

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19 и 9/20), на основу члана 6. став 3. Одлуке о постављању мањих монтажних објеката на јавним површинама на територији града Ниша («Службени лист града Ниша» бр. 3/2008 – пречишћен текст ) и Одлуке о изменама и допунама одлуке о постављању мањих монтажних објеката на јавним површинама на територији града Ниша («Службени лист града Ниша» бр. 57/2014, 98/2015 и 155/2016 пречишћен текст ), и члана 37. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној \_\_. \_\_.2021. године, донела је

## **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ЛОКАЦИЈА ЗА КИОСКЕ НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША**

### **I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

Измене и допуне Плана локација за киоске на јавним површинама на територији Града Ниша (у даљем тексту: План) се одређују места за постављање киоска на територији Града Ниша, у складу са Одлуком о постављању мањих монтажних објеката на јавним површинама на територији града Ниша («Службени лист града Ниша» бр. 3/2008 – пречишћен текст ) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о постављању мањих монтажних објеката на јавним површинама на територији града Ниша («Службени лист града Ниша» бр. 57/2014, 98/2015 и 155/2016 пречишћен текст ) и важећим урбанистичким плановима на подручјима градских општина Медијана, Палилула, Пантелеј, Црвени Крст и Нишка Бања.

План садржи:

- локалитете групација киоска на подручју Града Ниша,
- план постављања киоска,
- услове, мере и начин спровођења плана и
- графичке приказе.

### **II ПОСТАВЉАЊЕ КИОСКА**

#### **1. ЛОКАЛИТЕТИ ГРУПАЦИЈА КИОСКА**

На основу процене просторних могућности и потреба града, Планом се утврђују локалитети на којима се предвиђа постављање појединачних и групација киоска.

Постављање групација киоска планирано је на уређеним и неуређеним јавним површинама, са утврђеним границама у том простору.

Киосци се могу поставити на грађевинском земљишту, и то: коловози, тротоари, пешачке и бицикличке стазе, површине око аутобуских и железничких станица, аутобуска стајалишта и паркиралишта, јавне зелене површине, паркови, скверови, парк шуме, пијаце, кеј, гробља и друге изграђене површине намењене за јавно коришћење.

Киосци се по типу деле на:

К1 – киоск са шалтерском продајом, максималне површине габарита 4-8 m<sup>2</sup>

К2 - киоск са шалтерском продајом, максималне површине габарита 8-10,5 m<sup>2</sup>

**Изглед постављених киоска мора бити усклађен и једнообразан по целинама.**

## **A. ЗОНА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА**

### **Целина - А1:**

- у Улици Обилићев венац постављена су три објекта (испред "црвеног солитера") код аутобуског стајалишта за "Бубањ". Планом се задржавају два киоска.

**Могуће је поставити два киоска- тип К1. Графички прилог – А1, лист бр.1.**

### **Целина - А2:**

- на углу Улице Обилићев венац и Обреновићеве постављено је седам објеката. Планом се задржавају три у правцу севера (ка пешачком прелазу поменутих улица);
- на углу Улице Обилићев венац и Обреновићеве улице поставља се један објекат-локација ће важити до реализације јужног улаза у подземни пролаз (након тога је потребно преиспитати простор).

**Могуће је поставити четири киоска - тип К1. Графички прилог – А1, лист бр.2.**

### **Целина - А3:**

- на Тргу 14. октобар из правца Обреновићеве улице (источна страна) постављено је шест објеката и планом се задржавају.

**Могуће је поставити пет киоска: три - тип К1, три - тип К2. Графички прилог – А3, лист бр.3.**

### **Целина – А4:**

- на углу Улице Павла Стојковића и Трга Краља Александра Ујединитеља постављена су три објекта и планом се задржавају;
- на углу Улице Николе Пашића и Трга Краља Александра Ујединитеља постављен је један објекат и планом се задржава;
- у Улици Николе Пашића према Тргу Краља Александра Ујединитеља постављена су четири објекта, планом се задржавају;
- на Тргу Краља Александра Ујединитеља са источне стране код пешачког прелаза, постављен је један објекат и планом се задржава;

**Могуће је поставити девет киоска: седам- тип К1, два - тип К2 . Графички прилог – А4, лист бр.4 .**

### **Целина – А5:**

- у Улици Николе Пашића, испред јужног фронта тржног центара "Форум", постављена су пет објекта и планом се задржавају;
- на углу Улице Николе Пашића са Улицом Карацићевом постављен је један објекат и планом се задржава;
- у Улици Николе Пашића са јужне стране у близини споменика Стевану Сремцу постављен је један објекат и планом се задржава;
- у Обреновићевој улици (према Улици Николе Пашића) на просрору између ТЦ Калча и улаза у подземни пролаз предвиђа се постављање једног објекта.

**Могуће је поставити осам киоска: тип - К1 . Графички прилог – А5, лист бр.5.**

### **Целина – А6:**

- у Улици Генерала Милојка Лешјанина на платоу са западне стране верског објекта- цамије, постављена су три објекта, а планом се задржавају два објекта;
- у Улици Генерала Милојка Лешјанина на платоу са источне стране верског објекта- цамије постављен је један објект и планом се задржава;
- на почетку Обреновићеве улице код улаза у подземни пролаз са западне стране планом се предвиђа постављање једног објекта код бившег Нишекспреса;

- на почетку Улице Наде Томић између објекта ЈКП Медијана (цвећара која је у склопу подземног пролаза) и пословно – трговинског објекта планом се предвиђа постављање једног објекта;
- на углу Обреновићеве улице и Улице Светозара Марковића ( према МУП-у) планом се предвиђа постављање једног објекта;

**Могуће је поставити шест киоска: три - тип К1, три - тип К2 . Графички прилог – А6, лист бр.6.**

**Целина – А7:**

- на углу Улице Вожда Карађорђа и Страхињића Бана постављена су два објекта и планом се задржавају;
- на Синђелићевом тргу постављен је један објекта испред апотеке "Теле Кула" и планом се задржава;
- на северној страни Улице Вожда Карађорђа постављена су два објекта између самопослуге и зелене површине на Тргу Стевана Синђелића и планом се задржавају.

**Могуће је поставити пет киоска - тип К1. Графички прилог – А7, лист бр.7.**

**Целина – А8:**

- на углу Улице Вожда Карађорђа и Војводе Вука постављена су четири објекта и планом се задржавају;
- на углу Улице Вожда Карађорђа и Првомајске улице, постављен је један објекат и планом се задржава;
- у Улици Краља Стефана Првовенчаног са источне стране регулације на аутобуској станици код Учитељског Дома у правцу насеља "Пантелеј" и "Дурлан," постављен је један објекат и планом се задржава.

**Могуће је поставити шест киоска: четири киоска - тип К1 и два киоска- тип К2. Графички прилог – А8, лист бр.8.**

**Целина – А9:**

- на углу Булеvara Војводе Мишића (источна страна) и Булеvara др Зорана Ђинђића постављена су два објекта и планом се задржавају;
- на Булевару др Зорана Ђинђића, испред Луткарског позоришта, постављен је један објект и планом се задржава;
- на углу Булевару др Зорана Ђинђића (са јужне стране регулације) и Улице Цара Душана поставља се један киоск.

**Могуће је поставити четири киоска - тип К1 . Графички прилог – А9, лист бр.9.**

**Целина – А10:**

- у Улици Војводе Танкосића код Дома здравља постављено је пет киоска, планом се задржавају четири;
- у Булевару Војводе Мишића са западне стране и Улице Јована Скерлића испред броја 105 б постављена су два објекта и планом се задржавају;

**Могуће је поставити шест киоска: четири- тип К1 и два киоска- тип К2 . Графички прилог – А10, лист бр.10.**

**Целина - А11:**

- на раскрсници Булеvara Немањића и Улице Војводе Танкосића са северноисточне стране регулације, постављена су два објекта и задржавају се планом;
- на Булевару Немањића бр.8 (са јужне стране) код прилаза из Улице Војводе Танкосића постављен је један објекат који се планом задржава;
- на Булевару Немањића (са јужне стране) (код обданишта) постављен је један објекат, који се планом задржава.

**Могуће је поставити четири киоска: три тип К1, један типа К2. Графички прилог – А11, лист бр.11.**

**Целина – А12:**

- у Улици Благоја Паровића са источне стране регулације испред супермаркета постављена су два објекта планом се не задржавају;
- на Булевару Немањића са јужне стране регулације испред броја 32, постављена су два киоска и планом се задржавају;
- са северне регулације Булеvara Немањића испред броја 17, постављена су два киоска и планом се задржавају.

**Могуће је поставити пет киоска: три тип К1 и два тип К2. Графичк прилог – А12, лист бр.12.**

**Целина - А 13:**

- са северне стране регулације Булеvara Немањића испред броја 27 постављена су три објекта која се планом задржавају;
- на Булевару Немањића на аутобуској станици преко пута пијаце "Криве ливаде" постављено је седам објеката и планом се задржавају;
- са јужне стране парка " Светог Саве" према Булевару Немањића планом се предвиђа постављање два објекта у низу;
- у Улици Бошко Буха са источне стране постављена су три објекта која се планом задржавају;
- у Улици Драгише Цветковића са јужне стране регулације постављена су два објекта и планом се задржавају.

**Могуће је поставити шеснаест киоска: десет - тип К1, шест - тип К2. Графички прилог - А13, лист бр.13.**

**Целина – А14:**

- на углу Улице Париске Комуне и Улице Бранка Крсмановића са северне стране регулације, постављен је један објекат и планом се задржава;
- на углу улица Криве Ливаде и Бранка Крсмановића са северне стране регулације постављен је један објекат и планом се задржава;

**Могуће је поставити два киоска:један тип К1 и један тип К2. Графички прилог - А14, лист бр.14.**

**Целина – А15 :**

- у Улици Драгише Цветковића преко пута поште, постављена су два објекта која се планом задржавају;
- на Булеvara Немањића, са јужне стране регулације (испред кружног тока са Серемском улицом), постављена су два објекта која се планом задржавају;

- у Романијској улици испред броја 12 на углу са Византијском булеваром постављен је један објекат и планом се задржава;
- на углу Булевара Немањића и Византијског Булевара (североисточна страна регулације испред зграде број 2, постављено је пет објеката који се планом задржавају.

**Могуће је поставити десет киоска: седам - тип К1, три - тип К2. Графички прилог – А15, лист бр.15.**

**Целина - А16:**

- између "Зоне I" и "Зоне II" на северној регулацији Булевара Немањића постављена су три објекта, а планом се задржавају два.

**Могуће је поставити два киоска- тип К1. Графички прилог - А16. Графички прилог – А16, лист бр.16.**

**Целина - А17:**

- на Булевару Немањића са северне стране, испред бројева 98 и 101 К.О. Пеле Кула број 4663 постављена су два објекта, а планом се задржава један;
- у Улици Бранка Миљковића са јужне стране испред Месне заједнице К.О. Пантелеј број 1501/42 постављен је један објекат који се планом задржава.

**Могуће је поставити два киоска - тип К1. Према Графички прилог - А17. Графички прилог – А17, лист бр.17.**

**Целина - А18:**

- у Улици Мајаковског постављено је шест објеката, који се планом задржавају;

**Могуће је поставити шест киоска: четири- тип К1, два тип -К2. Графички прилог - А18, лист бр.18.**

**Целина – А19 :**

- у Улици Павла Софрића (Нишавска) постављена су девет објекта која се задржавају до реализације новопроекттованих саобраћајница из ПГР-а подручја ГО Медијана.

**Могуће је поставити шест киоска : три - тип К1 три - тип К2. Графички прилог – А19, лист бр.19.**

**Целина – А20:**

- на Булевару Св. Цара Константина–Трошарина код аутобуског стајалишта према Нишкој Бањи, постављена су два објекта и планом се задржавају;
- на Булевару Св. Цара Константина, са јужне стране, постављен је један објекта испред “Супер маркета“ и планом се задржава.

**Могуће је поставити три киоска : два тип К1, један тип К2. Графички прилог – А20, лист бр.20.**

**Целина – А21:**

- на Булевару др Зорана Ђинђића преко пута Војне болнице постављена су четири објекта, а планом се задржавају три.

**Могуће је поставити три киоска: два типа К1 и један тип К2. Графички прилог – А21, лист бр.21.**

**Целина – А22:**

- на углу Булевара др Зорана Ђинђића (са северне стране регулације) и Улице Сремске, постављена су четири киоска и планом се задржавају;
- на Булевару др Зорана Ђинђића испред Медицинског факултета постављена су два киоска који се планом задржавају;

**Могуће је поставити шест киоска: пет тип К1 и један тип К2. Графички прилог – А22, лист бр.22.**

**Целина – А23:**

- на Булевару др Зорана Ђинђића испред градске болнице, постављено је девет објеката, који се планом задржавају;
- на Булевару др Зорана Ђинђића, северна регулација код аутобуског стајалишта према центру града, (дијагонално од градске болнице), планом се предвиђа постављање једног објекта;
- у Улици Зетској остаје један киоск;
- на углу Улице Рендгенове и Булевара др Зорана Ђинђића, са западне стране улаза у Рендгенову улицу, постављен је један објекат и планом се задржава;
- на углу Улице IX бригаде (код ПД "Југоисток" Ниш) и Булевара др Зорана Ђинђића, постављен један објекат и планом се задржава;
- на углу Улице IX бригаде - II прилаз и Булевара др Зорана Ђинђића постављена су четири објекта и планом се задржавају.

**Могуће је поставити: шеснаест киоска: дванаест- тип К1, четири- тип К2. Графички прилог – А23, лист бр.23.**

**Целина – А24:**

- у Улици Душановој (јужна регулација) према Улици Јосифа Панчића К.О. Теле Кула број 2668 постављена су четири објекта и планом се задржавају;
- на Тргу Стевана Синђелића са западне стране регулације испред источне фасаде солitera бр.20, постављена су три објекта, а планом се задржавају два.

**Могуће је поставити шест киоска : четири тип К1, два тип К2 . Графички прилог – А24, лист бр.24.**

**Целина - А25:**

- на углу Улице Ратка Вукићевића и IX бригаде постављена су шест киоска, **планом се задржавају два на тој локацији**; два се премештају на углу Улице IX бригаде и Улице Војводе Мишића и два се не задржавају.

**Према Графички прилог – А25, лист бр.25.**

**Целина - А26:**

- прилаз Кеју Кола српских сестара, правац север-југ, постављена су три објекта који се планом не задржавају.
- Један киоск се поставља према Улици Балканској (према актуелном Урбанистичком пројекту) .

**Према Графички прилог – А26, лист бр.26.**

**Целина – А27:**

- на углу Улице Хајдук Вељкове и Чаирске (Палилуска рампа) постављена су два киоска планом се задржаву, до реализације ППР-а Палилула прва фаза; један се планира према улици Хајдук Вељковој.

**Могуће је поставити један киоска- тип К1. Графички прилог – А27, лист бр.27.**

**Б. ЗОНА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА**

**Целина - Б1** у Улици Бубањски хероји на Леденој стени, постављено је седам објеката К.О. Бубањ бр.9794, сви се Планом задржавају; **могуће је поставити тип киоска К1 и К2. Графички прилог – Б 1, лист бр.28.**

**Целина - Б2** у Улици Војводе Путника јужном регулацијо на углу са Улицом Змаја од ноћаја, постављено је четири објекта, сви се Планом задржавају и планиран је један објекат К.О. Бубањ бр.9797/1; **могуће је поставити тип киоска К1 и К2. Графички прилог – Б 2, лист бр.29.**

**Целина - Б3** на Тргу Авијатичара са северне стране, постављена су два објекта и планира се још један К.О. Бубањ бр.2807, сви се планом задржавају до реализације саобраћајнице из ППР-а подручја ГО Палилула-прва фаза; **могуће је поставити тип киоска К1 и К2. Графички прилог – Б 3, лист бр.30.**

**Целина - Б4** у Улици Димитрија Туцовића са северне стране код Железнице сатнице, постављено је пет објеката К.О. Бубањ бр.9794/1; са јужне стране према цркви, постављено је осам објеката К.О. Бубањ бр.9794/1, сви се планом задржавају уз померање према новој регулацији и груписању у две групе по четири објекта у правцу исток запад, према графичком прилогу; **могуће је поставити тип киоска К1 и К2. Графички прилог – Б 4, лист бр.31.**

**Целина – Б5** на углу Улице Божидарчеве и С. Бунушевца са источне стране, постоје два објеката К.О. Бубањ бр.7785, планом се задржавају; на углу Улице Епископске и С. Бунушевца са западне стране, постоји један објекат К.О. Бубањ бр.9800 и планом се задржава. **могуће је поставити тип киоска К1 и К2. Графички прилог – Б 5, лист бр.32.**

**Целина – Б6** у улици Његошевој са источне стране регулације преко пута старог гробља, постављен је једна објекат К.О. Бубањ бр.9801/1, Планом се задржава и планиран је један објекат; **могуће је поставити тип киоска К1 и К2. Графички прилог – Б 6, лист бр.33.**

**Целина – Б7** у Улици Чарнојевићевој са западне стране испред супермаркета, постављен је један објекат, који се планом задржава, на удаљености од пет метара јужно од постојећег, планира се један објекат К.О. Бубањ бр.5704; на углу Улице Гаврила Принципа и Рудничке са северне стране, постављен је један објекат К.О. Бубањ бр.5646/1, планом се задржава; на углу Улице Гаврила Принципа и Улице Јована Бабунског са источне стране, постављен је један објекат К.О. Бубањ бр.5662, планом се задржава; **могуће је поставити сва три типа киоска (К1,К2). Графички прилог – Б 7, лист бр.34.**

**В. ЗОНА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ**

**Целина - В1** Улица Књажевачка код пословно-трговиског објекта, бивше "Робне куће Синђелић", постављена су два објекта која се планом задржавају и планирана су још два објекта; **могуће је поставити тип киоска К1 и К2. Графички прилог – В1, лист бр.35.**

**Целина - В2:** у Књажевачкој улици са северне стране регулације према Школској улици постављен је један објекат који се планом задржава; планирана су три објекта у Књажевачкој улици (у правцу раскрснице са Школском улицом) и један преко пута на јужној регулацији Књажевачке улице; два постојећа испред пословно-трговиског објекта, бивше смопослуге "Миџор" (са источне стране), планом се задржавају, четири објекта постављају се испред пословно-трговиског објекта, бивше самопослуге "Миџор" правац исток- запад (који могу послужити као алтернатива за пресељење три постојећа објекта испред зграде бр. 151) и један

објекат је планиран преко пута, **могуће је поставити тип киоска К1 и К2. Графички прилог – В2, лист бр.36.**

**Целина – В3** Сомборски булевар, испред зграде број 37, постављају се четири планирана објекта; испред бројева зграда од 43-45 постављају се два планирана објекта; на углу Сомборског булевара и Карловачке улице, испред бројева 11 А и 13 А (правац запад исток), постављају се два објекта. **могуће је поставити тип киоска К1 и К2. Графички прилог – В3, лист бр.37.**

**Целина – В4** на кружном току Сомборског булевара са укрштајем Улице Васе Пелагића испред броја 70, планирана су три објекта; у Улици Васе Пелагића јужно од Сомборског булевара, планирана су четири објекта; **могуће је поставити тип киоска К1 и К2. Графички прилог – В4, лист бр.38.**

**Целина – В5** на Сомборском булевару преко пута броја 87, код зелене површине, планиран је један објекат; у Улици Студеничкој са источне стране, постављен један објекат који се планом задржава; **могуће је поставити тип киоска К1 и К2. Графички прилог – В5, лист бр.39.**

**Целина – В6** насеље Чалије- на углу Улица Ђорђа Стаменковића и Доситеја Обрадовића, са источне стране, планиран је један објекат; угао Улица Ружа и Борске, код трафо станице (испред обданишта), планиран један објекат; на раскрсници Улице Коче Капетана са јужне стране, планира се један објекат; **могуће је поставити тип киоска К1 и К2. Графички прилог – В6, лист бр.40.**

**Целина – В7** Улица Књажевачка аутобуско стајалиште код "Бенетона" један објекат се планира ; један објекат се планира на углу Улица Књажевачке и Книнске; **могуће је поставити тип киоска К1 и К2. Графички прилог – В7, лист бр.41.**

**Целина – В8** на углу Улаце Косовке девојке и Панталејске, један постојећи објекат који се планом задржава; **могуће је поставити тип киоска К1 и К2. Графички прилог – В8, лист бр.42.1.**

**Целина – В9** на углу Улаце Косовке девојке и Мачванске улице испред Месне заједнице, два постојећа објекта која се планом задржавају и планирају се два објекта; у Улици Друга Пролетерска, преко пута броја 16, планирана су три објекта; **могуће је поставити тип киоска К1 и К2. Графички прилог – В9, лист бр.42.2.**

### Г. ЗОНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ

Редни број	ЛОКАЦИЈА	Предлог Нови план	КП	КО Ниш -	Тип	Графичка целина
1.	ул.Ђуке Динић (преко пута цветне пијаце)	ОСТАЈЕ До реализације уређења простора код цветне пијана	КП 2104 и КП 1972/1	КО Ниш-Црвени Крст	К1-К2	
2.	ул.Ђуке Динић (преко пута цветне пијаце)	ОСТАЈЕ До реализације уређења простора код цветне пијана	КП 2104 и КП 1972/1	КО Ниш-Црвени Крст	К1-К2	

	на углу улица Ђуке Динић и Франца Розмана	Укинута локацију	КП 1972/1	КО Ниш-Црвени Крст	К1-К2	
3.	ул. Ђуке Динић, иза оgrade аутобуске станице,	ОСТАЈЕ	КП 1958	КО Ниш-Црвени Крст	К1-К2	
4.	ул. Ђуке Динић, код аутобуске станице,	ОСТАЈЕ	КП 1959	КО Ниш-Црвени Крст	К1-К2	
5.	ул. Ђуке Динић преко пута аутобуске станице код трафо станице	ОСТАЈЕ	КП 1972/1	КО Ниш-Црвени Крст	К1-К2	
6.	Булевар 12. фебруар (код пијаце Ратко Јовић)	ОСТАЈЕ	КП 2924 и КП 428			
7.	Булевар 12. фебруар (код пијаце Ратко Јовић)	ОСТАЈЕ	КП 2924 и КП 428	КО Ниш-Црвени Крст	К1-К2	
8.	ул. Хумска испред стругаре	ОСТАЈЕ	КП 1130/1 и КП 992	КО Ниш-Црвени Крст	К1-К2	
9.	ул. Прибојска, испред супермаркета	ОСТАЈЕ	КП 9943 и КП 7678/1	КО Ниш-Црвени Крст и КО Каменица		
10.	На углу Булевара 12. фебруар и ул. Пуковника Рајевског	ОСТАЈЕ	2926/5 2368	КО Ниш-Црвени Крст	К1-К2	
11.	На углу Булевара 12. фебруар и ул. Кочићеве	ОСТАЈЕ	2926/5 2325	КО Ниш-Црвени Крст	К1-К2	

12.	на углу Булеvara 12.фебруар и Ваздухопловаца	ОСТАЈЕ	КП 1369/2	КО Ниш- Црвени Крст	К1- К2	
13.	на углу Булеvara 12.фебруар и Ваздухопловаца	ОСТАЈЕ	КП 1369/2	КО Ниш- Црвени Крст	К1- К2	
14.	На углу Булеvara 12.фебруар и ул.Ваздухопловаца	ОСТАЈЕ	1369/2 2924	КО Ниш Црвени Крст	К1- К2	
15.	На углу Булеvara 12.фебруар и ул.Ваздухопловаца	ОСТАЈЕ	1369/2 2924	КО Ниш Црвени Крст	К1- К2	
16.	На углу ул. Ваздухопловаца и Ваздухопловаца прилаз (источна страна)	Укинута локацију	17/13 44/5	КО Ниш Црвени Крст	К1- К2	
17.	Булевар 12.фебруар код пијаце „Ратко Јовић“	ОСТАЈЕ	2924/1 428	КО Ниш Црвени Крст	К1- К2	
18.	На углу Булеvara 12.фебруар и ул. Хумске	ОСТАЈЕ	2926/6	КО Ниш Црвени Крст	К1- К2	
19.	На углу Булеvara 12.фебруар и ул. Хумске	ОСТАЈЕ	2926/6	КО Ниш Црвени Крст	К1- К2	
20.	Насеље Стеван Синђелић	ОСТАЈЕ	1398/22	КО Ниш Црвени Крст	К1- К2	
21.	Александра Медведева прилаз војном одсеку угао	Укинута локација	1931	КО Ниш Црвени Крст	К1- К2	
22.	На углу ул. Александра Медведева и Београдске	Укинута локација	1915/3 1915/4	КО Ниш Црвени Крст	К1- К2	

23.	Булевар 12.фeбруар испред логора Црвени Крст	Укинутa локација	1922/2 2926/5	КО Ниш Црвени Крст	К1- К2	
24.	Булевар 12.фeбруар испред броја 89 код ГО Црвени Крст	ОСТАЈЕ	1393 2926/5	КО Ниш Црвени Крст	К1- К2	
25.	Прибојска , код школе	Укинутa локација	7998/50	КО Ниш Каменица	К1- К2	
26.	Инжењера Бирвише, код амбуланте	ОСТАЈЕ	7721/9	КО Ниш Каменица	К1- К2	
27.	Цара Константина	Укинутa локација	7694/75	КО Ниш Каменица	К1- К2	
28.	Улица Ратка Јовића, код месне канцеларије	ОСТАЈЕ	КП 858	КО Ниш- Црвени Крст		
29.	Улица Хумска, код стругаре	ОСТАЈЕ	КП 992/1	КО Ниш- Црвени Крст		

#### Д. ЗОНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

На основу процене просторних могућности и потреба града, Планом се утврђују локалитети на којима се предвиђа постављање појединачних и групација киоска.

Постављање групација киоска планирано је на уређеним и неуређеним јавним површинама, са утврђеним границама у том простору.

Киосци се могу поставити на грађевинском земљишту, и то: коловози, тротоари, тргови, пешачке и бицикличке стазе, површине око аутобуских и такси стајалишта и паркиралишта, јавне зелене површине, паркови, скверови, парк шуме, пијаце, кеј - обала, гробља и друге изграђене површине намењене за јавно коришћење.

Киосци се по типу деле на:

К1 – киоск са шалтерском продајом, максималне површине габарита 4-8 m<sup>2</sup>

К2 - киоск са шалтерском продајом, максималне површине габарита 8-10,5 m<sup>2</sup>

**Целина - Д1** у Улици Синђелићевој са јужне стране, постављена су четири монтажна објекта који се планом задржавају; у Улици Српских јунака, са западне стране регулације, постављен је један објекат који се планом задржава, постављена су још два киоска са источне стране; у Улици Видоја Јовановића постављена су два киоска и планом се задржавају; **могуће је поставити тип киоска К1 и К2. Графички прилог – Д1, лист бр.54.**

**Целина – Д2** на Тргу Републике, са јужне стране иза Хотела "Пртизан", потављен је један објекат и планом се задржава; на углу Улице Рузвелтове и Трга Републике, на К.О. Нишка Бања број 1189/1, постављен је један објекат који се планом задржава; на Тргу Републике, код самопслуге, постављен је један објекат на К.О. Нишка Бања број 1832/1 и планом се задржава;

на Тргу Републике, са јужне стране иза Хотела "Пртизан" према старом купатилу планирају два киоска, све према графичком прилогу; **могуће је поставити тип киоска К1 и К2. Графички прилог – Д2, лист бр.55.**

**Целина – Д3** на углу Улице Српских јунака и Трга Републике, постављено је осам објеката К.О. Нишка Бања број 1112/1, планом се сви задежавају; планиран је један објекат у наставку поменутог низа; са северне и јужне стране шеталишта на зеленим површинама планирана је група киоска у свему према графичком прилогу; **могуће је поставити тип киоска К1. Графички прилог – Д3, лист бр.56.**

**Целина – Д4** у Улице Чегарској на К.О. Нишка Бања број 267/2, постављен је један објекат, који се планом задржава; код спортског терена планом се задржава један објекат и планирана су два нова; **могуће је поставити тип киоска К1 и К2. Графички прилог – Д4, лист бр.57.**

**Целина – Д5** у на углу Улице Војводе Степе и улице Просветне на К.О. Нишка Бања број 1200/1, постављен је један објекат, који се планом задржава; могуће је поставити тип киоска К1 и К2. **Графички прилог – Д5, лист бр.58.**

**Целина – Д6** на Булевару Св. Цара Константина и укрштаја са Заплањском улицом, постављена су два објекта, која се планом не задржавају;

**Целина – Д7** планира се постављање више киоска на тротоару новоформираних улица код фабрике "ИМП", све према графичком прилогу; **могуће је поставити тип киоска К1 и К2. Графички прилог – Д7, лист бр.60.**

**Целина – Д8** на углу Булевару Св. Цара Константина и Улице Вука Крацића (на кружном току код улаза у Нишку Бању), постојећа три објекта се померају три метра ка истоку регулације и планом се задржавају, планиран је још један објекат; могуће је поставити тип киоска К1 и К2. **Графички прилог – Д8, лист бр.61.**

**Положај постојећих локација киоска и киоска на планираним локацијама дефинисан је нумеричким подацима и приказан на графичким прилозима.**

## **2. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА**

План се спроводи израдом **урбанистичко - техничке разраде локације.**

Послови израде урбанистичко - техничке разраде локације поверавају се ЈП Заводу за урбанизам Ниш.

План се односи и на све оне киоске који се налазе на површинама јавне намене дефинисаним плановима генералне регулације, а који су по катастру непокретности у приватној својини.

Одступања од услова утврђених Планом, а посебно померања или укидања предвиђених локалитета групација и друге значајније промене, сматрају се изменама Плана.

У сеоским насељима и другим деловима града који нису дефинисани графичким приказима Плана, локације за киоске одређују се актом урбанистичко - техничке разраде локације.

## **3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

**Киоск је мањи монтажни објекат који је компактно преносив, намењен обављању трговинске, занатско - услужне и друге делатности, искључиво у оквиру габарита киоска, без постављања додатних надстрешница, конзола, рафова, расхладних уређаја и сл.**

У киосцима се може обављати:

1. ПРОДАЈА МЕШОВИТЕ РОБЕ (новине, дуван, и сл),
2. УСЛУЖНЕ И ЗАНАТСКЕ ДЕЛАТНОСТИ (сувенири, обућар, фотокопирање и сл),
3. ПРОДАЈА ПРЕХРАМБЕНЕ РОБЕ (пекарски производи, кафа, кокице, семенке,...),
4. МЕЊАЧНИЦА, ЦВЕЋАРА и сл.

Киоск је монтажно-демонтажни објекат, који се не може поставити на јавној површини уз извођење грубих грађевинских радова, већ само на Планом предвиђеној локацији на јавној површини и на том месту се може финализовати монтажом додатних елемената, минималним радовима на изради подлоге и прикључити на комуналну инфраструктуру.

У ужем градском језгру морају се поставити типски киосци.

**Киосци који се налазе у БИД ЗОНИ, ЦЕНТРАЛНОЈ ЗОНИ и ЕКСТРА ЗОНИ не могу се бавити припремом и продајом хране за коју је неопходна термичка обрада у самом киоску, а овим се изузимају киосци ван зоне становања (минимална удаљеност од зоне становања је 10 метара).**

Границе поменутих зона дате су на основу Одлуке о накнадама за коришћење јавних површина (СЛ.лист града Ниша бр. 127/2018 и 63/2019) су следеће:

- БИД ЗОНА- зона унапређеног пословања је простор обухваћен: Левом страном Улице Николе Пашића, од раскрснице Улице Косте Стаменковића до улице Обреновићеве, лева страна Улице Обреновићеве од раскрснице са Улицом Николе Пашића до раскрснице са Улицом Цара Душана, левом страном Улице Цара Душана од раскрснице са Улицом Обреновићевом до раскрснице са Улицом Косте Стаменковића и левом страном Улице Косте Стаменковића од раскрснице са Улицом Цара Душана до раскрснице са Улицом Николе Пашића.
- ЦЕНТРАЛНА ЗОНА- обухвата Трг краља Милана, Обреновићеву (осим дела обухваћеног БИД зоном), простор Нишке тврђаве, ТПЦ Калча и парк Светог Саве.
- ЕКСТРА ЗОНА-с обухвата подземни пролаз и то ТЦ "Центар", "Горча", "City passage", Кеј Кола српских сестара, Кеј Мике Палигорића, Улица Ђуке Динић, Јадранска до моста Младости, лева обала Нишаве између Тврђавског моста и моста Младости, Улица Војводе Карађорђа до раскрснице са Улицом Краља Стевана Првовенчаног, део Улице Светозара Марковића од Улице Обреновићеве до Улице Наде Томић, Улица Николе Пашића осим дела који обухвата БИД-зону, Синђелићев Трг, Булевар Немањића од броја 46, до раскрснице са Улицом Бошка Бухе, Улица 9.Бригаде и сви садржаји у склопу парка "Чаир".
- **Иста правила важе и за следеће Улице: 9.Бригаде, Војводе Мишића и Ратка Вукићевића и простор око трга 14. октобар у целости.**

План се базира на затеченом стању, с обзиром да је већина предметних објекта, у вишегодишњој експлоатацији оправдала своје постојање, па се сходно томе већина задржава и прихватају се наслеђени услови прикључивања на инфраструктуру у зависности од типа киоска.

Објекти који се постављају у ужем централном простору града морају да задовоље следеће услове и то:

- услове урбанистичко - техничке разраде локације којима ће бити прописани услови за стандард, тип, намену, естетски изглед објекта (облик, димензије, изглед и материјализација одређеног типа киоска) и позиција киоска;

-За све киоске са локацијом у зони просторно - историјске целине I,II,III,IV,V,VI дефинисане Актом издатим од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш под бр.269/1-03, неопходно је мишљење истих;

- санитарне услове;
- услове за прикључење на инфраструктурну мрежу;
- услове заштите.

Приликом израде услова о заузимању јавне површине вођено је рачуна о обезбеђењу противпожарног приступа у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09) и исти се мора у потпуности испоштовати приликом постављања киоска.

У случају потребе проласка интервентних возила (ватрогасци, хитна помоћ,...) евентуална оштећења киоска и материјалне трошкове сноси власник објекта.

На основу утврђеног локалитета групација киоска и непосредних потреба и приоритета града, за сваки појединачни локалитет са групацијом мањих објеката градске општине Медијана, Пантелеј, Палилула, Црвени Крст и Нишка Бања, разрађују се услови за уређење простора са детаљном разрадом локације и другим условима за постављање киоска.

Киоск се не сме постављати на уређеним парковским површинама, као ни испред пословних простора у којима се продаје роба опште употребе.

Киоск се поставља на минималној удаљености од постојећег објекта (стамбени, стамбено-пословни, пословни) изграђеног на регулационој линији саобраћајнице, која је једнака висини киоска.

Киосци се постављају на тротоарима, ако се обезбеди минимална ширина пролаза на тротоару од 1,60m, односно до 2,40m на местима где је повећана фреквенција пешачког саобраћаја, а у оба случаја и минимална слободна висина од 2,50m за кретање пешака.

Киосци се постављају на Тргу, ако се обезбеди минимална ширина пролаза од 3 m, односно до 5 m на местима где је повећана фреквенција пешачког саобраћаја, а у оба случаја и минимална слободна висина од 2,50m за кретање пешака. Немогуће је поставити киоске по Плану уколико није дошло до реализације Планског саобраћајног решења.

У ужем центру Нишке Бање-ТРГ РЕПУБЛИКЕ киосци који се постављају морају бити типски, а могућност повезивања киоска (груписања) одређиваће се током урбанистичко - техничке разраде локације.

Локације за киоске у близини аутобуских стајалишта постављати по правилима из Плана и Правилника о ближим саобраћајно - техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени гласник РС", бр. [20/96](#), [18/04](#), [56/05](#) и [11/06](#)).

Киосци се на локацији постављају појединачно или у групацији од 2 или 3 киоска, као засебни пословни простори без међусобног повезивања у један корисни простор за обављање делатности.

Међусобни размак између појединачно постављених киоска износи минимално 1,50m, а киосци се постављају у једној линији или смакнути између себе за максимално 60 cm.

Киосци постављени у низу или смакнути морају продајне пунктове имати орјентисане са исте стране.

Киосци се постављају као привремени објекти и они не смеју да ремете и угрожавају трајно уређење и коришћење простора, које је утврђено одговарајућим урбанистичким планом.

Постављањем киоска не смеју се ни на који начин угрозити постојеће инсталације, неометан приступ истим, ни захтевати њихово измештање.

На основу овог плана, могуће је, након ступања на снагу истог, спровести јавни конкурс и установити конкурсно решење као обавезујуће, како би се у најкраћем периоду увела визуелна и естетска униформност, имајући у виду да разнородност објеката деградира општу слику града.

Намена свих објеката предвиђена овим Планом, не сме да утиче неповољно на погоршање квалитета животне средине у смислу загађивања земљишта, воде и ваздуха, као и на стварање прекомерне буке.

Напомена: у случају да је негде дошло до неусаглашености текста и графичког прилога, услове издавати према текстуалном делу плана.

### **III ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

Саставни део **Измене и допуне Плана локација за киоске на јавним површинама Града Ниша** је графички прилог на коме су приказане постојеће и планиране локације.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи **План локација за киоске на јавним површинама Града Ниша** ("Службени лист града Ниша", бр. 155/16).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: \_\_\_\_\_

Ниш, \_\_\_\_\_ .. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**