



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000193292645

Регистар привредних субјеката
БД 89306/2021

Дана, 04.11.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДСКА ТОПЛАНА, НИШ, матични број: 07216009, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Предраг Милачић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДСКА ТОПЛАНА, НИШ

Регистарски/матични број: 07216009

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Предраг Милачић
ЈМБГ: 0605971730047
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Предраг Милачић
ЈМБГ: 0605971730047
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 29.10.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 89306/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР



Миладин Маглов

Табела 8. Регулаторни извештај

РБ	Позиција	Износ
1	Максимална висина прихода (МВП)	2.317.973.802,47
1.1.	Максимална висина прихода - варијабилни (МВПв)	1.562.396.968,93
1.2.	Максимална висина прихода - фиксни (МВПф)	755.576.833,54
2	Оперативни трошкови	2.173.593.485,91
2.1.	Варијабилни трошкови (ОТв)	1.562.396.968,93
2.2.	Фиксни трошкови (ОТф)	611.196.516,98
3	Амортизација (А)	121.263.606,80
4	Стопа приноса на регулисана средства (ПР)	6,25%
5	Регулисана средства (РС)	3.446.488.480,20
6	Остали приход (ОП)	242.220.325,48
7	Корекциони елемент (КЕ)	49.931.505,23
8	ОПШТИ ПОДАЦИ НЕОПОХОДНИ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ЦЕНЕ	
8.1.	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПОТНОГ ИЗВОРА ПРЕМА СТВАРНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНТА (%)	92,3400%
8.2.	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПОТНЕ МРЕЖЕ (%)	95,8800%
8.3.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРИМАРНА ЕНЕРГИЈА ПРЕМА СТВАРНО КОРИШЋЕНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНТА НА УПУЗУ У ПРОИЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ (кWh)	288.231.185,12
8.4.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВОДЊА ЕНЕРГИЈЕ (кWh)	266.152.676,34
8.5.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЈЕСТИМА КРАЉИЈХ КУЛАЦА (кWh)	255.187.186,08
8.5.1.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЈЕСТИМА КРАЉИЈХ КУЛАЦА - СТАМБЕНИ ПРОСТОР (кWh)	194.555.811
8.5.2.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЈЕСТИМА КРАЉИЈХ КУЛАЦА - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР (кWh)	60.631.375
8.6.	СПЕЦИФИЧНА ПОТРОШЊА (кWh/m ² /год)	116,42
8.7.	УКУПНА ПОВРШИНА КОЈУ СЕ ИСПОРУЧУЈЕ ТОПОТНА ЕНЕРГИЈА (m ²)	2.191.981,95
8.7.1.	УКУПНА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (m ²)	1.671.176,49
8.7.2.	УКУПНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (m ²)	520.805,46
8.8.	УКУПНА ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА (kW)	428.853,43
8.8.1.	ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (kW)	328.344,81
8.8.2.	ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (kW)	100.508,62
8.9.	кWh	1
8.10.	кWh/1	1
8.11.	кWh/2	
9	ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ	
9.1.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ВАРИЈАБИЛНИ ДЕО (дин/кWh)	6,12
9.2.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/м ² /год)	344,70
9.3.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/кWh/год)	1.761,85
9.4.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ПАУШАЛ (дин/м ² /год)	146,82
10	ЦЕНЕ ПО ГРУПАМА КУЛАЦА	
10.1.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ВАР. ДЕО) (дин/кWh)	6,12
10.2.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/м ² /год)	344,70
10.3.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/кWh/год)	1.761,85
10.4.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ВАР. ДЕО) (дин/кWh)	6,12
10.5.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/м ² /год)	344,70
10.6.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/кWh/год)	1.761,85
10.7.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (НАПЛАТА ТОПОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНЦИ ПРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ ИЛИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ ПРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) (дин/м ² /год)	0,00

из табеле варијабилних трошкова, реално прерачунати енергенти

степен корисности производног система је 92,34%

степен корисности дистрибутивног система је 95,88%

76,24%

23,76%

10.8.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ПРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ ИЛИ ИНСТАЛИСАНЕ СИЈАКЕ ПРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) $\text{€/m}^2/\text{год}$	0,00
11	ТАРИФА ОЧИТАВАЊЕ	
11.1.	трошкови очитивања уређаја за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места (по једном очитивању)	
11.2.	укупан број мерних места који се очитивају	
12а	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)	2.317.973.802,47
12б	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)	2.317.973.802,47
12.1.	ПРОВЕРА МВП-а(В)	1.562.396.969
12.2.	ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по m^2	755.576.834
12.3.	ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по kW	755.576.834

Ђукић



Табела 1. Варијабилни трошкови

РБ	Варијабилни трошкови	Претходна пословна година					Усаглашено за регулаторни период у складу са Методологијом*	Коefицијенти учешћа у варијабилним трошковима
		Јединица мере утрошене енергије, енергента, односно потрошње воде на систему	Јединична цена (просечна пондерисана цена)	Количина	Износ насталога трошка	5 (4*3)		
1	2	3	4	5	6 (4*3)	7		
1	Трошак природног гаса	m ³	45,79	29.281.505,39	1.339.884.331,81	1.363.785.448,45	87,29%	
2	Трошак уља за ложење	kg	95,65	1.257.752,66	120.304.041,93	100.100.963,71	6,41%	
3	Трошак угља	kg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Трошак осталих енергената (лож-уље)	kg	169,69	54.392,00	9.229.778,48	9.823.515,31	0,63%	
5	Трошак купљене топлотне енергије	MWh	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
6	Укупни трошак електричне енергије	kWh	11,73	6.538.517,00	76.696.804,41	76.696.804,41	4,91%	
6.1.	трошак топлотни извори	kWh	11,73	6.450.664,00	75.666.288,72	75.666.288,72		
6.2.	трошак ее дистрибутивна мрежа	kWh	0,00	0,00	0,00	0,00		
6.3.	трошак ее топлотне подстанце	kWh	11,73	87.853,00	1.030.515,69	1.030.515,69		
7	Укупни трошак за воду				2.555.886,79	3.102.793,45	0,20%	
7.1.	трошак воде на систему	m ³	50,56	42.782,00	2.162.886,79	2.162.886,79		
7.2.	трошак припреме воде	kg	19,65	20.000,00	393.000,00	939.906,66		
8	Остали варијабилни трошкови	lit	578,00	3.126,00	1.806.828,00	8.887.443,60	0,57%	
9	Укупно варијабилни трошкови				1.550.477.871,42	1.582.396.988,93	100,00%	

напомена: уаг је норматив од 0.70 kg/m³ соли, а количина воде је укупна потрошња у дистрибуцији

0,57% напомена: уаг је норматив од 0.35 l/m³ средстава за кондиционирање, а количина воде је потрошња на дистрибуцији током грејне сезоне

100,00%

Ђукић



* уколико нема усаглашавања са Методологијом преносе се подаци из претходне колоне

РБ	опис	природни гас			мазут			лако лож-уље		
		јединица мере	количина	еквивалентна енергија [кWh]	јединица мере	количина	еквивалентна енергија [кWh]	јединица мере	количина	еквивалентна енергија [кWh]
1	Количина из Извештаја о пословању за 2020. годину	м ³	29.261.505,39	270.980.641,17	kg	1.257.752,66	14.149.717,43	l	54.392,00	604.355,56
2	Преузета котларница Мика Антић - 12 дана јануара	м ³	0,00	0,00	kg	0,00	0,00	l	3.498,95	38.877,22
3	Гашење котларнице Чаир	м ³	256.592,22	2.376.211,50	kg	-211.218,80	-2.376.211,50	l	0,00	0,00
4	Нови конзум топлане УКЦ - 69 дана почетка године минус Чаир	м ³	265.380,18	2.457.593,75	kg	0,00	0,00	l	0,00	0,00
	УКУПНО	м³	29.783.477,80	275.814.446,42	kg	1.046.533,86	11.773.505,93	l	57.890,95	643.232,78
										288.231.185,12




РБ	Грејна површина из Извештаја о пословању за 2021. годину	стамбени простор		пословни простор		укупно	
		грејна површина [m ²]	инсталисана снага [kW]	грејна површина [m ²]	инсталисана снага [kW]	грејна површина [m ²]	инсталисана снага [kW]
1	Количина из Извештаја о пословању за 2020. годину	1.665.941,20	328.005,11	516.000,66	99.519,62	2.181.941,86	427.524,73
2	Вртић "Лептирић"	0,00	0,00	1.420,00	374,00	1.420,00	374,00
3	Канцеларија за локални економски развој	0,00	0,00	1.626,00	300,00	1.626,00	300,00
4	2 индивидуална стамбена објекта	388,47	70,00	0,00	0,00	388,47	70,00
5	Завод за плућне болести	0,00	0,00	1.156,00	250,00	1.156,00	250,00
6	Стамбена зграда у Максима Горког	5.243,29	375,00	346,59	25,00	5.589,88	400,00
7	Установа МАРА, 9. бригаде	0,00	0,00	256,21	40,00	256,21	40,00
8	Раскид уговора о снабдевању (2 куће)	-396,47	-105,30	0,00	0,00	-396,47	-105,30
		1.671.176,49	328.344,81	520.805,46	100.508,62	2.191.981,95	428.853,43



Табела 2. Фиксни трошкови *

Редни број	Конто	Позиција	Износ (петходна пословна година)	Износ усаглашен за регулаторни период у складу са Методологијом**
1	2	3	4	5
1.	51	Трошкови материјала и енергије	14.467.362,05	14.617.755,37
1.1.	511	Трошкови материјала за израду	4.851.572,84	4.851.572,84
1.2.	512	Трошкови осталог материјала (режијског)	3.166.738,62	3.166.738,62
1.2.1.		Трошкови канцеларијског материјала	0,00	0,00
1.2.2.		Трошкови материјала и резервних делова за одржавање основних средстава	3.166.738,62	3.166.738,62
1.2.3.		Сви други трошкови осталог материјала (режијског)	0,00	0,00
1.3.	513	Трошкови горива и енергије	5.796.885,59	5.947.278,91
1.3.1.		Трошкови електричне енергије	995.135,02	1.145.528,34
1.3.2.		Трошкови горива за транспортна средства	3.285.121,13	3.285.121,13
1.3.3.		Сви други трошкови горива и енергије	1.516.629,44	1.516.629,44
1.4.	514	Трошкови резервних делова	0,00	0,00
1.5.	515	Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	652.165,00	652.165,00
2.	52	Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични	306.322.786,89	306.322.786,89
2.1.	520	Трошкови зарада и накнада зарада (бруто)	246.944.854,62	246.944.854,62
2.2.	521	Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	41.055.962,06	41.055.962,06
2.3.	522	Трошкови накнада по уговору о делу	71.135,22	71.135,22
2.4.	523	Трошкови накнада по ауторским уговорима	0,00	0,00
2.5.	524	Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	466.109,67	466.109,67
2.6.	525	Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора	0,00	0,00
2.7.	526	Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	1.597.696,24	1.597.696,24
2.8.	529	Остали лични расходи и накнаде	16.187.029,08	16.187.029,08
2.8.1.		Трошкови превоза на радно место и са радног места	7.504.359,09	7.504.359,09
2.8.2.		Јубиларне зараде	0,00	0,00
2.8.3.		Отпремнине	0,00	0,00
2.8.4.		Трошкови смештаја, исхране и превоза на службеном путу и на терену	279.090,49	279.090,49
2.8.5.		Трошкови добровољног додатног пензијског и инвалидског осигурања	0,00	0,00
2.8.6.		Сви други остали лични расходи и накнаде	8.403.579,50	8.403.579,50
3.	53	Трошкови производних услуга	40.884.812,48	40.884.812,48
3.1.	530	Трошкови услуга на израду учинака	498.153,43	498.153,43
3.2.	531	Трошкови транспортних услуга	3.308.055,91	3.308.055,91
3.2.1.		Трошкови ПТТ услуга	1.863.216,51	1.863.216,51

узето у обзир повећање цене

3.2.2.	Сви други трошкове транспортних услуга	1.444.839,40	1.444.839,40
3.3.	Трошкови услуга одржавања	34.027.250,08	34.027.250,08
3.4.	Трошкови закупнина	0,00	0,00
3.4.1.	Трошкови закупла пословног простора	0,00	0,00
3.4.2.	Сви остали трошкови закупнина	0,00	0,00
3.5.	Трошкови сајмова	68.649,09	68.649,09
3.6.	Трошкови рекламе и пропаганде	188.000,00	188.000,00
3.7.	Трошкови истраживања	0,00	0,00
3.8.	Трошкови развоја који се не капитализују	2.794.703,97	2.794.703,97
3.9.	Трошкови осталих услуга	92.846.230,82	92.846.230,82
4.	55 Нематеријални трошкови	5.935.752,49	5.935.752,49
4.1.	Трошкови непроизводних услуга		
4.1.1.	Трошкови стручног образовања запослених, услуге у вези са стручним усавршавањем (семинари, симпозијуми и сл.) и трошкови часописа и стручне литературе	376.761,67	376.761,67
4.1.2.	Трошкови студентских и оmlадинских задруга	759.419,43	759.419,43
4.1.3.	Трошкови адвокатских услуга	1.244.780,00	1.244.780,00
4.1.4.	Трошкови чувања имовине и физичког обезбеђења	0,00	0,00
4.1.5.	Сви остали трошкови непроизводних услуга	3.554.791,39	3.554.791,39
4.2.	Трошкови репрезентације	698.280,68	698.280,68
4.3.	Трошкови премија осигурања	22.245.523,26	22.245.523,26
4.3.1.	Трошкови премија осигурања имовине	17.154.635,94	17.154.635,94
4.3.2.	Трошкови премија осигурања запослених	4.449.409,51	4.449.409,51
4.3.3.	Сви други трошкови премија осигурања	641.477,81	641.477,81
4.4.	Трошкови платног промета	54.156.656,60	54.156.656,60
4.5.	Трошкови чланарина	1.050.187,56	1.050.187,56
4.6.	Трошкови пореза	1.695.058,99	1.695.058,99
4.6.1.	Трошкови пореза на имовину	1.336.114,00	1.336.114,00
4.6.2.	Сви други трошкови пореза	358.944,99	358.944,99
4.7.	Трошкови доприноса	0,00	0,00
4.8.	Остали нематеријални трошкови	7.064.771,24	7.064.771,24
4.8.1.	Трошкови такси (административне, судске, регистрационе, лажане и др.)	751.317,76	751.317,76
4.8.2.	Сви други остали нематеријални трошкови	6.313.453,48	6.313.453,48
5.	Део резервисања за накнаде и друге бенифиције запослених а који се исплаћују у регулаторном	4.867.012,25	3.938.493,00
6.	Остали расходи из пословања (специфицирати)***	243.443.548,24	152.586.438,42
6.1.	финансијски расходи	135.645.697,48	44.788.587,66
6.1.1.	Расходи камата	44.535.270,13	44.535.270,13
6.1.2.	Незативне курсне разлике	253.317,53	253.317,53
6.1.3.	Остали финансијски расходи	90.857.109,82	0,00
6.2.	Расходи обезбеђења потраживања ***	107.797.850,76	107.797.850,76
7.	УКУПНО ФИКСНИ ТРОШКОВИ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	702.831.752,73	611.196.516,98

из програма пословања за 2022. годину

обзиром на планирано решавање робних резерви мазута са Градом, не узима се у об

* трошкови приказани у Табели 2. Фиксни трошкови не обхватају износ варијабилних трошкова приказаних у Табели 1.

** уколико нема усаглашавања са методологијом преносе се подаци из претходне колоне

*** расходи у вези са отписом потраживања који се могу исказати приликом обрачуна максимално одобреног прихода не могу бити већи од 10% потраживања од купаца за испоручену топлотну енергију

Душић



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКОГ ПРИСТАВА
НОВИ САД

Табела 3. Амортизација

Редни број	Средства која су у функцији обављања енергетске делатности	Трошкови амортизације постојећих средстава у регулаторном периоду АПСТ	Процењени корисни век средстава која ће бити активирани у регулаторном периоду (у годинама)	Вредност активираних нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме у припреми и аванса датих за њихову набавку у регулаторном периоду	Трошкови амортизације средстава која ће бити активирани у регулаторном периоду ААСТ	Укупни трошкови амортизације у регулаторном периоду АТ
1	2	3	4	5	6 (5 * 50% / 4)	7 (3 + 6)
1.	Грађевински објекти	52.309.333		2.830.005	21.224	52.330.557
1.1.	Пословни простор	52.309.333	66,67	2.830.005	21.224	52.330.557
1.2.	Остало	0	50,00	0	0	0
2.	Постројења и опрема	7.377.376		5.513.013	374.063	7.751.439
2.1.	Возила	2.752.669	10,00	1.570.601	78.530	2.831.199
2.2.	Рачунарска опрема	3.141.052	8,00	0	0	3.141.052
2.3.	Остало	1.483.655	6,67	3.942.412	295.533	1.779.188
3.	Остале некретнине, постројења и опрема	57.217.747	33,33	0	0	57.217.747
4.	Укупно некретнине, постројења и опрема (1 + 2 + 3)	116.904.455		8.343.018	395.287	117.299.742
5.	Нематеријална улагања	3.406.724	5	5.571.400	557.140	3.963.864
7	Укупно амортизација (4+5)	120.311.180		13.914.418	952.427	121.263.607



10.	015 и 016	Нематеријална улагања у припреми и аванси дати за њихову набавку	3.310.000	3.310.000			3.310.000			3.310.000								1.655.010
II		Укупно нематеријална улагања (6+7+8+9+10)	20.540.422	5.900.256	0	0	5.900.256	3.406.724	0	952.427	557.140	5.571.400	0	0	0	0	4.197.792	5.049.024
III		Укупно (I+II)	6.287.489.902	3.518.660.197	0	16.622.189	3.620.037.989	87.471.190	98.034.911	952.427	952.427	13.914.418	0	0	0	0	3.390.938.971	3.446.468.460

Official stamp: **Министарство образовања, науке и технолошког развоја Републике Србије**

у %

Табела 5а. Стопа приноса на регулисана средства

Редни број	Позиција	
1.	Цена сопственог капитала после опорезивања*	10,00%
2.	Пондерисана просечна цена позајмљеног капитала	2,57%
3.	Учешће сопственог капитала у финансирању регулисаних средстава	40,00%
4.	Учешће позајмљеног капитала у финансирању регулисаних средстава	60,00%
5.	Стопа пореза на добит према важећим законским прописима	15,00%
6.	Стопа приноса на регулисана средства	6,25%

* У периоду до успостављања тржишта топлотне енергије цена сопственог капитала не може бити већа од 10%.

Табела 5б. Позајмљени капитал

Редни број	Конто	Позиција	Износ из последњег финансијског извештаја	Годишња каматна стопа (пондерисана по позицијама, у %)
1.	41	Дугорочне обавезе	56.331.140	2,50%
1.1.	414	Дугорочни кредити и зајмови у земљи		
1.2.	415	Дугорочни кредити и зајмови у иностранству (KFW III)	0	2,00%
1.3.	41 без 414 и 415	Све остале дугорочне обавезе (KFW IV)	56.331.140	2,50%
2.	42 осим 427	Краткорочне финансијске обавезе	470.636.726	2,58%
2.1.	422	Краткорочни кредити и зајмови у земљи	250.000.000	2,80%
2.2.	423	Краткорочни кредити и зајмови у иностранству		
2.3.	424 и 425	Део дугорочних кредита и зајмова и осталих дугорочних обавеза које достевају до једне године (KFW III; KFW IV и Финан. лизинг)	220.636.726	2,33%
2.4.	420, 421, 426 и 429	Све остале краткорочне финансијске обавезе	0	0,00%
3.		Укупно (1 + 2)	526.967.865	2,57%



Табела 6. Остали приходи

Редни број	Позиција	Износ (из последњег финансијског извештаја)
1	Приходи од продаје некретнина, постројења и опреме (67010)	0,00
2	Приходи од продаје отпада и расходоване опреме (67050)	148.375,00
3	Приходи од продаје резервних делова (67310)	1.768,00
4	Приходи од израде прикључака (61420013)	16.313.253,05
5	Приходи од пробног грејања (61420008)	352.721,23
6	Приходи од сагласности, пројектовања и надзора (65900)	868.200,00
7	Приходи од интервенција - остале услуге одржавања (61420009)	2.468.427,80
8	Приходи од одржавања ун. гр. инсталација (61420011 и 61420012)	52.053.930,55
9	Приходи од закупнина и префактурисана ел.ен. закупцима (650, 65991, 65993 и 65994)	8.050.574,63
10	Приходи од наплате трошкова утужења (65990 и 65992)	312.630,48
11	Приходи од обрачунатих камата (662)	25.759.719,63
12	Приходи од наплате штете из осигурања (64000)	399.948,00
13	Приходи од донација - обрачуната амортизација (64030)	37.499.490,66
14	Приходи од средстава превентиве (64080)	1.600.000,00
15	Позитивне курсне разлике (663)	11,81
16	Ревалоризација робних резерви у мазуту	0,00
17	Приход од смањења обавеза (67730)	241.634,29
18	Остали приход*	96.149.640,35
19	Укупно (1 + ... + 16)	242.220.325,48

* приходи од наплате отписаних потраживања који се могу исказати приликом обрачуна максимално одобреног прихода не могу бити већи од 10% потраживања од купаца за испоручену топлотну енергију



Табела 7. Корекциони елемент

Редни број	Позиција	Износ
1	Максимална висина прихода у претходној регулаторној години (прерачуната)	1.763.511.166,73
2	Остварени приход за претходну регулаторну годину	1.713.579.661,50
3	Корекциони елемент	49.931.505,23



 ЈАВНО КОМУНИКАЦИОНО СРЕДСТВО

Редни број	Позиција	РСД
1	Максимална висина прихода у претходној калкулацији	1.844.172.544,49
2	Максимална висина фиксних прихода у претходној калкулацији	624.364.164,63
3	Предложена фиксна цена по претходној калкулацији	24,28
4	Увођена фиксна цена од Градског већа за прошлу годину	24,45
5	Увођена цена за кориснике у обустави 33%	8,07
6	Релативна увођена цена фиксног дела	22,80
7	Максимална висина фиксних прихода у претходној калкулацији, по одобрењу градског већа	586.341.346,58
8	Максимална висина варијабилних прихода у претходној калкулацији	1.219.808.379,85
9	Планска количина енергије у претходној калкулацији	245.478.945,52
10	Испоручена количина енергије у претходној календарској години	253.140.244,10
11	Прерачуната максимална висина варијабилних прихода	1.177.169.820,15
12	Прерачуната максимална висина укупних прихода	1.763.511.166,73
13	Остварени приход за грејање стамбеног простора у претходној календарској години	1.265.766.724,50
14	Остварени приход за грејање пословног простора у претходној календарској години	424.974.273,22
15	Остварени приход од накнаде за функционалност грејања у претходној календарској години	17.842.381,15
16	Разлика прихода преко 120% градског просека у претходној календарској години	4.996.282,63
17	Укупно остварени приходи за претходну календарску годину	1.713.579.661,50
Корекциони елемент за примену у овој калкулацији		49.931.505,23

преписано из регулаторног извештаја за прошлу сезону

преписано из регулаторног извештаја за прошлу сезону

првих 7 месеци 24,57 а преосталих 5 месеци 24,28

8,07

узима се у обзир умањење цене код корисника који су у обустави, што је 219.609,15 од укупно 2.181.951,86 грејне површине

не добија се иста вредност, јер смо у првих 7 месеци примењивали прошлогодишњу тарифу и због станова у обустави

преписано из регулаторног извештаја за прошлу сезону

преписано из регулаторног извештаја за прошлу сезону

реална вредност, на основу званичних извештаја

на основу реалне потрошње енергената... табела са овом вредности је у табели за калкулацију прошле сезоне

збир редова 7 и 11

додат је приход од загревања воде у бојлерима

збир претходна четири реда на основу књиговодства



Остварени варијабилни трошкови за 2021. годину

РБ	Варијабилни трошкови	Претходна пословна година				Износ насталог трошка
		Јединица мере утрошене енергије, енергента, односно потрошње воде на систему	Јединична цена (просечна пондерисана цена)	Количина	б (4*5)	
1	Трошак природног гаса	м ³	35,15	29.261.505,39	1.028.454.129,94	
2	Трошак уља за ложење-мазут	kg	56,71	1.257.752,66	71.328.411,10	
3	Трошак угља				0,00	
4	Трошак осталих енергената-лако уље за ложење		118,03	54.392,00	6.420.105,33	
5	Трошак кулрене топлотне енергије				0,00	
6	Укупни трошак електричне енергије	kWh	10,19	6.538.517,00	66.627.488,23	
6.1.	трошак топлотни извори	kWh	10,19	6.450.664,00	65.732.266,16	
6.2.	трошак ее дистрибутивна мрежа		0,00	0,00	0,00	
6.3.	трошак ее топлотне подстанце		10,19	87.853,00	895.222,07	
7	Укупни трошак за воду				2.555.886,79	
7.1.	трошак воде на систему	м ³	50,56	42.782,00	2.162.886,79	
7.2.	трошак припреме воде	kg	19,65	20.000,00	393.000,00	
8	Остали варијабилни трошкови	lit	570,63	3.126,00	1.783.798,76	
8	Укупно варијабилни трошкови				1.177.169.820,15	

