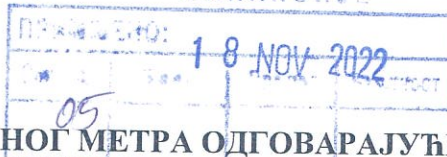


177

На основу члана 6а. и члана 7. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020 и 118/2021) и члана 37. став 1. тачка 3) Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној дана 15.11.2022. године, донела је



## ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2023. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

### Члан 1.

Овом одлуком утврђују се и објављују просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023.годину на територији Града Ниша.

### Члан 2.

На територији Града Ниша посебном одлуком су одређене следеће зоне: ПРВА, ДРУГА, ТРЕЋА, ЧЕТВРТА, ПЕТА, ШЕСТА и СЕДМА за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима Града Ниша, односно са радним зонама и другим садржајима у Граду, с тим да је ПРВА ЗОНА утврђена као најопремљенија у Граду.

### Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023.годину на територији Града Ниша, утврђују се на основу оствареног промета у периоду од 01.10.2021.године - 30.09.2022.године, у складу са чл.6. Закона о порезима на имовину, и износе:

ЗОНА	Станови	Куће за становање	Пословни простор	Гараже и помоћни објекти	Грађевинско земљиште	Пољопривредно земљиште	Шумско земљиште	Друго земљиште
ПРВА ЗОНА	123.533	74.785	228.651	30.100	-	-	-	-
ДРУГА ЗОНА	110.959	74.785	148.772	33.857	21.489	-	-	-
ТРЕЋА ЗОНА	102.494	62.769	119.533	22.820	11.272	-	-	-
ЧЕТВРТА ЗОНА	89.506	58.703	60.875	12.828	5.939	130	-	78
ПЕТА ЗОНА	43.654	22.104	60.875	9.060	1.562	130	-	78
ШЕСТА ЗОНА	26.151	8.269	30.438	5.292	437	57	-	34
СЕДМА ЗОНА	13.076	3.252	-	-	79	25	-	15

### Члан 4.

Неизграђено грађевинско земљиште, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2023.годину, разврстава се у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

### Члан 5.

За непокретности у зонама у којима није било промета у периоду 01.10.2021.године

– 30.09.2022.године, објављују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је утврђена основица пореза на имовину за 2022.годину обвезника који води пословне књиге, у складу са чл.7а став 2. Закона о порезима на имовину, и износе:

Р.бр.	Врста непокретности	Цена по 1м2
1.	Станови	110.829
2.	Куће за становање	63.249
3.	Пословни простор	228.311
4.	Гараже и гаражна места	20.759
5.	Грађевинско земљиште	-
6.	Пољопривредно земљиште	-
7.	Шумско земљиште	-
8.	Друго земљиште	-

#### Члан 6.

Основица пореза на имовину за непокретности у зонама за које овом одлуком није утврђена просечна цена квадратног метра, једнака је основици пореза на имовину одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за 2022.годину, у складу са чл.6. став 10. Закона о порезима на имовину.

#### Члан 7.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Ниша“ и на интернет страни званичне презентације Града Ниша.

#### Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша", а примењиваће се од 01.01.2023.године.

Број: 06-982/2022-7-02  
У Нишу, 15.11. 2022.године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

