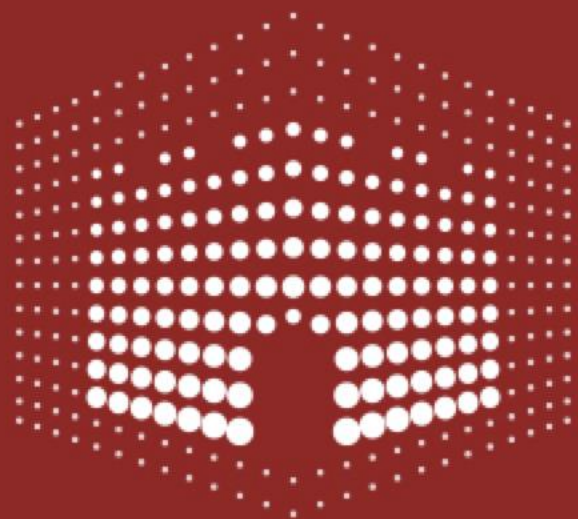


КАНЦЕЛАРИЈА ЗА
ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ



Ниш, Србија

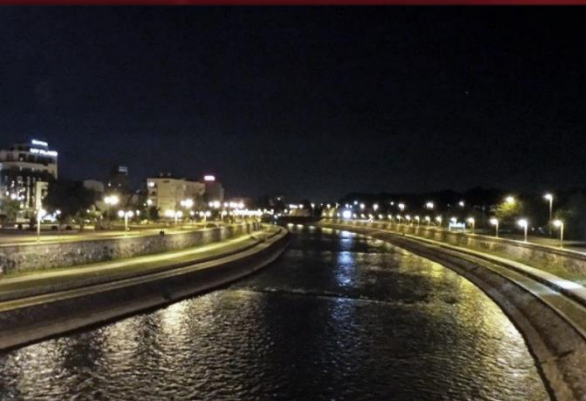
2023



ГРАД НИШ ИЗБОР ВЕЛИКИХ ИНВЕСТИТОРА



ИНФОРМАЦИЈЕ



ОСНОВНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ГРАДУ

Трећи град по величини у Србији и привредни, административни, здравствени, образовни и културни центар југоисточне Србије



249,816

Број становника
(2022. год.)



596,6 km²

површина



164,227

Радно способно
становништво
(2021. год.)



3,492

Број активних компанија

10,482

Број активних предузетника



19,353

Регистровано
незапослених
(новембар 2022.)



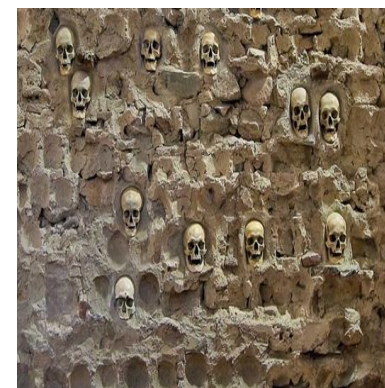
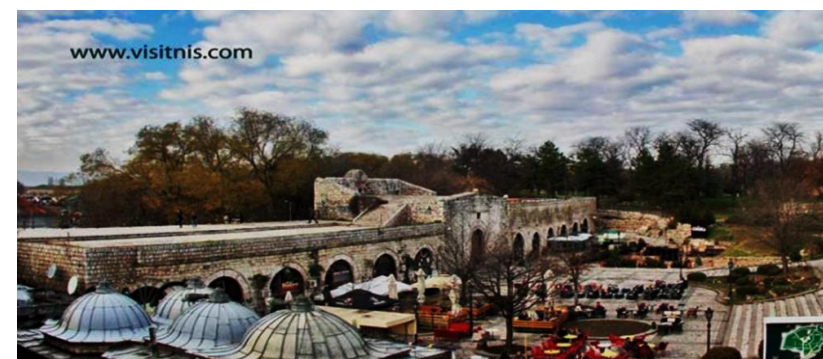
615€

Просечна нето плата
(октобар 2022.)



ГРАД НИШ ИЗБОР ВЕЛИКИХ ИНВЕСТИТОРА

ДОБРОДОШЛИ У НИШ!



ВАЖНО О НИШУ

Ниш је **трећи град по величини у Србији**. Данас је лидер економског развоја југоисточне Србије, финансијски, образовни, индустријски, здравствени, административни, културни и спортски центар региона јужне и источне Србије.

Положај Ниша је **стратешки важан**. Смештен је у нишкој котлини уз ушће Нишаве у Јужну Мораву, налази се на раскрсници најважнијих балканских и европских саобраћајних праваца. Ниш је на великој европској раскрсници која повезује јужне краке Коридора X који воде ка Грчкој, односно Бугарској и даље до Турске и Блиског истока. Такође је и раскрсница између централне Европе и четири морска пристаништа: Истанбул, Варна, Солун и Драч.

С обзиром на то да је Ниш центар региона Југо-источне Србије, остале локалне самоуправе из региона упућене су на наш град и у великој мери се наслањају на Ниш. Град Ниш представља **центар за 2 милиона становника** (према последњим проценама) и у сталном је фокусу Стратегије развоја Владе Републике Србије. На тај начин Ниш представља окосницу за јачање читаве регије.

Многи значајни инфраструктурни и други инвестициони пројекти започети су/завршени током последњих година: Коридор 10, Клинички центар Ниш, Аеродром "Константин Велики", итд.

Ниш је са Европом повезан и ваздушним саобраћајем. Аеродром "Константин Велики" други је по величини аеродром у нашој земљи. Почев од 2015. године нишки аеродром бележи константан пораст броја путника, а од јула 2019. поред ниско тарифних авио компанија, са нишког аеродрома лети и национална авио компанија AIR Srbija.

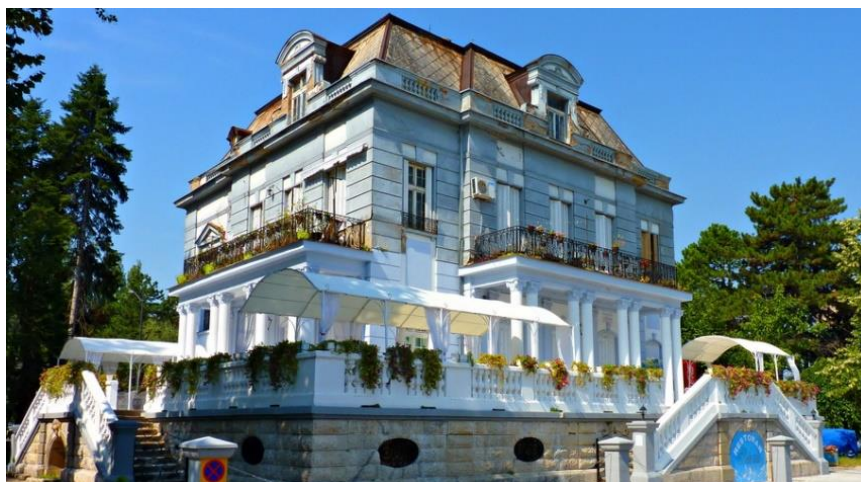
Многи страни инвеститори одабрали су Ниш као место за своја улагања: Integrated Micro Electronics, Zumtobel, Leoni, Aster Textile, Xinguu, док други, попут Johnson Electrics, непрекидно шире своје пословање.



- Један од најстаријих градова на Балкану и Европи, Ниш пружа многе предности модерног града док је, истовремено, окружен невероватним природним лепотама.
- У непосредној близини су Нишка Бања, Сићевачка и Јелашничка клисура, Сува планина, Церјанска пећина, Каменички вис као неке од најважнијих природних знаменитости. Надомак Ниша, на удаљености од 80 км налази се скијашки центар Стара планина.
- Родни град римског цара, заштитника хришћанства, великог државника и ратника, Константина Велоког, Ниш обилује богатим историјским благом попут археолошког налазишта Медијана, Нишке тврђаве, Ћеле куле, Чегра, логора "12.Фебруар", Бубња итд. У саставу Народног музеја налази се око 40.000 музејских предмета, две спомен собе великанима Стевану Сремцу и Бранку Миљковићу и библиотека са више од 10.000 књига.
- Поред историјских споменика и знаменитости, Ниш нуди динамичан свакодневни живот са много фестивала, културних и спортских догађаја попут: Нишвил џез фестивала, Филмских сусрета, Међународних хорских свечаности, итд. Нишко народно позориште основано је давне 1887. године, док је Позориште лутака почело да ради 1958. Галерија савремене ликовне уметности установа је од националног значаја.



- Како би ојачала бањски туризам, Влада финансијски помаже улагања у бањске хотеле.
- Нишка Бања један је од најпознатијих центара здравственог туризма у Србији и трећа је најпопуларнија бања након Врњачке Бање и Сокобање.
- У њој има 5 извора лековите воде и природног блата. Изузетно је позната по својим изворима вреле воде.
- Нуди неколико хотела мањег капацитета и бројне куће за смештај.
- За Нишку Бању се верује да лечи коронарне болести и болести крвних судова, повишени крвни притисак и реуматске тегобе. Она такође нуди третмане за ортопедске повреде, контролу телесне тежине, анти-целулит третмане и постоперативну рехабилитацију.



СНАЖАН СКОРАШЊИ РАЗВОЈ

Развој града прати **повећан** прилив туриста

		Укупно Јан-Дец 2016	Укупно Јан-Дец 2017	Укупно Јан-Дец 2018	Укупно Јан-Дец 2019	Укупно Јан-Дец 2020	Укупно Јан-Дец 2021	
		Доласци						
		Укупно	85 048	106 884	122 839	134 942	46 455	69 382
		Домаћи туристи	40 419	46 848	50 316	55 015	25 438	33 637
		Страни туристи	44 629	60 036	72 523	79 927	21 017	35 709
		Укупно Јан-Дец 2016	Укупно Јан-Дец 2017	Укупно Јан-Дец 2018	Укупно Јан-Дец 2019	Укупно Јан-Дец 2020	Укупно Јан-Дец 2021	
		Број ноћења						
		Укупно	160 947	188 730	211 914	229 678	92 638	163 053
		Домаћи туристи	90 175	95 467	101 864	106 226	55 689	98 902
		Страни туристи	70 772	93 263	110 050	123 452	36 949	64 151

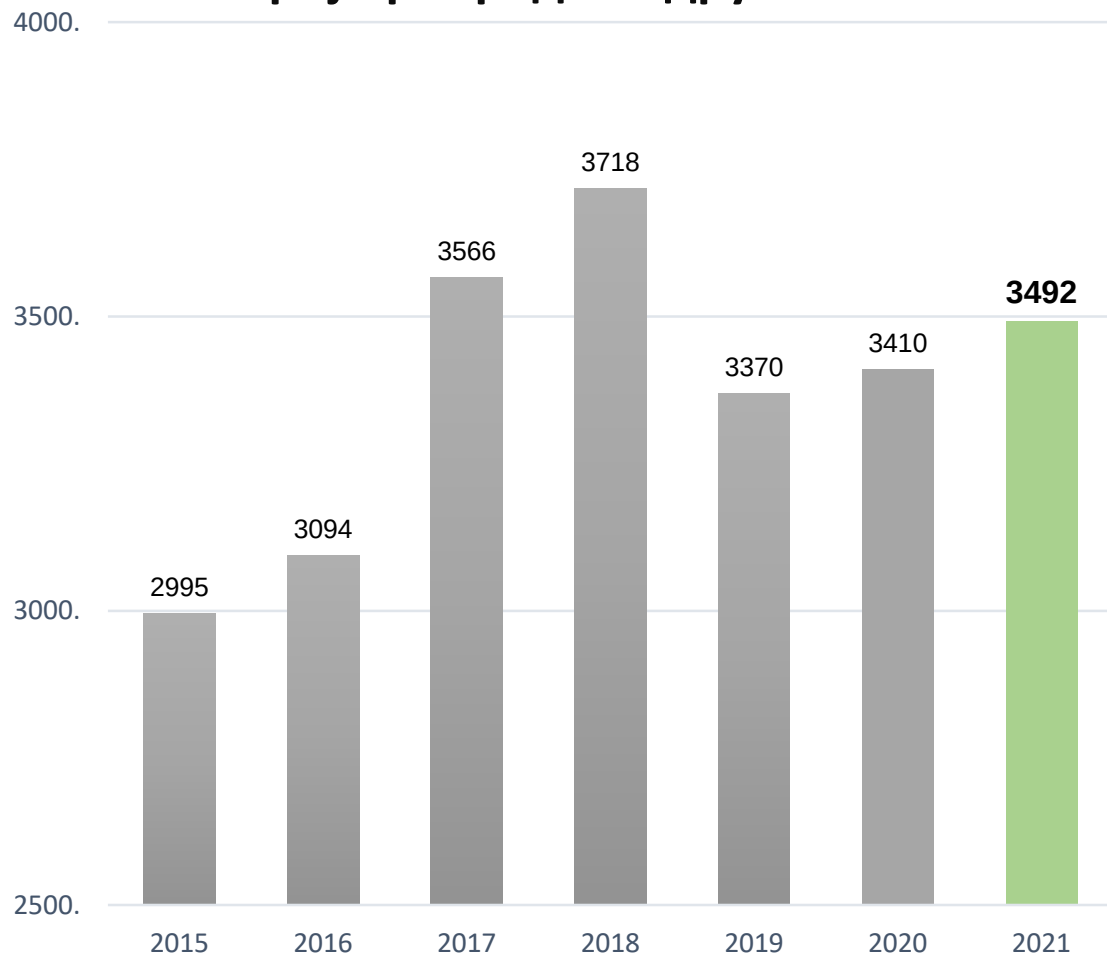
Разлог да се посети Ниш...



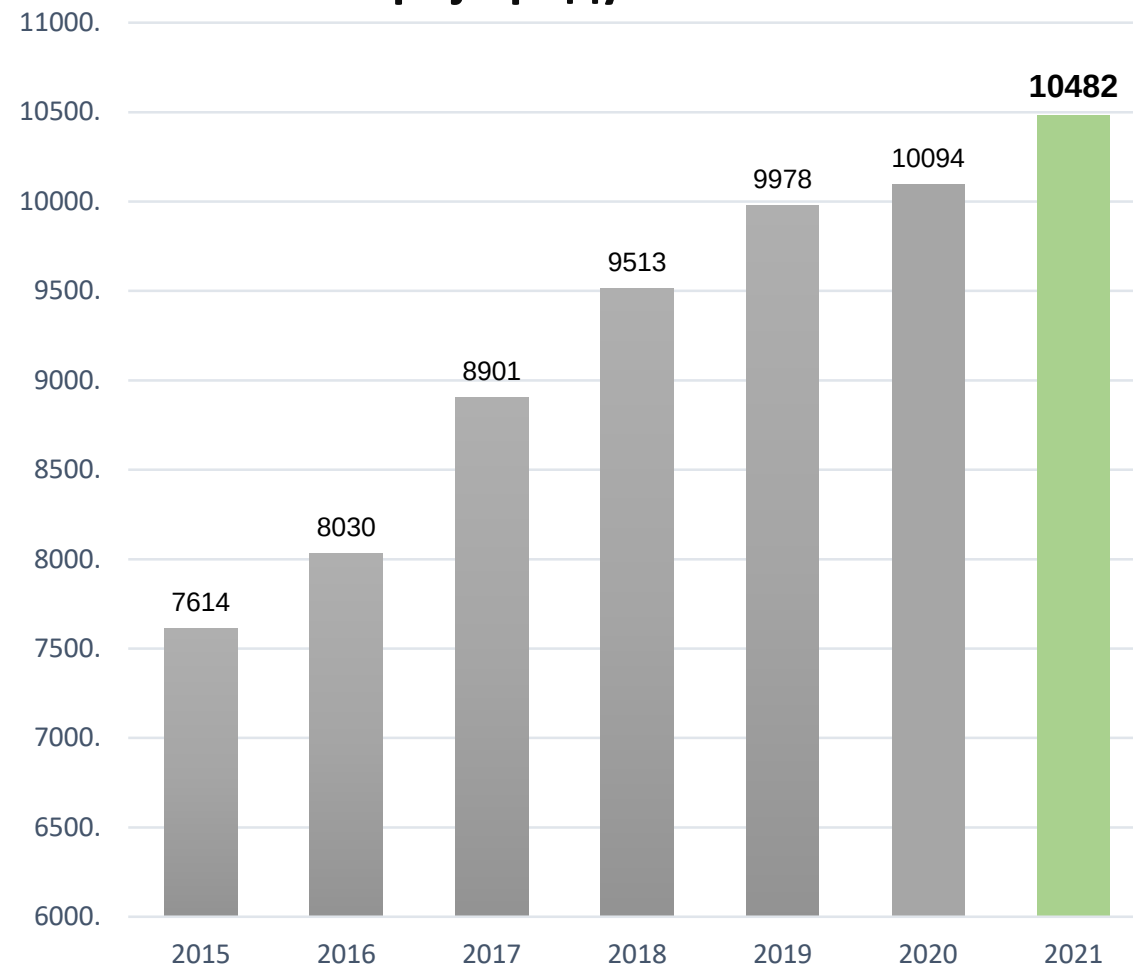
ГРАД НИШ ИЗБОР ВЕЛИКИХ ИНВЕСТИТОРА

Број компанија и предузетника стално се повећава, као и укупан спољнотрговински биланс.

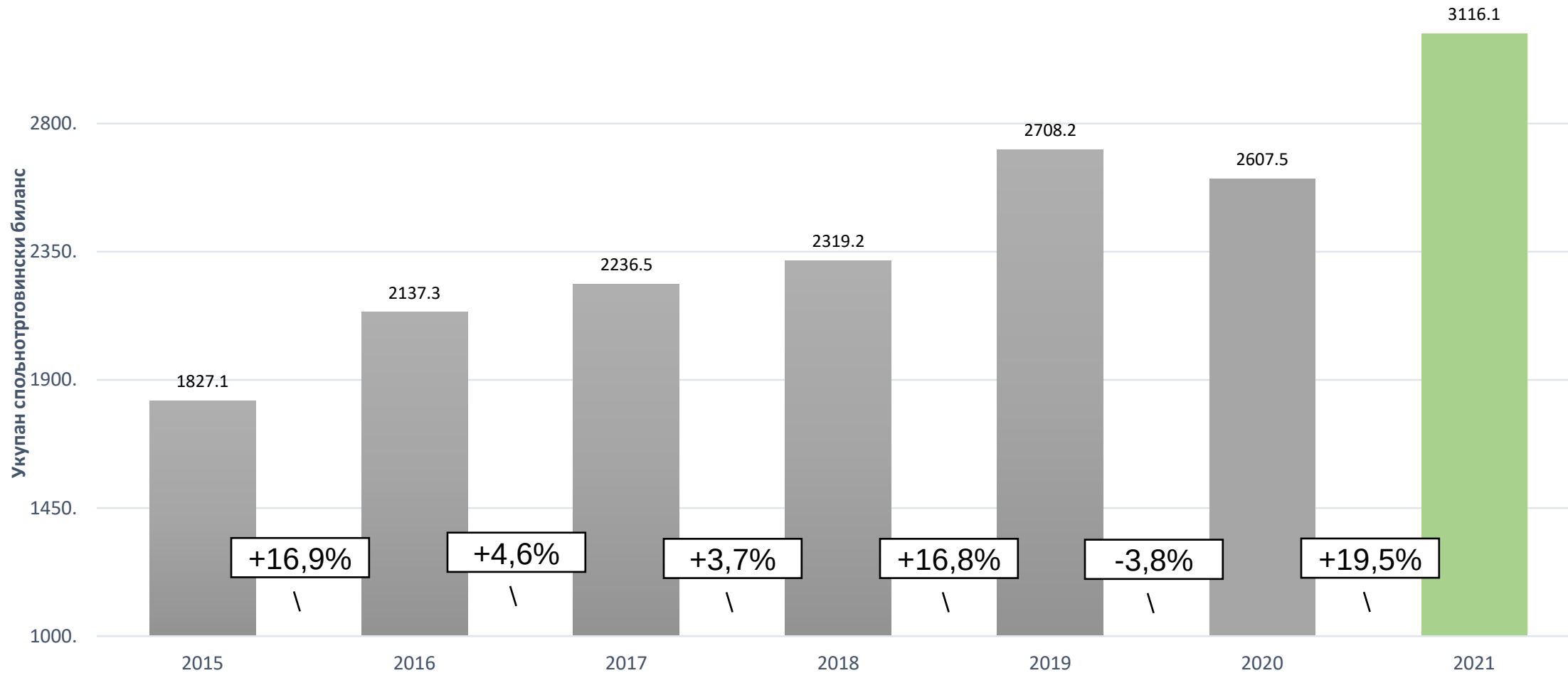
Број привредних друштава



Број предузетника



Регион Ниша



Утицај економског раста на просечну нето плату у граду Нишу



СНАЖАН СКОРАШЊИ РАЗВОЈ

Компаније које успешно послују у региону града Ниша

Показатељ задовољства страних компанија је да је значајан број њих поново **инвестирао** у регион града Ниша.

FALKE

**JOHNSON
ELECTRIC**



GRAMMER

YURA
YURA CORPORATION

olimpias

ASTER
TEXTILE



benetton
UNITED COLORS
OF BENETTON.

ZUMTOBEL

Actavis

• APTIV •

LEONI

SHINWON



ГРАД НИШ ИЗБОР ВЕЛИКИХ ИНВЕСТИТОРА

- **PHILIP MORIS INTERNATIONAL**

Дуванска индустрија, САД, 2003. (1000)

- **YURA CORPORATION**

Аутомобилска индустрија, Јужна Кореја, 2010. (3300/1500)

- **SHINWON – YURA ELTECH**

Аутомобилска индустрија, Јужна Кореја, 2011. (182/300)

- **OLIMPIAS GROUP (BENETTON GROUP)**

Текстилна индустрија, Италија, 2011. (1300/2000)

- **JOHNSON ELECTRIC**

Аутомобилска индустрија, Хонг Конг, 2014. (2600/3400)

- **ASTER TEXTILE**

Текстил, Турска, 2015. (686-2000)

- **LEONI**

Аутомобилска индустрија, Немачка, 2016. (2250/2200)

- **INTEGRATED MICRO-ELECTRONICS**

Аутомобилски електрични сектор, Филипини, 2016. (214/1250)

- **GRAMMER**

Аутомобилска индустрија, Немачка, 2007, 1.500 запошљених (Општина Алексинац), удаљен 30 км)

- **LEONI**

Аутомобилска индустрија, Немачка, 2009, 2.500 + 2.000 запошљених (Општина Прокупље, удаљен 30 км и Општина Доњевац, удаљен 15 км)

- **ACTAVIS**

Фармацеутска индустрија, 2007, 400 запошљених (Лесковац, удаљен 45 км)

- **FALKE**

Текстилна индустрија, Немачка, 2012, 600 запошљених (Лесковац, удаљен 45 км)

- **YURA CORPORATION**

Аутомобилска индустрија, Јужна Кореја, 2010, 1.500 запошљених (Лесковац, удаљен 45 км)

- **MICHELIN**

Производња гума, Француска, 2001, 3.000 запошљених (Пирот, удаљен 75 км)

- **APTIV**

Аутомобилска индустрија, Енглеска, 2018, 2.500 запошљених (Лесковац, удаљен 45 км)

- **ZUMTOBEL (ZG Lighting + Tridonic)**

Електроника, осветљење, Аустрија, 2017. (472+221/1100)



Град Ниш, космополитски град, савршено место за живот

- Као регионални центар југоисточне Србије, град Ниш је савршено место за живот, како за домаће тако и за стране држављане запослене у мултинационалним компанијама у Нишу.
- Захваљујући сталном расту броја страних држављана постоји потреба за отварањем међународних школа. Град преговара са 4 од 7 међународних школа из Београда, иначе у Нишу постоји 35 основних школа и 19 средњих школа.
- Град Ниш нуди велики распон међународних активности.
- Ниш је једини град, не рачунајући Београд, са 6 почасних конзулата: Велике Британије, Републике Мађарске, Републике Француске, Словачке Републике, Републике Аустрије, Републике Пољске.
- Постоје страни културни центри: American Corner Ниш и Француски институт Ниш.
- Мреже градова: Асоцијација европских градова културе, Организација европских градова против дроге – ECAD; Лига историјских градова, Национална алијанса за локални економски развој (NALED), Стална конференција општина и градова (SCTM), Мреже важних места у светској историји.



NIŠVILLE



МЕЂУНАРОДНА И ДОМАЋА ПРИЗНАЊА

- **Град Ниш**, 1 од 10 најбољих у европи у категорији привлачења страних директних инвестиција

- **Град Ниш** добио је **Награду за шампиона локалног развоја за 2018/19 за најбољу праксу у привлачењу инвеститора**. У оквиру заједничког пројекта НАЛЕД-а и Развојне Агенције Србије, награде су додељене истакнутим појединцима, градовима и општинама који су дали свој допринос развоју локалних самоуправа.



ГРАД НИШ ИЗБОР ВЕЛИКИХ ИНВЕСТИТОРА



Категорија малих европских региона
будућности 2020/2021 – **FDI STRATEGY**



Регион Ниш

Категорија малих европских градова
будућности 2020/2021 – **FDI STRATEGY**



Град Ниш

Категорија малих европских градова будућности
2020/2021 – **COST EFFECTIVENESS**



Град Ниш

Категорија малих европских региона
будућности 2022/2023 – **FDI STRATEGY**



Регион Ниш

Категорија малих европских градова будућности
2022/2023 – **COST EFFECTIVENESS**



Град Ниш

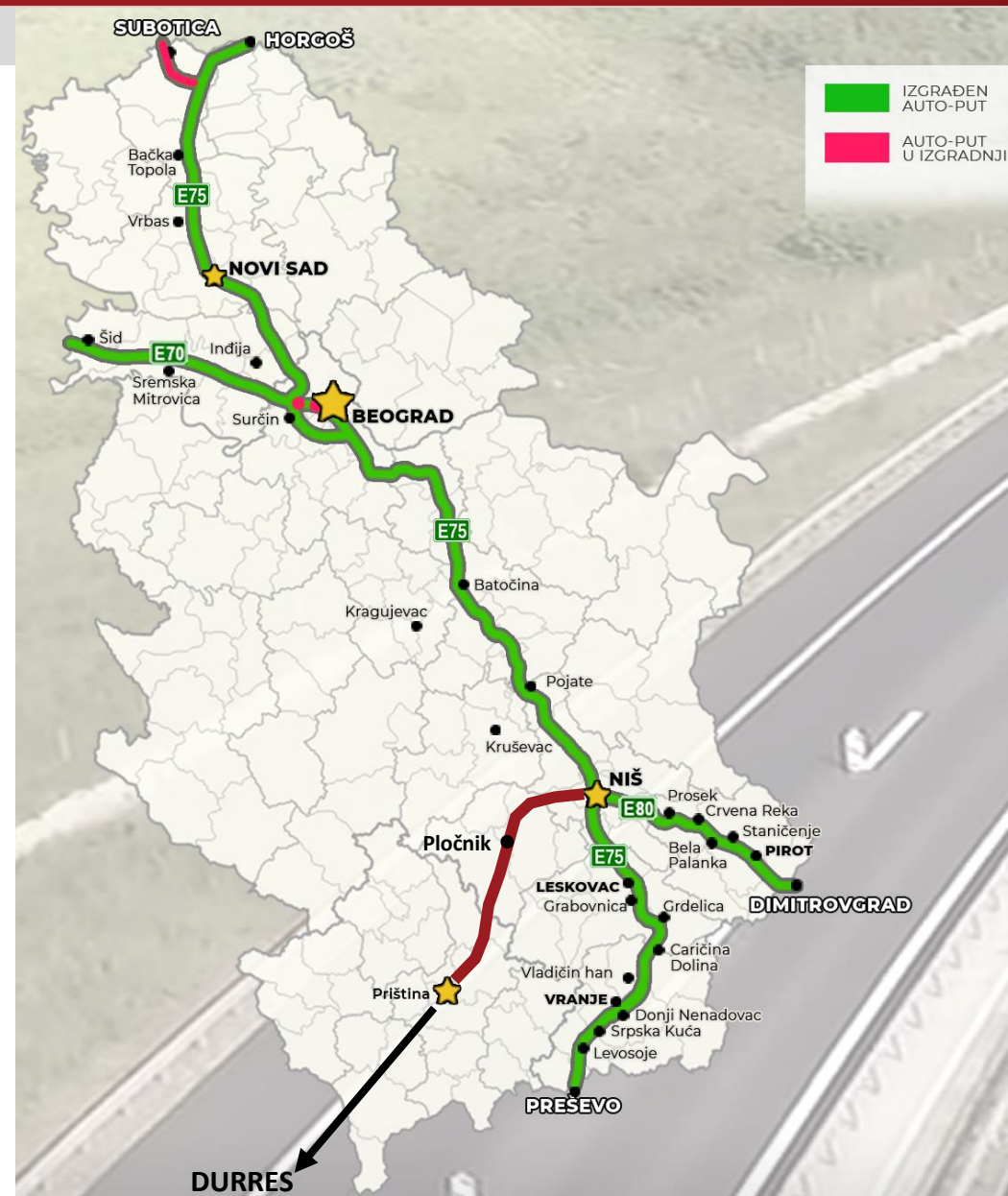




КАПИТАЛНА УЛАГАЊА



- Радови на међународном Коридору 10 кроз Републику Србију завршени су током 2019. године и цела траса коридора је сада у употреби.
- Источни крак коридора повезује Град Ниш са Републиком Бугарском и даље на истоку води ка Истанбулу.
- На југу, коридор води ка Републици Северној Македонији и наставља ка Солуну и Атини.
- Током 2021. године почела је изградња аутопута Ниш – Приштина, део кроз Србију до Плочника у дужини од 38 км. Вредност инвестиције 220 мил.€ у првој фази.



КАПИТАЛНА УЛАГАЊА У ГРАД НИШ

Железничка обилазница око Ниша, вредност пројекта 400 мил.€, финансира Влада Србије



ГРАД НИШ ИЗБОР ВЕЛИКИХ ИНВЕСТИТОРА

КАПИТАЛНА УЛАГАЊА У ГРАД НИШ

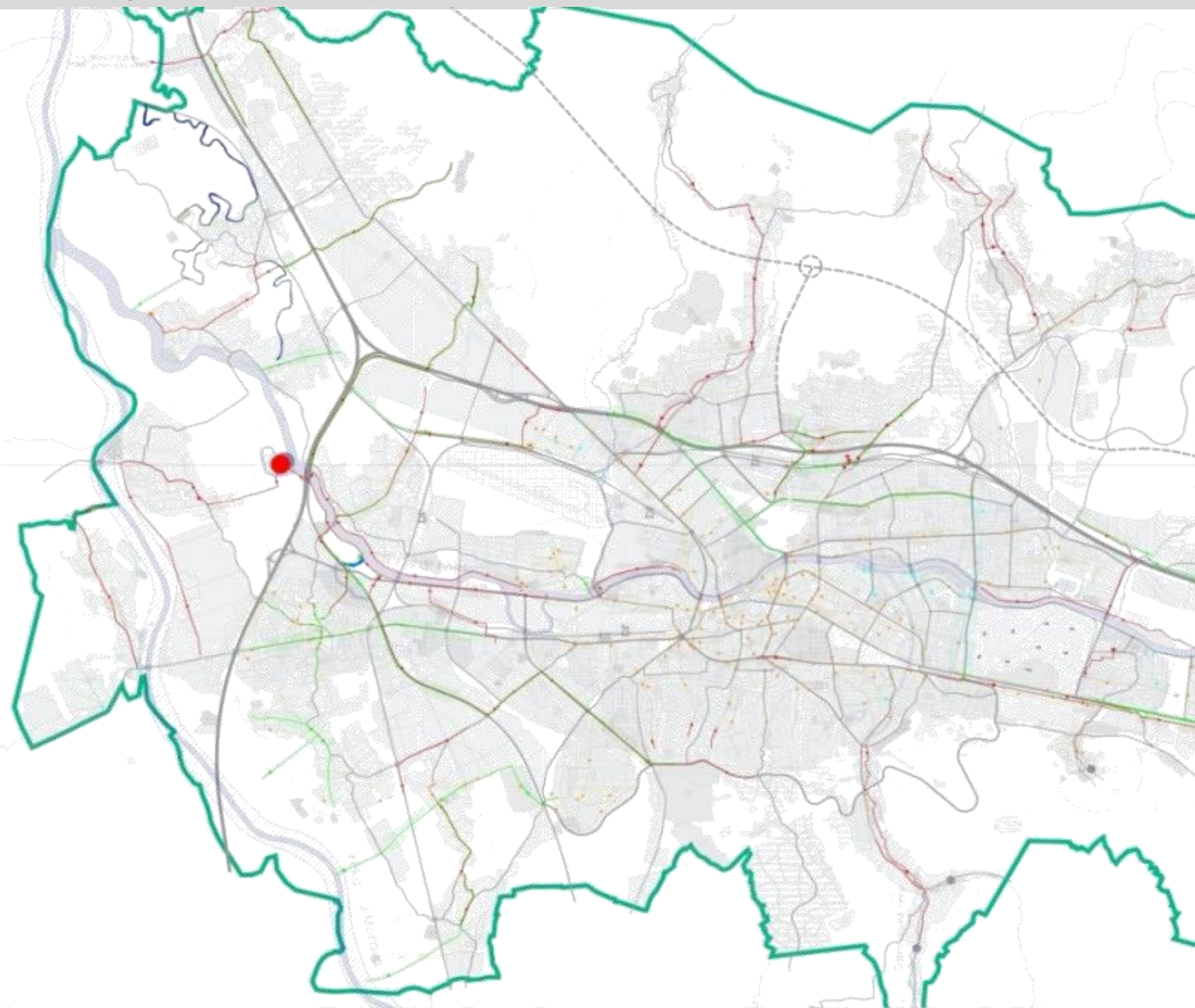
Клинички центар, вредност пројекта је 50 мил.€, извор финансирања – кредит Европске инвестиционе банке



ГРАД НИШ ИЗБОР ВЕЛИКИХ ИНВЕСТИТОРА

КАПИТАЛНА УЛАГАЊА У ГРАД НИШ

Постројење за пречишћавање отпадних вода, извор финансирања-EU IPA грант, реализација у 2022. 85 милиона €

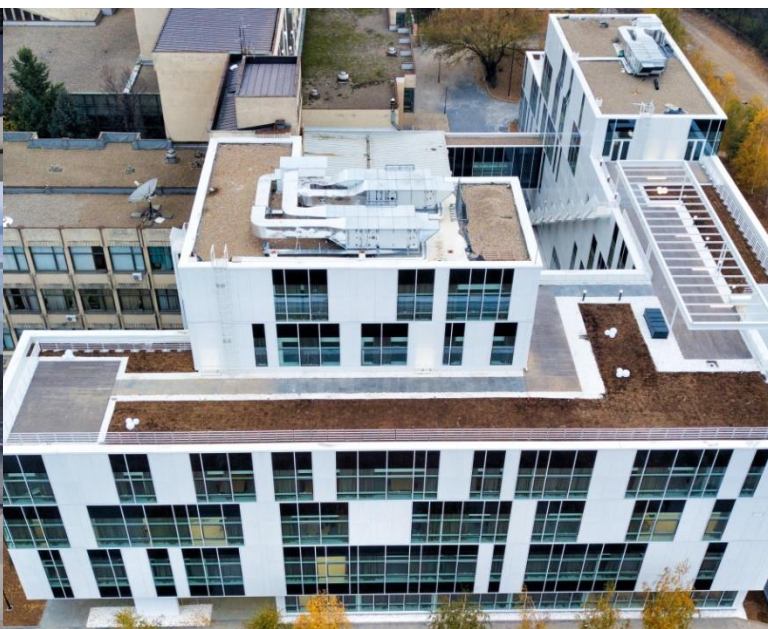
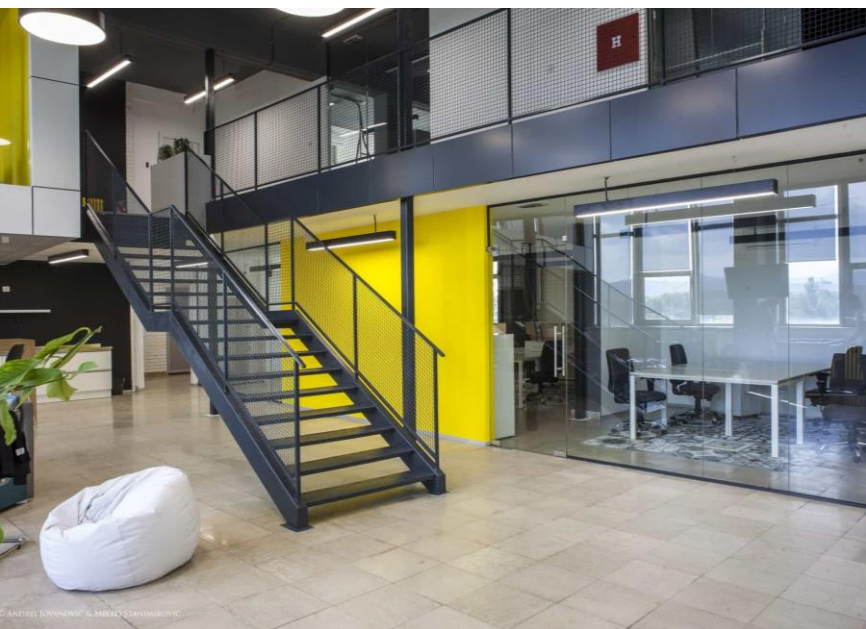


ГРАД НИШ ИЗБОР ВЕЛИКИХ ИНВЕСТИТОРА

Фаза 1 – Студентски центар за иновативно предузетништво, почео са радом септембра 2017.године.

Фаза 2 – Вишенаменски анекс лабораторије у оквиру Електронског факултета, почела са радом новембра 2020, вредност пројекта 8 милиона евра

Фаза 3 – Изградња и формирање Научно-технолошког парка, Регионални центар за динамички развој иновативног науднотехнолошког предузетништва, интернационалну промоцију пројеката и компанија. Као такав пружа основу за реинжењеринг привреде региона и јачање њене глобалне конкурентности. Вредност пројекта 12,6 милиона евра. почела са радом новембра 2020, вредност пројекта 8 милиона евра



КАПИТАЛНА УЛАГАЊА У ГРАД НИШ

Велики стамбени пројекат, CLEAN EARTH CAPITAL, вредност пројекта -167 мил.€, до сада реализована вредност инвестиције износи 6 мил.€



ГРАД НИШ ИЗБОР ВЕЛИКИХ ИНВЕСТИТОРА

КАПИТАЛНА УЛАГАЊА У ГРАД НИШ

DELTA REAL ESTATE - Велики пројекат у области некретнина, вредност пројекта 70 мил.€, површина објекта – 40 000m², shopping, office space, housing



ГРАД НИШ ИЗБОР ВЕЛИКИХ ИНВЕСТИТОРА

Пројекти у припреми



ЕКСПО ЦЕНТАР



АКВА ПАРК НИШ



ЗАВРШЕТАК ИЗГРАДЊЕ
ГРАДСКОГ СТАДИОНА



РЕГИОНАЛНИ ЦЕНТАР ЗА
УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ



РЕКОНСТРУКЦИЈА И
ИЗГРАДЊА НОВЕ ЗГРАДЕ
МЕЂУНАРОДНОГ
АЕРОДОРМА „КОНСТАНТИН
ВЕЛИКИ“



НАСЕЉЕ АРДИЈА



ЗАШТО УЛАГАТИ



КОМПАРАТИВНЕ ПРЕДНОСТИ НИША

1

Повезаност,
Стратешки положај
града Ниша

2

Индустријско
наслеђе и данашња
индустрија

3

Расположива
квалификована
радна снага

4

Конкурентни
трошкови
производње

5

Подршка Локалне
управе и искусан тим
КЛЕР-а



ГРАД НИШ ИЗБОР ВЕЛИКИХ ИНВЕСТИТОРА



ДОБАР СТРАТЕШКИ
ГЕОГРАФСКИ ПОЛОЖАЈ

СТРАТЕШКА ПОЗИЦИЈА ГРАДА

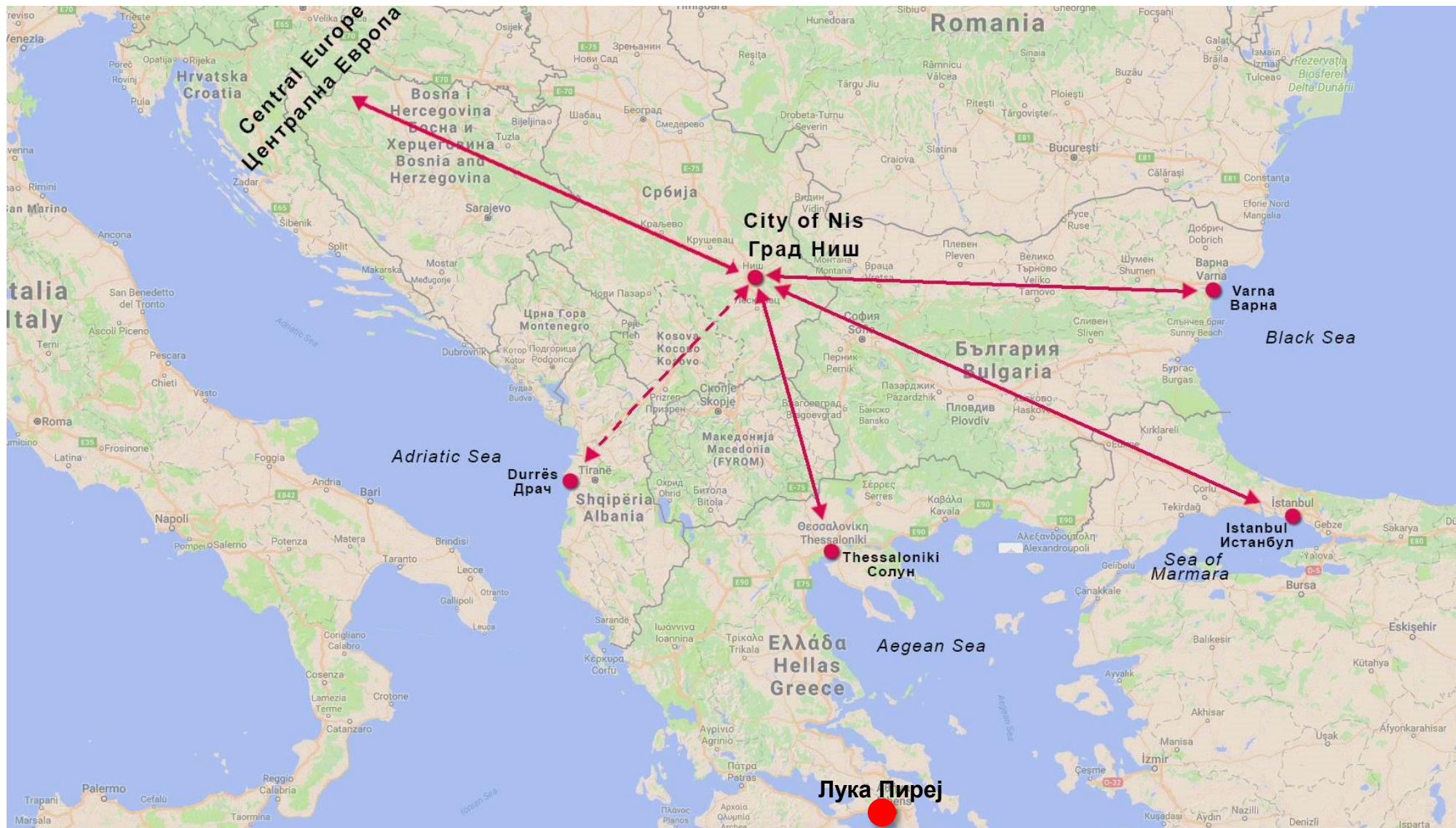
Ниш има одличан стратешки положај. Налази се на раскрсници европских путева који повезују Западну Европу са Блиским Истоком. Кроз Ниш пролази европски Коридор 10 преко кога је повезан са Истанбулом и Солуном, док је у фази израде крак ка Драчу. Од Ниша се лако и брзо стиже до лука Драч, Солун, Бар, Истанбул и Варна.



ГРАД НИШ ИЗБОР ВЕЛИКИХ ИНВЕСТИТОРА

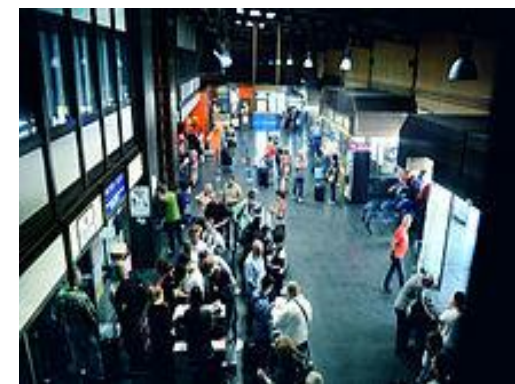
ПОВЕЗАНОСТ, СТРАТЕШКИ ПОЛОЖАЈ ГРАДА

Град Ниш је раскрсница између Централне Европе и четири мора - луке


ГРАД НИШ ИЗБОР ВЕЛИКИХ ИНВЕСТИТОРА

Аеродром Ниш – други најбрже растући аеродром у Европи по броју путника у 2017.

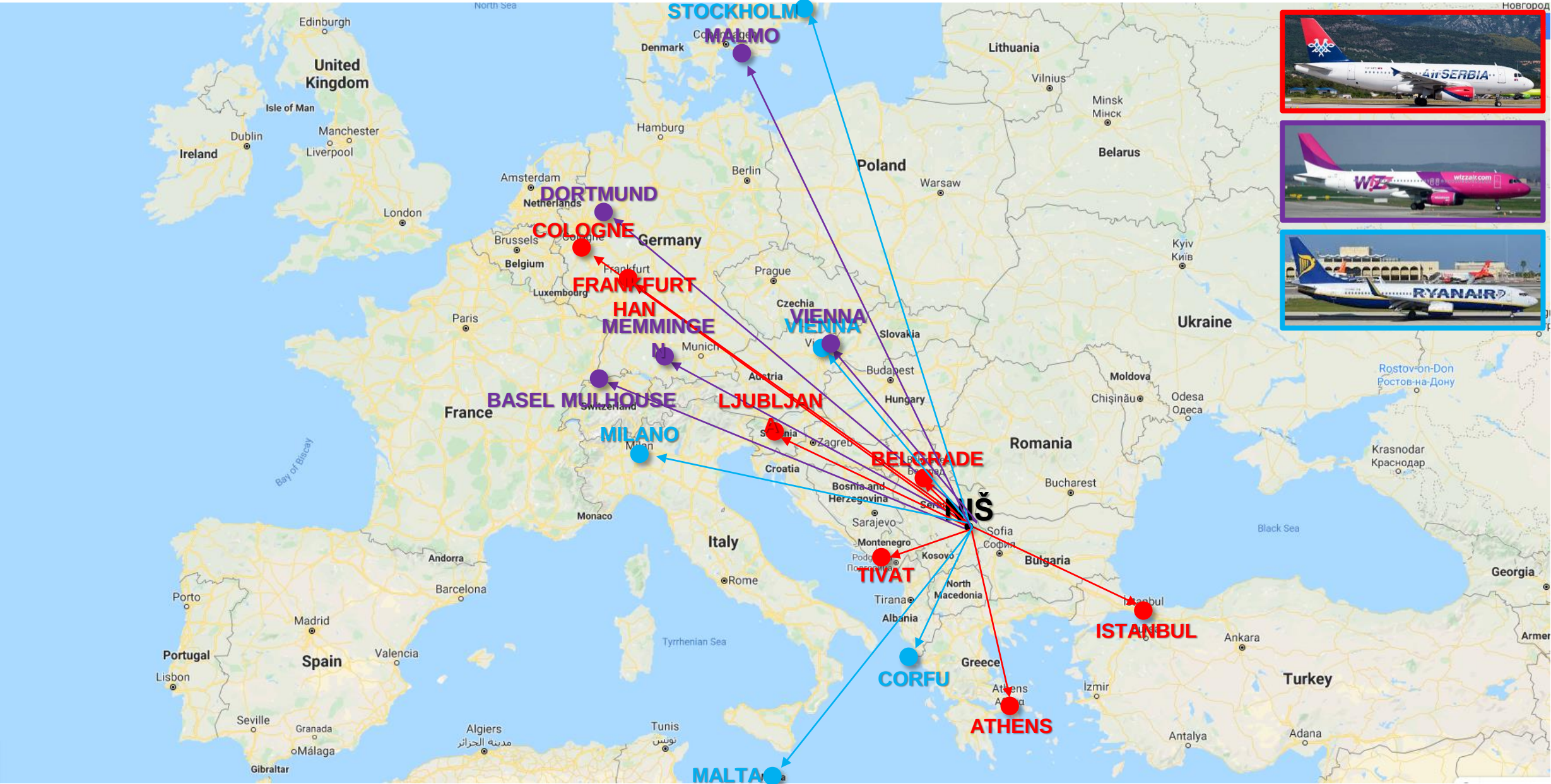
- Међународни аеродром Константин велики је други највећи аеродром (путнички и карго) у Србији.
- Експанзија саобраћаја почела је 2015. године када су нискобуџетне авиокомпаније Wizz Air и Ryanair покренуле своје летове.
- Након тога, аеродром је доживео троцифрен раст у путничком саобраћају, премашујући претходне рекорде.
- Аеродром у Нишу наставља да се развија, а одлуком Владе о успостављено је 11 нових рута од јавног интереса од којих је тренутно активно 5 редовних и 2 сезонска лета услед пандемије Ковид-19 вируса.
- Укупан бој летова са Аеродрома „Константин Велики“ тренутно 14 редовних линија и 3 сезонске линије.
- Започета је доградња терминалне зграде у оквиру комплекса аеродрома "Константин Велики".



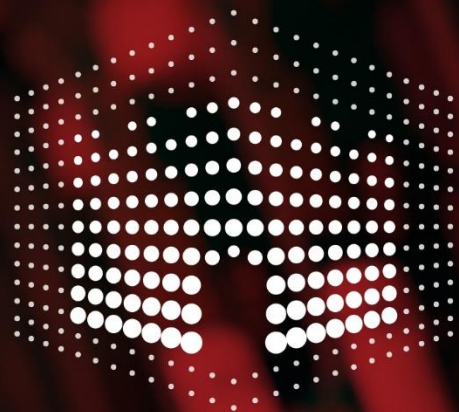
Авиокомпаније	Дестинације
Wizz Air	Дортмунд, Меминген, Базел, Беч, Малме
AIR Serbia	Франкфурт, Келн, Љубљана, Истанбул, Београд, Атина (сезонски), Тиват (сезонски)
Ryanair	Милано, Стокхолм, Малта, Беч, Крф (сезонски)



ПОВЕЗАНОСТ, СТРАТЕШКИ ПОЛОЖАЈ ГРАДА



ГРАД НИШ ИЗБОР ВЕЛИКИХ ИНВЕСТИТОРА



ИНДУСТРИЈСКО НАСЛЕЂЕ И ДАНАШЊА ИНДУСТРИЈА

ИНДУСТРИЈСКО НАСЛЕЂЕ И ИНДУСТРИЈА ДАНАС

Град Ниш има дугу историју производње електронике и мехатронике, које се шире протеклих година

- У периоду 1948-1990, Ниш је био лидер у производњи електронике у региону.
- Почетком 1980-их, електронска индустрија је запошљавала више од 28.000 радника и извозила производе широм света (600 милиона долара годишње).
- ЕИ компанија била је средиште електронске индустрије (уређаји за домаћинство, клима уређаји, медицинска опрема, рендгенски апарати, акустична опрема, штампане плоче, елементи електронских машина, хидраулика, пнеуматика итд.).
- Веће потешкоће и пад производње започели су 1991. године, због распада Југославије, санкција итд.
- Данас у напредним технологијама постоји више од 200 компанија, са око 4000 радника.
- Најважнији стубови технике и инжењерства данас су Електронски и Машински факултет.



ГРАД НИШ ИЗБОР ВЕЛИКИХ ИНВЕСТИТОРА

ИНДУСТРИЈСКО НАСЛЕЂЕ И ИНДУСТРИЈА ДАНАС

Поред индустрије електронике и мехатронике, на тржишту све више доминирају ИТ компаније које носе нови смер и динамику развоја града



Ates Soft	Joombooz d.o.o
Jakov Sistem	Max Code
Acto team	FAZI
ION Code	HTEC Group
Prizma Software	Team Logic
CDS Digital Marketing	Peaksel
Skyneting	Web Hosting Srbija
Ninet Company	Kraftwerk International
Strategy	Ates Nearsourcing
Seavus	LMB Soft
Mihajlovic Soft	Mikelsen
Better Collective	ING Software
Webelinx	Logic

- Данас- више од **200 компанија** са око **4000 радника** у напредним технологијама, уз визију да поново постанемо град напредних технологија.



ГРАД НИШ ИЗБОР ВЕЛИКИХ ИНВЕСТИТОРА

ИНДУСТРИЈСКО НАСЛЕЂЕ И ИНДУСТРИЈА ДАНАС

Највећи послодавци у граду Нишу

FDI	Johnson Electric електроника 60 мил.€	2,600 / 3,400	FDI	Integrated Microelectronics Електроника 32 мил.€	414 / 1,250
FDI	YURA Corporation Аутомобилска индустрија 15 мил.€	3.083	FDI	Zumtobel (ZG Lighting+Tridonic) Осветљење 30 мил.€	472+221 / 1,100
FDI	LEONI WIRING SYSTEMS Аутомобилска индустрија 22 мил.€	2,250 / 2,200	FDI	Philip Morris International Дуван 600 мил.€	1,000
FDI	Benetton/Olimpias Текстил 36 мил.€	1,045	FDI	Shinwon- Yura Eltech Аутомобилска индустрија 8 мил.€	209
FDI	Aster Textile Текстил 5 мил.€	686 / 2,000	FDI	XingYu Аутомобилска индустрија 60мил.€	150/ 1,000

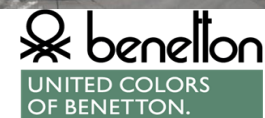
Note: **FDI** - Стране директне инвестиције

Извор: Град Ниш



ГРАД НИШ ИЗБОР ВЕЛИКИХ ИНВЕСТИТОРА

НАЈВЕЋИ ПОСЛОДАВЦИ У ГРАДУ НИШУ



У протеклом периоду у граду је реализовано **870.000.000€** директних страних инвестиција и отворено 16.000 нових радних места



ГРАД НИШ ИЗБОР ВЕЛИКИХ ИНВЕСТИТОРА

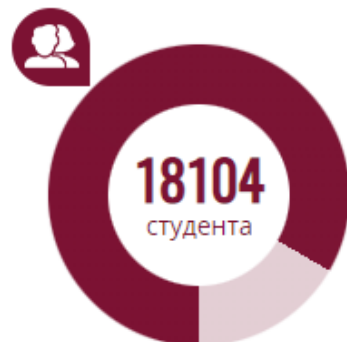


РАСПОЛОЖИВА КВАЛИФИКОВАНА РАДНА СНАГА

- Ниш је међу најважнијим универзитетским и истраживачким и развојним центрима у Србији.
- Истраживачки рад се обавља на свим факултетима Универзитета у Нишу, у областима основног, примењеног и развојног научног истраживања.
- Многи факултети Нишког универзитета у оквиру сопствених организационих јединица имају истраживачке лабораторије и иновационе центре, који пружају стручну и техничку подршку као и друге услуге везане за научна истраживања.
- Примери центара:
 - Научно-истраживачки рад и развој
 - Иновациона активност
 - Осигурање квалитета
 - Мотори и моторна возила
 - Заваривање и конструкције заваривања технологија
 - Развој и дизајн машина
 - Нелинеарна динамика и активне конструкције
 - Развој и дизајн машина
 - резање абразивним млазом воде (АВЈЦ)
 - Иновациони центар за примену и развој иновативних

2020/2021

24.047 студената



СТУДИЈЕ ПРВОГ СТЕПЕНА

основне академске, основне струковне



СТУДИЈЕ ДРУГОГ СТЕПЕНА

дипломске академске, специјалистичке струковне,
специјалистичке академске



СТУДИЈЕ ТРЕЋЕГ СТЕПЕНА

докторске академске
На мастер академским студијама наставу



- Ниш је међу најзначајнијим и највећим универзитетским и инжењерским центрима у Србији (**24652** студената).

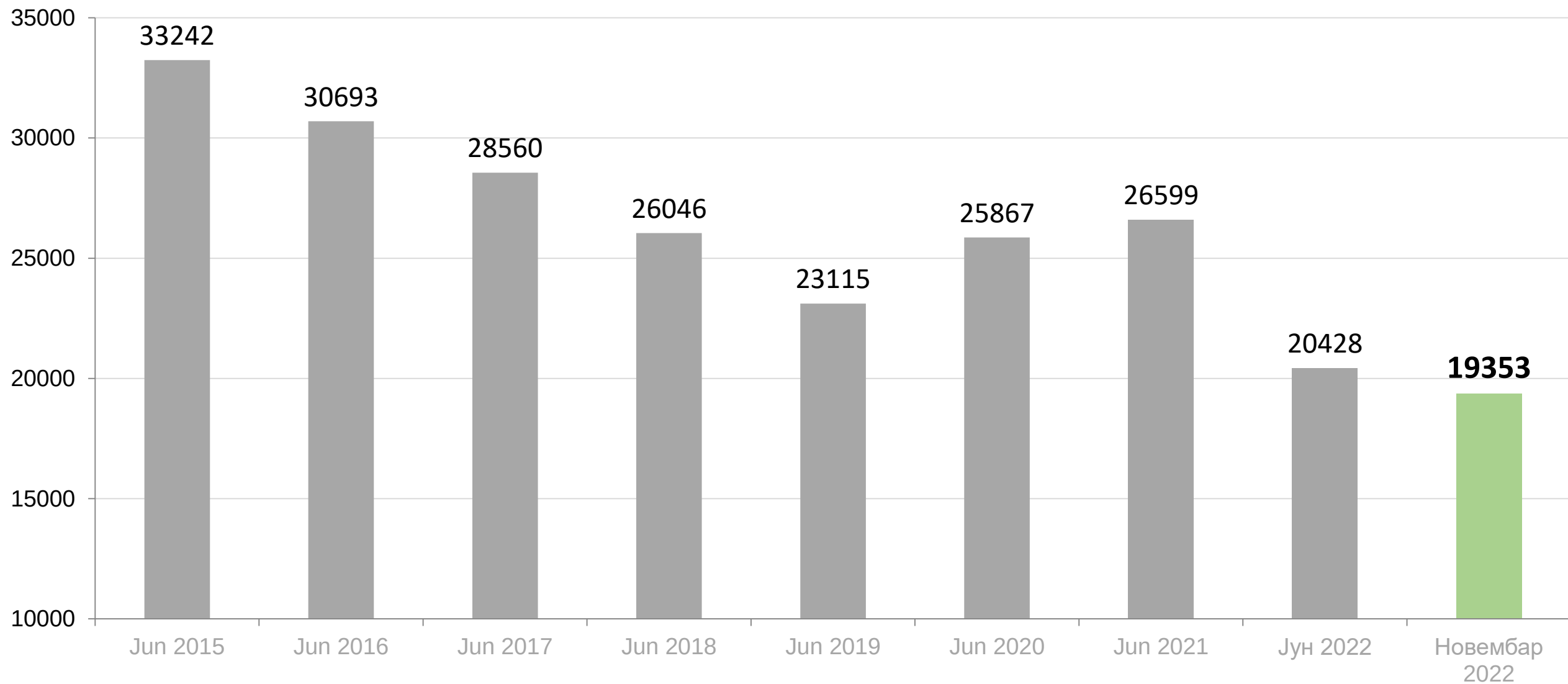
Универзитети	Факултети
Универзитет у Нишу	Грађевинско Архитектонски факултет (1010 студената); прву годину уписало 360 Економски факултет (2816 студената); прву годину уписало 700 Електронски факултет (2320 студената); прву годину уписало 540 Машински факултет (1333 студената); прву годину уписало 340 Факултет природних наука и математике (1655 студената); прву годину уписало 330 Правни факултет (1849 студената); прву годину уписало 600 Факултет заштите на раду (1192 студената); прву годину уписало 360 Факултет уметности (308 студената); прву годину уписало 66 Медицински факултет (3366 студената); прву годину уписало 516 Филозофски факултет (2685 студената); прву годину уписало 625
Универзитет Метрополитан	Факултети: Информациона технологија, пословање, дигитални дизајн
Универзитет Сингидунум	Центар Ниша– Факултети: Пословна економија, ИТ, туризам
Унион универзитет	Право и менаџмент

- Сваке године **3300** студената дипломира на факултетима Универзитета у Нишу



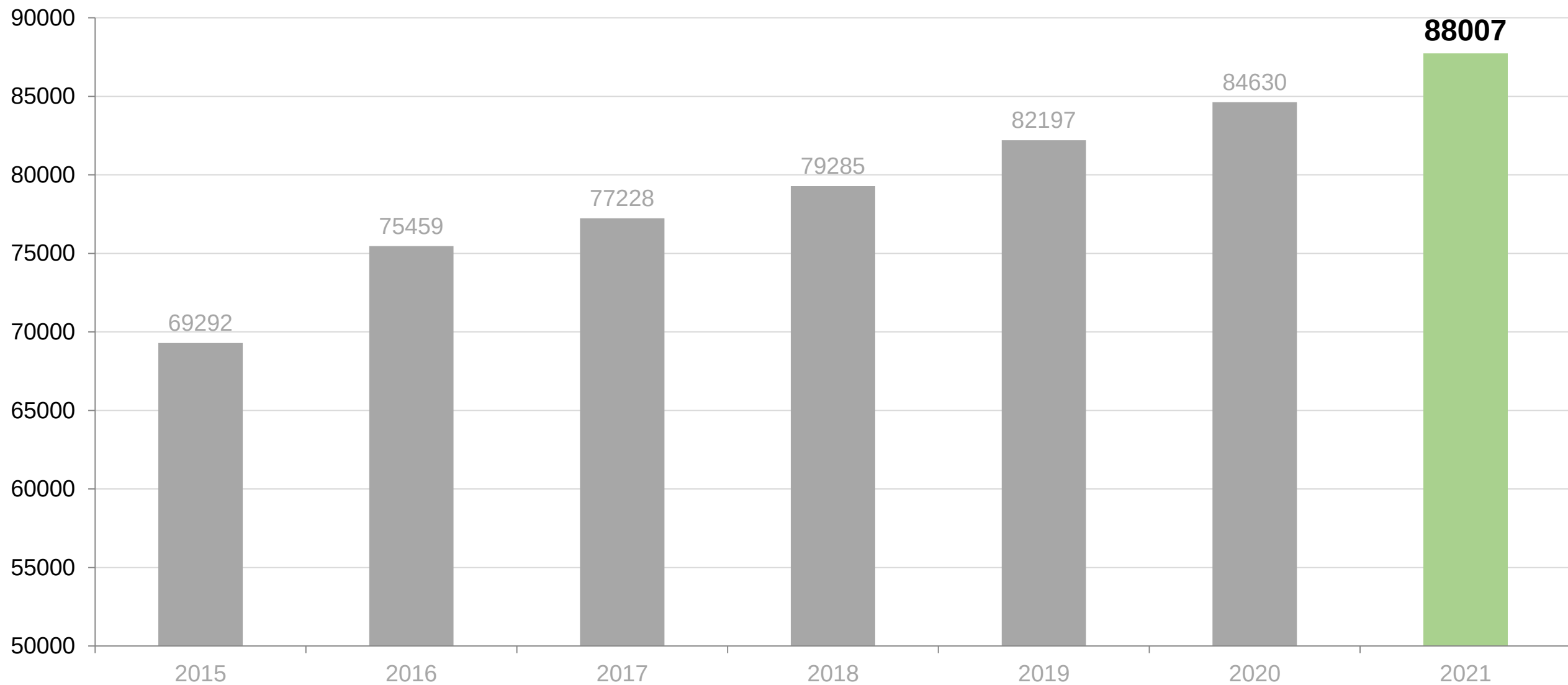
Кретање броја незапослених лица, Град Ниш

Незапосленост



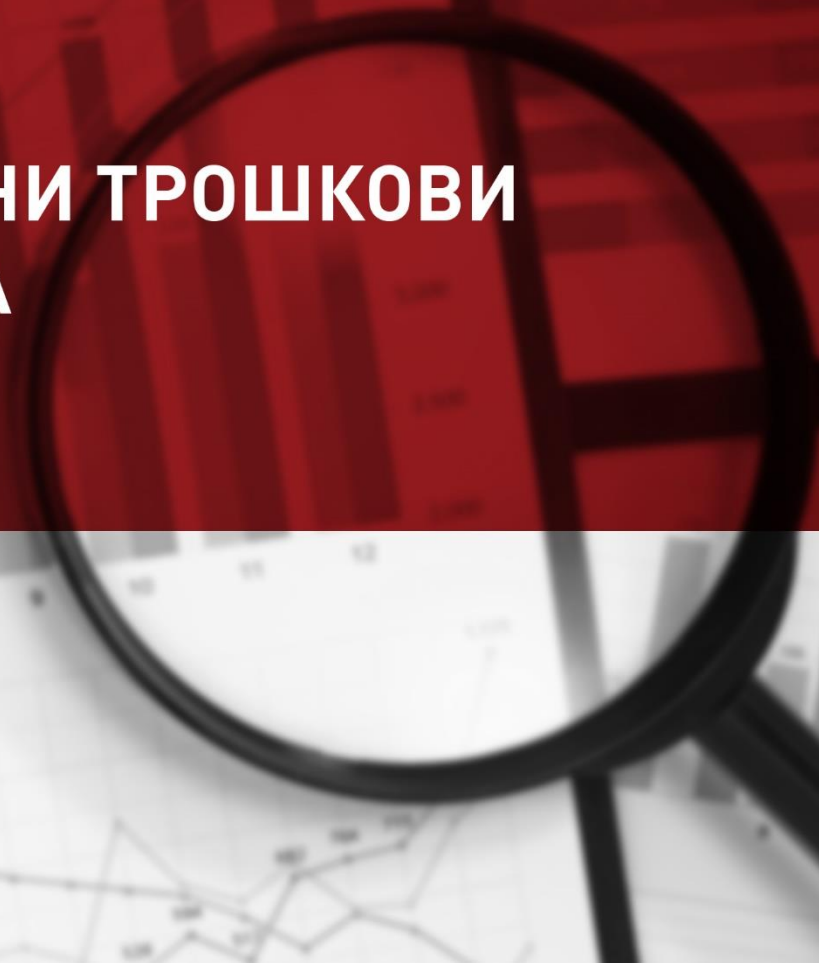
Кретање броја запослених, Град Ниш

Број запослених



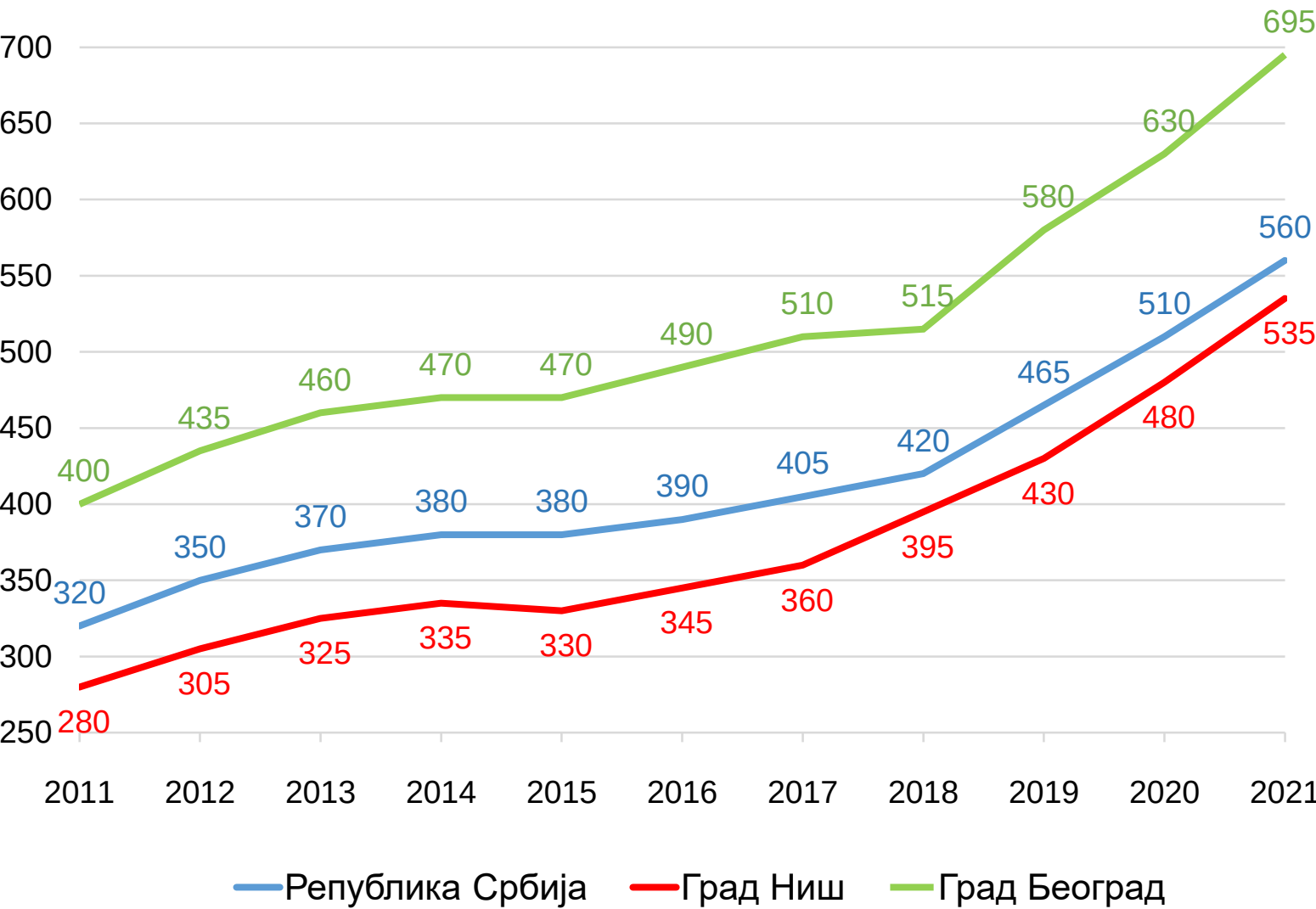


КОНКУРЕНТНИ ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА



КОНКУРЕНТНИ ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА

Просечна бруто плата (EUR)



Извор: Завод за статистику Републике Србије

Просечна плата 2021	износ
Република Србија	560 €
Град Београд	695 €
Град Ниш	535 €

Орјентациони приказ трошкова	износ
Нето плата	500€
Доприноси (Запослени)	138 €
Доприноси (Послодавац)	112 €
Укупни доприноси	250 €
Порез	53 €
Укупни трошкови плате	803 €



ВОДА



0,6-1,3 EUR/m³

КАНАЛИЗАЦИЈА



0,17 EUR/m³

СТРУЈА



0,075 EUR/kwh

ПЛИН



0,38-0,42 EUR/m³

Све цене су просечне и не укључују ПДВ





ПОДРШКА ИСКУСНОГ ТИМА КАНЦЕЛАРИЈЕ ЗА ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ



СВА НЕОПХОДНА ПОДРШКА НА ЈЕДНОМ МЕСТУ, КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

- Циљ локалне самоуправе је привлачење инвестиција и побољшање економске слике града кроз имплементацију развојних и инвестиционих пројеката и управљање алатима локалне развојне политике.
- Организациони сектор локалне самоуправе или правно лице која пружа стручну помоћ и подршку инвеститору у реализацији инвестиције је Канцеларија за локални економски развој.
- Реализација активности везаних за инфраструктурно опремање гринфилд локација.



БРЗИНА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА

	Тип пројекта	Потписан МОУ	Пренето власништво	Издата локацијска дозвола	Издата дозвола за градњу	Издата употребна дозвола	Укупно потребно време	Додатне информације
Yura Corporation	гринфилд	април 2010.	август 2010.	септембар 2010.	октобар 2010.	март 2011.	11 месеци	Земљиште 4 ха Објекат 22.000 м2
Shinwon	гринфилд	јануар 2011.	април 2011.	април 2011.	мај 2011.	септембар 2011.	9 месеци	Земљиште 2 ха Објекат 23.000 м2
Johnson Electric Фаза I	гринфилд	јун 2013.	септембар 2013.	септембар 2013.	октобар 2013.	април 2014.	10 месеци	Земљиште 4 ха Објекат 12.000 м2
Johnson Electric Фаза II	гринфилд	јул 2015.	септембар 2013. (исти плац као фаза I)	август 2015.	септембар 2015.	мај 2015.	10 месеци	Земљиште 0 ха Објекат 13.000 м2
Leoni Niš factory Фаза I	гринфилд	јул 2016.	децембар 2016.	јануар 2017.	фебруар 2017.	(прва фаза) јул 2017.	12 месеци	Земљиште 8 ха Објекат 6.000 м2
Leoni Niš factory Фаза II	гринфилд	јул 2016.	децембар 2016. (исти плац као фаза I)	јануар 2017.	фебруар 2017.	(друга фаза) април 2018.	12+9 месеци	Земљиште 8 ха Објекат 18.000 м2
Cooperatief IMI Europe	гринфилд	август 2016.	јун 2017.	јул 2017.	Јул 2017.	септембар 2018.	10+14 месеци	Земљиште 5 ха Објекат 14.600 м2
Zumtobel group	гринфилд	мај 2017.	јул 2017.	јул 2017.	Јул 2017.	септембар 2018.	2+14 месеци	Земљиште 11 ха Објекатg 35.200 м2
Xingyu	гринфилд	мај 2019.	децембар 2019.	фебруар 2020.	март 2020.	Јун 2021	10+14 месеци	Земљиште 6,6 ха Објекат 47.670 м2



ГРАД НИШ ИЗБОР ВЕЛИКИХ ИНВЕСТИТОРА



Град Ниш- Канцеларија за локални економски развој

Генерала Милојка Лешјанина 39, 18000 Ниш

Телефон + 381 18 209 239, 209 240

kler@gu.ni.rs

<https://www.ni.rs>

<http://www.investnis.rs/>



RAS

Development Agency of Serbia

Развојна агенција Србије

Кнеза Милоша 12, 11 000 Београд

Р: +381 11 3398 900

office@ras.gov.rs

www.ras.gov.rs/en



ГРАД НИШ ИЗБОР ВЕЛИКИХ ИНВЕСТИТОРА