



ГРАД НИШ – СКУПШТИНА ГРАДА НИША



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РЕЗЕРВОАРА IV ВИСИНСКЕ ЗОНЕ У ХУМУ**

- НАЦРТ -

Ниш, 2022. година



**ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РЕЗЕРВОАРА IV ВИСИНСКЕ ЗОНЕ У ХУМУ
- НАЦРТ -**

**НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА
ГРАД НИШ
КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Руководилац израде Плана,

ВД директора,

**Весна Стојановић, дипл.инж.аг
лиценца број 203086305**

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

Ниш, 2022. година

НА ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РУЈНИЧКЕ РЕКЕ,
УЧЕСТВОВАЛИ СУ:

НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД НИШ - КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:	ГРАД НИШ – ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
ОБРАЂИВАЧ:	ЛП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
СТРУЧНИ ТИМ	
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Весна Стојановић, дипл.инж.грађ. лиц. бр. 203086305
СТРУЧНА КОНТРОЛА:	Милан Милосављевић, дипл.инж.маш. лиц.бр.203120410
Саобраћај: Одговорни урбаниста	Славица Стефановић, дипл.инж.грађ. лиц.бр.202114309
Гасификација и топлификација: Одговорни урбаниста	Милан Милосављевић, дипл.инж.маш. лиц. бр. 203120410
Електроенергетика и телекомуникације: Урбаниста	Марија Јанковић, дипл.инж.ел.
Водоводна и канализациона мрежа: Урбаниста:	Јелена Златковић, дипл.инж.грађ.
Геодезија:	Зорица Голубовић, инж.геод. лиц. бр. 02 0487 13
Техничка подршка:	Зоран Павловић Марко Томовић Синиша Станковић

ВД директора,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

С а д р ж а ј

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
I ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	
1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	1
1.1.1. Правни основ	1
1.1.2. Плански основ	1
1.2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	2
1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	2
1.3.1. Извод из Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025	2
1.3.2. Извод из ППР подручја Градске општине Црвени Крст-друга фаза	3
1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	4
1.5. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА	4
II ПЛАНСКИ ДЕО	
2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	6
2.1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	6
2.1.2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА	6
Комплекс резервоара	6
Саобраћајне површине	7
Површине остале намене	7
2.1.3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	7
2.1.3.1. Регулационе и грађевинске линије улица и површина јавне намене	7
2.1.3.2. Нивелационе коте улица и површина јавне намене	7
2.1.3.3. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте	7
2.1.4. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ	8
Општи услови изградње инфраструктурних мрежа и објеката	8
2.1.4.1. Саобраћајна инфраструктура	8
2.1.4.2. Електроенергетска мрежа	8
2.1.4.3. Телекомуникациона мрежа	9
2.1.4.4. Гасификација и топлификација	9
2.1.4.5.1. Резервоар	9
2.1.4.5.2. Пумпна станица	10
2.1.4.5.3. Водоводна мрежа	10
2.1.4.6. Канализациона мрежа	11

2.1.5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА	11
2.1.6. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ	12
2.1.7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА, ОДНОСНО ПРОЈЕКТА УРБАНЕ КОМАСАЦИЈЕ	15
2.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА	16

САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА	16
-------------------------------------	-----------

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО	16
---------------------------------	-----------

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	17
------------------------------	-----------