

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РЕЗЕРВОАРА ЧЕТВРТЕ ВИСИНСКЕ ЗОНЕ У ХУМУ

План се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр.4-30/2018-02 од 06.07.2018. године.

Планом се разрађује подручје површине 1,94ха у насељу Хум, у североисточном делу подручја Градске општине Црвени Крст, удаљено око 7 км од центра Ниша ваздушном линијом.

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени гласник РС", бр. 43/11, 136/16 и 26/18), као и План генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - друга фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 96/13).

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама. Циљ израде Плана је омогућавање коришћења простора у складу са новонасталим потребама, што подразумева изградњу резервоара четврте висинске зоне за потребе водоснабдевања насеља Хум и Рујник, као и потисно-дистрибутивног цевовода којим ће се снабдевати водом новопланирани резервоар.

Носилац израде Плана је Град Ниш - Градска управа за грађевинарство. Наручилац Плана је Град Ниш – Канцеларија за локални економски развој. Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

План представља основ за решавање имовинско-правних односа и издавање локацијских услова.

Одлуку о изради Плана, број: 06-620/2021-5-02, донела је Скупштина Града Ниша на седници од 17.06.2021. године ("Службени лист града Ниша", бр.62/21).

На основу анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/04, 88/10), Секретаријат за планирање и изградњу, по претходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине, бр.501-9/2020-14 од 05.03.2020. године, донео је Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, бр. 353-201/2020-06.

У циљу упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде Плана као и ефектима планирања Градска управа за грађевинарство је организовала излагање материјала на рани јавни увид у трајању од 15 дана, у периоду од 05.11.2021. год. до 19.11.2021. год. Оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен је у средству јавног информисања - дневном листу "Српски телеграф" у петак, дана 05 .11.2021.године, и исти је био изложен у згради Скупштине Града Ниша, Улица Николе Пашића бр. 24 у Нишу. Заинтересованој јавности био је доступан материјал:

-У аналогном и дигиталном облику у згради Градске управе за грађевинарство, ул. генерала Транијеа бр. 10 у Нишу;

-У дигиталном облику на званичној интернет страници Града Ниша (<http://www.gu.ni.rs/kategorija/javni-pozivi/> и <http://www.eservis.ni.rs/urbanistickiprojekti/>), након чега је Комисија за планове Града Ниша на седници одржаној дана 14.12.2021. године констатовала да није било примедби и донела закључак о упућивању Плана у процедуру израде нацрта.

За израду нацрта прибављени су услови надлежних министарстава, институција и завода.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

ВД директора,

ВД начелника,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.