

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној __. __. 2022. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕЗЕРВОАРА IV ВИСИНСКЕ ЗОНЕ У ХУМУ

- НАЦРТ -

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

План детаљне регулације резервоара IV висинске зоне у Хуму (у даљем тексту: "План") ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације резервоара IV висинске зоне у Хуму ("Сл.лист града Ниша", бр.62/2021) - у даљем тексту: Одлука о изради.

План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - друга фаза ("Сл.лист града Ниша", бр.96/2013), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 4-30/2018-02 од 06.07.2018. године.

Циљ израде Плана је омогућавање коришћења простора у складу са новонасталим потребама, што подразумева изградњу резервоара четврте висинске зоне за потребе водоснабдевања насеља Хум и Рујник, као и потисно-дистрибутивног цевовода којим ће се снабдевати водом новопланирани резервоар.

За потребе израде Плана, извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана на животну средину, на основу које је Градска управа града Ниша, Секретаријат за планирање и изградњу, уз претходно мишљење Секретаријата за заштиту животне средине, донела Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације, (бр.353-201/2020-06 од 11.03.2020. године).

План представља основ за решавање имовинско-правних односа и издавање локацијских услова.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1.1. Правни основ

План се ради на основу:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021),
- Статута Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр.88/08 и 143/16),
- Одлуке о изради ("Сл. лист Града Ниша", бр.62/2021),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/2019).

1.1.2. Плански основ

Плански основ садржан је у следећим планским документима:

- Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025. ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11, 136/16 и 26/18), у даљем тексту: ГУП Ниша;
- План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - друга фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 96/13), у даљем тексту: ППР;

1.2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Планом се разрађује подручје површине 1,94ха у насељу Хум, у североисточном делу подручја Градске општине Црвени Крст, удаљено око 7 км од центра Ниша ваздушном линијом.

Граница планског подручја почиње у граничној тачки к.п.бр.4536 и 4537 КО Хум, од ове тачке ка југоистоку прати северну границу к.п.бр.4539, продуженим правцем северне границе ове парцеле пресеца к.п.бр. 5660, у прелому на југозапад источном границом к.п.бр.5660 до координате тачке $Y=7573877.26$, $X=4804392.50$, наставља планираном источном регулационом линијом пресеца к.п.бр.5633 до тачке пресека са планираном саобраћајницом $Y=7573892.31$, $X=4804372.26$. Од ове тачке ка северозападу планираном јужном регулационом линијом пресеца к.п.бр.1199, 1194/1, 1194/2, 1193, 1156/1, 1156/2, 1160/1, до координате тачке $Y=7573654.17$, $X=4804425.59$, под правим углом пресеца планирану саобраћајницу до координате тачке $Y=7573647.41$, $X=4804430.74$, правцем североистока планираном западном регулационом линијом до координате тачке $Y=7573664.66$, $X=4804456.45$, под правим углом пресеца планирану саобраћајницу до координате тачке $Y=7573671.73$, $X=4804451.74$. Одавде ка југоистоку планираном северном регулационом линијом сече к.п.бр.4443/1, 4551, 4552, до пресека са јужном границом к.п.бр.4545, ка северозападу јужном границом к.п.бр.4545 до граничне тачке к.п.бр. 4552 и 4545, од ове тачке ка североистоку прати западну границу к.п.бр: 4545, 4544, 4541, 4539 до почетне тачке.

План обухвата катастарске парцеле приказане у табели бр.1.

Табела 1. Попис катастарских парцела у обухвату Плана

Обухват катастарских парцела	Целе катастарске парцеле бр. 4539; 4540; 4541; 4544; 4545; КО Хум; и делови катастарских парцела бр. 4551; 4552; 4581/1; 1194/1,2; 1193; 1199; 1156/1; 1156/2; 1160/1; 4443/1; 5660 и 5633 КО Хум;
------------------------------	---

Граница Плана приказана је на графичком прилогу бр.1.0: "Граница плана".

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Граница и обухват Плана дати су координатама преломних тачака на графичком прилогу бр.1.0. Граница плана. Граница која није дефинисана координатама поклапа се са границом катастарске парцеле.

У случају измена броја парцела или неслагања пописа парцела у текстуалном делу Плана меродавани су прилог бр.1.0. "Граница плана" и прилог бр.2.2. "Регулационо-нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање" из графичког приказа Плана.

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

1.3.1. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11, 136/16 и 26/18)

ГУП-ом Ниша, као планским документом вишег реда, сагледни су потенцијали града, уз дефинисање мера заштите простора и животне средине и утврђивања концепције развоја, уређења простора и грађења на планском подручју, као и критеријума, смерница, урбанистичких норматива и решења за изградњу и заштиту простора за плански хоризонт до 2025.године.

У поглављу **2.6.1.1.2.ПОТРЕБНА ЗАПРЕМИНА РЕЗЕРВОАРА** предвиђено је:

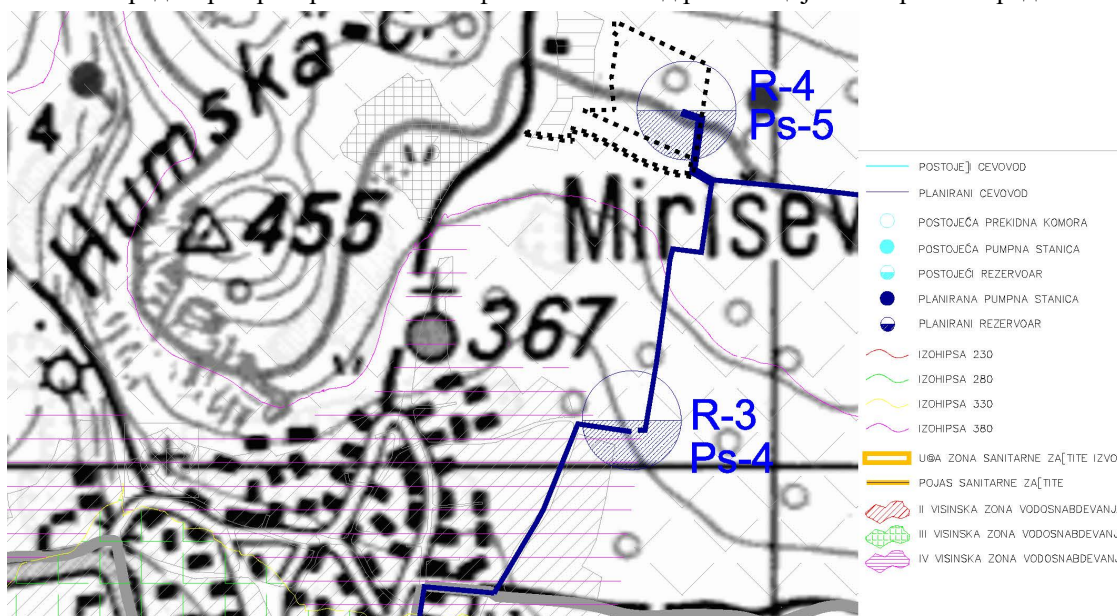
Потребан резервоарски простор предвиђен је на основу планираних количина воде за потребе становништва и привреде са сигурносном резервом од 30-33% у граду и 50% у насељима са локалним системом, у којима је сагледана и потребна количина воде за гашење пожара од 135l/s која одговара прописаном стандарду.

Планирани резервоари за градско подручје лоцирани су: за I висинску зону на Бубњу, за II висинску зону у насељу Прва Кутина и Суви До, за III висинску зону на Винику, Бубњу и насељу Хум и за IV висинску зону на локалитету Марково Кале, на Винику и насељу Хум.

Положај постојећих и планираних резервоара дат је на графичком приказу уз могућност промене планиране локације услед услова на терену. Око свих резервоарских простора успоставља се зона непосредне санитарне заштите која износи минимално 10м од ивице објекта. Приступ је дозвољен само лицима запосленим у водоводу која су под здравственим надзором. Овај простор може се користити као сенокос али без употребе ђубрива, пестицида и хербицида чија употреба може загадити воду.

Надземни део објекта резервоара и пумпне станице третирају као архитектонску форму чије решење треба бити предмет посебног идејно-архитектонског конкурса.

Изградња резервоара може бити фазна зависно од реализације планиране изградње.



Сл. Извод из графичког приказа "Инфраструктура - План водоснабдевања"

1.3.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - ДРУГА ФАЗА ("Сл. лист Града Ниша", бр.96/13)

Поглавље 2.2.6.5. Водоводна мрежа

Развој водоснабдевања у планском периоду ослањаће се на рационализацију потрошње висококвалитетне воде за пиће и оријентацију индустрије на снабдевање из водотокова или подземља за потребе техничке и технолошке воде. У том смислу приликом прорачуна резервоарског простора и јавне водоводне мреже оквирно треба користити следеће норме потрошње и коефицијенте неравномерности:

Табела 6. Норме за потрошњу воде

Потрошачи	Коефицијент		Норма потрошње воде l/stan,dan	
	дн.нерав. к1	час.неравн. к2	2010 година	2025 година
Становници			150	250
Привреда	1,2	1,3	90	116
УКУПНО			240	366

Око резервоарских простора успоставља се зона заштите која износи минимално 10 m од грађевинске линије објекта. Приступ је дозвољен само лицима запосленим у водоводу која су под здравственим надзором. Овај простор може се користити као сенокос али без употребе ђубрива, пестицида и хербицида чија употреба може загадити воду.

Изградња резервоара може бити фазна зависно од реализације планиране изградње.

Појас заштите око магистралних и потисних цевовода успоставља се у ширини од 6,0 m дуж цевовода, односно по 3,0 m са сваке стране осовине цевовода. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Планско подручје се налази на пољопривредном земљишту, њиве 5. класе осим кп.бр.4540 КО Хум која је воћњак 4. класе и кп.бр.5660 и 5633 КО Хум које су некатегорисани пут. У складу са законом, на обрадивом пољопривредном земљишту прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе дозвољена је изградња објеката инфраструктуре. Осим путева који су јавно земљиште, у власништву Града Ниша, све остале парцеле су приватне. Са западне стране планског обухвата је планирано становање ниских густина (викенд становање у приградском подручју).

У захвату Плана не постоје државни путеви категорисани у Референтном систему путева Србије.

Крајњи југозападни део подручја обухвата део саобраћајнице дефинисане ПГР-ом на коју се прикључује некатегорисани пут на кп.бр.5633 КО Хум.

У обухвату Плана нема изграђених мрежа инфраструктуре. Водоснабдевање насеља Хум решено је прикључењем на НИВОС и до сада је изграђена мрежа и резервоари који покривају подручје до III висинске зоне (укључујући и трећу). Четврта висинска зона обухвата подручје од око 30ха са наменом "приградско становање умерених густина" са планираним индексом заузетости парцеле до 50% и спратности П+2+Пк.

Подручје насеља Рујник снабдева се водом са локалних каптираних извора: "Црни врх", "Стублина", "Стублина II" и "Мали кладенац". ГУП-ом и ПГР подручја ГО Црвени крст – IV фаза запад ("Сл. лист Града Ниша", бр.66/2018) је предвиђено да се овај систем са локалних изворишта задржи и даље. Последњих година становници насеља више пута су износили проблеме са водоснабдевањем и тражили решење повезивањем на НИВОС. Пре изградње потисног цевовода и потребног резервоарског простора потребно је предузети активности које би подразумевале првенствено спровођење хидрогеолошких истраживања (хидролошки период мин. 1 година) у смислу испитивања капацитета и квалитета постојећих каптажа и уколико би показало да постојеће каптаже могу да задовоље потребе потрошача изврши њихова санација и реконструкција.

У случају да хидрогеолошка истраживања покажу да нема довољне издашности извора (што је врло вероватно с обзиром на климатске промене) или да вода не може да се користи за пиће потребно је урадити техничку документацију и након тога изградити потребну запремину резервоара, потисног цевовода и дистрибутивне мреже. Површина коју треба сагледати у Рујнику износи око 22ха са наменом "приградско становање умерених густина" са планираним индексом заузетости парцеле до 50% и спратности П+2+Пк.

Јавно зеленило не постоји.

У обухвату Плана нема објеката са значајним споменичким вредностима, утврђених нити евидентираних културних добара, објеката од градитељског, културног или историјског значаја, за које би биле прописане мере заштите.

1.5. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

СПИСАК ИНСТИТУЦИЈА ОД КОЛИХ СУ ПОТРАЖИВАНИ/ПРИБАВЉЕНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Институција	датум и број упућивања захтева (секретаријат)	Датум и број издавања услова (институција)	Датум и број доспелих услова (ЈП Завод за урбанизам Ниш)
-------------	---	--	--

1	Република Србија, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру	03.11.2021. 353- 1484/2021-06	13.12.2021. 18813-2	13.12.2021. бр.3333
2	Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације - Одсек за ванредне ситуације у Нишу	03.11.2021. 1484/2021-06	19.11.2021. 217-1346/21	19.11.2021. бр.3075
3	Република Србија, Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд	03.11.2021. 1484/2021-06	24.12.2021. 036р.021- 3828/2	10.01.2022. бр.35
4	Завод за заштиту споменика културе Ниш	03.11.2021. 1484/2021-06	20.12.2021. 1522/2-02	20.12.2021. бр.3404
5	Министарство здравља, Одељење за санитарну инспекцију, Одсек за санитарни надзор Ниш	03.11.2021. 1484/2021-06	19.11.2021. 530-53- 3977/2021-10	19.11.2021. бр.3074
6	ЈП "Електромрежа Србије" Дирекција за пренос електричне енергије - погон техника	03.11.2021. 1484/2021-06	06.12.2021. 130-00-УТД- 003- 1661/2021- 002	06.12.2021. бр.3202
7	Електропривреда Србије "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Ниш"	03.11.2021. 1484/2021-06	10.12.2021. 2021- 190796/2	10.12.2021. бр.3294
8	ЈП ПТТ Саобраћаја "Србија", РЈ Поштанског саобраћаја "Ниш"	03.11.2021. 1484/2021-06	22.11.2021. 2021- 190796/2	22.11.2021. бр.3092
9	Предузеће за телекомуникације а.д. "Телеком Србија" Дирекција за технику - Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш	03.11.2021. 1484/2021-06	29.11.2021. Д211- 512841/2- 2021 CJ	29.11.2021. бр.3140
10	"СЕТИН" д.о.о. Нови Београд	03.11.2021. 1484/2021-06		
11	"А1" д.о.о. Србија	03.11.2021. 1484/2021-06		
12	ЈКП за водовод и канализацију "Naissus" Ниш	03.11.2021. 1484/2021-06	25.02.2022. 5279/2	25.02.2022. бр.658, 09.03.2022. бр.803
13	ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, Ниш	03.11.2021. 1484/2021-06	22.11.2021. 03-5223- 1/2021	22.11.2021. бр.3084
14	Градска управа за имовину и одрживи развој града – Сектор надлежан за имовину	03.11.2021. 1484/2021-06		
15	Градска управа за имовину и одрживи развој града – Сектор надлежан за заштиту животне средине	03.11.2021. 1484/2021-06	02.12.2021. 501-88/2021- 04	02.12.2021. бр.3184
16	Градска општина Црвени крст	03.11.2021. 1484/2021-06		

Услови надлежних институција су основ планских решења и истовремено су саставни део правила уређења и правила грађења.

II ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Према положају и планираним садржајима, утврђена је једна урбанистичка целина:
– КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ-ВОДОСНАБДЕВАЊЕ – КОМПЛЕКС РЕЗЕРВОАРА. У оквиру ове урбанистичке целине обезбедиће се адекватно саобраћајно и инфраструктурно опремљен простор.

2.1.2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Планско подручје дефинише се као грађевинско земљиште ван грађевинског подручја и пољопривредно земљиште.

Грађевинско земљиште обухвата површину од 1,11ха што представља 61,67% целокупне површине Плана. Преосталу површину од 0,69ха, (38,33%) Плана чини пољопривредно земљиште.

Грађевинско земљиште у оквиру планског подручја користиће се за јавне намене:

1. Комплекс резервоара
2. Саобраћајне површине
- саобраћајнице

Границе грађевинских парцела за јавне намене, дефинисане овим Планом, не могу се мењати и приказане су регулационим линијама на графичком приказу: "Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање" (прилог бр. 2.2).

Комплекс резервоара

Основна намена: простор за изградњу резервоара, са котом дна резервоара на 405m н.м, објекта затварачнице и пумпне станице за V висинску зону и насеље Рујник.

Компатибилна намена: уређено заштитно зеленило, површине за интерни колски и пешачки саобраћај, мреже и објекти комуналне инфраструктуре.

Комплекс резервоара је ограђен простор који обухвата објекат резервоара, са котом дна резервоара на 405m н.м, објекат затварачнице и пумпну станицу за V висинску зону насеља Хум и за насеље Рујник као и зону непосредне санитаране заштите која износи минимално 10m од грађевинске линије објекта.

Резервоари треба да обезбеде уредно снабдевање водом за пиће становника четврте висинске зоне насеља Хум, које обухвата подручје од око 30ха са наменом "приградско становање умерених густина" са планираним индексом заузетости парцеле до 50% и спратности П+2+Пк. Поред тога обезбедити и запремину за становнике пете висинске зоне, површине око 6ха са наменом "приградско становање ниских густина" са планираним индексом заузетости парцеле до 40% и спратности П+1+Пк. Површина коју треба сагледати у Рујнику износи око 22ха са наменом "приградско становање умерених густина" са планираним индексом заузетости парцеле до 50% и спратности П+2+Пк. Потребан резервоарски простор предвидети на основу планираних количина воде за потребе становништва и привреде са сигурносном резервом од минимум 30-33%, у којима сагледати и потребну количину воде за гашење пожара.

Приступ до резервоара и пумпне станице и паркинг простор представљају саобраћајне површине унутар комплекса.

Заштитно зеленило предвиђено је у оквиру парцеле између ограде комплекса и резервоара. Дуж ограде комплекса посадити једноредано високо лишћарско и четинарско дрвеће у односу 60%:40% у функцији заштите простора и побољшања еколошких услова. Приликом озелењавања предност дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење у делу где се парцела граничи са саобраћајницом, врстама које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и алохтоне врсте које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis*

(амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.

Ограђивање се врши унутар грађевинске парцеле и унутар регулације. Ограда се поставља до регулационе линије а врата и капија на огради се отварају према унутрашњости парцеле. Капија са заштитном оградом мора бити пројектована по стандардима за заштиту објекта за водоснабдевање.

Поред наведених објеката у комплексу могућа је изградња трафостанице и потребних мрежа инфраструктуре (водовод, преливна канализација, електроенергетски каблови...).

Саобраћајне површине

У захвату Плана не постоје државни путеви који су као такви дефинисани Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, бр.105/2013, 119/2013 и 93/2015). Одвијање саобраћаја унутар планског подручја планира се само у функцији опслуживања претежне намене.

Прилаз резервоарском простору обезбеђен је са јавне површине која је некатегорисани пут и има непосредну везу са сеоским путем Хум - Лесковик који је даље повезан са

ОП II 20 (веза ОП II 19 Хум-Бреница-Каменица-веза на ОП I 4) и са

ОП II 19 (веза ДП II А реда Бр.158-Доњи Комрен-Хум-Рујник-Лесковик) који је повезан са

ДП II А реда бр.158. и који омогућава повезаност овог простора са путевима вишег реда и самим тим и ширим регионом.

Површине остале намене

Све површине које нису предвиђене за јавне намене задржаће намену дефинисану ПГР подручја Градске општине Црвени Крст - друга фаза, пољопривредно земљиште. Уређење и изградња ових површина спроводиће се из наведеног планског документа (План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст- друга фаза, "Сл. лист Града Ниша", бр.96/13).

2.1.3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.1.3.1. Регулационе и грађевинске линије улица и површина јавне намене

Регулационе линије површина јавне намене одређене су зависно од простора који је потребно обезбедити за конкретну намену тј. за резервоар IV висинске зоне у Хуму. Све регулационе линије као и грађевинске линије дефинисане су графички и аналитички у оквиру графичког прилога бр.2.2 "Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање", у размери 1 : 1000.

Изградња планираних објеката дозвољена је унутар регулационих линија, односно утврђених грађевинских линија, према правилима уређења и грађења дефинисаних овим планом.

2.1.3.2. Нивелационе коте улица и површина јавне намене

Нивелационе коте површина јавне намене (нивелациони план) дефинисане су у оквиру графичког прилога бр.2.2 "Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање", у размери 1: 1000.

2.1.3.3. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Парцеле (целе и делови) које сачињавају површине јавне намене су дате у Табели: *Попис парцела површина јавне намене (јавне површине, садржаји и објекти)*.

Табела: *Попис парцела површина јавне намене (јавне површине, садржаји и објекти)*

Ознака	Објекат	Катастарске парцеле
Р	Комплекс резервоара	Делови катастарских парцела број: 4539; 4540; 4541 и 4544 КО Хум
С	Саобраћајне површине	Делови катастарских парцела број: 4539; 4540; 4541; 4544; 4551; 4552; 4581/1; 1194/1,2; 1193; 1199; 1156/1; 1156/2;

У случају измена броја парцела или неслагања пописа парцела у текстуалном делу Плана меродавни су Прилог бр.1.0."Граница плана" и Прилог бр.2.2." Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање " из Графичког приказа Плана.

Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Површине јавне намене на подручју Плана представљају:

- Комплекс резервоара
- Саобраћајне површине

2.1.4. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Општи услови изградње инфраструктурних мрежа и објеката

Приликом изградње инфраструктурних мрежа не сме доћи до негативне промене инжењерскогеолошких карактеристика тла. Хумусни слој се мора уклонити и депоновати посебно како би се могао вратити на првобитно место и искористити за санацију и затрављивање.

Сви цевоводи и објекти морају бити адекватно изоловани и водонепропусни.

Материјали који се користе за изградњу морају бити стандардни.

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

2.1.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Прилаз резервоарском простору обезбеђен је са јавне површине (некатегорисани пут на кп.бр.5660 и 5633 КО Хум). Пут треба целом дужином (од улаза у комплекс до везе са саобраћајницом дефинисаном ППР-ом на кп.бр.4443/1 КО Хум) уредити у складу са прописима о заштити од пожара са потребним карактеристикама за приступне путеве за ватрогасна возила. Сви приступни путеви, окретнице и платои изводе се у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95).

Коловозну конструкцију прилазне саобраћајнице с обзиром на очекивану врсту и фреквенцију саобраћаја предвидети "ТИП2" за средње оптерећење и узети за меродавно возило средње теретно возило.

У оквиру регулације могуће је прилагодити како нивелету тако и остале елементе уздужног и попречног профила и то се неће сматрати непоштовањем Плана.

2.1.4.2. Електроенергетска мрежа

У обухвату Плана детаљне регулације резервоара IV висинске зоне у Хуму нема објеката који су у власништву А.Д. „Електромрежа Србије“. Према Плану развоја преносног система за период од 2021.године до 2030.године и Плану инвестиција, у непосредној близини обухвата предметног плана планиране су следеће активности: изградња нове ТС 400/110 kV северно од Ниша са припадајућим 400 kV и 100 kV расплетима, изградња далековода 400 kV ТС Краљево 3 – ТС Ниш 2 са увођењем у ТС Крушевац 1.

У границама Плана детаљне регулације резервоара IV висинске зоне у Хуму не постоје изграђени електроенергетски објекти огранка Електродистрибуција Ниш.

Ради обезбеђења напајања електричном енергијом планираних објеката у границама захвата, тј. у близини обухвата Плана предвиђа се изградња нових електроенергетских објеката потребног напонског нивоа, а у складу са Планом генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - друга фаза.

Број потребних трафо станица и инсталисана снага у њима биће регулисани одговарајућим техничким условима а на основу врсте, категорије и локације потрошача као и потребне снаге за исте.

Напајање нових трафо станица планирати са најближих 10 kV водова или из постојећих трафо станица 10/0,4 kV новим 10 kV водом. Локације трафо станица треба одредити поред улица (на приступним местима) и што ближе центру потрошње електричне енергије.

Расплет водова 10 kV из планираних трафо станица биће формиран према потребној снази, намени и локацији објеката које иста напаја електричном енергијом, а на основу конкретних техничких услова.

У обухвату Плана предвиђени су коридори дуж саобраћајница за потребе изградње електроенергетске инфраструктуре до планираног објекта.

2.1.4.3. Телекомуникациона мрежа

У обухвату Плана детаљне регулације резервоара IV висинске зоне у Хуму не постоји изграђена ТК инфраструктура као ни активне ни планиране базне станице Мобилне Телефонике Србије и других оператера.

Планом су предвиђени коридори дуж саобраћајница за потребе изградње телекомуникационе инфраструктуре до планираног објекта.

2.1.4.4. Гасификација и топлфикација

У обухвату плана нема изграђених гасоводних мрежа и објеката у функцији гасификације. Такође, на предметној локацији нема изграђених топловодних дистрибутивних мрежа. У обухвату плана детаљне регулације не планира се изградња гасоводних и топловодних мрежа, као ни припадајућих инфраструктурних објеката.

2.1.4.5.1 Резервоар

Објекат резервоара треба да покрије осцилације у дневној потрошњи воде, обезбеди уједначен притисак у мрежи и снабдевање санитарном и противпожарном водом становника четврте висинске зоне насеља Хум, које обухвата подручје од око 30ха између изохипсе са котом 330мнм и 380мнм, намене "приградско становање умерених густина" са планираним индексом заузетости парцеле до 50% и спратности П+2+Пк. Поред тога обезбедити и запремину за становнике пете висинске зоне, површине око 6ха намене "приградско становање ниских густина" са планираним индексом заузетости парцеле до 40% и спратности П+1+Пк. Површина коју треба сагледати у Рујнику износи око 22ха намене "приградско становање умерених густина" са планираним индексом заузетости парцеле до 50% и спратности П+2+Пк. Пре изградње потисног цевовода и потребног резервоарског простора за Рујник потребно је предузети активности које би подразумевале првенствено спровођење хидрогеолошких истраживања (хидролошки период мин. 1 година) у смислу испитивања капацитета и квалитета постојећих каптажа и уколико би показало да постојеће каптаже могу да задовоље потребе потрошача изврши њихова санација и реконструкција.

У случају да хидрогеолошка истраживања покажу да нема довољне издашности извора "Црни врх", "Стублина", "Стублина II" и "Мали кладенац" (што је врло вероватно с обзиром на климатске промене) или да вода не може да се користи за пиће потребно је урадити техничку документацију и након тога изградити потребну запремину резервоара, потисног цевовода и дистрибутивне мреже.

Потребан резервоарски простор предвидети на основу планираних количина воде за потребе становништва и привреде са сигурносном резервом од минимум 30-33%, у којима сагледати и потребну количину воде за гашење пожара.

Резервоарски простор може бити вишекоморни, тако да се омогућава и фазна изградња зависно од потреба и реализације планиране изградње.

Положај грађевинске линије приказан је на графичком прилогу и налази се на минималном хоризонталном одстојању од 10 m од ограде комплекса.

Кота дна резервоара је на 405мн.м. Објекат је наткривен насипом земљаног материјала минималне дебљине 0,8m са косинама насипа у нагибу 1:1,5. Коморе треба да буду

водонепропусне и да испуњавају услове "Правилника о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору" ("Сл. гласник РС бр.47/06").

Уз објекат резервоара планирана је затварачница у којој треба предвидети сву потребну арматуру за довод и одвод воде и из које се остварује приступ резервоарским коморама. Улаз у затварачницу остварује се преко приступне колско-пешачке саобраћајнице.

Објекте заштити од електричног удара уградњом темељних уземљивача.

2.1.4.5.2 Пумпна станица

Пумпна станица се планира непосредно уз резервоар и затварачницу, уз јужну грађевинску линију као надземни објекат. Димензије објекта дефинисати на основу техничке документације у зависности од хидрауличног прорачуна и димензија потребних пумпних агрегата. Спољашњи изглед објекта, облик крова, одабир грађевинског материјала и боја, архитектонски детаљи и сл. утврђују се техничком документацијом, у складу са природним амбијентом и визуелним идентитетом простора. У склопу објекта П.С. сместити две независне П.С. прикључене на заједнички довод из затварачнице резервоара, од којих једна служи за водоснабдевање V висинске зоне села Хум (потрошачи изнад коте 380мнм), док је друга предвиђена за водоснабдевање села Рујник.

Обе пумпне станице предвидети за рад са два истоветна пумпна агрегата, од којих је један радни и други резервни (П.С.1; 1+1; П.С.2; 1+1). Предвидети вишестепене центрифугалне пумпе вертикалног извођења, са аутоматским радом.

П.С. за V висинску зону села Хум дистрибуцију воде врши потисним дистрибутивним цевоводом ка потрошачима, док П.С. за село Рујник дистрибуцију врши потисним цевоводом до резервоара села Рујник.

Атмосферске воде са кровних површина усмерити у зеленило у комплексу.

2.1.4.5.3 Водоводна мрежа

До резервоара вода се допрема потисно-дистрибутивним цевоводом из резервоара "Хум III". Положај цевовода је у планираним саобраћајним површинама, трасиран тако да се полаже дуж постојећих атарских путева. Потисни цевовод за насеље Рујник предвиђено је по истој траси као и потисно – дистрибутивни цевовод насеља Хум, на хоризонталном растојању осовина од 0,5м. Цевоводе димензионисати за максималну часовну потрошњу узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са законским прописима. Дозвољено је одступање од приказане трасе у оквиру регулационе линије саобраћајнице, ради усклађивања са условима на терену.

Минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,0m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким нормативима и прописима, у зависности од пречника цеви.

Противпожарна заштита се омогућава уградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи тако да се евентуални пожар на сваком објекту може гасити са најмање два хидранта. Цеви морају бити минималног пречника Ø 100 mm.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МВ 30, на основу статичког прорачуна. Сви цевоводи који се разилазе морају на чворовима имати органе за затварање смештене у бетонским шахтама потребних димензија са ливеним поклопцима за одговарајуће саобраћајно оптерећење. Високе тачке поставити тако да се ваздух може ослобађати преко кућних прикључака, хидранта или ваздушних вентила.

За ниске тачке омогућити испирање.

Приликом испирања цевовода потребно је да брзина струјања воде у магистралном (главном доводном, потисном) цевоводу буде што је могуће већа. Да би се то постигло потребно је и да пречник испуста за испирање буде задовољавајући.

На свим тачкама где цевовод има вертикални прелом на доле, где може доћи до скупљања ваздуха, предвидети уградњу ваздушних вентила.

На делу трасе цевовода где пад терена прелази 20% нагиба предвидети попречне прагове, како би се обезбедила стабилност цевовода и спречило испирање испуне из рова.

2.1.4.6. Канализациона мрежа

На подручју Плана не постоји изведена канализациона мрежа за употребљене воде а с обзиром на планиране намене које не подразумевају стални боравак људи, не планира се изградња. Дуж приступне саобраћајнице планирана је канализација за атмосферске воде на коју ће се прикључити осим атмосферских вода из комплекса и преливне и испусне воде из резервоара. Положај мреже је у саобраћајници, у осовини или на хоризонталном одстојању од 1,0м од ивице коловоза, како је приказано на графичком прилогу бр.2.3 Мреже и објекти инфраструктуре – синхрон план. Дозвољено је одступање од приказане трасе у оквиру регулационе линије саобраћајнице, ради усклађивања са условима на терену.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде и обрнуто.

2.1.5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

Простор обухваћеним Планом, налази се у непосредној близини Археолошког налазишта Велика Хумска Чука, непокретног културног добра од великог значаја за Републику Србију (АН 42) ("Сл.гласник СР Србије", бр.47 од 05.12.1987.), које је утврђено за непокретно културно добро - археолошко налазиште Решењем бр. 262/50 од 14. марта 1950. Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НР Србије. На основу наведеног, приликом извођења грађевинских радова на простору обухваћеном Планом може се очекивати откриће археолошког наслеђа. У том смислу потребно је да инвеститор, пре израде техничке документације за реализацију планских решења, обезбеди Студију заштите културног и археолошког наслеђа. За потребе израде Студије неопходно је обавити претходна заштитна археолошка истраживања - систематска проспекција археолошког наслеђа са применом недеструктивних и полудеструктивних метода археолошких истраживања (систематско прикупљање површинских налаза, геофизичка снимања са пробним археолошким сондама и израда систематских стратиграфских бушотина) са циљем дефинисања археолошког наслеђа у обухвату Плана. На основу резултата претходних археолошких истраживања, дефинишу се зоне на којима је неопходно обавити додатна археолошка истраживања, односно зоне на којима је реализација Плана могућа без посебних услова заштите културног наслеђа.

У случају да се на простору у обухвату Плана дефинишу зоне које садрже археолошко наслеђе и на којима су неопходна додатна археолошка истраживања и ископавања, потребно је обављање систематских заштитних археолошких истраживања и ископавања са циљем заштите археолошког наслеђа у зони која је угрежена изградњом како би се отклонила или умањила опасност евентуалног оштећења археолошког наслеђа, односно продужавање рокова извођења грађевинских радова;

Инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за археолошка истраживања, заштиту, чување, публикавање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом.

Инвеститор изградње у обавези је да обезбеди и предвиди трошкове за ангажовање сталног археолошког праћења извођења земљаних радова, током читавог трајања земљаних радова везаних за изградњу и то на следећи начин:

- За потребе сталног археолошког праћења земљаних радова, ангажује се територијално надлежна установа заштите културног наслеђа или научна установа која се бави археолошким истраживањима,
- Археолошко праћење извођења земљаних радова обавља се свакодневно током трајања земљаних радова ангажовањем минимално два археолога по месту ископа, а према динамици извођења грађевинских радова,
- За потребе археолошког праћења земљаних радова именује се одговорно лице, односно руководиоца археолошког праћења,
- Руководилац сталног археолошког праћења извођења земљаних радова везаних за изградњу може обављати археолог који има положен стручни испит из области заштите културних добара или има научно звање из области археологије,
- Руководилац сталног археолошког праћења дужан је да води теренску документацију и да комплетну документацију преда надлежном Заводу у року од месеца дана од завршетка радова,
- Руководилац сталног археолошког праћења земљаних радова везаних за изградњу дужан је да подноси редован недељни Извештај територијално надлежном Заводу за заштиту споменика културе Ниш,
- У оквиру археолошког праћења извођења земљаних радова није могуће спровести археолошка истраживања и ископавања.

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и у року не дужем од 24 сата обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, као и да одмах предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

План не захвата заштићена подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Уколико се у току изградње наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте (фосили, минерали, кристали и др.), за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.1.6. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/04, 88/10) и анализи критеријума садржаних у прилогу I наведеног Закона донета је Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, бр.353-201/2020-06 од 11.03.2020. год, која је саставни део Одлуке о изради Плана.

Заштита животне средине подразумева поштовање општих превентивних мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених важећом законском регулативом и условима надлежних органа и организација.

Мере и услови заштите животне средине односе се на:

1. Заштиту земљишта кроз:

- санацију и рекултивацију деградираних површина,
- преиспитивање постојећег концепта управљања комуналним и осталим отпадом и усаглашавање истог са важећом законском регулативом из ове области и Националном стратегијом управљања отпадом
- спречавање нелегалне градње у будућности,
- изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету земљишта у обухвату Плана;

2. Заштиту и побољшање квалитета ваздуха кроз:

- унапређење зеленила и зелених површина у обухвату плана,
- обезбеђивање заштите насеља (стамбених зона) од емисије загађујућих материја заштитним зеленим појасима формираним од више аутохтоних биљних врста
- подизање дрвореда дуж саобраћајница;
- за све објекте из којих се емитују загађујуће материје, планирање одговарајућих техничких и технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности дефинисане законском регулативом;
- изналагање могућности проширења програма мониторинга и по потреби успостављање нових мерних станица и места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету ваздуха у обухвату плана.

3. Очување и побољшање квалитета воде кроз:

- поштовање прописаног режима заштите подземних и површинских вода и предвиђање свих неопходних мера заштите вода и земљишта од загађивања у редовним и акцидентним ситуацијама;
- инфраструктурно опремање кроз изградњу канализационних система за прикупљање и одвођење отпадних вода,
- изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина;
- обезбеђивање контролисаног прихвата зауљених атмосферских вода са платоа, саобраћајница и паркинг простора и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре упуштања у градску канализацију за употребљене воде или други реципијент у складу са законском регулативом;
- евидентирање свих субјеката који своје отпадне воде испуштају у површинске воде;
- евидентирање и уклањање свих нелегалних и несанитарних депонија у обухвату Плана;
- управљање водама, водним објектима и водним земљиштем уз поштовање Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон).

4. Смањење комуналне буке кроз:

- усклађивање планирања са важећим законом којим се уређује област заштите од буке, као и подзаконским актима донетим на основу овог закона,
- у подручјима са изграђеним стамбеним, пословним и/или привредним објектима на којима се очекује повећан ниво буке, изнад прописаних граничних вредности, обезбедити пројектовање и извођење техничких мера заштите у облику звучних баријера, у складу са архитектонско-грађевинским карактеристикама објекта, којима се обезбеђује да бука која се емитује из техничких и других делова објекта при прописаним условима коришћења и одржавања не прекорачује прописане граничне вредности, према угроженим зонама и појединачним локацијама,
- приликом израде техничке документације и изградње вршити избор материјала, система и конструкција са звучном заштитом, чиме се омогућава да ниво буке не прелази дозвољене граничне вредности, при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме.

5. Подстицање енергетске ефикасности кроз:

- примену модела континуираног и системског управљања енергијом, стратешког планирања енергетике и одрживог управљања енергетским ресурсима на локалном нивоу, подстицање одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном, јавном и стамбеном сектору, а што доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосфери,
- успостављање енергетске ефикасности у објектима,
- обезбеђивање ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије.

6. Заштита од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју:

- У случају планирања, пројектовања и изградње трафостаница потребно је поштовати важеће норме и стандарде прописане за ту врсту објекта уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да ниво излагања становништва нејонизујућим

зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС", број 104/09); Обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремице довољне да прихвати укупну количину трансформаторског уља садржаног у трансформатору. Није дозвољена уградња трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB).

7. Очување и успостављање одрживог система зелених површина у обухвату Плана кроз:

- уређење области заштитног зеленила предвиђеног ПДР-ом,
- уређење деградираних површина и простора;

8. Грађевинске радове, који обухватају инфраструктурно уређење и изградњу планираних садржаја кроз:

- предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода., управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом и санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације,
- дефинисање локација паркинга, путева за тешку механизацију, позајмишта и складишта грађевинског и материјала из ископа,
- вршење редовног квашења запрашених површина приликом ископа и спречавање расипања грађевинског материјала током транспорта;
- дефинисање обавезе извођача радова да отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјали и сл.) прописно сакупи, разврста и одложи на за то предвиђену и одобрену локацију;
- дефинисање обавезе извођача радова да отпадне материје које имају својство секундарних сировина, прописно складишти, до предаје лицу које има дозволу за управљање том врстом отпада (складиштење, третман, одлагање и сл.);
- поступање са опасним отпадом који настане у случају акцидентног цурења уља из камиона или механизације, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС" број 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018) и Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", бр. 92/10), потребно је да га прописно складишти и обележи до предаје овлашћеном оператеру који има дозволу за поступање са том врстом отпада;
- успостављање мониторинга животне средине у току експлоатације након завршетка изградње сваког планираног инфраструктурног система на предметном подручју.

9. Обавеза је инвеститора да се, при изградњи, односно реконструкцији или уклањању објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр.114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09). Проценом утицаја биће извршена анализа могућих значајних утицаја сваког појединачног пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарнохигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

На основу Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр.135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС и 14/16), заштита и унапређење животне средине заснива се на начелима превентивног деловања приликом привођења простора намени и изградње нових објеката када они, на било који начин, могу негативно деловати на околину.

Мере заштите животне средине утврђене су на основу планираних садржаја и последица и промена које активности могу проузроковати. У оквиру планираних активности, на

простору обухваћеним планом, обезбедиће се спречавање свих облика загађивања и обезбедити квалитет средине према одговарајућим стандардима и прописаним нормама.

Ради заштите квалитета животне средине, односно воде, ваздуха, земљишта, као и заштите од буке и нејонизирајућих зрачења, решења планираних објеката и пратеће инфраструктуре усагласиће се са свим актуелним техничким прописима и законима. Ради сагледавања утицаја и промена које ће се испољити на овом простору, потребно је да се прате показатељи стања средине, као и да се обезбеди контрола свих захвата и активности у оквиру захвата плана.

Простор обухваћен планом треба да буде укључен у мрежу мониторинга-сталног праћења стања аерозагађења и буке како би се, у случају високих концентрација или прекорачења граничних вредности загађености и нивоа буке, предузимале адекватне мере заштите.

Сви корисници простора имају обавезу да узајамно усклађују своје развојне програме и да их прилагоде потребама и захтевима безбедности околине, а нарочито корисници пољопривредног земљишта у приватном власништву, који морају да задовоље заштитна одстојања према садржајима који их окружују.

Део прилазног пута, треба да задовољи исте критеријуме који се примењују при планирању, пројектовању, грађењу и коришћењу путева.

Течне отпадне материје које ће се јављати (заменења уља и остаци ових материја у употребљеној амбалажи) морају се збрињавати тако да се не нарушава непосредна околина, не изазове клизање возила и не загади земљиште, а кроз њега и подземне и површинске воде у близини овог комплекса.

На овом простору примењиваће се мере заштите од негативних ефеката електроенергетске инфраструктуре применом важеће законске регулативе и захтева надлежних институција.

Посебна пажња посветиће се уређењу зелених површина са аспекта еколошких и других специфичности.

Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженог за одношење смећа.

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима. Објекти морају бити реализовани у складу са важећим Законом о заштити од пожара и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима. Објектима мора бити обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95). Предвидети хидрантску мрежу према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, бр. 3/2018).

Ради заштите од елементарних непогода, при изради појединачних пројеката, реализацији планираних намена, уређењу простора и изградњи објеката, морају се обезбедити услови за заштиту од земљотреса (према „Правилнику о техничким карактеристикама за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима“, - „Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

2.1.7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА, ОДНОСНО ПРОЈЕКТА УРБАНЕ КОМАСАЦИЈЕ

Предвиђа се обавеза израде **пројекта парцелације, односно препарцелације:**

1. За потребе формирања парцела јавних намена дефинисаних регулационим линијама.

Величина грађевинске парцеле дефинисана је регулационим линијама према површинама друге јавне и остале намене и границама катастарских парцела. Усаглашава се потребама конкретне намене, у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима.

Планом се не предвиђа израда урбанистичких пројеката ни пројекта урбане комасације.

Планом се не предвиђа расписивање јавних архитектонских или урбанистичких конкурса.

Уколико се у току спровођења Плана, а на иницијативу надлежне Управе, укаже потреба за израдом урбанистичких пројеката, исто се неће сматрати одступањем од овог Плана.

Планска решења спроводиће се директно, издавањем информације о локацији и локацијских услова на основу правила уређења и грађења из овог Плана, изузев намена које се спроводе из плана генералне регулације, пољопривредно земљиште.

Пре издавања локацијских услова надлежни орган мора прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 115/20).

2.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Радови на изградњи могу се изводити фазно при чему свака фаза обухвата припремне, главне и завршне радове. У свим етапама се спроводе мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа. Све етапе радова се правовремено пријављују надлежним службама, организацијама које су условиле надзор и другим корисницима простора у захвату Плана.

Сви радови морају бити потпуно готови како је предвиђено пројектом и цртежима, изведени правилно по техничким прописима и стандардима, са квалитетним материјалом и стручном радном снагом.

За све материјале, полуфабрикате и готове делове, који ће се употребити на пројектованим радовима, извођач је дужан да поднесе надзорном органу узорке на одобрење, односно да изврши систематско испитивање и да о том испитивању поднесе надзорном органу или наручиоцу меродавне доказе.

Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

1.0. Граница плана.....	1: 1 000
1.1. Постојећа функционална организација и стање коришћења простора.....	1: 1 000
2.1. Детаљна намена површина.....	1: 1 000
2.2. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање	1: 1 000
2.3. Мреже и објекти инфраструктуре – синхрон план	1: 1 000
2.4. План грађевинских парцела за јавне намене са смерницама за спровођење.....	1: 1 000

В. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

1. Иницијатива;
2. Одлука о изради Плана;
3. Материјал за рани јавни увид/Новински оглас/Примедба/Мишљење/Извештај Комисије;
4. Услови и подаци надлежних институција.

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

По доношењу, План се доставља: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Градској управи за грађевинарство Града Ниша, Архиву Града Ниша и ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу се доставља прилог Карта "Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање " у аналогном и дигиталном облику.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу Града Ниша", а План се у целости објављује у електронском облику и доступан је на увид јавности.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____

Ниш, _____ 2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник,

Бобан Џунић