

**ЈАВНИ ПОЗИВ
ЗА БЕСПОВРАТНО СУФИНАНСИРАЊЕ АКТИВНОСТИ НА
ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ И УНАПРЕЂЕЊУ СВОЈСТАВА ЗГРАДЕ У
ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА НАСТАНКА ШТЕТНИХ ПОСЛЕДИЦА ПО ЖИВОТ И
ЗДРАВЉЕ ЉУДИ, ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ПРИВРЕДУ ИЛИ ИМОВИНУ ВЕЋЕ
ВРЕДНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША У 2023. ГОДИНИ**

Правни основ за расписивање Јавног позива је Правилник о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности („Службени лист Града Ниша", број 113/22, 7/2023), који је донело Градско веће Града Ниша.

Чланом 13. Правилника, прописано је да Градско веће Града Ниша расписује Јавни позив за доделу бесповратних средстава корисницима, а да поступак по јавном позиву за избор корисника спроводи Комисија.

Циљеви суфинансирања активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности су:

- унапређење услова становања грађана и очување и унапређење вредности стамбеног фонда уз унапређење енергетске ефикасности, смањење негативних утицаја на животну средину и рационално коришћење ресурса, односно усклађивање економског и социјалног развоја и заштите животне средине приликом развоја стамбеног сектора;
- одржавање и управљање у стамбеним зградама, стамбено-пословним зградама, зградама јавне намене или зградама које су проглашене за културно добро и зградама у заштићеним културно-историјским целинама, у циљу спречавања или отклањања опасности по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, односно у циљу обезбеђивања сигурности зграде и њене околине.

**I ПРЕДМЕТ И МАКСИМАЛНА ВИСИНА БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ЗА
СУФИНАНСИРАЊЕ**

Предмет суфинансирања обухвата суфинансирање следећих мера:

- 1) санација кровова у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност зграде;
- 2) инвестиционо одржавање фасада ради спречавања штетних последица по безбедност (већег броја) грађана;
- 3) замена употребљених грађевинских материјала који су штетни по живот и здравље људи;
- 4) унапређење енергетских својстава зграде ради смањења негативних утицаја на животну средину (услед нерационалне потрошње и емисије штетних гасова);
- 5) стављање лифта у погон, односно поправка или замена лифтова, елемената или делова лифта као и испитивање исправности према важећим прописима о лифтовима;
- 6) друге активности којима се спречава настанак штетних последица по здравље и живот грађана, животну средину, привреду и имовину веће вредности.

Укупно планирана средства које Град Ниш додељује путем Јавног позива за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот или здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, износе 30.000.000,00 динара.

Учешће Града Ниша у суфинансирању наведених радова-активности може бити до 33% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом, по појединачној пријави при чему је максимални износ одобрених средстава по појединачној пријави 1.000.000,00 динара са ПДВ-ом за стамбене зграде и стамбено пословне зграде.

II КОРИСНИЦИ СРЕДСТАВА

Корисници средстава могу бити:

1. регистроване стамбене заједнице;
2. стамбено-пословне заједнице.

III УСЛОВИ ПРИЈАВЕ НА ЈАВНИ ПОЗИВ

Право учешћа на Јавном позиву у имају крајњи корисници-регистроване стамбене заједнице и стамбено-пословне заједнице који испуњавају следеће услове:

- 1) да су пројектом са којим конкуришу обухваћене активности дефинисане позивом;
- 2) да се пројектовани радови изводе у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и пројектно-техничком документацијом, која садржи предрачун трошкова сачињен од стране стручног лица);
- 3) да је учесник позива обезбедио средства потребна за учешће на позиву;
- 4) да је учесник позива сагласан да финансира евентуалне додатне трошкове;
- 5) да активности за које се траже средства по овом позиву нису финансирана од стране другог буџетског корисника;
- 6) да је стамбена заједница уписана у одговарајући регистар;

IV НЕПРИХВАТЉИВИ ТРОШКОВИ

Неприхватљиви трошкови-трошкови који неће бити финансирани јавним позивом из буџета Града Ниша су:

- 1) трошкови у вези са набавком опреме: царински и административни трошкови;
- 2) трошкови у вези са одобравањем и спровођењем кредитног задужења: трошкови одобравања кредита, трошкови камата, трошкови кредитног бироа, трошкови осигурања кредита и сл;
- 3) рефундација трошкова за већ набављену опрему и извршене услуге (плаћене или испоручене);
- 4) набавка опреме коју подносилац захтева за бесповратна средства сам производи или за услуге које подносилац захтева сам извршава;
- 5) други трошкови који нису у складу са јавним позивом.

V ОБАВЕЗНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УЗ ПРИЈАВУ НА ЈАВНИ ПОЗИВ

Пријава коју на јавни позив подносе крајњи корисници-регистроване стамбене заједнице или стамбено-пословне заједнице садржи:

- 1) Потписан и попуњен Пријавни образац (Прилог 1) за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот или здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности,

- 2) Препис листа непокретности (не старији од 6 месеци), или други доказ о легалности објекта, (потврда да је зграда изграђена пре 1955. године (градско подручје) односно 1961. (сеоско подручје), или грађевинска/употребна дозвола за зграду)

или

Сагласност којом се учесник јавног позива опредељује да орган за потребе одлучивања може прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција (извод из листа непокретности са копијом катастарксе парцеле не старије од 6 месеци) (Прилог 6);

- 3) Доказ да је подносилац обезбедио средства потребна за реализацију пројекта-са ПДВ-ом; (извод из ког се види стање средстава којим подносилац пријаве располаже),

или

Изјава подносиоца пријаве, под пуном кривичном и материјалном одговорношћу да ће средства за суфинансирање пројекта од стране стамбене заједнице бити обезбеђена (Прилог 7),

- 4) Решење грађевинског инспектора којим се налаже извођење радова у циљу отклањања непосредне опасности по живот, здравље и безбедност људи или неки други документ којим то доказују, из ког се види разлог хитности интервенције (није обавезујући документ),
- 5) Решење о регистрацији стамбене заједнице;
- 6) Одлука скупштине стамбене заједнице о подношењу пријаве на Јавни позив из става 1. овог члана;
- 7) Техничка документација потребна за извођење радова у складу са Законом о планирању и изградњи-предмер и прерачун радова који је оверен од стране лиценцираног грађевинског инжењера или овлашћене фирме (уколико је у питању замена кровног покривача или радови на инвестиционом одржавању или уколико се изводе радови на побољшању енергетске ефикасности, потребно је доставити технички опис радова и предмер и предрачун радова оверен од стране одговорног пројектанта за ту врсту радова),
- 8) Изјава о сагласности финансирања дела трошкова и финансирања евентуалних додатних трошкова (Прилог 3);
- 9) Изјава о накнадном прибављању потребне документације у складу са законом о планирању и изградњи (само ако је потребно накнадно прибављање потребне документације) (Прилог 4);
- 10) Изјава о ранијем коришћењу средстава буџета Града Ниша за ранија улагања у објекат који је предмет пријаве (Прилог 5);
- 11) Решење о сагласности Завода за заштиту споменика културе за наведене радове. (само ако је објекат заштићено непокретно културно добро).

VI ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ

Конкурсна документација за Јавни позив може се преузети на интернет страници Града Ниша www.ni.rs и Канцеларије за локални економски развој www.investnis.rs, или на шалтерима Јединственог управног места, Николе Пашића 24, Ниш и садржи:

- 1) Комплетан текст Јавног позива;
- 2) Прилог 1-Пријавни формулар за стамбене заједнице и стамбено-пословне заједнице;
- 3) Прилог 2-Изјава да активности за које се траже средства по овом Јавном позиву нису финансиране од стране другог буџетског корисника;
- 4) Прилог 3-Изјава о сагласности финансирања дела трошкова и финансирања евентуалних додатних трошкова;
- 5) Прилог 4-Изјава о накнадном прибављању потребне документације у складу са законом о планирању и изградњи;

- 6) Прилог 5- Изјава о ранијем коришћењу средстава буџета Града Ниша за ранија улагања у објекат који је предмет пријаве;
- 7) Прилог 6 – сагласност којом се учесник јавног позива опредељује да орган за потребе одлучивања може прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција;
- 8) Прилог 7 – Изјава подносиоца пријаве, под пуном кривичном и материјалном одговорношћу да ће средства за суфинансирање пројекта од стране стамбене заједнице бити обезбеђена
- 9) Прилог 8-Правилник о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности.

VII МЕСТО И РОК ДОСТАВЉАЊА ПРИЈАВА

Рок за подношење пријава је **30 (тридесет) дана** од дана објављивања Јавног позива на огласној табли органа и служби Града Ниша, званичној интернет страници Града Ниша www.ni.rs и званичној интернет страници Канцеларије за локални економски развој www.investnis.rs.

Јавни позив је отворен закључно са даном 22.02.2023. године. Пријаве на Јавни позив достављају се са назнаком:

„Пријава по Јавном позиву за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности на територији Гграда Ниша у 2023. години - не отварати”,

Комплетна пријава на Јавни позив се доставља у затвореној коверти, са пуном адресом пошиљаоца на полеђини коверте, поштом на адресу:

Град Ниш
Градска управа за органе Града и грађанска стања
ул. Николе Пашића бр. 24, Ниш

за

- Комисију за реализацију средстава за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот или здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности-

или лично на шалтерима Јединственог управног места, ул. Николе Пашића бр. 24, Ниш.

Благовременом доставом сматра се препоручена пошиљка предата пошти најкасније до истека последњег дана утврђеног рока за предају конкурсне документације (печат поште), без обзира на датум приспећа. Пријаве послате на било који други начин (нпр. факсом или електронском поштом) неће бити узете у разматрање. Неблаговремене пријаве неће бити узете у разматрање.

За све додатне информације и обавештења подносилац пријаве може се обратити на контакт телефон 018/504-658 или на е-mail: stanovanje@gu.ni.rs.

VIII КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР ПРОЈЕКТА

Поступак за оцењивање пристиглих пријава и избор корисника средстава вршиће се на основу примене следећих критеријума:

1) хитност интервенције (максималан број бодова је 35);

Хитне интервенције су активности које без одлагања треба извршити ради заштите живота и здравља људи, животне средине, привреде и имовине веће вредности.

Хитност интервенције и степен хитности, неопходност интервенције и степен неопходности за зграде које су поднеле потпуне пријаве по Јавном позиву, утврђује грађевинска инспекција.

а) Степен хитности и неопходности извођења радова на одржавању фасада зграда одређује се на основу постојећих девастација на фасадама и то:

- деградирани малтер на фасадама, који отпада, круни се, постоје поткљобучења или отпали делови фасаде и сл., (5 бодава)
 - деградирани елементи за облагање фасаде као што су облоге од керамичких плочица, бетонских или камених плоча и др., (5 бодава)
 - дотрајале надстрешнице на улазу у зграде, (5 бодава)
 - угрожени профилисани венци и постојећа фасадна пластика, (4 бода)
 - дотрајали елементи на терасама, (3 бода)
 - дотрајали детаљи ограда на терасама и сл. (3 бода)
- угрожено аутентично обликовање фасаде у смислу распореда и висине декоративних елемената, боја, распореда, облика и величина отвора на фасади и других елемената важних за очување аутентичности, (3 бода)
- дотрајала фасадна столарија, (2 бода)
- постојање неадекватних облога од камена, керамичких плочица или постојање других елемената који су непримерени аутентичном амбијенту, (2 бода)
- дотрајале олучне хоризонтале и вертикале, (1 бод)
 - дотрајале опшивке на фасадама, (1 бод)
- угрожено аутентично обликовање фасаде у смислу распореда и висине декоративних елемената, боја, распореда, облика и величина отвора на фасади и других елемената важних за очување аутентичности, (3 бода)
- угрожени и недостајући метални поклопи за вентилационе отворе на фасадама, (1 бод)

б) стављање лифта у погон, односно поправка или замена лифтова, елемената или делова лифта као и испитивање исправности према важећим прописима о лифтовима; (35 бодова)

в) санација косих, равних (проходних и непроходних) кровова, а у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност зграде; (35 бодава)

2) степен унапређења енергетских својстава зграде (максималан број бодова је 20 , кумулативно може да се сабира) и то:

- унапређење енергетске ефикасности термичког омотача зграде (максималан број бодова је 6) и то:

- Израда термоизолације фасаде; (3 бода)
- Израда термоизолације према негрејаном таванском простору (1 бод)
- Израда термоизолације на плафону подрума; (1 бод)
- Израда термоизолације према негрејаном степенишном простору (1 бод)

- унапређење енергетске ефикасности фасадне столарије (максималан број бодова је 5);

Напомена: Обзиром да је на стамбеним зградама/стамбено пословним зградама већ делимично замењена столарија, максималан број бодова се одређује процентуално у односу на број замењених прозора; (нпр. у колико је од 10 прозора на једној фасадној равни замењено 5 прозора, то би значило 50% односно то би вредело 2,5 бода)

- унапређење енергетске ефикасности равног проходног или непроходног крова коришћењем зелених кровова (максималан број бодова је 4) и то:

- Уградња термоизолације крова на равном непроходном или проходном крову у систему зелени кров (4 бода)
- Уградња термоизолације крова на равном непроходном или проходном крову (3 бода)

- унапређење енергетске ефикасности система грејања (максимални број бодова је 3) и то:

- Прикључење целог објекта на даљински систем грејања (3 бода)
- Појединачна уградња котлова на pellet у становима у зависности од броја станова (1 – 2 бода)

и то тако што се процентуално одређује број, до 50% од укупног броја јединица вредност је 1 бод, за више од 50% од укупног броја јединица вредност је 2 бода.

- унапређење енергетске ефикасности осветљења, односи се на осветљење заједничких просторија, подрума и тавана (максимални број бодова је 2); процентуално се одређује број, до 50% од укупног броја сијалица вредност је 1 бод, за више од 50% од укупног броја сијалица, вредност је 2 бода.

3) намена објекта (максимални број бодова је 15/10);

- За стамбене/стамбено пословне објекте који се налазе на територији Градске општине Нишка Бања; (15 бодова)

- За објекте који уживају неки вид заштите у смислу Закона о културним добрима (10 бодова)

- За стамбене објекте (максималан број бодова је 7) и то: број бодова се одређује на основу спратности:

- За објекте спратности преко 8 спратова (7 бодова)
- За објекте спратности од 5 до 8 спратова (5 бодова)
- За објекте спратности до 4 спрата (3 бода)

- За стамбено пословне објекте (максималан број бодова је 5) број бодова се одређује на основу спратности:

- За објекте спратности преко 8 спратова (5 бодова)
- За објекте спратности од 5 до 8 спратова (3 бода)
- За објекте спратности до 4 спрата (1 бод)

4) да ли су раније коришћена средства буџета Града Ниша (у претходне 3 године) и ако јесу да ли су обавезе предвиђене уговором у свему испоштоване. (максимални број бодова је 10 / минимални број бодова 5) и то:

- ако средства нису коришћена (10 бодова);
- ако су средства већ коришћена и уговорене обавезе у свему испуњене (5 бодова);

5) раније интервенције на згради (максималан број бодова је 20) и то:

- за зграде које су радове инвестиционог и текућег одржавања предузимале пре 1990. године (20 бодова);
- за зграде које су наведене радове предузимале од 1991. до 2000. године (15 бодова);

- за зграде које су наведене радове предузимале од 2001. до 2010. године (10 бодова);
- за зграде које су наведене радове изводиле после 2011. године (5 бодова).

Бодовање је могуће извршити само у случају приложених одговарајућих доказа у смислу техничке документације, грађевинске дозволе и других доказа којима се доказују интервенције на згради. За интервенције на згради пре 2000. године, уколико не постоје други горе наведени докази, потребно је доставити изјаву под кривичном и материјаном одговорношћу, којом се образлаже који радови су рађени на згради.

Максималан број бодова који се може доделити пријављеном пројекту је 100.

У случају да два или више пријављена пројекта буду вреднована истим бројем бодова, предност у додели средстава има пријављени пројекат који је добио више бодова по основу хитности. За случај да су пријављени пројекти добили исти број бодова по основу хитности, предност има пријављени пројекат који је добио више бодова по основу степена унапређења својстава зграде. За случај да два или више пријављена пројекта буду вреднована истим бројем бодова, а добили су и исти број бодова по основу хитности и по основу степена унапређења својстава зграде, предност ће имати подносилац који је предвидео већи износ својих улагања.

IX ОЦЕЊИВАЊЕ, УТВРЂИВАЊЕ ЛИСТЕ И ИЗБОР КРАЈЊИХ КОРИСНИКА

Оцењивање и рангирање захтева за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, врши се применом критеријума из члана 16. Правилника.

Комисија разматра пријаве и у складу са условима из члана 16, утврђује ранг листу корисника по мерама и у року од 15 (петнаест) дана од дана истека рока за подношење пријава и исту доставља Градском већу Града Ниша.

Решење о додели бесповратних средстава за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, доноси Градско веће Града Ниша, на основу чега се закључују уговори између Града Ниша и корисника.

Одабрани корисник средстава дужан је да најкасније у року од 15 (петнаест) календарских дана, од дана пријема позива за потписивање Уговора, потпише Уговор са Градом. Уколико одабрани корисник у предвиђеном року не потпише Уговор сматраће се да је одустао од учешћа по Јавном позиву.

X ИСПЛАТА СРЕДСТАВА

Корисници средстава, чији се пројекти суфинансирају, дужни су да Комисији доставе извештај са копијом потребне финансијске документације о начину трошења одобрених средстава.

Град Ниш ће вршити пренос средстава одабраном кориснику, и то након што одабрани корисник изврши уплату извођачу радова за целокупну своју обавезу и након завршетка реализације инвестиције.

Услов да се пренесу средства одабраном кориснику јесте достављен извештај са копијом потребне финансијске документације о начину трошења одобрених средстава и/или окончана ситуација оверена од стране надзорног органа.

Одабрани корисник ће сам сносити трошкове изведених радова који буду већи од износа субвенције наведене у глави I (максималног износа учешћа Града Ниша).

У случају да корисници средстава, чији се пројекти суфинансирају, не доставе извештаје из става 1., или у случају да Комисија утврди ненаменско трошење средстава,

предложиће да се раскине уговор и затражи повраћај пренетих средстава, односно активирати инструмент обезбеђења.

Уколико одабрани корисник средстава није средства наменски утрошио, или радови нису изведени у складу са предмером и предрачуном, Град Ниш неће уплатити средства додељена Јавним позивом.