



ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ
- трећа фаза - ЗАПАД
-НАЦРТ ПЛАНА-

1-4

ГРАНИЦА ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

●●●●●

ОЗНАКА ОБУХВАТА ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

●●●●●

ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

—

ГРАНИЦА ГРАДСКИХ ОПШТИНА

—

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

—

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

—

ГРАНИЦА ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА

—

ГРАНИЦА НАЛЕГЛИХ ПЛАНОВА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А.Б.В.Г.

ПЛАНИРАНЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

Ц/1.1-2

ГРАНИЦА ЗОНА ЦЕНТРА ПРИГРАДСКИХ НАСЕЉА

—

ПОТЕНЦИЈАЛНИ КОРИДОР ОБИЛАЗНИЦЕ ДП ГА РЕДА БР.4

●

ПИАНИЧНИ ПУНКТ

●

ПУНКТ ЗА САКУПЉАЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА

▲

ТРАНСФОРМАЦИЈА ПОСТОЈЕЋА

СОАБРАЋАЈНА МРЕЖА

—

КОЛОВОЗ

—

ТРОТОАР (ЗАШТИТНИ ПОЈАС)

—

БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ

—

ЗЕЛЕНИЛО (УЗ СОАБРАЋАЈНИЦУ)

—

КОЛСКО-ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ

—

ЗЕЛЕНИЛО У ПРОФИЛУ СОАБРАЋАЈНИЦЕ

П

ПАРКИНГ

○ ○ ○ ○ ○

ДЕТАЉНА РАЗРАДА ПРОСТОРА ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ЗОНА МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА СА ЗЕЛЕНИМ СОАБРАЋАЈНИЦАМА И СОАБРАЋАЈНИМ ПОВРШИНАМА У ФУНКЦИЈИ ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ)

—

ЕКОНОМСКИ ПРЕДНО

—

Неупотребљиве вредности

—

Употребљиве вредности - ТУРИЗАМ

—

Индиректна употребљива вредност - ТУРИЗАМ

—

Директна употребљива вредности - ПОРАСТ РЕНТЕ

—

Употребљива вредност - УТИЦАЈ НА ЛОКАЛНУ ЕКОНОМИЈУ

МАПА

ВЕЛИКА

ЛОКАЛНИ ПУТЕВИ КУЛТУРЕ

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Шифра
9 - ПГР - 21
2023. П.3-6.
Датум Лист

ЕЛАБОРАТ
ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ПАНТЕЛЕЈ - трећа фаза - ЗАПАД

Руководилац израде плана
и одговорни урбаниста: Мариана Митић, дипл.инж.арх.

Одговорни урбаниста:
Наташа Живаљевић Лукобор, дипл.инж.арх.

КАРТА
ЕКОНОМСКИ ПРЕДНО-
ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ У ФУНКЦИЈИ
КУЛТУРНИХ ВРЕДНОСТИ

Размера:
1:2500
в.д.Директора,
Иван Грушић, дипл.инж.грађ.