



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ

ЛОКАЛНИ ОМБУДСМАН ГРАДА НИША

Генерала Милојка Лешјанина 39

прилаз из Књегиње Љубице

Тел. 018/521-676

e-mail:Lokalni.ombudsman@gu.ni.rs

Број: 332-39/2020

Датум:25.02.2022.

На основу члана 114. Статута града Ниша („Службени лист града Ниша“, бр. 88/08, 143/2016 и 18/2019), члана 6. и 24. Одлуке о Локалном омбудсману града Ниша („Службени лист града Ниша“ број 47/21), поступајући по притужби Р.С из Ниша, Локална омбудсманка града Ниша, упућује Градској управи за грађевинарство

ПРЕПОРУКУ

Потребно је да Градска управа за грађевинарство – Одсек грађевинске инспекције, поступи у складу са својим овлашћенима и надлежностима прописаним чланом 6. став.7 Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, број 36/2015, 44/2018 и 95/2018) и изврши контролни инспекцијски надзор на адреси притужиле, ради утврђивања извршења мера које су наложене надзираном субјекту, а све у циљу отклањања потенцијалне опасности по живот и здравље људи који предметни објекат користе.

Контролни инспекцијски надзор потребно је извршити у року од 10 (десет) дана у присуству представника ЈКП „Медиана“ Ниш и сувласница објекта.

Потребно је да Градска управа за грађевинарство, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема препоруке достави Локалној омбудсманки града Ниша извештај о предузетим радњама ради отклањања недостатка, односно да достави обавештење о разлозима непоступања по препоруци.

Образложење

Решењем Секретаријата за инспекцијске послове – Одсека грађевинске инспекције бр. 351/1-12/2020-15 од 03.02.2020.године, наложено је сувласницима стамбеног објекта, С.С. и Р.С, из Ниша, да у року од тридесет дана спроведу програм одржавања зграде и изведу све потребне радове, како би објекат (димњак) довели у безбедно стање, јер је констатовано да услед употребе димњака долази до изласка дима из истог, што може довести у опасност живот и здравље људи, станара зграде.

Градска управа за грађевинарство се, на захтев Локалне омбудсманке, више пута изјашњавала и достављала информације о проблему на који је притужилца указала. Дописом број 354/1-12/2020-15 од 17.12.2021.године надлежна Управа је обавестила Омбудсманку да у конкретном случају, није вршен накнадни инспекцијски надзор а да последице које проистичу из непоступања по решењу јесу надокнада целокупне настале штете причињене неодржавањем димњака.

У поступку испитивања основаности притужбе, Локална омбудсманка утврдила је следеће:

Секретаријат за инспекцијске послове – Одсек грађевинске инспекције је, по пријави С.С. из Ниша упућеној Министарству унутрашњих послова-Сектору за ванредне ситуације извршио инспекцијски надзор, и у складу са чланом 127. став 1. тачка 2. Закона о становању и одржавању зграда (Службени гласник РС“, број 104/2016) и чланом 176. став 1. тачка 10, чланом 178. и чланом 179. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11 и 132/14), донео решење бр. 351/1-12/2020-15 од 03.02.2020.године, којим је наложио сувласницама стамбеног објекта, С.С. и Р.С, из Ниша, да у року од тридесет дана спроведу програм одржавања зграде и изведу све потребне радове, како би објекат (димњак) довели у безбедно стање, јер, услед употребе димњака долази до изласка дима из истог, што може довести у опаснот живот и здравље људи, станара зграде.

У диспозитиву решења, утврђено је да уколико сувласници не поступе по налогу, да ће сносити све последице које проистекну из непоступања по решењу, као и да жалба не одлаже извршење решења.

Чланом 6. став 7. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, број 36/2015, 44/2018 и 95/2018) прописано је да се контролни инспекцијски надзор врши ради утврђивања извршења мера које су предложене или наложене надзираном субјекту у оквиру редовног или ванредног инспекцијског надзора.

Како је предметно решење донето 03.02.2020.године, а контролни инспекцијски надзор ради утврђивања извршења наложених мера није извршен ни две године након доношења решења, Локална омбудсманка упућује препоруку надлежном органу управе да у складу са овлашћењима прописаним позитивним прописима изврши контролни инспекцијски надзор, посебно имајући у виду да се употребом димњака, како је грађевински инспектор и констатовао у решењу, доводе у опасност живот и здравље људи станара који користе простор у згради.

Препоручује се Градској управи за грађевинарство да надзор изврши у року од 10 дана од дана пријема препоруке, у присуству представника ЈКП „Медиана“ Ниш, као предузећа надлежног за обезбеђење исправног функционисања димоводних и ложишних објеката и уређаја и превентивне заштите од пожара и заштите ваздуха од загађења, и сувласника објеката који је предмет притужбе. На овај начин би се свим странама, учесницима у конкретном спору, омогућило да дођу до адекватног начина решења проблема који имају и истовремено отклонила потенцијална опасност од небезбедног димњака.

Ова препорука биће објављена на Интернет страници Локалног омбудсмана града Ниша након уручења Градској управи за грађевинарство.

Сходно члану 24. став 2. Одлуке о Локалном омбудсману града Ниша („Службени гласник РС“, број 47/2021), потребно је, да као субјект контроле, најкасније у року од 15 дана од дана добијања препоруке доставите Локалној омбудсманки извештај о предузетим радњама ради отклањања недостатка, односно да је обавестите о разлозима због којих нисте поступили по препоруци.

Уколико субјект контроле не поступи по препоруци, Локална омбудсманка се може обратити јавности, односно Скупштини града Ниша и може и да препоручи утврђивање одговорности руководећег радника субјекта контроле.

ЛОКАЛНА ОМБУДСМАНКА
ГРАДА НИША

Катарина Митровски