, колско-пешачке прилазе, стазе, комуникације, скверове, паркинге за аутомобиле, аутобусе, теретна возила и сл.

Саобраћајно решење се заснива на поштовању услова имаоца јавних овлашћења, постојеће изграђености и развојних планова, са циљем стварања основа за формирање грађевинских парцела, изградњу и инфраструктурно опремање грађевинског подручја у складу са концепцијом уређења и развоја простора. У изграђеном подручју постоји ограничење за ширење попречних профила саобраћајница. Двосмерне саобраћајнице су ширине коловоза минимум 5,5m а једносмерне ширине коловоза минимум 3,5m. Ширина тротоара је променљива. Све саобраћајнице се планирају са адекватним профилем за несметано кретање свих учесника у саобраћају, као и са савременим коловозним застором. Планом третиране саобраћајне површине имају функцију снабдевања грађевинских парцела и приступ на мрежу градских саобраћајница и излазним правцима. У ове саобраћајнице убрајају се и саобраћајне површине за више корисника које су издвојене као посебне саобраћајне површине, са издвојеним катастарским парцелама – колско пешачки прилази.

Саобраћајне површине услов су за просторни развој, организацију и размештај планираних садржаја, а изградњом недостајуће саобраћајне инфраструктуре повећаће се просторна доступност разматраног подручја.

Како планско подручје тангира државни пут IА реда бр.4 (аутопут Е-80), поштован је непосредни појас заштите као појас континуалне ширине 40m мерено од границе путног земљишта.

У заштитном појасу државног пута забрањује се нова градња. Дозвољена је санација, адаптација, инвестиционо и текуће одржавање, као и реконструкција у постојећим габаритима.

Измена и допуна бр. 7

У Поглављу 2.2.2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ Став 2, тачка д) *социјално становање* се брише.

Измена и допуна бр. 8

У Поглављу 2.2.2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ након последњег става, додаје се Став који гласи:

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И/ИЛИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ:

1. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Могуће је локације намењене спорту и рекреацији сагледавати као инвестицију Града, спортских удружења, клубова, физичких лица или кроз вид јавног и приватног партнерства (јавни објекти и садржаји на јавном и/или осталом земљишту).

2. СТАНОВАЊЕ УЗ ПОДРШКУ

Представља категорију субвенционисаног становања, а може се јавити на целокупном планском подручју, на локацији смештеној у претежно стамбеној зони, према правилима изградње за Становање средњих густина у градском подручју.

На изабраној локацији, разрадом урбанистичким пројектом размотрити могућност других претежних јавних намена у оквиру блока (зеленило и др), уз анализу начина формирања грађевинских парцела у складу са плановима изградње станова уз подршку надлежне институције (ЈП Градска стамбена агенција).

3. ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ

Зона мешовите намене обухвата претежно стамбене и пословне намене у којима ће се потенцијално градити високи објекти, садржаји јавне намене и друге компатибилне намене.

Обухват Зоне мешовите намене приказан је на графичким прилозима и утврђен је регулационом линијом. Унутар ове зоне ће се даљом разрадом Планом детаљне регулације утврдити додатна регулација зоне (површина) јавне намене.

Изградња високих објеката у оквиру Зоне мешовите намене условљена је анализом и потврдом испуњености критеријума за изградњу високих објеката кроз план детаљне регулације, поштујући правила и смернице из овог Плана.

4. ЗЕЛЕНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ У ФУНКЦИЈИ ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ

Зона мешовите намене повезана је тзв. зеленим везама са окружењем, што подразумева интензивно озелењавање постојећих и планираних саобраћајница и саобраћајних површина по ободу Зоне мешовите намене, као и саобраћајница које најкраћим путем повезују Зону мешовите намене са већим зеленим јавним површинама у окружењу (планиран спортско-рекреативни центар и уређена парковска површина).

Озелењавање зелених саобраћајница подразумева садњу обостраних дрвореда. Положај дрвореда, избор садница и начин садње утврдиће се даљом разрадом Планом детаљне регулације. Уколико постоје просторна или друга ограничења, даљом разрадом размотрити све могућности озелењавања ових улица и постављања садница.

Аналитичко-геодетски елементи и техничка регулација саобраћаја унутар ових површина биће утврђена Планом детаљне регулације.

Измена и допуна бр.9

У целокупном тексту, термин "социјално становање" мења се у "становање уз подршку".

Измена и допуна бр. 10

У Поглављу 2.2.2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ, Тачка 2.2.2.2. УРЕЂЕЊЕ ТРГОВА, Став 1 мења се и гласи:

Недостајуће површине тргова на осталом подручју Плана оствариће се кроз предвиђене парковске и спортско-рекреативне површине.

Измена и допуна бр.11

У Поглављу 2.2.2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ, Тачка 2.2.2.3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА, ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ЗА ЗОНЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, Став пети мења се и гласи:

У заштитном појасу ДП IА реда бр.4 континуалне ширине 40m од границе путног земљишта не дозвољава се изградња нових објеката.

Измена и допуна бр.12

У Поглављу 2.2.3. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ, поднаслов 2.2.3.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА након последњег става додаје се текст:

"Ради обезбеђења напајања електричном енергијом планираних објеката у зонама мешовите намене неопходно је предвидети изградњу нових трафостаница ТС 10/0.4 kV/kV, односно свих потребних напонских нивоа.

Планиране трафостанице, као и постојеће након реконструкције, могу бити и другачијег напонског нивоа од оног који је назначен на графичким прилозима, а у складу са потребама и техничким захтевима власника мреже и објеката енергетске инфраструктуре. Приликом спровођења, трафостанице треба третирати у оквиру важећих законских могућности, односно планом детаљне регулације, уколико није предвиђена одговарајућа компатибилна намена, или кроз урбанистички пројекат којим се сагледава јавна намена."

Измена и допуна бр.13

У Поглављу 2.2.3. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ, поднаслов 2.2.3.4. ГАСИФИКАЦИЈА И ТОПЛИФИКАЦИЈА након последњег става додаје се:

За потребе изградње високих објеката неопходно је обезбедити стабилан извор топлотне енергије за снабдевање корисника. Предвиђа се обавезно снабдевање високих објеката топлотном енергијом прикључком на топловодни систем даљинског снабдевања топлотном енергијом града. Ако то није могуће и за то нема услова, предвидети прикључење високих објеката на гасоводну мрежу, а све у зависности од расположивости и доступности постојећих дистрибутивних система и могућности реализације изградње планираних мрежа и објеката неопходне инфраструктуре, а у складу са условима имаоца јавних овлашћења.

Уколико у близини локација високих објеката не постоје изграђене гасоводне и топловодне мреже, за снабдевање једног или више високих објеката топлотном енергијом може се предвидети изградња нових топлотних извора (котларница) или постројења за грејање и хлађење у оквиру објеката или ван њих, у зависности од коришћеног енергента. Планиране котларнице као погонско гориво између осталог могу користити пелет, дрвну сечку, енергију ваздуха, воде и земље (топлотне пумпе), енергију сунца и ветра, отпадну топлотну енергију као и друге енергенте или термотехничке системе високе ефикасности који имају минимални утицај на загађење животне средине. Топлотну енергију користити и за припрему санитарне топле воде.

Уколико се изградњом постројења створе услови и техничке могућности за даљинско хлађење, објекте високе спратности прикључити на систем и тиме обезбедити хлађење простора унутар објекта.

У случају изградње нових топлотних и расхладних постројења у објекту или блоку, неопходно је утврдити који ће енергетски субјект преузети делатност снабдевања топлотном/расхладном енергијом и санитарном топлим водом у новоизграђеним објектима.

Уколико се накнадно, условима надлежних институција или на терену приликом изградње утврди постојање инфраструктурних мрежа и објеката, обавезно предвидети њихову заштиту и уколико је то неопходно предвидети измештање тих мрежа и објеката.

Измена и допуна бр.14

Поглавље 2.2.3.4. ГАСИФИКАЦИЈА И ТОПЛИФИКАЦИЈА, мења се и гласи:

Снабдевање подручја Града Ниша природним гасом планирано је из два правца и то: из правца севера преко изграђене ГМРС "Ниш 1" и из правца истока из планиране ГМРС "Ниш 2", са формирањем основног прстена примарне градске гасоводне мреже у ужем градском ткиву.

У обухвату Плана изграђено је главно разводно чвориште (ГРЧ) "Ниш", лоцирано северозападно од насеља Чамурлија, као и главна мерно регулациона станица (ГМРС) "Ниш 1", капацитета 80.000 Nm³/ час. Изграђен је магистрални гасовод МГ-09 из правца Алексинца до ГРЧ "Ниш". Од ГРЧ Ниш у правцу Лесковца изграђен је магистрални гасовод МГ-11 Ниш-Лесковац-Врање. У правцу Града Ниша, паралелно са државним путем ПА реда бр.158, изграђен је разводни гасовод РГ 09-07 до Главне мерно регулационе станице (ГМРС).

Од ГМРС "Ниш" паралелно са јужном регулацијом државног пута ПА реда бр.158 изграђена је примарна градска гасоводна мрежа средњег притиска у правцу централног дела Града Ниша.

У планском обухвату нема изграђених мрежа топловода и припадајућих објеката. Објекти се топлотном енергијом снабдевају индивидуално.

За потребе изградње високих објеката неопходно је обезбедити стабилан извор топлотне енергије за снабдевање корисника. Предвидети снабдевање високих објеката топлотном енергијом првенствено прикључком на топловодни систем даљинског снабдевања топлотном енергијом града или прикључењем високих објеката на гасоводну мрежу, а у зависности од расположивости и доступности постојећих дистрибутивних система и могућности реализације планираних мрежа и објеката неопходне инфраструктуре, а у складу са условима имаоца јавних овлашћења.

Уколико у близини локација високих објеката не постоје изграђене гасоводне и топловодне мреже, за снабдевање једног или више високих објеката топлотном енергијом може се предвидети изградња нових топлотних извора (котларница) или постројења за грејање и хлађење у оквиру објеката или ван њих, у зависности од коришћеног енергента. Планиране котларнице као погонско гориво између осталог могу користити пелет, дрвну сечку, енергију ваздуха, воде и земље (топлотне пумпе), енергију сунца и ветра, отпадну топлотну енергију као и друге енергенте или термотехничке системе високе ефикасности који имају минимални утицај на загађење животне средине. Топлотну енергију користити и за припрему санитарне топле воде.

Уколико се изградњом постројења створе услови и техничке могућности за даљинско хлађење, објекте високе спратности прикључити на систем и тиме обезбедити хлађење простора унутар објекта.

У случају изградње нових топлотних и расхладних постројења у објекту или блоку, неопходно је утврдити који ће енергетски субјект преузети делатност снабдевања топлотном/расхладном енергијом и санитарном топлом водом у новоизграђеним објектима.

Уколико се накнадно, условима надлежних институција или на терену приликом изградње утврди постојање инфраструктурних мрежа и објеката обавезно предвидети њихову заштиту и уколико је то неопходно предвидети измештање тих мрежа и објеката.“

Изградњом магистралних гасовода и примарне градске гасоводне мреже створени су услови за убрзани развој система дистрибуције природног гаса. Изградња гасоводне мреже, као и мерно-регулационих станица за широку потрошњу имаће велики значај за заокруживање система снабдевања топлотном енергијом у захвату Плана. Снабдевање природним гасом смањиће број корисника који користе електричну енергију за загревање објеката, чиме ће се

омогућити растерећење електроенергетског система. Укидање индивидуалних ложишта на течна и чврста горива и њихова конверзија на природни гас, као и изградња МРС за индустријске потрошаче смањиће загађење животне средине у обухвату Плана.

Планиран је наставак изградње примарне гасоводне мреже средњег притиска. За потребе становништва предвиђена је изградња мерно-регулационих станица (МРС) широке потрошње. Од ових мерно-регулационих станица вршиће се дистрибуција природног гаса до потрошача у захвату Плана. Предвиђене су следеће мерно-регулационе станице:

41. МРС "Виник"

44. МРС "Подвиник"

Поред наведених мерно регулационих станица, дозвољава се и изградња додатних МРС, пре свега у пословним и производним комплексима за индивидуалне потребе корисника.

Планиране мерно-регулационе станице ће се преко планираног гасовода средњег притиска прикључити на постојећу примарну градску гасоводну мрежу.

Планом је предвиђен неопходан број МРС, а на графичком прилогу је оквирно одређена њихова локација. Оквирне димензије мерно-регулационе станице су 10mх15m. Изградња МРС за широку потрошњу и гасификација насеља смањиће загађење животне средине у захвату Плана. Тачна локација свих мернорегулационих станица одредиће се техничком документацијом, уколико је то могуће, или даљом урбанистичком разрадом (Урбанистичким пројектом). Уколико то није могуће, локација мерно регулационе станице и припадајућих гасовода средњег притиска одредиће се израдом Плана детаљне регулације.

Планира се изградња дистрибутивних гасоводних мрежа ниског притиска за снабдевање потрошача природним гасом. Дистрибутивна гасоводна мрежа ће се прикључити на планирану мерно-регулациону станицу. На графичком прилогу дати су главни правци дистрибутивне гасоводне мреже.

Како дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска, уколико се налази или планира у оквиру регулације улица, спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, могуће је издавање решења и за деоницу која није дата на графичком прилогу уколико за то буде било потребе, под условом да инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом.

Сви прикључци објеката на дистрибутивну мрежу ниског притиска спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола и решаваће се у складу са Законом.

Заштитна зона за примарну градску гасоводну мрежу износи 3,0m са обе стране, мерено од ивице гасовода, а зона заштите за секундарну (дистрибутивну) мрежу притиска до 4бар је 1,0m са обе стране. У овим зонама је забрањена изградња објеката супраструктуре. Дозвољена је изградња саобраћајница и инфраструктурних мрежа у заштитним зонама примарне градске гасоводне мреже средњег притиска и дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска уз сагласност власника (оператера) гасоводне мреже.

Сви новопланирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда -"Сл.гласник РС", бр. 61/11 и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - "Сл.гласник РС", бр. 69/12 од 20.7.2012. год.).

Измена и допуна бр.15

Поглавље 2.2.5. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ, Тачка 2.2.5.1. Мере за смањење негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину, Ппдаслов *Заштита ваздуха*, допуњује се следећим ставовима:

- Унапређење зеленила и зелених површина у планском обухвату;
- Обезбеђивање заштите насеља садњом дрвећа, жбуња, повијуша, пузавица, цвећа и трава који поред стаза, пергола, клупа, светлећих тела, реквизита за дечја игралишта, спадају у

групу споредних елемената у изградњи зелених површина (паркова, скверова, улица, прилаза окућница, зелених кровова и других категорија зелених површина у насељу);

Данас су у великој примени зелени кровови или кровне баште. Углавном утичу на подизање еколошке свести грађана, како због својих естетско-функционалних намена, тако и због утицаја који имају на развој биодиверзитета у урбаним срединама. Зелени кровови оплемењују градски пејзаж, пружају додатан простор за боравак у "природи", а могу се користити и као башта за узгајање цвећа или лековитог и повртарског биља.

Зелени кровови могу бити примењени на објектима од јавног значаја (подземне и надземне гараже), објекти за становање, пословање, индустријско-производне зграде, приватне куће и сл.

Измена и допуна бр.16

Поглавље 2.2.7. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, Тачка 2.2.7.1. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, ПРЕДВИЂЕНИ РОКОВИ ЗА ЊИХОВУ ИЗРАДУ, СА ПРОПИСАНОМ ЗАБРАНОМ ИЗГРАДЊЕ ДО ЊИХОВОГ ДОНОШЕЊА, мења се и гласи:

Планска решења спроводиће се директно, издавањем информације о локацији и локацијских услова на основу правила уређења и грађења из овог Плана, изузев простора за даљу урбанистичку разраду плановима детаљне регулације и и локација предвиђених за израду урбанистичких пројеката.

Предвиђа се израда планова детаљне регулације за следећа подручја:

1. За зону мешовите намене са припадајућим ободним зеленим саобраћајницама и саобраћајним површинама у функцији зоне мешовите намене;
2. За потребе изградње мерно регулационих станица (МРС), за које се показала неопходна даља разрада Плановима детаљне регулације;
3. За потребе изградње соларних фотонапонских постројења (соларних електрана), објеката ветрогенератора, као и постројења за биомасу уколико су снаге веће од 1,0 MW, при чему је потребно дефинисати правила уређења и грађења али и неопходне мере заштите животне средине, диспозицију објеката за производњу енергије из обновљивих извора као и место прикључка на електроенергетски систем Републике.

На иницијативу надлежне Управе могућа је израда Планова детаљне регулације за подручја у обухвату Плана (саобраћајнице, инфраструктурни објекти и комплекси) која нису предвиђена за даљу разраду, што се неће сматрати одступањем од Плана.

Обухват сваког појединачног плана детаљне регулације биће одређен катастарским парцелама, приликом доношења Одлуке о његовој изради.

Измена и допуна бр.17

У оквиру поглавља 2.2.7.2. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ, ОДНОСНО РАСПИСУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ИЛИ АРХИТЕКТОНСКИ КОНКУРС, Став 2 мења се и гласи:

Локације за која је предвиђена израда **Урбанистичких пројеката**:

1. Новопланирани комплекс основног образовања;
2. Новопланирани комплекс предшколског образовања;
3. Новопланирани комплекс здравствене заштите;
4. Спортски комплекс (без кп.бр.7399/4 и 5 и дела кп.бр.7399/2);
5. Парковско зеленило;
5.1 Парковско зеленило са видиковцем;
6. Рекреативне површине;
7. Објекат угоститељства и туризма (хотел) у оквиру комплекса за Христов монограм;

8. Локација резервоара III висинску зону водоснабдевања;
9. Локација резервоара IV висинску зону водоснабдевања;
10. Локације за изградњу мернорегулационих станица (МРС);
11. За потребе постављања споменика у оквиру зеленила кружног тока.

Поред локација за које се прописује израда урбанистичких пројеката, у свему према графичком прилогу Карта бр.П.з-5. "Начин спровођења плана", обавезна је израда Урбанистичких пројеката и за:

- Све објекте високоградње бруто површине веће од 5000m²;
- Локације за изградњу објеката за производњу енергије из обновљивих извора (осим оних за које је дефинисана или се показала неопходна разрада плановима детаљне регулације);
- Базне станице мобилне телефоније и кабловски дистрибутивни системи (на неизграђеним парцелама).

Измена и допуна бр. 18

Поглавље 2.2.9. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, ПРАВИЛА И УСЛОВИ УСМЕРАВАЈУЋЕГ КАРАКТЕРА И ОСТАЛИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ мења се и гласи:

Даљом урбанистичком разрадом, за Зоне мешовите намене потребно је утврдити:

- прецизнији обухват зоне,
- однос основних и компатибилних намена у оквиру зоне,
- план грађевинских парцела, уколико се спровођење врши урбанистичким пројектом,
- начин спровођења, који осим дефинисања даље разраде плановима детаљне регулације или урбанистичким пројектима, обухвата и правне, економске и друге механизме, као што је урбана комасација.

За зоне мешовите намене, у оквиру припреме одлуке о изради плана детаљне регулације дефинисаће се обавеза:

- анализе утицаја високих објеката на животну средину и социјална питања,
- испитивања природних услова локације (педолошке, геоморфолошке, геолошке, хидрогеолошке и сеизмолошке карактеристике тла, климатске карактеристике и др),
- израде просторно- програмске концепције (идејни архитектонски концепт, мастер план), при чему је потребно водити рачуна о поштовању битних визура, формирању силуете града и сл,
- анализе испуњености услова у погледу потребних капацитета зелених површина (јавне зелене површине и зелене површине унутар грађевинских парцела), као и "зелених веза" са окружењем (начин повезивања са већим постојећим и планираним зеленим површинама у окружењу),
- анализе испуњености услова у погледу потребних капацитета површина и објеката јавне намене у оквиру зоне, као и начина повезивања са површинама и објектима јавне намене у окружењу,
- анализе урбане мобилности и доступности свих видова саобраћаја,
- дефинисања правила уређења у погледу потребних капацитета инфраструктуре,
- израде економске анализе, уз дефинисање потребе склапања уговора о недостајућој инфраструктури и у тој фази,
- израде имовинско-правне анализе, у циљу сагледавања формално-правних могућности реализације планских решења,
- дефинисања фазности реализације планиране изградње,
- израде других анализа и програмских решења, по потреби.

Приликом израде плана детаљне регулације обавезно је усклађивање са саобраћајним и инфраструктурним решењима изван планског обухвата.

Ради задовољења основних потреба становника, у оквиру Зоне мешовите намене обавезно је сагледавање потреба ширег и ужег окружења за предшколским, школским и здравственим установама, као јавних објеката на јавном и осталом земљишту.

Све улице унутар зона мешовите намене, које могу бити у јавној или приватној својини, планирати са обостраним дрворедима.

Уколико се израдом плана детаљне регулације, у оквиру зоне мешовите намене утврди да простор не задовољава критеријуме за изградњу високих објеката, или се утврди потреба за задржавањем постојећих објеката са постојећом наменом, у тим случајевима, у оквиру зона мешовите намене биће прописана правила уређења и грађења за планска решења и намене за које се утврди да су могуће и адекватне у датом простору.

До привођења простора планираној намени, на постојећим објектима могуће је вршити адаптацију, санацију, инвестиционо одржавање, текуће одржавање и рестаураторске, конзерваторске и радове на ревитализацији културних добара.

За просторе на којима се предвиђа даља планска разрада израдом планова детаљне регулације, на основу којих ће се простор привести планираној намени, на постојећим објектима могуће је вршити адаптацију, санацију, инвестиционо одржавање, текуће одржавање и рестаураторске, конзерваторске и радове на ревитализацији културних добара.

Измена и допуна бр. 19

У поглављу 2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА након Става 4 додаје се:

Отворени паркинг простор не улази у БРГП приликом израчунавања индекса изграђености, без обзира на то на ком нивоу је пројектован.

Кровне терасе (проходне и непроходне) не урачунавају се у БРГП приликом израчунавања коефицијента изграђености.

Измена и допуна бр. 20

У поглављу 2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА након последњег става додаје се:

Овим Планом дефинише се изградња објеката на грађевинској парцели према прописаним урбанистичким условима тако да се омогући равноправна реализација изградње на суседној грађевинској парцели.

За постојеће парцеле, за потребе санације, адаптације, реконструкције, инвестиционог одржавања, текућег (редовног) одржавања објеката, доградње у смислу надзиђивања објеката до једне етаже, доградње објекта до 70m² и рестаураторских, конзерваторских и радова на ревитализацији културних добара, задржава се ширина фронта и величина парцеле, уз поштовање осталих параметара.

У циљу усклађивања планиране висине објекта у оквиру појединачних намена у блоку, у случају када парцела има облик, величину и позицију на којој са функционално може организовати објекат веће висине и изграђености од Планом дефинисаних за ту величину парцеле, могу се користити максимална висина и изграђеност дефинисане Планом за парцеле веће површине за ту појединачну намену, што се доказује кроз урбанистичку анализу и израду Урбанистичког пројекта.

Лифтовске кућице, димњаци, вентилације и технички излази на кров не улазе у висину објекта.

Измена и допуна бр. 21

У поглављу 2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, Тачка 2.3.1.2. Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију, препарцелацију и исправку граница суседних парцела, Поднаслов *Услови за формирање грађевинске парцеле*, након последњег става додаје се:

У случајевима када предметну локацију није могуће рационално изградити услед немогућности укрупњавања парцела због веће лимитиране изграђене физичке структуре у непосредном окружењу локације, могуће је одступити од минималних површина и ширина парцеле које су дефинисане посебним правилима грађења. У овим случајевима потребно је кроз анализу локације у склопу урбанистичког пројекта оправдати потребу за одступањем од параметара који су дати у појединачним правилима грађења.

Могуће је формирати грађевинску парцелу и у случајевима када су Планом предвиђене две компатибилне намене. Код парцела које су обухваћене двама компатибилним наменама, дозвољава се парцелација/препарцелација и изградња објекта уз претходну разраду урбанистичким пројектом са предлогом парцелације/препарцелације. У таквим случајевима се примењује правило да није дозвољено повећање укупне БРГП која је предвиђена Планом и да максимална вредност БРГП представља збир БРГП које су предвиђене за појединачне намене.

Катастарска парцела у унутрашњости блока која излаз на јавну саобраћајну површину остварују преко прилаза мин ширине 2,5m, испуњава услов за формирање грађевинске парцеле без обзира на њену ширину фронта, уз обавезно поштовање прописаних удаљења од граница парцеле и суседних објеката, као и минимално дефинисане површине за одређену намену.

Измена и допуна бр. 22

У поглављу 2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, Тачка 2.3.1.5. Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле/комплекса, Став 5 мења се и гласи:

Минимално одстојање објекта од границе грађевинске парцеле коју не додирује износи 2,50m, уколико другачије није дефинисано појединачним правилима градње.

Измена и допуна бр. 23

У поглављу 2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, Тачка 2.3.1.5. Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле/комплекса након Става 4 додаје се:

Уколико се локација разрађује урбанистичким пројектом није потребна сагласност суседа за постављање објекта на међи, већ се типологија градње одређује на основу спроведене урбанистичке анализе.

Измена и допуна бр. 24

У поглављу 2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, Тачка 2.3.1.5. Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле/комплекса, Став 7 мења се и гласи:

Уколико објекат на суседној парцели није постављен у складу са удаљењем од суседне парцеле, у складу са Планом, примењује се принцип равноправности изградње на суседним парцелама.

Уколико се не предвиђа изградња у низу, минимално растојање од границе парцеле износи $\frac{1}{4}$ максималне висине објекта која је предвиђена Планом, уколико објекти имају отворе за осветљење стамбених просторија и $\frac{1}{8}$ максималне висине објекта која је предвиђена Планом, уколико објекти немају отворе за осветљење стамбених просторија.

Измена и допуна бр. 25

У поглављу 2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, Тачка 2.3.1.5. Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле/комплекса, последњи став мења се и гласи:

У случају изградње објек(а)та на регулацији блока, обавезно поставити пасаж/е ширине и висине прилагођене противпожарним условима.

Измена и допуна бр.26

У Поглављу 2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, Тачка 2.3.1.6. Минимална међусобна удаљеност објеката, након последњег става додаје се:

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренута према суседу, односно бочној граници парцеле. Уколико се објекат каскадно смиче референта висина за одређивање растојања од суседног објекта или бочне границе парцеле сваког од делова објекта је висина тог дела објекта.

Уколико на суседној парцели постоји објекат који има искоришћене капацитете изградње (изграђеност до 25% мање у односу на параметре дате овим Планом), а има отворе за дневно осветљење стамбених просторија, потребно је остварити минимално удаљење од $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта.

Дозвољена је изградња више објеката на парцели. Објекти на парцели се могу постављати један уз други, или на одређеној међусобној удаљености. Међусобна удаљеност објекат на истој парцели, који нису постављени један уз други, износи најмање $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, односно $\frac{1}{4}$ висине вишег објекта уколико објекти на наспрамним странама не садрже отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за помоће просторије). Ова одредница се не односи на удаљења од помоћних објеката. Удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0m.

Измена и допуна бр.27

У поглављу 2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, након Тачке 2.3.1.16. додаје се следеће:

2.3.1.17. Зелене површине, која гласи:

Минимални проценат зелених површина износи 25% површине парцеле.

У случају да је појединачним правилима по зонама (наменама), у табlici под тачком "зелене и слободне површине", дат већи минимали проценат зелених површина од 25%, важи тај параметар.

Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 10% површине парцеле.

Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа, и то у следећем односу:

- Високо зеленило (једна садница вреднује се као 5,0m² од потребног зеленила у прорачуну а избор саднице, њен пречник и осовински размак стабала дефинисани су Табели: *Типологија зеленила*)
- Зелени кров (обрачунава се 50% површине крова под зеленилом);
- Зелена фасада (обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом);
- Зеленило изнад подземних етажа (50% површине зеленила);
- Зеленило у директном контакту са тлом (100% површине зеленила).

У случају нове градње, доградње, надзиђивања и реконструкције са повећањем броја стамбених јединица на укупно више од 3 независне стамбене јединице, на сваки стан предвидети по једну садницу стабла у оквиру парцеле/комплекса или на јавном и осталом земљишту у граници Плана, а према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

У озелењавању насеља користи се велики број аутохтоних (домаћих) и алохтоних (егзота) врста, како четинара, тако и лишћара у форми дрвећа, украсног шибља-жбуње, повијуше-пењачице, живе ограде, цветне површине и травњак.

Могуће је издвојити неколико основних група по облику силуете биљке.

1. Усправни, танки уско-пирамидални облици, код којих раст стабла показује изразиту тенденцију у вис. Пречник крошње износи R=1,5m.

2. Купасти и пирамидални облици, карактеристични су за већину четинара где је однос ширине крошње у доњем делу према висини 1:3-1:5. Пречник крошње износи $R=2m$.
3. Овални заобљени облици, карактеристични су за већину листопадног дрвећа што је њихова основна форма. Стабла права, гране правилно распоређене око стабла са пуно листа и цвета. Својим изгледом ово дрвеће делује смирујуће. Пречник крошње износи $R=3m$.
4. Грмасти широки облици, карактеристика је за јако, снажно дрвеће код ког је ширина крошње већа од висине и својим изгледом дочаравају снагу, сигурност, дуговечност. Гране су тако распоређене да скоро заузимају хоризонталан положај. Пречник крошње износи $R=10m$.
5. Висећи или жалосни облици, чије гране својим крајевима висе ка земљи, зависно од облика, неке одмах по избијању висе на доле, док друге у благо повијеном луку. Пречник крошње износи $R=3m$.
6. Кугласт или лоптаст облик, је са карактеристичном крошњом која се ретко среће као чист природни облик, а однос ширине-висине крошње 1:1. Пречник крошње износи $R=8m$.
7. Украсно шибље-жбуње, спада у групу вишегодишњих биљака са различитим захтевима, зависно од врсте, према земљишту, светлости, да ли воле сенку и сл.. Жбуње не достиже висину дрвећа и обично из корена полази више стабљика које стварају крошњу од земље или врли ниску.
8. Биљке повијуше-пењачице, користе се за вертикално озелењавање и могу да буду зимзелене или листопадне, а по дужини трајања једногодишње и вишегодишње. Својим дугачким и разгранатим стаблом неке пењачице могу да прекрију читаву фасаду вишеспратне зграде. Поред интересантног облика и боје цвета и плода, неке пењачице се одликују и интересантним обликом и бојом лишћа, како у току пролећа и лета тако и у јесен и зиму.
9. Живе ограде, представљају густе линијске насаде, састављене од дрвенастих и жбунастих врста. Употребљавају се првенствено у заштитне и декоративне сврхе. Са њима се уоквиравају територијално и просторно баште, паркови, булевари, улице, обална подручја, алеје, куће идр. Живе ограде, као и остало зелено растиње, смањују градски шум, обогаћују ваздух кисеоником и повећавају влажност околног ваздуха.
10. Заснивање зеленог крова - екстензивни тип, екстензивни зелени кровови првенствено су осмишљени као декоративне површине које истовремено пружају и еколошку корист. Нису осмишљени за рекреативне активности па због тога имају ограничен приступ, само за одржавање.
На припремљену АБ плочу формирати цементни естрих као слој за пад (нагиб $\geq 1\%$), затим поставити парну брану, термоизолациони слој, хидроизолацију, противкоренску мембрану, дренажни систем, филтер слој против испирања хумуса, хумусни слој помешан са песком и на крају вегетациони слој у виду тепих травњака ливадског типа. Избор биљака које се могу засадити протеже се од траве, преко патуљастог жбуња до цветних биљака.
- У већини случајева користи се ниско растиње које има високу отпорност на суве климатске услове, као што су ливадске траве, различите врсте цвећа, па чак и поједино лековито и повтарско биље, у зависности од приступачности кровној површини.
- Основна предност екстензивних зелених кровова огледа се у мањој техничкој захтевности, што их чини лакшим, јефтинијим и бржим за уградњу. Поред тога ова врста зелених кровова изискује врло скромно одржавање.
11. Заснивање травњака, у склопу сваке уређене зелене површине има многоструку функцију, било да се ради о травњаку као посебној површини, било о површини на којој су распоређени остали биљни елементи (цвеће, жбуње или дрвеће-украсна стабла). Значај травњака се огледа у украсној улози, санитарно-хигијенској, у активној и пасивној рекреацији. Поред наведених функција, травне површине на неком земљишту спречавају његово ситњење и стварање прашине или блата. У односу на функцију и место налажења, постоје више врста травњака, и то: партерни, спортски, парковски, ливадски и за специјалне намене.

Табела: Типологија зеленила

	Дрвеће	Жбуње / Шибље ком./m ²	Биљке повијуше /пењачице	Перене, лековито и повртарско биље	Однос дрвећа и шибља на парцели	Удаљење од осе стабла

<p>партерно зеленilo</p>	<p><u>Usko-piramidalni oblici</u> R=1,5m: jablan (<i>populus nigra pyramidalis</i>), čempres (<i>cupresus sempervirens pyramidalis</i>), tuja (<i>thuja occidentalis f.pyramidalis</i>); <u>Kupasti i piramidalni oblic R=2m:</u> jela (<i>abies alba</i>), smrča (<i>picea excelsa</i>), tuja (<i>thuja orijentalis</i>), bor (<i>pinus nigra</i>); <u>Ovalni zaobljeni oblici R=3m:</u> lipa (<i>tilia argentea</i>), kesten (<i>aesculus hippocastanum</i>), brest (<i>ulmus effusa</i>), bagrem (<i>robinia pseudoacacia</i>), sofora-japanski bagrem (<i>sophora japonica</i>), kerleuterija (<i>koelreuteria paniculata</i>); <u>Grmastii široki oblici R=10m:</u> libanski kedar (<i>cedrus libani</i>), platan (<i>platanus orientalis</i>), hrast (<i>quercus robur f. pedunculata</i>), bela topola (<i>populus alba</i>), paulovnia (<i>paulovnia imperialis</i>); <u>Viseći ili žalosni oblici R=3m:</u> (<i>salix babylonica</i>) i forzicija (<i>forsythia sp.</i>), žalosni dud (<i>morus alba var.pendula</i>), žalosni japanski bagrem-sofora (<i>sophora japonica var.pendula</i>), žalosna bukva (<i>fagus silvatica var.pendula</i>); <u>Kuglast ili loptast oblik R=8m:</u> javora (<i>acer sp.</i>) i jasena (<i>fraxinus sp.</i>). kod velike većine biljaka taj oblik se prenosi kalemljenjem, npr. okrugli bagrem (<i>robinia pseudoacacia var. umbraculifera</i>), okrugli javor (<i>acer platanoides var. globosum</i>), okrugli jaseen (<i>fraxinus excelsa var. globosa</i>).</p>	<p>forzicija (<i>forsytia europea</i>), keria (<i>kerria japonica</i>), dunjarica (<i>cotoneaster sp.</i>), biserak (<i>symphoricarpus racemosus</i>), japanska suručica (<i>spirea japonica</i>), četinarsko šiblje: piramidalna kleka (<i>juniperus communis f. hybernica</i>), somina (<i>juniperus sabina</i>), piramidalna tisa (<i>taxus baccata f. pyramidalis</i>), zapadna tuja okrugla (<i>thuja occidentalis f. globosa</i>) i zimzeleno šiblje: šimšir (<i>buxus sempervirens</i>), japanska kurika (<i>evonymus japonicus</i>), vrbolisna dunjarica (<i>cotoneaster salicifolium</i>).</p> <p>2 kom./m²</p>			<p>80%:20%</p>	<p>5m'</p>
			<p>23</p>			

зелени кров		<p>(<i>Amygdalus nana</i>), bagrenac (<i>Amorfa fruticosa</i>), sibirski karagana (<i>Caragana arborescens</i>), biserak (<i>Symphoricarpos racemosus</i>), žestika (<i>Acer tataricum</i>), patuljasta tuja (<i>Thuja occidentalis</i> "Golden globe"), kalemljeni juniperus (<i>Juniperus horizontalis</i> "Wiltoni") i dr.</p>	<p>visteria-glicinija (<i>wisteria sinensis</i>), petolisna lozica-partenocizus (<i>parthenocissus quinquefolia</i>), mogu da prekriju čitavu fasadu višespratne zgrade. pored interesantnog oblika i boje cveta i ploda, neke penjačice se odlikuju i interesantnim oblikom i bojom lišća, kako u toku proleća i leta tako i u jesen i zimu: puzavi jasmin (<i>jasminum officinale</i>), klematis (<i>clematis jackmanii</i>), kampsis-tekoma (<i>campsis radicans</i>), bršljan (<i>hedera helix</i>).</p> <p><u>1kom./sad.jami</u> <u>3kom./m</u></p>	<p><i>Sedum acre</i> - norma sadnje 16kom./m², <i>Stachys lanata</i> - norma sadnje 6kom./m², <i>Cerastium tomentosum</i> - norma sadnje 18kom./m², <i>Lavandula angustifolia</i> - norma sadnje 6 kom./m², <i>Festuca glauca</i> - norma sadnje 1/1 kom. l dr.</p>		
vertikalno zelenilo			<p>visteria-glicinija (<i>wisteria sinensis</i>), petolisna lozica-partenocizus (<i>parthenocissus quinquefolia</i>), mogu da prekriju čitavu fasadu višespratne zgrade. pored interesantnog oblika i boje cveta i ploda, neke penjačice se odlikuju i interesantnim oblikom i bojom lišća, kako u toku proleća i leta tako i u jesen i zimu: puzavi jasmin (<i>jasminum officinale</i>), klematis (<i>clematis jackmanii</i>), kampsis-tekoma (<i>campsis radicans</i>), bršljan (<i>hedera helix</i>).</p> <p><u>1kom./sad.jami</u> <u>3kom./m</u></p>			

drvo	R- 5m'-12 m' <i>(Acer palmatum)</i> japanski javor, <i>(Acer platanoides)</i> mleč , <i>(Acer pseudoplatanus)</i> gorski javor, <i>(sorbus aria)</i> mukinja, <i>(sorbus aucuparia)</i> jarebika, <i>(tilia argentea)</i> srebrenolisna lipa, <i>(tilia granifolia)</i> krupnolisna lipa, <i>(tilia parvifolia)</i> sitnolisna lipa, <i>(ulmus sibirica)</i> sibirski brest, <i>(betula pendula)</i> breza, <i>(carpinus betulus)</i> grab, <i>(carpinus betulus fastigiata)</i> piramidalni grab, <i>(catalpa bignonioides)</i> katalpa, <i>(celtis australis)</i> koprivič, <i>(cercis siliquastrum)</i> judino drvo, <i>(corilus colurna)</i> mečja leska, <i>(crataegus oxycantha paul s scarlet)</i> glog, <i>(fraxinus excelsior)</i> beli jasen.				5-7m'
------	---	--	--	--	-------

10.2.1.18. Слободне површине у заједничком коришћењу, која гласи:

На грађевинским парцелама предвиђеним за становања (са преко 3 независне стамбене јединице), обавезно је планирати слободне површине у заједничком коришћењу.

Слободне површине у заједничком коришћењу су све оне слободне површине које служе станарима у целини, за обављање различитих слободних активности.

Минимални проценат слободних површина у заједничком коришћењу износи 20% површине парцеле, при чему 15% површине треба остварити на отвореном простору (у контакту са тлом, у партеру, на отвореним терасама или проходним крововима).

Слободне површине у заједничком коришћењу не укључују зелене површине, саобраћајне површине, паркинг места, рампе, техничке просторије, хоризонталне и вертикалне комуникације и све површине намењене аутомобилима, контејнерима и сл.

Слободне површине у заједничком коришћењу треба функционално дефинисати (као зоне за миран одмор, игру деце, просторе за дружење, рекреацију и сл.) и повезати их са зеленим површинама и саобраћајним површинама и комуникацијама, уколико су предвиђене у партеру.

Под слободним површинама у заједничком коришћењу, подразумевају се и површине у оквиру габарита објекта и то у следећем односу:

- проходни кров (100% површине уређеног слободног и уређеног простора);
- заједничке просторије за окупљање станара које могу бити на било којој етажи (25% површине уређеног слободног простора).

Измена и допуна бр.28

Поглавље 2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, Тачка 2.3.1.10. Сутуренске просторије, мења се и гласи:

Сутерен је део објекта који се налази испод приземља и укопан је до 1/2 спратне висине, односно најмање је једним својим зидом изнад терена (етажа са отворима).

Код објеката који се задржавају у постојећем габариту, дозвољава се пренамена сутеренских просторија у пословање.

Код изграђених објеката, техничка етажа - мезанин као и пословни простор изнад приземне етаже може се пренаменити у стамбени простор, уколико задовољава стандарде изградње за ту намену.

Етажу приземља код новопланираних објеката могуће је пројектовати са повећаном висином што отвара могућност формирања галеријског простора чија површина може износити максимално 50% нето површине приземља не рачунајући вертикалне комуникације, док етажа мезанина подразумева искључиво техничку етажу.

Измена и допуна бр.29

Поглавље 2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, Тачка 2.3.1.11. Поткровна етажа, Став 6 мења се и гласи:

Дефинисан простор поткровља може бити увучен у односу на фасаду објекта и самим тим сведен на исту корисну површину простора као код осталих случајева поткровне етаже.

Простор поткровља није обавезно простор оивичен кровним равнима. Обавезно је пројектом предвидети да простор поткровља задовољава корисну површину у оној вредности која би била коришћена за становање и у случајевима да се ради о поткровљу типа мансардног крова са осветљењем посредством баца или косих кровних равни са кровним прозорима.

Измена и допуна бр.30

Поглавље 2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, Тачка 2.3.1.11. Поткровна етажа, након Става 7 додаје се:

Могуће је пројектовање новог или претварање већ изграђеног таванског простора у стамбени и то тако да буде припојен последњој етажи (дуплекс). Приликом претварања таванског простора у стамбени не сме се мењати геометрија крова.

Осветљење пројектованих таванских простора обезбедити прозорима у равни кровне косине. Уколико је пројектом за изградњу објекта предвиђен мансардни кров, конструктивно решење мансардног крова мора да буде такво да не омогућава две етаже.

Измена и допуна бр.31

У Поглављу 2.3.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у Табели ПГ-01 (А/1.1.1. ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ) Тачка 1.5. Највећа дозвољена спратност објеката се брише, а Тачка 2.4. Зелене и слободне површине се мења и гласи:

Тачка 2.4. Зелене површине: Минимални проценат зелених површина износи 40% површине парцеле, од чега је 20% површине парцеле под зеленим површинама у директном контакту са тлом. Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа, и то у следећем односу: - Високо

зеленило - једна садница вреднује се као 5,0m² зеленила: - Зелени кров - обрачунава се 50% површине крова под зеленилом; - Зелена фасада – обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом; - Зеленило изнад подземних етажа - 50% површине зеленила; - Зеленило у директном контакту са тлом – 100% површине зеленила.

Гранични појас са другом наменом представља зелени појас најмање ширине 3,0m. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.

Измена и допуна бр.32

У Поглављу 2.3.2.ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у Табели ПГ-02 (А/1.2.1. ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ) Тачка 1.5. Највећа дозвољена спратност објеката се брише, а Тачка 2.4. Зелене и слободне површине се мења и гласи:

Тачка 2.4. Зелене површине: Минимални проценат зелених површина износи 40% површине парцеле, од чега је 10% површине парцеле под зеленим површинама у директном контакту са тлом. Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа, и то у следећем односу: - Високо зеленило - једна садница вреднује се као 5,0m² зеленила: - Зелени кров - обрачунава се 50% површине крова под зеленилом; - Зелена фасада – обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом; - Зеленило изнад подземних етажа - 50% површине зеленила; - Зеленило у директном контакту са тлом – 100% површине зеленила.

Гранични појас са другом наменом представља зелени појас најмање ширине 3,0m. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.

Измена и допуна бр.33

У Поглављу 2.3.2.ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у Табели ПГ-03 (А/1.3.1. ОСНОВНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА) Тачка 1.5. Највећа дозвољена спратност објеката се брише, а Тачка 2.4. Зелене и слободне површине се мења и гласи:

Тачка 2.4. Зелене површине: Минимални проценат зелених површина износи 25% површине парцеле, од чега је 10% површине парцеле под зеленим површинама у директном контакту са тлом. Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа, и то у следећем односу: - Високо зеленило - једна садница вреднује се као 5,0m² зеленила: - Зелени кров - обрачунава се 50% површине крова под зеленилом; - Зелена фасада – обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом; - Зеленило изнад подземних етажа - 50% површине зеленила; - Зеленило у директном контакту са тлом – 100% површине зеленила.

Гранични појас са другом наменом представља зелени појас најмање ширине 3,0m. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.

Измена и допуна бр.34

У Поглављу 2.3.2.ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у Табели ПГ-04 (Б/1. СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА) Тачка 1.5. Највећа дозвољена спратност објеката се брише, а Тачка 2.4. Зелене и слободне површине се мења и гласи:

Тачка 2.4. Зелене површине: Минимални проценат зелених површина износи 25% површине парцеле, од чега је 10% површине парцеле под зеленим површинама у директном контакту са тлом. Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа, и то у следећем односу: - Високо зеленило - једна садница вреднује се као 5,0m² зеленила: - Зелени кров - обрачунава се 50% површине крова под зеленилом; - Зелена фасада – обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом; - Зеленило изнад подземних етажа - 50% површине зеленила; - Зеленило у директном контакту са тлом – 100% површине зеленила. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.

Измена и допуна бр.35

У Поглављу 2.3.2.ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у Табели ПГ-05 (Г/1.1 и Г/1.2 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ТЕРМИНАЛИ) Тачка 1.5. Највећа дозвољена спратност објекта се брише, а Тачка 2.4. Зелене и слободне површине се мења и гласи:

Тачка 2.4. Зелене површине: Минимални проценат зелених површина износи 25% површине парцеле, од чега је 10% површине парцеле под зеленим површинама у директном контакту са тлом. Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа, и то у следећем односу: - Високо зеленило - једна садница вреднује се као 5,0m² зеленила: - Зелени кров - обрачунава се 50% површине крова под зеленилом; - Зелена фасада – обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом; - Зеленило изнад подземних етажа - 50% површине зеленила; - Зеленило у директном контакту са тлом – 100% површине зеленила.

Измена и допуна бр.36

У Поглављу 2.3.2.ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у Табели ПГ-06 (Д/1. ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ) Тачка 1.5. Највећа дозвољена спратност објекта се брише, а Тачка 2.4. Зелене и слободне површине се мења и гласи:

Тачка 2.4. Зелене површине: Минимални проценат зелених површина износи 80% површине парцеле, од чега је 40% површине парцеле под зеленим површинама у директном контакту са тлом. Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа, и то у следећем односу: - Високо зеленило - једна садница вреднује се као 5,0m² зеленила: - Зелени кров - обрачунава се 50% површине крова под зеленилом; - Зелена фасада - обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом; - Зеленило изнад подземних етажа - 50% површине зеленила; - Зеленило у директном контакту са тлом - 100% површине зеленила.

Измена и допуна бр.37

У Поглављу 2.3.2.ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у Табели ПГ-07 (Ђ/1.1.ПОСЛОВНО-СТАМБЕНА ЗОНА), Тачка 1.6. Највећа дозвољена спратност објекта се брише, а следеће тачке се мењају и гласе:

- Тачка 2.1. Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели. Дозвољена је изградња више објекта на парцели. На истој грађевинској парцели могу се градити и пратећи објекти становања и пословања - гараже, паркиралишта, дечја игралишта, спортски терени, надстрешнице и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.)
- Тачка 2.2. Најмања дозвољена међусобна удаљеност објекта: Објекти на парцели се могу постављати један уз други, или на одређеној међусобној удаљености. Међусобна удаљеност објекта на истој парцели, који нису постављени један уз други, износи најмање ½ висине вишег објекта, односно ¼ висине вишег објекта уколико објекти на наспрамним странама не садрже отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за помоће просторије). Ова одредница се не односи на удаљења од помоћних објекта. Удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0m.
- Тачка 2.5. Зелене површине: Минимални проценат зелених површина износи 25% површине парцеле, од чега је 10% површине парцеле под зеленим површинама у директном контакту са тлом. Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа, и то у следећем односу: - Високо зеленило - једна садница вреднује се као 5,0m² зеленила: - Зелени кров - обрачунава се 50% површине крова под зеленилом; - Зелена фасада – обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом; - Зеленило изнад подземних

етажа - 50% површине зеленила; - Зеленило у директном контакту са тлом – 100% површине зеленила. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.

У случају нове градње, доградње, надзиђивања и реконструкције са повећањем броја стамбених јединица на укупно више од 3 независне стамбене јединице, на сваки стан предвидети по једну садницу стабла у оквиру парцеле/комплекса или на јавном и осталом земљишту у граници Плана, а према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

- Тачка 2.6. Слободне површине у заједничком коришћењу: На грађевинским парцелама предвиђеним за становања (са преко 3 независне стамбене јединице), обавезно је планирати слободне површине у заједничком коришћењу. Слободне површине у заједничком коришћењу су све оне слободне површине које служе станарима у целини, за обављање различитих слободних активности. Минимални проценат слободних површина у заједничком коришћењу износи 20% површине парцеле, при чему 15% површине треба остварити на отвореном простору (у контакту са тлом, у партеру, на отвореним терасама или проходним крововима). Слободне површине у заједничком коришћењу не укључују зелене површине, саобраћајне површине, паркинг места, рампе, техничке просторије, хоризонталне и вертикалне комуникације и све површине намењене аутомобилима, контејнерима и сл. Слободне површине у заједничком коришћењу треба функционално дефинисати (као зоне за миран одмор, игру деце, просторе за дружење, рекреацију и сл.) и повезати их са зеленим површинама и саобраћајним површинама и комуникацијама. Под слободним површинама у заједничком коришћењу, подразумевају се и површине у оквиру габарита објекта и то у следећем односу:
 - проходни кров (100% површине уређеног слободног и уређеног простора);
 - заједничке просторије за окупљање станара које могу бити на било којој етажи (25% површине уређеног слободног простора).

- Тачка 2.7.Остало

Индекс изграђености грађевинске парцеле/комплекса:

- за парцеле веће од 450m² индекс изграђености до 3,2
- за парцеле до 450m² индекс изграђености до 2,4.

Максимална висина објекта:

- за парцеле веће од 600m² макс. висина до 27m;
- за парцеле од 450 до 600m² макс. висина до 16m;
- за парцеле до 450m² макс. висина до 14m.

За објекте у низу висину венца новог објекта ускладити са висином венца (једног) суседног објекта.

За објекте у непрекинутом низу предвидети пасаж најмање ширине 4,0m и висине прилагођене противпожарним условима, за приступање задњем делу дворишта.

Измена и допуна бр.38

У Поглављу 2.3.2.ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у Табели ПГ-08 (Ђ/1.2. СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ И Ђ/1.4.СТАНОВАЊЕ УЗ ПОДРШКУ), Тачка 1.6. Највећа дозвољена спратност објекта се брише, а следеће тачке се мењају и гласе:

- Тачка 2.1. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели. Дозвољена је изградња више објеката на парцели. На истој грађевинској парцели могу се градити и пратећи објекти становања - гараже, паркиралишта, дечја игралишта, спортски терени, надстрешнице и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.)
- Тачка 2.2. Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката: Објекти на парцели се могу постављати један уз други, или на одређеној међусобној удаљености. Међусобна удаљеност објеката на истој парцели, који нису постављени један уз други, износи најмање ½ висине вишег објекта, односно ¼ висине вишег објекта уколико објекти на

наспрамним странама не садрже отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за помоће просторије). Ова одредница се не односи на удаљења од помоћних објеката. Удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0m.

- Тачка 2.5. Зелене површине: Минимални проценат зелених површина износи 25% површине парцеле, од чега је 10% површине парцеле под зеленим површинама у директном контакту са тлом. Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа, и то у следећем односу: - Високо зеленило - једна садница вреднује се као 5,0m² зеленила: - Зелени кров - обрачунава се 50% површине крова под зеленилом; - Зелена фасада – обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом; - Зеленило изнад подземних етажа - 50% површине зеленила; - Зеленило у директном контакту са тлом – 100% површине зеленила. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.

У случају нове градње, доградње, надзиђивања и реконструкције са повећањем броја стамбених јединица на укупно више од 3 независне стамбене јединице, на сваки стан предвидети по једну садницу стабла у оквиру парцеле/комплекса или на јавном и осталом земљишту у граници Плана, а према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

- Тачка 2.6. Слободне површине у заједничком коришћењу: На грађевинским парцелама предвиђеним за становања (са преко 3 независне стамбене јединице), обавезно је планирати слободне површине у заједничком коришћењу. Слободне површине у заједничком коришћењу су све оне слободне површине које служе станарима у целини, за обављање различитих слободних активности. Минимални проценат слободних површина у заједничком коришћењу износи 20% површине парцеле, при чему 15% површине треба остварити на отвореном простору (у контакту са тлом, у партеру, на отвореним терасама или проходним крововима). Слободне површине у заједничком коришћењу не укључују зелене површине, саобраћајне површине, паркинг места, рампе, техничке просторије, хоризонталне и вертикалне комуникације и све површине намењене аутомобилима, контејнерима и сл. Слободне површине у заједничком коришћењу треба функционално дефинисати (као зоне за миран одмор, игру деце, просторе за дружење, рекреацију и сл.) и повезати их са зеленим површинама и саобраћајним површинама и комуникацијама. Под слободним површинама у заједничком коришћењу, подразумевају се и површине у оквиру габарита објекта и то у следећем односу:

- проходни кров (100% површине уређеног слободног и уређеног простора);
- заједничке просторије за окупљање станара које могу бити на било којој етажи (25% површине уређеног слободног простора).

- Тачка 2.7.Остало

Индекс изграђености грађевинске парцеле до 3,2.

Максимална висина објекта износи 21m.

За парцеле мање од 600m² макс. висина износи 15m.

За објекте у низу висину венца новог објекта ускладити са висином венца (једног) суседног објекта.

За објекте у непрекинутом низу предвидети пасаж најмање ширине 4,0m и висине прилагођене противпожарним условима, за приступање задњем делу дворишта.

Измена и допуна бр.39

У Поглављу 2.3.2.ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у Табели ПГ-09 (Ћ/1.3. СТАНОВАЊЕ УМЕРЕНИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ), Тачка 1.6. Највећа дозвољена спратност објеката се брише, а следеће тачке се мењају и гласе:

- Тачка 1.1. Намена-доминантна: Становање (са макс. 4 стамбене јединице), пословање;
- Тачка 2.1. Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле:
Најмање дозвољено растојање најистуреније тачке новог објекта до границе суседне парцеле:

- за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5m
- за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,5m
- за објекте у прекинутом низу 1,5m
- за први и последњи објекат у непрекинутом низу 1,5m

Под јужном и северном оријентацијом подразумевају се све оријентације које одступају од чистог истока или чистог запада до 60°.

Уколико парцела има чисту оријентацију исток-запад растојања се одређују у складу са суседним објектима, уколико постоје.

Уколико у окружењу нема изграђених објеката растојања од међе су 1,5m са западне и 2,5m од источне стране.

- Тачка 2.2.Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели: Дозвољена је изградња више објеката на парцели. Објекти на парцели се могу постављати један уз други, или на одређеној међусобној удаљености. Међусобна удаљеност објеката на истој парцели, који нису постављени један уз други, износи најмање $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, односно $\frac{1}{4}$ висине вишег објекта уколико објекти на наспрамним странама не садрже отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за помоће просторије). Ова одредница се не односи на удаљења од помоћних објеката (гаража, остава, септичких јама, бунара, цистерни за воду, летњих кухиња и сл). Удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0m.

- Тачка 2.5. Зелене површине: Минимални проценат зелених површина износи 25% површине парцеле, од чега је 10% површине парцеле под зеленим површинама у директном контакту са тлом. Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа, и то у следећем односу: - Високо зеленило - једна садница вреднује се као 5,0m² зеленила: - Зелени кров - обрачунава се 50% површине крова под зеленилом; - Зелена фасада – обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом; - Зеленило изнад подземних етажа - 50% површине зеленила; - Зеленило у директном контакту са тлом – 100% површине зеленила. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.

У случају нове градње, доградње, надзиђивања и реконструкције са повећањем броја стамбених јединица на укупно више од 3 независне стамбене јединице, на сваки стан предвидети по једну садницу стабла у оквиру парцеле/комплекса или на јавном и осталом земљишту у граници Плана, а према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

- Тачка 2.6. Слободне површине у заједничком коришћењу: На грађевинским парцелама предвиђеним за становања (са преко 3 независне стамбене јединице), обавезно је планирати слободне површине у заједничком коришћењу. Слободне површине у заједничком коришћењу су све оне слободне површине које служе станарима у целини, за обављање различитих слободних активности. Минимални проценат слободних површина у заједничком коришћењу износи 20% површине парцеле, при чему 15% површине треба остварити на отвореном простору (у контакту са тлом, у партеру, на отвореним терасама

или проходним крововима). Слободне површине у заједничком коришћењу не укључују зелене површине, саобраћајне површине, паркинг места, рампе, техничке просторије, хоризонталне и вертикалне комуникације и све површине намењене аутомобилима, контејнерима и сл. Слободне површине у заједничком коришћењу треба функционално дефинисати (као зоне за миран одмор, игру деце, просторе за дружење, рекреацију и сл.) и повезати их са зеленим површинама и саобраћајним површинама и комуникацијама.

Под слободним површинама у заједничком коришћењу, подразумевају се и површине у оквиру габарита објекта и то у следећем односу:

- проходни кров (100% површине уређеног слободног и уређеног простора);
- заједничке просторије за окупљање станара које могу бити на било којој етажи (25% површине уређеног слободног простора).

• Тачка 2.7.Остало

Индекс изграђености грађевинске парцеле до 1,6.

Максимална висина објекта износи 15,0m.

За неизграђени блок северно од аутопута Е - 80 и источно од Улице Инжињера Бирвиша (од к.п.бр.7801/16 до 7808/42 КО Каменица) дозвољава се изградња у непрекинутом низу без сагласности суседа (без обавезне урбанистичке анализе кроз израду Урбанистичког пројекта); и пасажима ширине и висине прилагођене противпожарним условима за потребе приступа унутрашњем дворишту и простору за паркирање.

Измена и допуна бр.40

Након поглавља 2.3.2.9. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ: Ђ/1.3. СТАНОВАЊЕ УМЕРЕНИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ додаје се Тачка 2.3.2.9.а) која гласи:

2.3.2.9.а) Становање:

Ђ/1.4. СТАНОВАЊЕ ВЕЛИКИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.	Правила грађења	Табела ПГ-08.
1.0	<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
1.1.	намена - доминантна	Становање, пословање
1.2.	намена - допунска, могућа	Комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, административне услуге, угоститељство, сервисне услуге, здравство, образовање, дечије установе, култура, забава, спорт и рекреација, социјалне установе.
1.3.	намена - забрањена	Производни објекти, складишта, радионице, перионице возила, бензинске и гасне станице
1.4.	услови за формирање грађевинске парцеле	Величина грађевинске парцеле у интеракцији са осталим урбанистичким нормативима за ову намену може бити од 450-600m ² ; 600m ² и више. Најмања ширина грађевинске парцеле је 16,0m за слободностојећи објекат, 14,0m за објекат у прекинутом низу и 12,0m за објекат у непрекинутом низу
1.5.	индекс заузетости грађевинске парцеле	За парцеле ≥ 600m ² индекс заузетости до 70%; За парцеле од 450-600m ² индекс заузетости до 60%

1.6.	максимална висина објеката	За парцеле $\geq 600\text{m}^2$ макс. висина до 27m (мин. 20m) За парцеле од 450-600m ² макс. висина 20m
2.0.	<u>ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ</u>	
2.1.	удаљеност објекта - најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	Дозвољена је изградња више објеката на парцели. Објекти на парцели се могу постављати један уз други, или на одређеној међусобној удаљености. Међусобна удаљеност објеката на истој парцели, који нису постављени један уз други, износи најмање 1/2 висине вишег објекта, односно 1/4 висине вишег објекта, уколико објекти на наспрамним странама не садрже отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за помоћне просторије). Ова одредница се не односи на удаљења од помоћних објеката. Удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0m.
2.2.	постављање оградe	Грађевинске парцеле могу се огорађивати живом зеленом оградом
2.3.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 1 паркинг место за сваки стан и 1 паркинг место на 70m ² корисне површине пословног простора
2.4.	зелене површине	<p>Минимални проценат зелених површина износи 25% површине парцеле, од чега је 10% површине парцеле под зеленим површинама у директном конаткту са тлом.</p> <p>Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа, и то у следећем односу:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Високо зеленило (једна садница вреднује се као 5,0m² зеленила); · Зелени кров (обрачунава се 50% површине крова под зеленилом); · Зелена фасада (обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом); · Зеленило изнад подземних етажа (50% површине зеленила); <p>Зеленило у директном контакту са тлом (100% површине зеленила).</p> <p>У случају нове градње, доградње, надзиђивања и реконструкције са повећањем броја стамбених јединица на укупно више од 3 независне стамбене јединице, на сваки стан предвидети по једну садницу стабла у оквиру парцеле/комплекса или на јавном и осталом земљишту у граници Плана, а према условима надлежног јавног комуналног предузећа.</p> <p>Напомена: За к.п.бр.7787/5 и 6 КО Ниш-Пантелеј, минимални укупни проценат зелених површина износи 10% површине парцеле (остварено у контакту са тлом), због близине јавне парковске површине на к.п.бр.7787/1</p>

2.5.	слободне површине у заједничком коришћењу (у случају објекта са више од 3 независне стамбене јединице)	<p>На грађевинским парцелама, обавезно је планирати слободне површине у заједничком коришћењу.</p> <p>Слободне површине у заједничком коришћењу су све оне слободне површине које служе станарима у целини, за обављање различитих слободних активности.</p> <p>Слободне површине не укључују зелене површине, саобраћајне површине, паркинге и комуникације.</p> <p>Минимални проценат слободних површина у заједничком коришћењу износи 20% површине парцеле, од чега 15% површине треба остварити на отвореном простору (у контакту са тлом, у партеру, на отвореним терасама или проходним крововима).</p> <p>Слободне површине у заједничком коришћењу не укључују зелене површине, паркинг места, рампе, техничке просторије, хоризонталне и вертикалне комуникације и све површине намењене аутомобилима, контејнерима и сл.</p> <p>Слободне површине у заједничком коришћењу треба функционално дефинисати (као зоне за миран одмор, игру деце, простори за дружење, рекреацију и сл.) и повезати их са зеленим површинама и саобраћајним површинама и комуникацијама.</p> <p>Под слободним површинама у заједничком коришћењу, подразумевају се и површине и то у следећем односу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проходни кров (до 100% површине слободног и уређеног простора); - заједничке просторије за окупљање станара које могу бити на било којој етажи (25% површине уређеног слободног простора). <p>Напомена: За к.п.бр.7787/5 и 6 КО Ниш-Пантелеј, минимални укупни проценат слободних површина у заједничком коришћењу износи 10% површине парцеле (остварено на отвореном простору или у оквиру габарита објекта), због близине јавне парковске површине на к.п.бр.7787/1</p>
2.5.	остало	<p>Индекс изграђености грађевинске парцеле/комплекса: за парцеле $\geq 600\text{m}^2$ индекс изграђености до 4,2; за парцеле од $450\text{--}600\text{m}^2$ индекс изграђености до 3,2.</p> <p>За објекте у низу висину венца новог објекта ускладити са висином венца (једног) суседног објекта. Уколико нису обезбеђени други услови противпожарне заштите, за парцеле $\geq 600\text{m}^2$ предвидети пасаж ширине и висине прилагођене противпожарним условима.</p>

Измена и допуна бр. 41

Након поглавља 2.3.2.9. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ: Ђ/1.4.Становање великих густина у градском подручју, додаје се Тачка 2.3.2.9.б) које гласи:

2.3.2.9.б) Становање:

ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ

Правила грађења		Табела ПГ-09.А.
Број	назив параметра	параметар
1.0	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	намена - основна (претежна)	Становање, пословање
1.2.	намена - компатибилна	Површине и објекти јавне намене, угоститељство, услуге и сервиси, занатство, инфраструктура
1.3.	намена - обавезујућа	Површине и објекти јавне намене и уређени зелени и спортско-рекреативни простори чији капацитети ће бити утврђени даљом урбанистичком разрадом на основу постојећих и планираних капацитета основне намене, анализе шире локације и услова и података надлежних институција.
1.4.	намена - забрањена	Производња и садржаји који угрожавају животну средину, становање у приземљу
1.5.	услови за формирање грађевинске парцеле	Утврдиће се даљом урбанистичком разрадом
1.6.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	Утврдиће се даљом урбанистичком разрадом
1.7.	дозвољена висина објекта	Утврдиће се даљом урбанистичком разрадом. Високим објектима се сматрају сви стамбени и пословни објекти виши од 27m. За високе објекте прибавити посебне услове Директората цивилног ваздухопловства. Високи објекти морају да буду прилагођени зонама полетно-слетних равни аеродрома (Карта П.3-2.3.Зоне полетно-слетних равни аеродрома)
2.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
2.1.	услови за изградњу објеката на парцели	Дозвољава се изградња више објеката на једној грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима која ће бити утврђена даљом урбанистичком разрадом.
2.2.	услови за прикључење на инфраструктурну мрежу	Утврдиће се даљом урбанистичком разрадом
2.3.	зелене површине	Утврдиће се даљом урбанистичком разрадом
2.4.	слободне површине у заједничком коришћењу	Утврдиће се даљом урбанистичком разрадом

2.5.	паркирање	Паркирање обезбедити на нивоу зоне или у оквиру грађевинске парцеле. Нормативи ће се утврдити даљом урбанистичком разрадом
------	-----------	--

Измена и допуна бр.42

У Поглављу 2.3.2.ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у Табели ПГ-10 (Е/1.1. ПОСЛОВНО-ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС) Тачка 1.6. Највећа дозвољена спратност објекта се брише, а следеће тачке се мењају и гласе:

- Тачка 2.1. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели. Дозвољена је изградња више објеката на парцели. На истој грађевинској парцели/комплексу могу се градити други објекти. На истој грађевинској парцели, осим пословних објеката, могу се градити пратећи и помоћни објекти (портирнице, гараже, надстрешнице). Максимална висина помоћних објеката износи 3,0m. Дозвољава се постављање портирнице испред грађевинске линије означене на приказу ПЗ: Урбанистичка регулација са грађевинским линијама. Распоред објеката у комплексу мора да задовољи услов обезбеђивања интерног противпожарног пута, ширине 3,50m односно 6m за двосмеран саобраћај (осим у случају планирања спољне хидрантске мреже).
- Тачка 2.5. Зелене површине: Минимални проценат зелених површина износи 25% површине парцеле, од чега је 10% површине парцеле под зеленим површинама у директном контакту са тлом. Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа, и то у следећем односу: - Високо зеленило - једна садница вреднује се као 5,0m² зеленила: - Зелени кров - обрачунава се 50% површине крова под зеленилом; - Зелена фасада – обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом; - Зеленило изнад подземних етажа - 50% површине зеленила; - Зеленило у директном контакту са тлом – 100% површине зеленила. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину. Уколико контактна зона грађевинске парцеле/комплекса није зона зелених површина, пољопривредно земљиште или радна зона, формирати линеарно зеленило у појасу најмање ширине 3,0m.
- Тачка 2.5.Остало
Максимална висина објекта износи 18m.
Габарит објекта може бити различитог облика (разуђен, угаони, атријумски и др.) и различите висине, до прописаних параметара, с тим да се по ободу комплекса кроз све појединачне локације простор од 3,5-6m планира се за противпожарне интервенције (осим у случају планирања спољне хидрантске мреже) и на том простору се не дозвољава било каква изградња или складиштење материјала.

Измена и допуна бр.43

У Поглављу 2.3.2.ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у Табели ПГ-11 (Е/1.4. УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ), Тачка 1.5. Највећа дозвољена спратност објекта се брише, а следеће тачке се мењају и гласе:

- Тачка 2.1. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели: Дозвољена је изградња више објеката на парцели.
- Тачка 2.2. Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката: Дозвољена је изградња више објеката на парцели. Објекти на парцели се могу постављати један уз други, или на одређеној међусобној удаљености. Међусобна удаљеност објеката на истој парцели, који нису постављени један уз други, износи најмање $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, односно $\frac{1}{4}$ висине вишег објекта уколико објекти на наспрамним странама не садрже отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за

помоће просторије). Ова одредница се не односи на удаљења од помоћних објеката. Удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0m.

- Тачка 2.5. Зелене површине: Минимални проценат зелених површина износи 25% површине парцеле, од чега је 10% површине парцеле под зеленим површинама у директном контакту са тлом. Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа, и то у следећем односу: - Високо зеленило - једна садница вреднује се као 5,0m² зеленила: - Зелени кров - обрачунава се 50% површине крова под зеленилом; - Зелена фасада – обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом; - Зеленило изнад подземних етажа - 50% површине зеленила; - Зеленило у директном контакту са тлом – 100% површине зеленила.

Измена и допуна бр.44

У Поглављу 2.3.2.ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у Табели ПГ-12 (Ц/1. ГРАДСКИ ЦЕНТРИ), Тачка 1.5. Највећа дозвољена спратност објекта се брише, а следеће тачке се мењају и гласе:

- Тачка 2.1. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели: Дозвољена је изградња више објеката на парцели.
- Тачка 2.4. Зелене површине: Минимални проценат зелених површина износи 25% површине парцеле, од чега је 10% површине парцеле под зеленим површинама у директном контакту са тлом. Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа, и то у следећем односу: - Високо зеленило - једна садница вреднује се као 5,0m² зеленила: - Зелени кров - обрачунава се 50% површине крова под зеленилом; - Зелена фасада – обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом; - Зеленило изнад подземних етажа - 50% површине зеленила; - Зеленило у директном контакту са тлом – 100% површине зеленила.

Измена и допуна бр.45

У Поглављу 2.3.2.ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у Табели ПГ-13 (ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ), Тачка 1.5. Највећа дозвољена спратност објекта се брише, а следеће тачке се мењају и гласе:

- Тачка 2.1. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели: Дозвољена је изградња више објеката на парцели.
- Тачка 2.5. Зелене површине: Минимални проценат зелених површина износи 25% површине парцеле, од чега је 10% површине парцеле под зеленим површинама у директном контакту са тлом. Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа, и то у следећем односу: - Високо зеленило - једна садница вреднује се као 5,0m² зеленила: - Зелени кров - обрачунава се 50% површине крова под зеленилом; - Зелена фасада – обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом; - Зеленило изнад подземних етажа - 50% површине зеленила; - Зеленило у директном контакту са тлом – 100% површине зеленила.

Измена и допуна бр.46

У Поглављу 2.3.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ МРЕЖА И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ, испред Става 1, додају се нови ставови који гласе:

Планом дати елементи саобраћајница у оквиру регулационе линије (ширина коловозних трака, радијуси кривина, пречник спољне ивице коловоза и ширина коловозне траке у кружним раскрсницама, полупречници кривина на укрштајима, бициклистичке и пешачке стазе, зеленило и др.) су усмеравајућег карактера и биће разрађени и утврђени изградом техничке документације, детаљном анализом и сагледавањем потреба везаних за безбедност, функционалност, еколошке захтеве простора и др.

Диспозиција, односно тачан положај и локација, објекта водоснабдевања и канализације може се кориговати у односу на планско решење у графичком прилогу, а на основу техничког решења до којег се дошло даљом разградом техничке документације.

Кориговање је могуће уколико одступања нису у супротности са планским документом у смислу да се објекти положајно измештају у оквиру исте или у оквиру налегле површине јавне намене за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови, заштитна зеленила и др.) или у оквиру налегле парцеле уз сагласност власника парцеле. Кориговање је могуће уколико то није у супротности са условима за пројектовање и прикључење издатим од стране ИЈО.

Измена и допуна бр.47

У Поглављу 2.3.3.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА И ОБЈЕКТА, Подтачка 2.3.3.2.1. Саобраћајнице, након последњег става додаје се нови став који гласи:

Унутар профила саобраћајница могуће је прекинути линеарно зеленило, како би налегле парцеле оствариле излаз на саобраћајну површину, што се не сматра изменом Плана

Измена и допуна бр.48

У Поглављу 2.3.3.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА И ОБЈЕКТА, Подтачка 2.3.3.2.2. Електроенергетска мрежа, Став 1 мења се и гласи:

Заштитне зоне далековода, зависно од напонског нивоа износе:

- за далековод напонског нивоа 400 (380) kV заштитна зона је ширине 60,0m (2 x 30,0m од осе далековода),
- за далековод напонског нивоа 220 kV заштитна зона је ширине 60,0m (2 x 30,0m од осе далековода),
- за далековод напонског нивоа 110 kV заштитна зона је ширине 50,0m (2 x 25,0m од осе далековода).

Измена и допуна бр.49

У Поглављу 2.3.3.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА И ОБЈЕКТА, Подтачка 2.3.3.2.2. Електроенергетска мрежа, брише се последњи став.

Измена и допуна бр.50

У Поглављу 2.3.3.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА И ОБЈЕКТАТА, Подтачка 2.3.3.2.4. Гасоводна мрежа и топлификација мења се и гласи:

ГАСИФИКАЦИЈА

ГАСОВОДИ ПРИТИСКА ДО 16 BAR

Гасоводна мрежа средњег притиска (4 бар <MOP ≤ 16 бар)

Приликом изградње гасоводасредњег притиска, минимална дозвољена растојања гасовода од објеката (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) за гасовод средњег притиска ($10 < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$) износи 3,0m, а за максимални радни притисак (MOP) за челичне цеви 4 bar <10bar износи 2,0m. Растојања се изузетно смањити на минимално 1,0m уз примену додатних мера заштите дефинисаних Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar.

У коридору заштитнопојаса примарне градске гасоводне мреже притиска до 16 bar није дозвољена изградња објеката високоградње и складиштење тешких терета.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода притиска $4 < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ са другим гасоводом, инфраструктурним и другим објектима дато је у следећој табели:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	крштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова		5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³		3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење	-	5,00

запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања из ове табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2,0m, уз примену физичког обезбеђења доштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

- Дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска ($MOP \leq 4$ бар)

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграда и других објеката високоградње.

Приликом изградње дистрибутивногасоводне мреже ниског притиска, минимална дозвољена растојања гасовода од објеката (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) износи 1,0m.

У коридору заштитног појаса примарне градске гасоводне мреже притиска до 16 бар није дозвољена изградња објеката високоградње и складиштење тешких терета.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода притиска до 4 бар са другим гасоводом, инфраструктурним и другим објектима дато је у следећој табели:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење	-	3,00

запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања из ове табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2,0m, уз примену физичког обезбеђења одоштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Општа правила грађења за гасоводе притиска до 16 бар

За трасу гасовода првенствено користити зелени појас у тротоару. У случају да то није могуће користи се слободни коридор у коловозној површини. Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8m, мерено од горње ивице цеви до површине тла, а у изузетним случајевима на кратким деоницама из оправданих разлога може бити и до минимално 0,5m, уз повећане мере безбедности.

Прелази челичних гасовода преко река, канала и других водених препрка могу бити подводни и надводни, према условима надлежне водопривредне организације. Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано-бетонске, металне и камене конструкције. На обалама се морају поставити запорни органи. Надземно полагање гасовода од ПЕ цеви није дозвољено. Дубина полагања гасовода до дна регулисаних корита водених токова мора бити најмање 1 m, а до дна нерегулисаних корита водених токова најмање 1,5 m, рачунајући од горње ивице цеви гасовода.

Када се гасовод поставља испод јавних путева, када се укршта са јавним путем и железничким пругама или када се полаже у регулационом појасу јавних путева, исти по правилу мора бити заштићен заштитном цеви или другом одговарајућом заштитом у складу са стандардима и прописима. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода је 1,35 m мерена од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције пута.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5,0m, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи 90°.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°. На местима где је то технички оправдано, овај угао укрштања могуће је смањити на

минимално 60°. За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са железничком пругом износи 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага, а при укрштању гасовода са железничким пругама индустријских колосека или трамвајским пругама износи 1 m, уколико техничким условима надлежне организације није другачије прописано.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже средњег притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Подземно и надземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања спољне ивице подземних гасовода ($МОП \leq 16$ бар) од надземне електромереже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ k}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Надземно полагање челичних гасовода дозвољено је само у кругу индустријских постројења, на мостовима, на прелазима преко канала и водених токова. Надземно полагање гасовода од полиетиленских цеви (ПЕ цеви) није дозвољено.

Како је дистрибуција природног гаса у одређеним условима повезана са могућношћу настајања запаљиве или експлозивне смеше, неопходно је након изградње гасовода, у току експлоатације, обезбедити заштиту гасовода, тако да се не би нарушила несметана и безбедна дистрибуција гаса, или се угрозила безбедност људи и имовине и то:

- Изградњом нових објеката не сме се угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода,
- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1,0m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

Пре извођења било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже ниског притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Приликом израде техничке документације и извођења радова неопходно је у свему се придржавати одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног

гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Сл. гласник РС", бр. 86/15) и других важећих прописа и стандарда.

МЕРНЕ (МС), РЕГУЛАЦИОНЕ (РС) И МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ (МРС) СТАНИЦЕ (0 бар < МОП ≤ 16 бар)

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

	МОП на улазу		
Капацитет m ³ /h	МОП ≤ 4 bar	4 bar < МОП ≤ 10 bar	10 bar < МОП ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
Преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојања се мере од темеља објекта до темеља МРС/МС/РС

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

	MOP на улазу		
Објекат	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

Ниво буке мерен на огради станице (ако је изграђена на отвореном) или на спољашњем зиду станице (ако је у згради или кућици) не сме прећи вредност од 70dB за индустријско подручје,

На улазном гасоводу у МРС, као и на свим излазним гасоводима из МРС морају се поставити противпожарне славине. Улазна и излазне противпожарне славине морају бити удаљене од МРС најмање 5,0m, а највише 100 m, и могу бити смештене и изван оgrade МРС. У случају када су улазна и/или излазна противпожарна славина изван оgrade МРС, исте се морају заштити од неовлашћеног руковања и манипулације.

МРС морају бити оградене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима. Ограда МРС мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2,0m. МРС капацитета до 160 Nm³/h не морају да имају ограду. Уколико је МРС на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10m од МРС. Ако се МРС налази у ограденом простору индустријског објекта може бити и без сопствене оgrade, али видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила

Неопходно је у свему се придржавати одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Сл. гласник РС", бр. 86/15).

ТОПЛИФИКАЦИЈА

Топловод израдити од црних, челичних бешавних предизолованих цеви са сензорима за детекцију влаге. Уколико је неопходно, топовод се може поставити и у постојећи бетонски канал, из кога се уклања постојећи топовод, али у складу са техничким условима за пројектовање, прикључење и коришћење топлотне енергије издатих од стране Јавног комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије "Градска Топлана", Ниш и важећим прописима. Изолација цеви у каналима или шахтама које нису у саставу предизолованих цеви и арматура (само у случају реконструкције, и то онда када није могуће извршити замену предизолованим цевима) врши се стакленом вуном или другим материјалом гарантованих физичких и хемиских особина, које се не мењају под утицајем температуре и влаге, а у складу са захтевима и важећим техничким прописима.

При укрштању или паралелном вођењу са осталим инфраструктурним инсталацијама уважити захтеве власника инсталација.

- Растојање топовода од енергетског кабла не сме бити мања од 0,7 m (35kV), односно 0.6m за остале каблове, мерено од спољне ивице канала. У случајевима да се не могу постићи минимална растојања, примењују се додатне мере да утицај топовода на каблу не буде већи од 20°C. При укрштању топовод се води испод енергетског кабла
- Најмање дозвољено растојање топовода од подземних ТТ каблова је 0,8m.
- Растојање топовода од водовода и канализације мора бити минимум 1,0m, мерено од ивице цеви до ивице водовода. Приликом укрштања минимално растојање је 0,2m.

На местима укрштања топоводне мреже са аутопутем или железничком пругом, као и у свим случајевима када услови терена или други услови то захтевају, мора се извршити посебан прорачун на чврстоћу цевовода, а сам топовод мора да буде заштићен заштитном цеву.

Топловод између шахти не сме да мења успон или пад, не сме да има превојне тачке, односно промене по висини. Промена правца по висини и измена успона и пада може бити само у шахтама. Запорни органи са предизолацијом за одваздушавње и одмуљивање се пројектују и изводе искључиво у шахтама, сходно ЕН 488, ИСО 6561.

Топловод се поставља у земљаном рову на постељици сепарисаног песка (важи за предизоловане цеви на новим трасама мреже). Цевовод се до одређеног нивоа затрпава сепарисаним песком различите крупноће изнад горње површине. Попуна рова, тампонирање и израда горње површине терена-до нивоа нивелете подлеже прописима грађевинског пројекта и урбанистичких услова терена. Минимално одстојање цевовода од површине изграђеног терена је 60cm.

При укрштању или паралелном вођењу топоводних цеви са осталим инфраструктурним мрежама и објектима потребно је уважити захтеве власника инсталација.

Компензација топовода врши се компензационим лирама, самокомпензацијом или у изузетним случајевима аксијалним компензаторима.

Заштитна зона за топловод износи 1,0m са обе стране, мерено од спољних ивица цеви. У овој зони је забрањена изградња објеката супраструктуре.

Поред овога, потребно је предузети и низ мера за побољшање топлотне изолације свих објеката везаних на систем даљинског грејања. Сви новопланирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката (Правилник о енергетској ефикасности зграда и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда).

Обновљиви извори енергије

Постојећи законски оквир који се непосредно односи на припрему документације и изградњу ОИЕ чине прописи из подручја енергетике, водопривреде, пољопривреде, уређења простора и изградње објеката, заштите животне средине, имовинско-правних односа.

За све пројекте везане за изградњу обновљивих извора енергије неопходно је, у складу са "Листом пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину" ("Сл.гласник РС", бр. 114/08) и другим законима везаним за заштиту животне средине, утврдити да ли постоји потреба за израду Студије о процени утицаја на животну средину.

Приликом одређивања локација за изградњу ветропаркова нарочито посветити пажњу ризику по животну средину (бука, утицај на животињски свет) и процени прихватљивости тог ризика са становишта домаћих прописа у области заштите природе и животне средине.

Ветропаркови се могу градити на свим за то погодним локацијама у захвату Плана, уколико се након мерења и анализа утврди да су погодне за изградњу, и испуњавају све услове из области заштите природне средине.

Локације соларних електрана ће се одредити накнадно, након даљих истраживања, испитивања и утврђивања економске исплативости. Дозвољена је изградња соларних електрана на свим локацијама у захвату плана које испуњавају услове у складу са законом.

Локације за објекте предвиђене за коришћење биомасе у захвату плана утврдиће се на основу техноекономских анализа, и могуће их је градити на свим локацијама које испуњавају услове за то, у складу са законом и важећим прописима.

Критеријуме енергетске ефикасности треба уважити код пројектовања и избора опреме постројења, а касније и приликом коришћења и одржавања свих објеката обновљивих извора енергије.

Измена и допуна бр.51

У Поглављу 2.3.3.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА И ОБЈЕКТА, Поглавље 2.3.3.2.5. ВОДОВОДНА МРЕЖА, мења се и гласи:

Положај прикључног шахта дозвољава се на 0,5m - 1,0m од регулационе линије и поставља се унутар парцеле власника објекта. Изузетно, за локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција. Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер независно пројектовати мреже за: санитарну воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела и противпожарну воду. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде за читавање потрошње у сваком тренутку.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже приказан је на графичком прилогу "Мреже и објекти инфраструктуре-водоводна мрежа" и

обично је у коловозу на хоризонталном одстојању од $0,5\text{m} \div 1,0\text{m}$ у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће регулације, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинути. Планирану водоводну мрежу у зони постојеће и планиране регулације водотокова изводити у мостовској конструкцији са адекватном заштитом.

Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од $1,0\text{m}$.

Под уобичајеним околностима чисто хоризонтално растојање до темеља и сличних подземних грађевина не сме да буде мање од $0,40\text{m}$. Код доводних и транзитних цевовода растојање не сме да буде мање од $1,0\text{m}$.

При бочном приближавању или паралелном вођењу са другим цевоводима или кабловима, минимално хоризонтално одстојање осовине цевовода мора да буде такво да се искључи преношење силе, и износи у односу на:

- осовину трасе канализације – $1,0\text{m}$
- осовину трасе атмосферске канализације – $1,0\text{m}$
- ПТТ и енергетске каблове – $0,5\text{m}$.

Хоризонтално растојање од $0,2\text{m}$ обавезно се примењује код уских пролаза или малих ровова, осим ако се ни то најмање растојање, због локалних услова, не може обезбедити. Уколико размак мора да буде мањи, у тако уским пролазима директан контакт се мора спречити применом одговарајућих мера, на пример уградњом плоча или облога од изолационог материјала у међупростору. Растојање за транзитне водове треба да износи најмање $1,0\text{m}$. За мања растојања треба применити посебне мере.

Да би се у случају квара избегло стварање електричног лука, код металних цеви са и без пластичне спољне облоге, при растојању од електричног кабла мањем од $0,2\text{m}$, електрично раздвајање мора се обезбедити уградњом одговарајућих конструкционих делова електричне изолације и на тај начин спречити недозвољена индукција струје наизменичног напона.

Код пластичних цеви, за растојања од електричног кабла мања од $0,2\text{m}$, треба предвидети задовољавајућу термичку заштиту.

Захтеване мере потребно је ускладити са предузећем надлежним за тај вод.

Цевоводи за воду за пиће у начелу треба да буду положени изнад водова за отпадне воде. Ово важи како за канале са течењем са слободним огледалом, тако и за канализационе водове под притиском.

Ако у изузетним случајевима цевовод за воду за пиће лежи на истој дубини или дубље од канализационог вода, хоризонтално растојање треба да буде најмање $1,0\text{m}$.

Цевоводи за воду за пиће у зони укрштања са канализационим водовима па већој висини морају да буду положени у заштитним цевима.

Дистрибутивна мрежа за воду која није за пиће је независан систем, који се полаже поред цевне мреже за снабдевање водом за пиће и снабдева потрошаче водом која није за пиће - техничком водом (на пример за индустрију).

Повезивање система за дистрибуцију воде за пиће са системима са техничком водом, другим течностима или гасом је недопустиво.

Цеви, затвараче и хидранате за воду која није за пиће, потребно је посебно обележити и у пројектима и на терену.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш.

Прикључивање објеката на водоводну мрежу вршиће ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш.

Измена и допуна бр.52

У Поглављу 2.3.3.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА И ОБЈЕКТА, Поглавље 2.3.3.2.6. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА, мења се и гласи:

Положај прикључног ревизионог шахта дозвољава се на 0,5m - 1,0 m од регулационе линије и поставља се унутар парцеле власника објекта. Канализациони прикључак - прикључење прикључног ревизионог шахта на јавну канализацију изводи се гравитационо. Изузетно, за локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног ревизионог шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Код паралелног вођења канализације, минимално хоризонтално одстојање осовине канализације износи у односу на:

- осовину трасе водовода - 1,0m,
- осовину трасе атмосферске канализације - 1,0m.

Код вертикалног укрштања канализације, минимално вертикално одстојање од горње ивице цеви износи у односу на:

- ПТТ и енергетске каблове - 0,5m
- водоводну цев - 0,5m.

Допуштени угао укрштања трасе ПТТ и енергетских каблова у односу на трасу водовода или канализације износи максимално 90°, а минимално 45°.

Забрањено је упуштање атмосферских вода у канализацију за употребљене воде.

Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
- да су коморе изграђене од водонепропусних материјала,
- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0m,
- да буду удаљене од бунара најмање 10m.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте, неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш, којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу.

Прикључивање објеката на канализациону мрежу вршиће ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш.

Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА

2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА

П.3-0.1. Прегледна карта	Р 1:5000
П.3-1.Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са претежном планираном наменом површина.....	Р 1:5000
П.3-2.Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом:	
П.3-2.1.Саобраћајно решење са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима	Р 1:2500
П.3-2.2.Саобраћајно решење улица и површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима	Р 1:2500
П.3-2.3.Зоне полетно-слетних равни аеродрома.....	Р 1:5000
П.3-3.Урбанистичка регулација са грађевинским линијама.....	Р 1:5000
П.4.Постојећа и планирана генерална решења за трасе, коридоре и капацитете за енергетску, комуналну и другу инфраструктуру:	
П.3-4.1.Електроенергетика и телекомуникације.....	Р 1:5000
П.3-4.2.Топлификација и гасификација.....	Р 1:5000
П.3-4.3. Водоснабдевање.....	Р 1:5000
П.3-4.4. Каналисање	Р 1:5000
П.5. Начин спровођења плана.....	Р 1:5000
П.6. Економски предео/Економски развој у функцији културних садржаја.....	Р 1:5000

В. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

Документациона основа Плана садржи:

1. Иницијативу за израду Првих измена и допуна Плана,
2. Одлуку о изради Првих измена и допуна Плана, са Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину;
- 3.1. Извод из ГУП-а Ниша 2010-2025;
- 3.2. Извод из ППР-е подручја ГО Пантелеј - трећа фаза ЗАПАД;
3. Условe надлежних институција;
4. Извештај Комисије за планове бр.353-1036/2022-06 од 05.07.2022. год.
5. Извештај Комисије за планове бр.353-1227/2022-06 од 16.09.2022. год.
6. Извештај Комисије за планове бр.353-1227/2022-06 од 06.04.2023. год.
7. Извештај Комисије за планове бр.353-614/2023-06 од 18.04.2023. год.
8. Образложење Првих измена и допуна Плана.

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Текстуални део Првих измена и допуна Плана примењује се на целокупном обухвату Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј - трећа фаза ЗАПАД.

У поступку спровођења Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј - трећа фаза ЗАПАД, остају на снази важеће издате грађевинске дозволе и решења о одобрењу за изградњу.

Сви потврђени урбанистички пројекти и издати локацијски услови представљају стечену обавезу и остају на снази.

У поступку спровођења, уколико наведени правилници престану да важе, примењиваће се правилници који су на снази, што се неће сматрати изменом Плана.

Прве измене и допуне Плана израђене су у аналогном и дигиталном облику и достављају се: Градској управи за грађевинарство, Архиву Града Ниша, ЈП Дирекцији за изградњу Града Ниша, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ЈП Заводу за урбанизам Ниш и Наручиоцу.

Републичком геодетском заводу доставља се графички прилог "Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом".

Прве измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Прве измене и допуне Плана објављују се и у електронском облику путем интернета и доступне су на увид јавности.

Број: _____
Ниш, _____ 2023. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,

др Бобан Џунић