

## ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НИША

### ПРОЦЕС ИЗРАДЕ ПЛАНА

Поштовани суграђани,

Одлука о изради новог Генералног урбанистичког плана Ниша означава почетак новог развојног процеса, за који сматрамо да је нашем граду потребан.

Генерални урбанистички план је стратешки документ, и првенствено је усмерен ка институцијама, које препознајемо као главне актере и креаторе урбаног развоја. Сарадњу са институцијама смо успоставили и пре доношења одлуке о изради новог Генералног урбанистичког плана Ниша, како бисмо обезбедили што бољи квалитет података, услова и мишљења, која ћемо од њих и формално потраживати.

Уназад већ неколико месеци интензивно осмишљавамо и припремамо се за нови циклус урбанистичког планирања, комуницирамо са доносиоцима одлука и укључујемо људе које унутар институција препознајемо као носиоце процеса. Истакнутим појединцима већ дугујемо захвалност за оно што раде. Знање и искуство тих људи усмерићемо ка јединственом циљу, а то је да након 18 месеци, колико ће најмање бити потребно да израдимо први нацрт Генералног урбанистичког плана, свака институција и свако ко обавља активност унутар те институције, а која битно утиче на урбани развој, има јасну представу и знање о опредељеним планским решењима за временски хоризонт од најмање 15 година.

Поред институционалне подршке и сарадње која је већ успостављена, током израде новог Генералног урбанистичког плана Ниша биће потребно да обезбедимо учешће свих оних који желе да дају свој допринос овом плану, кроз више видова комуникације који су тренутно у припреми. Поред законом обавезујућег раног јавног увида и јавног увида, по доношењу одлуке о изради новог Генералног урбанистичког плана Ниша на Скупштини Града, биће успостављен е-портал за сталну партиципацију. На овом порталу периодично ћемо објављивати извештаје о праћењу процеса, као и радне материјале које ћемо за вас креирати. Током израде плана организоваћемо радионице, јавне расправе и трибине, о којима ћемо вас благовремено обавештавати.

ЈП Завод за урбанизам Ниш, који је задужен за израду новог Генералног урбанистичког плана Ниша, као и Градска управа за грађевинарство која је носилац израде плана, инсистираће на организованим видовима комуникације у циљу што ефикаснијег рада.

Садржина генералног урбанистичког плана прописана је законом. Међутим, посебну пажњу посветићемо начину приказивања планских решења, како у текстуалном, тако и у графичком делу. Приоритет нам је читљивост и разумевање садржине новог Генералног урбанистичког плана Ниша, првенствено због оних који ће бити задужени за његову имплементацију.



ГРАД НИШ

Главни урбаниста

Тања Обрадовић, дипл.инж.арх.



**ГРАД НИША**  
**ВАЖЕЋИ ПЛАНОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША**

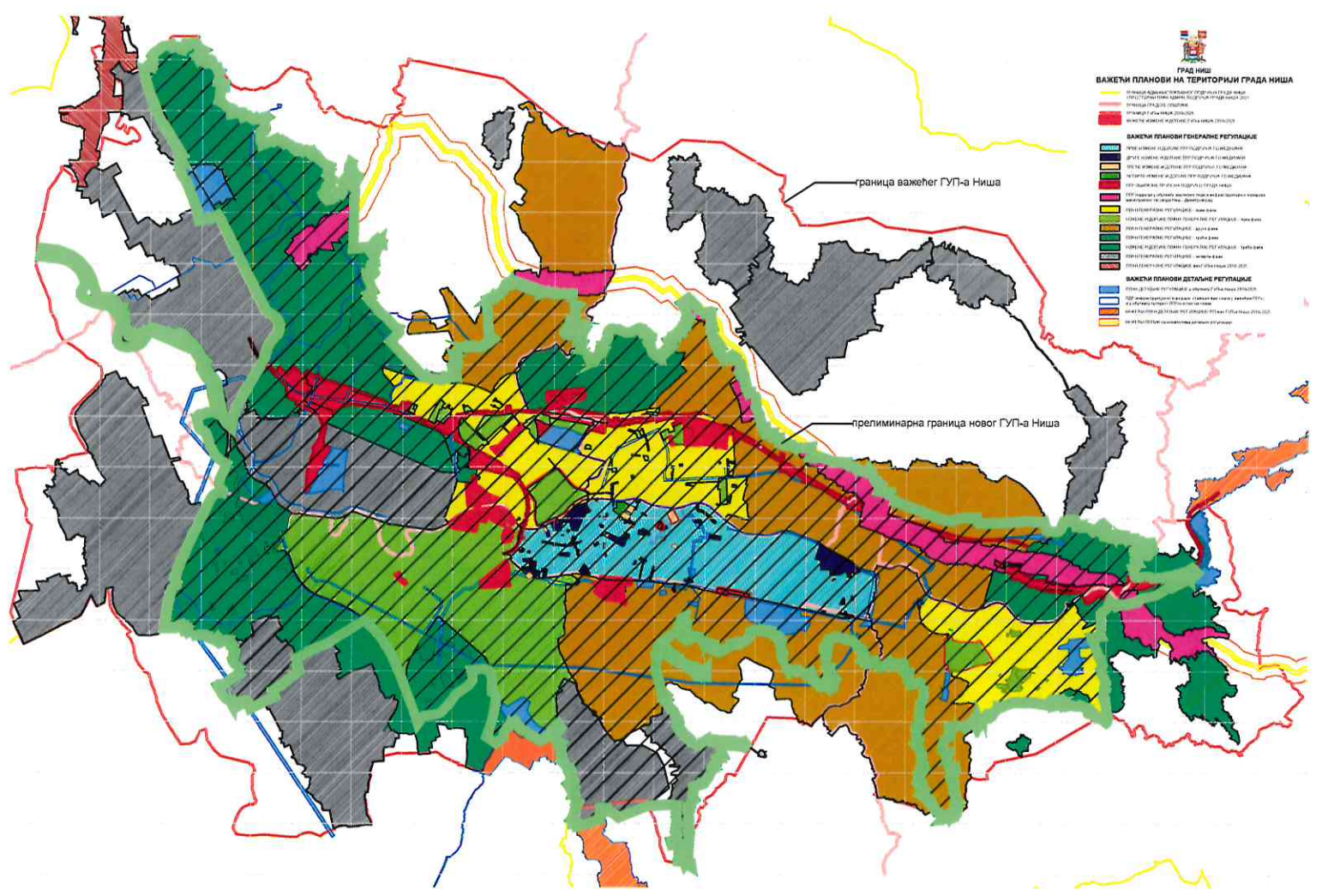
- План општег уређења територије града Ниша, 2011.
- План детаљног уређења територије града Ниша, 2011.
- План општег уређења територије града Ниша, 2011.
- План општег уређења територије града Ниша, 2011.

**ВАЖЕЋИ ПЛАНОВИ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

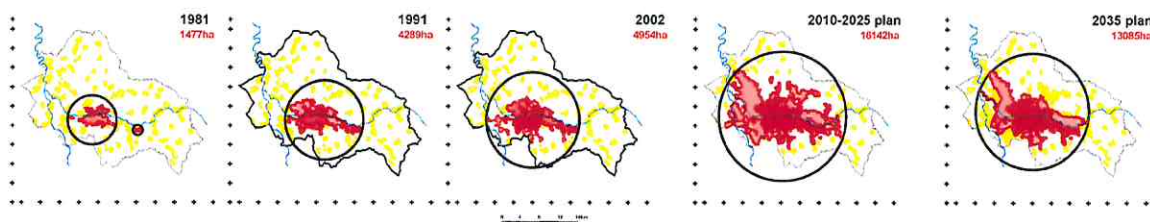
- План општег уређења територије града Ниша, 2011.
- План детаљног уређења територије града Ниша, 2011.
- План општег уређења територије града Ниша, 2011.
- План општег уређења територије града Ниша, 2011.
- План општег уређења територије града Ниша, 2011.
- План општег уређења територије града Ниша, 2011.
- План општег уређења територије града Ниша, 2011.
- План општег уређења територије града Ниша, 2011.
- План општег уређења територије града Ниша, 2011.
- План општег уређења територије града Ниша, 2011.

**ВАЖЕЋИ ПЛАНОВИ ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

- План општег уређења територије града Ниша, 2011.
- План детаљног уређења територије града Ниша, 2011.
- План општег уређења територије града Ниша, 2011.
- План општег уређења територије града Ниша, 2011.



## ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НИША ПРЕЛИМИНАРНИ ОБУХВАТ



Упоредни приказ обухвата претходних генералних урбанистичких планова

План	површина	број насеља
1. Винтеров план из 1878.	5,19 km <sup>2</sup>	Ниш
2. Генерални регулациони план из 1939. године	20,56 km <sup>2</sup>	Ниш
3. Генерални урбанистички план из 1953. године	31,97 km <sup>2</sup>	Ниш
4. Генерални урбанистички план из 1973. године	175,48 km <sup>2</sup>	Ниш + 22 насеља
5. Генерални урбанистички план из 1995. године	150,36 km <sup>2</sup>	Ниш + 17 насеља
6. Генерални урбанистички план из 2011. године	266,77 km <sup>2</sup>	Ниш + 40 насеља
7. <b>Нови Генерални урбанистички план (до 2035. године)</b>	<b>130,85 km<sup>2</sup></b>	<b>Ниш + 22 насеља</b>

Базирајући се на претходних 10 година спровођења важећег ГУП Ниша, који је донет 2011. године, предложили смо редукцију градског грађевинског подручја, тако да је из обухвата новог ГУП-а изузето 18 нишких села: Јелашница, Просек, Малча, Горња Врежина, Горњи и Доњи Матејевац, Кнез Село, Каменица, Бреница, Хум, Рујник, Вртиште, Трупале, Лалинац, Крушце, Мрамор, Горње Међурово и Бубањ. За ова насеља на снази су важећи планови генералне регулације, које можете видети на Карти важећих планова, а проблематика будућег развоја ових насеља биће разматрана **новим Просторним планом града Ниша**, који је у изради.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Град Ниш - Главни урбаниста  
Град НИШ  
Главни урбаниста  
*Тања Обрадовић*  
Тања Обрадовић, дипл.инж.арх.