



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ

ЛОКАЛНИ ОМБУДСМАН ГРАДА НИША

8 Генерала Милојка Лешјанина 39

прилаз из Књегиње Љубице

Тел. 018/521-676

e-mail: Lokalni.ombudsman@gu.ni.rs

Број: 245-5/2022

Датум: 04.10.2022. године

На основу члана 114. Статута града Ниша („Службени лист града Ниша“, бр. 88/08, 143/2016 и 18/2019), члана 6. и 24. Одлуке о Локалном омбудсману града Ниша („Службени лист града Ниша“, број 47/21), поводом притужбе Р.Р. из Ниша која се односи на непоступање Комуналне инспекције Градске општине Медијана, сматрајући да ће упућивањем мишљења допринети унапређењу заштите гарантованих права грађана, Локална омбудсманка града Ниша, упућује Управи градске општине Медијана

МИШЉЕЊЕ

У раду Управе градске општине Медијана постоје пропусти који су проузроковали повреду принципа добре управе и правила струке на штету Р.Р. из Ниша, а ово из разлога што је поступајући по пријави Р.Р, Управа градске општине Медијана покренула управни поступак, а о исходу није обавестила подносиоца исте.

У поступку контроле покренутог од стране овог органа по притужби Р.Р, Управа градске општине Медијана није обавестила ни Локалног омбудсмана о исходу поступка који је вођен.

Потребно је да се Управа градске општине Медијана, у свом будућем раду придржава начела добре управе и поступа према правилима струке, непристрасно и сваком појединцу омогући једанку правну заштиту у остваривању права, обавеза и правних интереса, брзо и делотворно и да у складу са позитивним прописима на погодан начин обавештава странке и друге учеснике у поступку о поступању по управној ствари кад је исти покренут и води се пред Градском општином.

Управа Градске општине дужна је да Локалног омбудсмана обавести о свим радњама које је предузела у вези са поступком контроле који је покренуо.

И

ПРЕПОРУКУ

Потребно је да Управа градске општине Медијана у року од 15 дана од дана пријема ове препоруке, на погодан начин обавести подносиоца притужбе о исходу пријаве коју је поднео, а у року од 30 дана достави Локалној омбудсманки града Ниша извештај о предузетим радњама ради отклањања недостатка, односно да достави обавештење о разлозима непоступања по препоруци.

Ова препорука ће након уручења Управи градској општини Медијана, бити објављена на интернет страници Локалног омбудсмана.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 06.07.2022.године овом органу обратио се Р.Р. управник стамбене заједнице ... у Нишу, притужбом на рад Комуналне инспекције Градске општине Медијана.

У притужби коју је поднео именовани је указао да се у току 2021.године више пута обраћао Управи градске општине Медијана – Комуналној инспекцији, пријавом против власнице непокретности у ул, Првомајска бр. А у Нишу, због неиспуњавања обавезе учешћа у трошковима текућег и инвестиционог одржавања, односно непоштовања Закона о становању и одржавању зграда.

По наводима притужиоца, до дана обраћања овом органу, Комунална инспекција није ништа предузела по поднетој пријави, односно уколико је поступала није га о предузетим мерама обавестила.

Поступајући по захтеву, тада, Заштитника грађана, по притужби коју је управник стамбене заједнице поднео 2021.године овом органу, доставили сте обавештење бр. 031-4-517/2021-03 од 24.06.2021.године да је на основу изнете документације од стране управника стамбене заједнице ул. Првомајска бр... Р.Р., на основу фактура бр... са потврдама о уручењу, горе именованој власници посебних делова бр..., утврђено да одговорно лице не измирује месечне обавезе на име текућег и инвестиционог одржавања **и да ће Комунална инспекција покренути прекршајни поступак** у за то законом предвиђеном року у складу са чл. 63. став.1 и чл. 132. став 3. тачка 5 Закона о становању и одржавању стамбених зграда.

Сем изјашњења поступајућег комуналног инспектора да ће прекршајни поступак бити покренут, повратну информацију о даљем току и исходу поступка, Локални омбудсман није добио, иако је субјект контроле био у обавези да му достави све информације које се тичу истог.

О томе да ли је Комунална инспекција поступала и ако је поступала на који начин је поступак окончан, ни подносилац притужбе није имао сазнање, јер ни он није био обавештен, иако се више пута интересовао, због чега се поново обратио овом органу дана 06.07.2022.године.

Поступајући по поднетој притужби, на захтев овог органа достављена је информација Управе градске општине Медијана бр. 031-4-342/2022-03 од 25.07.2022.године.

Из достављене информације произилази да је Комунални инспектор, поступајући по поднетој пријави, покренуо управни поступак и дана 22.09.2021.године позвао Ј.С.Н на саслушање, о чему је сачињен записник, који је и достављен у фотокопији.

Том приликом, комунални инспектор је утврдио да је лице против кога је покренут поступак поднело тужбу Основном суду у Нишу против стамбене заједнице Првомајска бр... и подносиоца притужбе као законског заступника, по истој правној ствари, па је с обзиром на наведено, Комунални инспектор утврдио да није у могућности да води одговарајући прекршајни поступак против прекршиоца из чл. 63. ст.1. Закона о одржавању стамбених зграда до окончања поступка који се пред надлежним судом води, односно до решавања претходног питања. О учињеном, комунални инспектор није обавестио подносиоца пријаве.

Одлуком о управи Градске општине Медијана („Службени лист града Ниша“, бр.138/2017) прописано је да је Управа градске општине Медијана самостална у вршењу својих послова које обавља на основу и у оквиру Устава, закона, Статута града Ниша, Статута градске општине Медијана и прописа Града, односно градске општине.

У складу са Одлуком, Управа градске општине дужна је да поступа према правилима струке, непристрасно и политички неутрално и да сваком омогући једнаку правну заштиту у остваривању права, обавеза и правних интереса, односно да обавештава странке и друге

учеснике у поступку о поступању по управној ствари кад је исти покренут и води се пред Градском општином.

Од непосредног, заједничког и општег интереса за локално становништво је да се Градска општина која је, у конкретном случају, надлежна да решава у управном поступку у првом степену о правима и дужностима грађана о стварима из надлежности Градске општине приближи грађанима поступајући на начин наведен у диспозитиву мишљења.

Израдила:
Маја Михајловић

**ЛОКАЛНА ОМБУДСМАНКА
ГРАДА НИША
Катарина Митровски**