

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019) и члана 30. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге „Тржница“ Ниш („Службени лист Града Ниша", број 145/2016-пречишћен текст),

Градско веће Града Ниша, на седници дана 30.07.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I

Даје се сагласност на Одлуку о утврђивању пијачне накнаде на пијацама на територији Града Ниша, број 240/2021, коју је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге "Тржница"- Ниш, на седници одржаној 02.07.2021. године.

II

Решење и Одлуку Надзорног одбора ЈКП "Тржница" Ниш, број 240/2021, од 02.07.2021. године године објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 914-2/2021-03

У Нишу, 30.07.2021. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИЦА

Драгана Сотировски

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење решења садржан је у члану 69. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019) и члану 30. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге „Тржница“ Ниш („Службени лист Града Ниша", број 145/2016-пречишћен текст), којима је прописано да на одлуке надзорних одбора предузећа којима се утврђују цене комуналних услуга сагласност даје надлежни орган јединице локалне самоуправе, односно Градско веће Града Ниша.

Надзорни одбор ЈКП "Тржница" Ниш, на седници одржаној 02.07.2021.године, донео је Одлуку о утврђивању пијачне накнаде на пијацама на територији Града Ниша, број 240/2021, и иста је достављена Градској управи за комуналне делатности и инспекцијске послове на даљи поступак.

Наведеном Одлуком предлаже се повећање пијачне накнаде на пијацама на територији Града Ниша и то дневне накнаде за коришћење тезге на зеленим и мешовитим пијацама и дневних накнада за улазак празних возила и коришћење тоалета на кванташкој пијаци „Медиана“.

У образложењу наведене одлуке предузеће је, полазећи од законом утврђених елемената за одређивање цене комуналних услуга и на основу извршене анализе елемената који утичу на увећање пијачне накнаде (амортизација опреме, повећање цене енергената, повећање минималне цене рада), за период од 2015-2020 године, предложило повећање наведених пијачних накнада за 15%.

Програмом пословања предузећа за 2021. годину ценовна стратегија заснована је на елементима за целовито сагледавање цена производа и услуга, дефинисаним Законом о комуналним делатностима и Фискалном стратегијом Владе Републике Србије.

Комунална делатност управљања пијацама, утврђена чланом 2. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", број 88/2011, 104/2016 и 95/2018) не подлеже обавези објављивања захтева за давање сагласности на одлуку Надзорног одбора о промени цена (члан 28. наведеног закона).

Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове је, разматрајући достављену Одлуку, констатовала да је наведени акт у складу са прописима који регулишу процедуру доношења и израдила решење као у диспозитиву.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Ненад Николић

На основу члана 25. Статута ЈКП „Тржница“ Ниш број 620-3/2017 од 03.03.2017. године,
Надзорни одбор на својој 58. седници, одржаној дана 02.07.2021. године доноси:

ОДЛУКУ

о утврђивању пијачне накнаде на пијацама на територији Града Ниша

Члан 1

Утврђује се пијачна накнада на пијацама на територији Града Ниша, које су поверене на управљање Јавном комуналном предузећу „Тржница“ Ниш.

Члан 2

Висина пијачне накнаде утврђује се за сваку пијацу појединачно, а зависно од врсте пијаце.

Члан 3

Зелене и мешовите пијаце

1) Пијаца „Тврђава“

1.1. Дневна накнада за коришћење тезге	
1.1.1. Тезга у I зони.....	342,00
1.1.2. Тезга у II зони.....	318,00
1.2. Месечна резервација тезге	
1.2.1. Пољопривредна тезга.....	1.980,00
1.2.2. Пиљарска тезга.....	1.980,00
1.2.3. Тезга за продају јаја.....	1.980,00
1.2.4. Тезга за продају цвећа.....	1.980,00
1.2.5. Занатска тезга и тезга за пластику.....	1.980,00
1.2.6. Тезга за продају млечних производа и прерађевина од млека.....	633,00
1.2.7. Витрине за продају млечних производа и прерађевина од млека	891,00
1.3. Основна месечна пијачна накнада	
1.3.1. Пиљарска тезга.....	5.981,00
1.3.2. Тезга за продају јаја.....	3.802,00
1.3.3. Тезга за продају цвећа.....	4.060,00
1.3.4. Занатска тезга и тезга за пластику	5.981,00
1.4. Месечна резервација пољопривредног магацина по m ²	414,00

1.5.Дневна накнада за продају млечних производа
и прерађевина од млека.....5% од вредности унете робе

2) Пијаца „Криве Ливаде“

2.1.Дневна накнада за коришћење тезге
2.1.1.Тезга у I зони.....342,00
2.1.2.Тезга у II зони.....318,00

2.2.Месечна резервација тезге
2.2.1.Пољопривредна тезга.....1.980,00
2.2.2.Пиљарска тезга.....1.980,00
2.2.3.Тезга за продају јаја.....1.980,00
2.2.4.Тезга за продају цвећа.....1.980,00
2.2.5.Занатска тезга и тезга за пластику.....1.980,00
2.2.6.Тезга за продају млечних производа.....632,00
2.2.7.Витрине за продају млечних производа
и прерађевина од млека.....891,00

2.3.Основна месечна пијачна накнада
2.3.1.Пиљарска тезга.....5.981,00
2.3.2.Тезга за продају јаја.....3.801,00
2.3.3.Тезга за продају цвећа.....4.060,00
2.3.4.Занатска тезга и тезга за пластику.....5.981,00

2.4.Месечна резервација пољопривредног
магацина по m².....414,00
2.5.Дневна накнада
за продају млечних производа
и прерађевина од млека.....5% по вредности унете робе

3) Пијаца „Палилула“

3.1.Дневна накнада за коришћење тезге
3.1.1. Тезга у I зони.....318,00
3.1.2. Тезга у II зони.....306,00

3.2. Месечна резервација
3.2.1.Пољопривредна тезга.....1.980,00
3.2.2.Пиљарска тезга.....1.980,00
3.2.3. Тезга за продају јаја.....1.980,00
3.2.4. Тезга за продају цвећа.....1.980,00

3.2.5. Занатска тезга и тезга за пластику.....	1.980,00
3.2.6. Тезга за продају млечних производа и прерађевина од млека	621,00

3.3. Основна месечна пијачна накнада

3.3.1. Пиљарска тезга.....	5.783,00
3.3.2. Тезга за продају јаја.....	3.603,00
3.3.3. Тезга за продају цвећа.....	3.960,00
3.3.4. Занатска тезга и тезга за пластику.....	5.783,00

3.5. Месечна резервација пољопивредног магацина по m ²	394,00
---	--------

3.6. Дневна накнада

за продају млечних производа

и прерађевина од млека.....5% од вредности унете робе

4) Пијаца „Дурлан-башта“

4.1. Дневна накнада за коришћење тезге

4.1.1. Тезга у I зони.....	279,00
4.1.2. Тезга у II зони.....	250,00
4.1.3. Тезга у III зони.....	204,00
4.1.4. Пијачни плато (2x1)m.....	375,00

4.2. Месечна резервација тезге

4.2.1. Пољопривредна тезга.....	1.613,00
4.2.2. Пиљарска тезга.....	1.980,00
4.2.3. Тезга за продају јаја.....	1.980,00
4.2.4. Тезга за продају цвећа.....	1.980,00
4.2.5. Занатска тезга и тезга за пластику.....	1.980,00
4.2.6. Тезга за продају млечних производа и прерађевина од млека.....	464,00
4.2.7. Витрине за продају млечних производа и прерађевина од млека.....	662,00

4.3. Основна месечна пијачна накнада

4.3.1. Пиљарска тезга.....	5.783,00
4.3.2. Тезга за продају јаја.....	3.603,00
4.3.3. Тезга за продају цвећа.....	3.960,00
4.3.4. Занатска тезга и тезга за пластику.....	5.783,00

4.4. Месечна резервација пољопивредног магацина по m ²	425,00
---	--------

4.5. Резервација магацина испод 2m ²	излицирани износ
---	------------------

4.6. Дневна накнада
за продају млечних производа
и прерађевина од млека5% од вредности унете робе

4.7. Пијачна накнада за коришћење пијачног простора
намењеног за продају огрева

Дневна накнада
4.7.1. за моторна возила масе до 3,5 тона.....250,00
4.7.2. за моторна возила масе преко 3,5 тона.....500,00
4.7.3. за камионе са приколицом и шлепере.....1.000,00

Месечна накнада
4.7.4. за моторна возила масе до 3,5 тона.....4.000,00
4.7.5. за моторна возила масе преко 3,5 тона.....6.000,00
4.7.6. за камионе са приколицом и шлепере.....12.000,00

5) Пијаца „Бубањ“

5.1. Дневна накнада за коришћење тезге
5.1.1. Тезга у I зони.....260,00
5.1.2. Тезга у II зони.....237,00
5.1.3. Тезга у III зони.....193,00
5.1.4. Пијачни плато (2x1)m.....306,00

5.2. Месечна резервација
5.2.1. Пољопривредна тезга.....1.366,00
5.2.2. Пиљарска тезга.....1.366,00
5.2.3. Тезга за продају јаја.....1.366,00
5.2.5. Тезга за продају цвећа.....1.366,00
5.2.6. Занатска тезга и тезга за пластику.....1.366,00
5.2.7. Тезга за продају млечних производа
и прерађевина од млека.....462,00
5.2.7. Витрине за продају млечних производа
и прерађевина од млека.....662,00

5.3. Основна месечна пијачна накнада
5.3.1. Пиљарска тезга.....4.217,00
5.3.2. Тезга за продају јаја.....3.603,00
5.3.3. Тезга за продају цвећа.....3.703,00
5.3.4. Занатска тезга и тезга за пластику.....4.385,00

5.4.Месечна резервација пољопивредног магацина по m².....346,00

5.5.Дневна накнада
за продају млечних производа
и прерађевина од млека.....5% од вредности унете робе

5.6.Накнада за улаз возила у пијачни простор.....73,00

6) Пијаца „Беле Кула“

6.1. Дневна накнада за коришћење тезге
6.1.1. Тезга у I зони.....318,00
6.1.2. Тезга у II и III зони.....295,00
6.2. Месечна резервација тезге
6.2.1. Пољопривредна тезга.....1.168,00
6.2.2. Пиљарска тезга.....1.168,00
6.2.3. Тезга за продају јаја.....970,00
6.2.4. Тезга за продају цвећа.....970,00
6.2.5.Занатска тезга и тезга за пластику.....1.108,00
6.2.6. Тезга за продају млечних производа
и прерађевина од млека.....444,00

6.3.Основна месечна пијачна накнада
6.3.1. Пиљарска тезга.....4.169,00
6.3.2. Тезга за продају јаја.....3.900,00
6.3.3. Тезга за продају цвећа.....3.900,00
6.3.4. Занатска тезга и тезга за пластику..... 3.900,00
6.4.Дневна накнада
за продају млечних производа
и прерађевина од млека.....5% од вредности унете робе
6.5.Месечна резервација пољопивредног магацина по m².....395,00

7) Пијаца „Дуваниште“

7.1. Дневна накнада за коришћење пијачне тезге.....196,00
7.2.Месечна резервација тезге
7.2.1.Пољопривредна тезга.....1.478,00
7.2.2. Пиљарска тезга.....1.478,00

7.2.3. Занатска тезга и тезга за пластику.....	1.478,00
7.2.4. Тезга за продају јаја.....	1.478,00
7.2.5. Тезга за продају цвећа.....	1.478,00
7.3. Основна месечна пијачна накнада	
7.3.1. Пиљарска тезга.....	4.357,00
7.3.2. Занатска тезга и тезга за пластику.....	4.357,00
7.3.3. Тезга за продају јаја.....	2.676,00
7.3.4. Тезга за продају цвећа.....	2.676,00
7.4. Витрина за продају млечних производа и прерађевина од млека-резервација.....	496,00
7.5. Дневна накнада за продају млечних производа и прерађевина од млека.....	5% од вредности унете робе

8) Пијаца „Нишка Бања“ и „Насеље Ратко Јовић“

8.1. Дневна накнада за коришћење пиљарске тезге.....	164,00
8.2. Месечна резервација тезге	
8.2.1. Пољопривредна тезга.....	642,00
8.2.2. Пиљарска тезга.....	731,00
8.2.3. Тезга за продају јаја.....	880,00
8.2.4. Тезга за продају цвећа.....	554,00
8.2.5. Занатска тезга и тезга за пластику.....	731,00
8.3. Основна месечна пијачна накнада	
8.3.1. Пиљарска тезга.....	2.079,00
8.3.2. Тезга за продају јаја.....	1.623,00
8.3.3. Тезга за продају цвећа.....	1.623,00
8.3.4. Занатска тезга и тезга за пластику.....	2.079,00
8.4. Дневна накнада за продају млечних производа и прерађевина од млека	5% од вредности унете робе

Члан 4

Висина пијачне накнаде

9. Висина дневне накнаде за коришћење пијачног просора са чеоне и бочне стране	
9.1. за пољопривредну тезгу до 1m ²	50% дневне таксе
9.2. за пољопривредну тезгу преко 1m ²	100% дневне таксе

9.3.за робне тезге, цвеће, пластику, јаја

Пиљарске и занатске производе.....10% по m² укупне месечне накнаде

10.Висина месечне пијачне накнаде за коришћење простора испред локала(1m²)

износи 50% од укупног месечног износа пијачне накнаде за пиљарску тезгу

11.Висина накнаде за коришћење пијачног простора за постевљање рекламних паноа
одређује се у висини од 20% од укупне месечне пијачне накнаде за пиљарску тезгу

Члан 5

Робне и мешовите пијаце (Робни део)

12) Пијаца“Криве Ливаде“

12.1. Основна месечна пијачна накнада за робне тезге

12.1.1.Робна тезга у I зони.....7.090,00

12.1.2. Робна тезга у II зони.....5.643,00

12.1.3.Ограђена робна тезга у I зони.....7.813,00

12.1.4. Ограђена робна тезга у II зони.....6.138,00

13) Пијаца „ОТЦ“

13.1.Основна месечна пијачна накнада за робне тезге

13.1.1.Робна тезга у екстра зони.....8.804,00

13.1.2. Робна тезга у I зони.....7.021,00

13.1.3. Робна тезга у II зони.....5.654,00

13.1.4.Робна тезга у III зони.....5.494,00

13.1.5. Ограђена робна тезга у екстра зони.....9.684,00

13.1.6. Ограђена робна тезга у I зони.....7.723,00

13.1.7. Ограђена робна тезга у II зони.....6.218,00

13.1.8.Ограђена робна тезга у трећој зони.....6.039,00

13.2.Дневна накнада на пијаци половних ствари.....187,00

13.2.1.Дневна накнада за половне ствари

на пијачном платоу 2x1 m².....54,00

13.2.2.Дневна накнада за нове ствари

на пијачном платоу 2x1m².....353,00

13.3.Пијачна накнада за пијачни простор за продају огрева

Дневна накнада

13.3.1.за моторна возила масе до 3,5тоне.....250,00

13.3.2.за моторна возила преко 3,5 тоне.....500,00

13.3.3.за камионе са приколицом и шлепере.....1.000,00

Месечна накнада

13.3.4.за моторна возила масе до 3,5 тоне.....4.000,00

13.3.5.за моторна возила масе преко 3,5 тоне.....6.000,00

13.3.6.за камионе са приколицом и шлепере.....12.000,00

*корисници пијачних услуга на пијаци „ОТЦ“ који своје обавезе измирују до краја текућег месеца за наредни месец стичу право на попуст од 25%.

14) Пијаца „Дурлан-Башта“

14.1.Основна месечна пијачна накнада за робне тезге.....5.474,00

15) Пијаца „Цветна“

15.1.Основна месечна пијачна накнада

15.1.1.Робна тезга у I зони.....7.090,00

15.1.2.Роба тезга у II зони.....6.138,00

16) Пијаца „Бубањ“ и „Палилула“

16.1.Основна месечна пијачна накнаде за робне тезге.....4.654,00

17) Пијаца „Ђеле Кула“

17.1.Основна месечна накнада

17.1.1.Робна тезга у I зони.....4.357,00

17.1.2.Робна тезга у II зони.....4.200,00

17.1.3.Робна тезга у III зони.....4.080,00

18) Пијаца „Нишка Бања“ и „Насеље Ратко Јовић“

18.1. Основна месечна пијачна накнаде за робне тезге.....2.772,00

19) Пијаца „Тврђава“

19.1. Основна месечна пијачна накнаде за робне тезге

19.1.1.Робна тезга у I зони.....7.090,00

19.1.2.Робна тезга у II зони.....5.643,00

19.1.3.Ограђена робна тезга у I зони7.813,00

19.1.4.Ограђена робна тезга у II зони.....6.138,00

Члан 6

20) Кванташка пијаца „Медиана“

20.1.Пијачна накнада	
20.1.1.Минимална пијачна накнада за довезену робу до 5000кг.....	3% од вредности робе
20.1.2.Минимална пијачна накнада за довезену робу преко 5000кг.....	1 дин.по кг-без ПДВ-а
20.1.3.Минимална пијачна накнада за довезену робу.....	300,00
*Дневна накнада за резервацију пијачног простора.....	330,00
*Месечна накнада за резервацију пијачног простора.....	2.266,00
21.Месечна накнада за улазак празних возила	
21.1.Месечна накнада за улазак камиона.....	2.177,00
21.2.Месечна накнада за улазак комбија.....	1.435,00
21.3. Месечна накнада за улазак аутомобила.....	890,00
22.Дневна накнада за улазак празних возила	
22.1.Дневна накнада за улазак камиона.....	102,00
22.2.Дневна накнада за улазак комбија.....	61,00
22.3.Дневна накнада за улазак аутомобила.....	36,00
22.4.Месечна накнада за остављене монтажне објекте и возила.....	2.646,00
23.Пијачна накнада за пијачни простор за продају огрева	
23.1.Дневна пијачна накнада за пијачни простор за продају огревног дрвета по m ³	83,33
23.2.Месечна пијачна накнада	
23.2.1.За моторна возила масе до 3,5 тоне.....	4.000,00
23.2.2.За моторна возила масе преко 3,5 тоне.....	6.000,00
23.2.3.За камионе са приколицом и шлепере.....	12.000,00

Члан 7

24.Одржавање вашара

24.1.Дневна накнада за одржавање вашара.....	1250,00
24.2.Накнада за два дана вашара.....	2083,00

Члан 8

25.Трошкови тоалета и хигијене

25.1.Месечна накнада за трошкове хигијене.....	157,00
25.2.Месечна накнада за коришћење тоалета.....	246,00
25.3.Дневна накнада за коришћење тоалета.....	20,00

*цене су исказане у нето износу без ПДВ-а.

Члан 9

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука број 850/2019-3 од 25.10.2019.год.

Члан 10

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

председник Надзорног одбор

др Бранислав Ранђеловић



Образложење

Сагласно члану 25 Статута ЈКП "Тржница" Ниш, бр. 620-3/2017 од 03.03.2017. године, висину пијачне накнаде на пијацама на територији Града Ниша, утврђује Надзорни одбор предузећа, а сагласност на Одлуку о утврђивању пијачне накнаде на пијацама на територији Града Ниша даје Градско веће Града Ниша.

ЈКП "Тржница" Ниш предлаже повећање пијачне накнаде на пијацама на територији Града Ниша и то у делу **дневне накнаде** и то: за коришћење тезге на зеленим и мешовитим пијацама, улазак празних возила на кванташкој пијаци као и дневне накнаде за коришћење тоалета.

Приликом израде Одлуке о утврђивању пијачне накнаде на територији Града Ниша од утицаја су били елементи за одређивање цене комуналних услуга предвиђени чланом 26 Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“, 88/2011,104/2016 и 95/2018) и то: пословни расходи исказани у пословним књигама и финансијским извештајима, расходи за изградњу и реконструкцију објеката комуналне инфраструктуре и набавку опреме, према усвојеним програмима и плановима вршиоца комуналне делатности, добит вршиоца комуналне делатности.

Приликом израде Одлуке о утврђивању пијачне накнаде на територији Града Ниша стручне службе у предузећу су анализирали увећање елемената који утичу на повећање пијачне накнаде, а за период 2015-2020.год. и то: амортизација опреме (пијачних тезги и др.) повећање цене енергената (електричне енергије, горива), повећање минималне цене рада (минималне зараде), као и друге параметре попут цене пољопривредних производа, висине потрошачке корпе у Републици Србији, стопа инфлација, те увећање просечне зарада у Републици Србији.

У табели 1 приказани су елементи за утврђивање накнаде.

елементи за одређивање цене	2015	2021	увећање изражено у процентима
инфлација	1,5	2,5	66,67%
мин. цена рада	121	183,56	51,70%
потрошачка корпа	67.065	74.470	11,04%
просечна зарада у РС	54,208	89,894	65,83%

електрична енергија	4,9	7,9	61,22%
гориво	128	154	20,31%
купус	40	50	25,00%
парадајз	150	180	20,00%
амортизација тезге	34%	39%	

На основу изражених елемената предложено је повећање пијачне накнаде за 15%.

У табели 2 приказан је упоредни преглед дневних накнада према важећој одлуци и предложеним измена.

Зелене и мешовите пијаце Дневна накнада за коришћење тезге		
Пијаца“Тврђава“		
	Важећа накнада	Предлог накнаде
Тезга у зони I	297,00 динара	342,00 динара
Тезга у зони II	276,00 динара	318,00 динара
Пијаца“Криве Ливаде“		
Тезга у зони I	297,00 динара	342,00 динара
Тезга у зони II	276,00 динара	318,00 динара
Пијаца“Палилула“		
Тезга у зони I	276,00 динара	318,00 динара
Тезга у зони II	266,00 динара	306,00 динара
Пијаца“Дурлан – Башта“		
Тезга у зони I	242,00 динара	279,00 динара
Тезга у зони II	217,00 динара	250,00 динара
Тезга у зони III	177,00 динара	204,00 динара
Пијачни плато (2x1)m	326,00 динара	375,00 динара
Пијаца“Бубањ“		
Тезга у зони I	226,00 динара	260,00 динара
Тезга у зони II	206,00 динара	237,00 динара
Тезга у зони III	167,00 динара	193,00 динара
Пијачни плато (2x1)m	266,00 динара	306,00 динара
Пијаца“Теле Кула		
Тезга у зони I	276,00 динара	318,00 динара
Тезга у зони II и III	256,00 динара	295,00 динара

Пијаца“Нишка Бања“ и „Насеље Ратко Јовић“		
Дневна накнада за коришћење пиљарске тезге	142,00 динара	164,00 динара
Кванташка пијаца“Медиана“		
Дневна накнада за улазак камиона	88,00 динара	102,00 динара
Дневна накнада за улазак комбија	53,00 динара	61,00 динара
Дневна накнада за улазак аутомобила	31,00 динара	36,00 динара
Дневна накнада за коришћење тоалета	17,50 динара	20,00 динара

Сагласно члану 30 Одлуке о оснивању јавног комуналног предузећа за пијачне услуге „Тржница“ ниш („Сл. лист града Ниша“, бр.145/2016-пречишћен текст) предлагемо да Градско Веће града Ниша донесе Решење којим ће дати сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП“Тржница“ Ниш о утврђивању пијачне накнаде на територији Града Ниша.

Јавно комунално предузеће „Тржница“ Ниш



ДИРЕКТОР

Горан Ђорђевић, дипл.инж.елек.