



### САОБРАЋАЈНА МРЕЖА

- Регулациона линија
- Осовина
- Коловоз
- Бициклистичке стазе
- Зеленило (уз саобраћајницу)
- Тротуар (заштитни појас)
- Пешачко-колска саобраћајница
- Противопожарни пут (површина остале намене)
- Зеленило у профилу саобраћајнице
- Паркинг
- Зелене саобраћајнице и саобраћајне површине у функцији Зоне мешовите намене
- Постојећа пасарела
- Постојећи денивелисани укрштај
- Планирани денивелисани укрштај
- Границе заштитног појаса Државног пута 1а реда бр.4 (Зона забране нове градње - дозвољава се адаптација, санација, инвестиционо одржавање, надзиривање и реконструкција објеката у постојећем габариту)

### УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Грађевинска линија
- ГЛ=РП
- ГЛ=ЗПЕ-80
- ГЛ

ГРАД НИШ  
СКУПШТИНА ГРАДА НИША

## ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ - трећа фаза - ЗАПАД -НАЦРТ ПЛАНА-

- Граница првих измена и допуна плана
- Ознака обухвата првих измена и допуна плана
- Граница планског подручја
- Граница градских општина
- Граница катастарских општина
- Граница грађевинског подручја
- Граница налеглих планова генералне регулације
- Граница плана генералне регулације облишне путе на подручју града Ниша
- Планиране просторне целине
- Планиране зоне центара приградских насеља
- Локација мернорегулационе станице (МРС)
- Трафостаница постојећа
- Детаљна разрада простора планом детаљне регулације
- Детаљна разрада простора урбанистичким проектом
- Разрада локације урбанистичким конкурсом
- Заштитна зона далековода

ЕЛАБОРАТ  
ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
ПАНТЕЛЕЈ - трећа фаза - ЗАПАД  
КАРТА

Урбанистичка регулација  
са грађевинским линијама

Размера:  
1:2500

в.д.Директора,  
Иван Грумича, дип.инж.град.

Руководилац израде плана  
и одговорни урбаниста: Мариана Митић, дип.инж.арх.

Шифра  
9 - ПГР - 21  
2023.  
П.з.-3.  
Датум  
Лист