

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016 и 117/2020) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист Града Ниша“, број 125/2008),

Градско веће Града Ниша, на седници од 22.07.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог плана детаљне регулације дела Рујничке реке.

II Предлог плана детаљне регулације дела Рујничке реке, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се мр Мирољуб Станковић, директор ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Број: 874-4/2021-03
У Нишу, 22.07.2021. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИЦА

Драгана Сотировски

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др. закон, 9/20 и 52/2021) и члана 37. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр.88/08 и 143/16),

Скупштина града Ниша, на седници одржаној __. __. 2021. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РУЈНИЧКЕ РЕКЕ

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

План детаљне регулације дела Рујничке реке (у даљем тексту: "План") ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела Рујничке реке ("Сл.лист града Ниша", бр.66/18) - у даљем тексту: Одлука о изради.

План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - трећа фаза ("Сл.лист града Ниша", бр.17/16) и План генералне регулације обилазне пруге на подручју Града Ниша ("Сл. лист Града Ниша", бр.55/16), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 4-22/2018-02 од 23.05.2018. године.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за уређење корита Рујничке реке на планском подручју ради усаглашавања са заштитним појасевима полетно-слетне стазе аеродрома "Константин Велики" са којим се граничи са западне стране, постизања правилнијег преноса суспедованог и вученог наноса, консолидације корита и обала, као и пријема атмосферских вода отеклих са подручја налеглих на речни ток.

План представља основ за решавање имовинско-правних односа и издавање локацијских услова.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

І ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1.1. Правни основ

План се ради на основу:

- Закона ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др. закон, 9/20 и 52/2021),
- Статута Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр.88/08 и 143/16),
- Одлуке о изради ("Сл. лист Града Ниша", бр.66/18),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/19).

1.1.2. Плански основ

Плански основ садржан је у следећим планским документима:

- Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025. ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11, 136/16 и 26/18), у даљем тексту: ГУП Ниша;
- План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - трећа фаза ("Сл. лист Града Ниша", бр.17/16 и 100/2019), у даљем тексту: План генералне регулације;
- План генералне регулације обилазне пруге на подручју Града Ниша ("Сл. лист Града Ниша", бр.55/16).

1.2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

1.2.1. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025

("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11, 136/16 и 26/18)

ГУП-ом Ниша, као планским документом вишег реда, сагледни су потенцијали града, уз дефинисање мера заштите простора и животне средине и утврђивања концепције развоја, уређења простора и грађења на планском подручју, као и критеријума, смерница, урбанистичких норматива и решења за изградњу и заштиту простора за плански хоризонт до 2025.године.

Бујичне притоке Нишаве

- Регулисано корито **Рујничке реке**, низводно од друмског моста на Булевару 12 фебруар, нема довољну прописну моћ јер су регулациони радови изведени делимично по пројекту и са променљивим геометријским карактеристикама.

- Иновирати хидролошке подлоге и прорачуне и усагласити пројектну документацију са њима на деоници од моста на Булевару 12 фебруар до улива у Нишаву.

Приликом усвајања приоритета за изградњу заштитних система везаних за одбрану од поплава вода Нишаве и њених значајних бујичних притока на градском подручју, предлаже се следећи критеријум за димензионисање објеката заштите од поплава: б) За објекте на притокама Нишаве којима се штите приобаља у приградским насељима, меродавна велика вода треба да буде $Q_{2\%}$ а контролна $Q_{1\%}$.

При разради конкретних пројеката може да се усвоји и другачији меродавни протикај велике воде, али он мора да буде поткрепљен документованим и детаљним техничко– економским, еколошким и другим анализама.

1.2.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - ТРЕЋА ФАЗА ("Сл. лист Града Ниша", бр.17/16)

Регулација водотокова

Рујничка река настаје спајањем Хумског и Рујничког потока. На планском подручју Рујничка река није регулисана. Како је "Студијом заштите града Ниша од великих вода Нишаве и притока" коју је израдио Институт за водопривреду "Јарослав Черни" А.Д. Завод за уређење водних токова, јануара 2002. године, констатовано преко потребно изучавање слива Рујничке реке, детаљно геодетско снимање корита ових водотока и иновирање хидролошких подлога планира се даља урбанистичка разрада Рујничке реке. По окончању даље урбанистичке разраде и дефинисању трасе Рујничке реке контактне површине водотока које се не планирају као водно земљиште или у функцији одржавања водотока имаће намену налегних површина дефинисаних овим Планом.

Неопходно је оставити минимум 3м слободног коридора поред регулисаних водотокова и минимум 5м поред нерегулисаних водотокова за случај спровођења одбране од поплава.

Обавезно је забранити даљу изградњу на траси водотока, као и редовно чистити и одржавати корито потока.

Регулативним радовима би се првенствено спречавало изливање вода из корита предметних водотокова на подручју Плана при наиласку таласа великих вода. Радовима на уређењу обезбедило би се несметано и безбедно протикање малих и великих вода, правилнији пронос суспендованог и вученог наноса, консолидације корита и обала, заштита насеља од плавлена и пријем атмосферских вода отеклих са подручја налегних на речни ток.

Поред обезбеђења одбране од полава, регулативни радови треба да побољшају елементе природног корита чиме би се постигли повољнији услови протикања воде и наноса као и обезбеђење постојећих објеката као и да обезбеде максимално могуће уклапање корита предвиђено урбанистичким планом, што значи дати потоку одговарајући значај са тог аспекта.

У регулационом појасу реке није дозвољена никаква изградња, осим оне која је у функцији водотока. Грађевинска парцела формира се од мајор корита, појаса приобалног земљишта до спољашње линије ножице насипа.

На водном земљишту дозвољена је изградња саобраћајница (изван мајор корита), и пешачко-бициклических стаза (унутар мајор корита), и рекреација као допунска намена.

Заштита и коришћење вода и заштита од вода

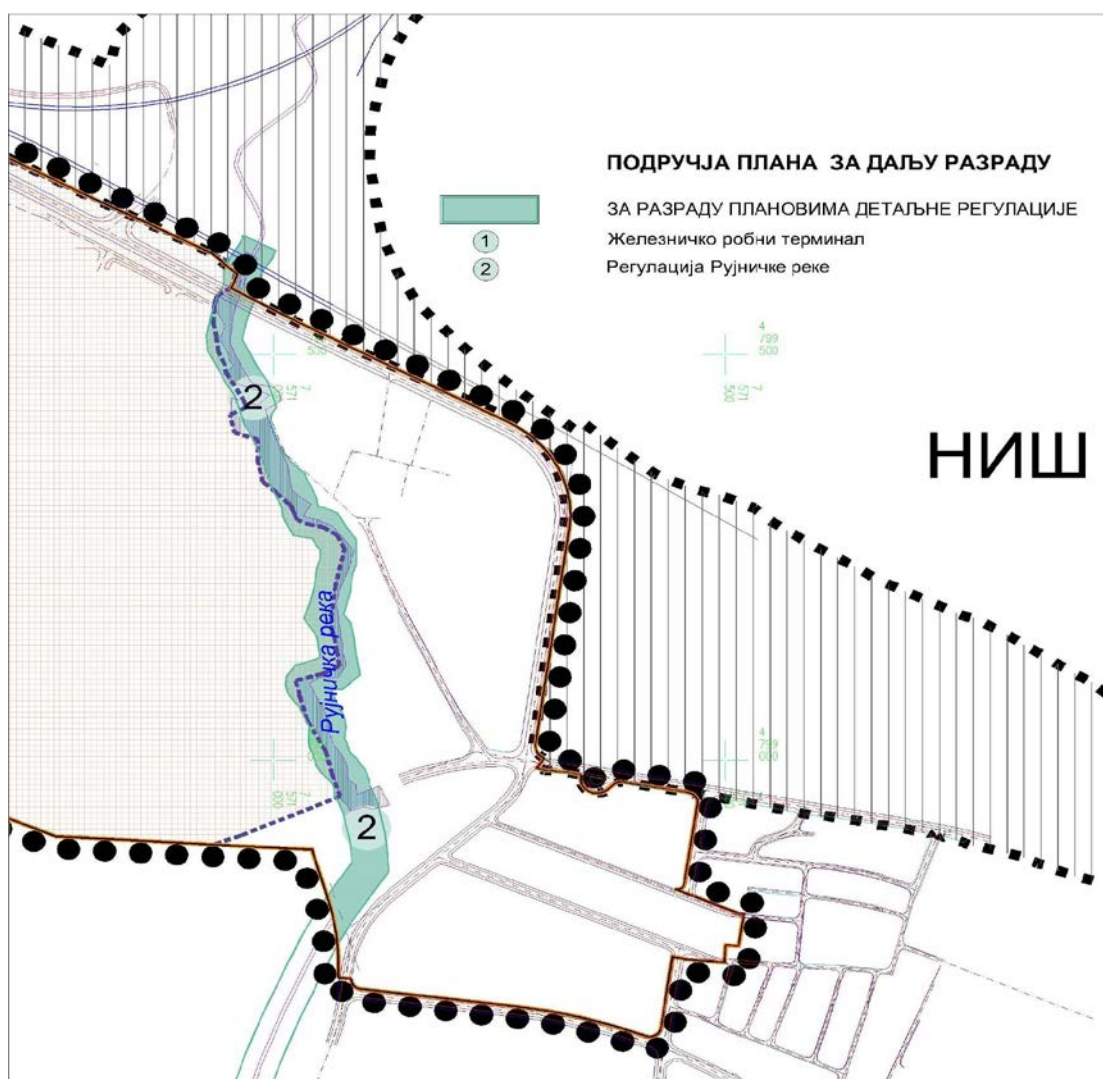
У погледу *заштите од вода*, предвиђа се обезбеђење насеља, привредних и друштвених система и објеката, земљишта и осталих добара од штетног дејства вода (на нивоу прихватљивог ризика).

- регулација и уређење водних токова и санација свих ерозионих и бујичних жаришта;
- забрана изградње нових, доградње постојећих објеката и подужно вођење инфраструктурних система у плавним зонама и
- издизање и диспозиционо решавање објеката линијских инфраструктурних система изнад коте поплавних вода.

Зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације

Подручја за која је предвиђена разрада Планом детаљне регулације су:

1. железничко-робни терминал;
2. Рујничка река (регулација за нерегулисана делове водотока);



Сл.1 Извод из ППР подручја ГО Црвени Крст - трећа фаза - карта спровођења

Регулација водотокова

Рујничка река

Рујничка река настаје уливањем Рујничког потока у Хумски поток са северне стране булеvara 12. фебруар. Регулациони радови на Рујничкој реци односно од састава Рујничког и Хумског потока извођени су фазно по деоницама:

- Регулација Рујничке реке у зони састава са Хумским потоком на дужини око 20 m од камена у цементном малтеру,

- Од састава низводно, односно од железничког индустријског колосека од км 1+963 до км2+332 регулисано корито је једногуби трапезни профил, ширине у дну 3,0m, дубине 1,7m, нагиб косина 1:1 од камена у цементном малтеру. Ова деоница регулисаног корита почиње каскадом непосредно низводно од састава.

- Од железничког индустријског колосека до моста на железничкој прузи Београд - Ниш, односно од км 1+963 до км 1+806 изведени су земљани радови. Регулисано корито је једногуби трапезни профил, ширине у дну 3m, дубине 1,5m, нагиб косина 1:2.

- 1997. године урађено је прокопавање корита Рујничке реке од ушћа у реку Нишаву до км 1+067. Прокопано је корито ширине у дну 8m са променљивом висином.

Регулисано корито Рујничке реке, низводно од друмског моста на Булевару 12 фебруар, нема довољну пропусну моћ јер су регулациони радови изведени делимично по пројекту и са променљивим геометријским карактеристикама. Потребно је иновирати хидролошке подлоге и прорачуне и усагласити пројектну документацију са њима на деоници од моста на Булевару 12. фебруар до улива у Нишаву. Деоница низводно од моста на железничкој прузи Београд – Ниш до улива у Нишаву дефинисаће се планом детаљне регулације.

Преглед постојећих и планираних укрштаја водотокова на подручју Плана са трасом пруге и предвиђене активности дати су табеларно

Табела 2: Укрштаји водотокова са пругом

Број укрштаја	Оријентациони профил пруге и стационажа	Водоток	Предвиђена активност
1	Пр.108-109 Ст.4+835	Рујничка река	Рујничка река, у зони аеродрома, биће предмет детаљне урбанистичке разраде али је потребно предвидети њен адекватан пролаз испод планиране трасе пруге у зони даље разраде.

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације, са прописаном забраном изградње до њиховог доношења

Израда плана детаљне регулације предвиђена је и за подручја која пресецају подручје Плана, и то:

(4) Регулација Рујничке реке - планом детаљне регулације потребно је кориговати катастарску регулацију Рујничке реке;

Рок за израду планова је 3 (три) године (осим плана за магистрални гасовод МГ-10 Ниш-Димитровград (државна граница) који је у фази израде), након чега ће Град извршити преиспитивање оправданости њихове израде, у зависности од реалних потреба и прилива наменских инвестиција.

На иницијативу надлежног органа могућа је израда планова детаљне регулације и за друга подручја у захвату Плана, што се неће сматрати одступањем од Плана.

Општа правила уређења простора, правила и услови усмеравајућег карактера и остали услови уређења простора за даљу планску разраду

За просторе за које се предвиђа разрада планом детаљне регулације, до доношења тих планова у њиховом обухвату дозвољава се искључиво текуће и инвестиционо одржавање.

1.3. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Подручје Плана се налази источно од аеродрома "Константин Велики" у Нишу и обухвата коридор око Рујничке реке просечне ширине око 40m, у катастарским општинама Ниш-Црвени крст и Медошевац.

Планом се разрађује подручје површине **3,9 ha**.

- Границе Плана коридора око Рујничке реке су:
- са севера - северна граница катастарске парцеле бр. 2916/4 КО Ниш-Црвени крст, јужна граница катастарских парцела бр: 2919/37, 2920/7 и 2920/10 КО Ниш-Црвени крст и делом западна граница катастарске парцеле бр. 2920/5 КО Ниш-Црвени крст,
- са југа - јужна граница ПГР подручја Градске општине Црвени крст – трећа фаза,
- са истока - намене дефинисане ПГР Градске општине Црвени крст – трећа фаза, заштитно зеленило (блок Д1), ромско гробље (блок Г1) и градско становање умерених густина (блок Ђ1),
- са запада – аеродром "Константин Велики".

План обухвата катастарске парцеле приказане у табели бр.1.

Табела 1. Попис катастарских парцела у обухвату Плана

	Површина (ха)	Учешће (%)
ОБУХВАТ ПЛАНА	3,90	100,00
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	3,90	100,00
Обухват катастарских парцела	Целе катастарске парцеле број.: 1417/2; 1419/2, 2916/3, 2920/8 и 2920/9 КО Ниш-Црвени Крст; 2251/5; 2266/3,4,5,6,8; 547/5,6,7 КО Медошевац и делови катастарских парцела бр. 2916/4; 2920/1,8,9 ; 1409; 1410; 1411; 1412/2,1; 1413; 1416/2; 1417/1; 1407/1; 1424/1; 1419/1; 1425; 1426; 1428; 1432; 1434; 1435; 1437; 1439; 1440; 1442; 1453; 1455; 1458; 3130; 3143; 3142/2,1; 3141; 3140; 3139; 3138 КО Ниш-Црвени Крст; 547/1,24; 2251/3; 2267/1 КО Медошевац	

Граница Плана приказана је на графичком прилогу бр.1.0: "Граница плана".

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Граница и обухват Плана дати су координатама преломних тачака на графичком прилогу бр.1.0. Граница плана. Граница која није дефинисана координатама поклапа се са границом катастарске парцеле.

У случају измена броја парцела или неслагања пописа парцела у текстуалном делу Плана меродавани су прилог бр.1.0."Граница плана" и прилог бр.2.2."Регулационо-нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање" из графичког приказа Плана.

1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Планско подручје припада просторној целини "В" ПГР ГО Црвени Крст - трећа фаза, у којој се налази цивилно-војни аеродром "Константин Велики" који је разрађен планом детаљне регулације ("Сл. лист града Ниша", бр.105/2015 и 104/2018). Аеродром има велики утицај на регулацију реке с обзиром на потребу усаглашавања са заштитним појасевима полетно-слетне стазе, у чијем наставку је зона забрањене изградње. У југоисточном делу планског обухвата је планирано становање умерених густина у градском подручју, пословно-трговински комплекс и гробље.

Целини "В" припадају следеће урбанистичке зоне:

- **зона становања** (умерене густине у градском подручју);
- **пословна и радна зона** (пословно-трговински комплекси);

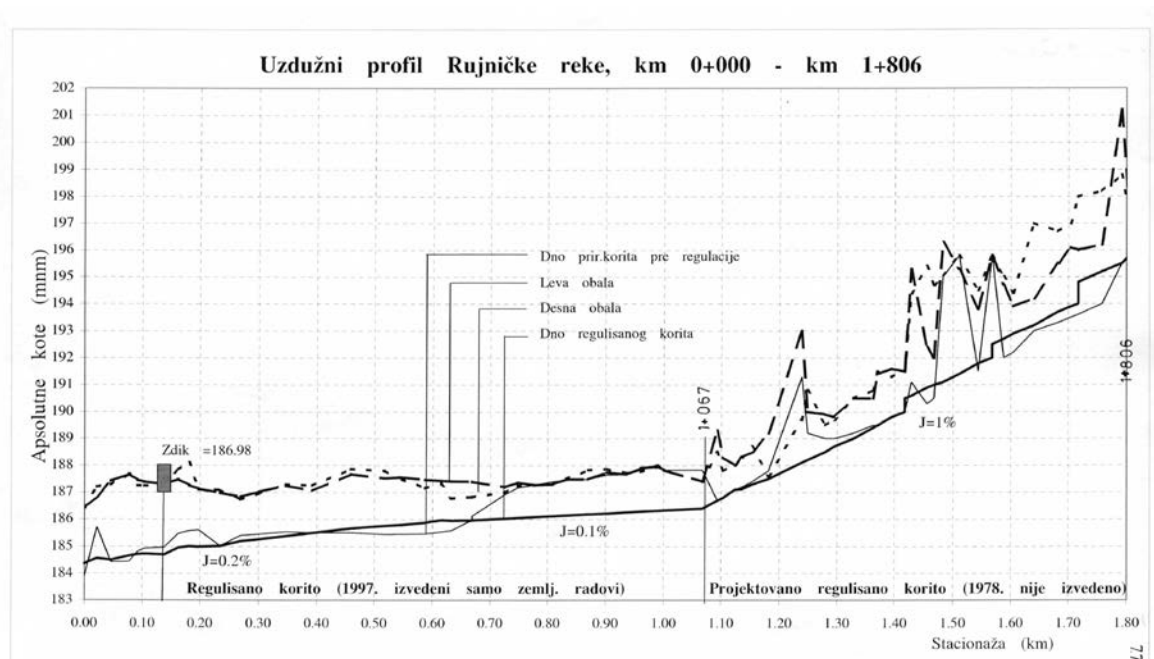
- **објекти и површине за јавне потребе** (комуналне делатности, саобраћајни терминали-аеродром, железнички терминал, зелене и слободне површине);
- **водене површине и водно земљиште.**

Планом су обухваћене катастарске парцеле у власништву Републике Србије, Града Ниша као и парцеле у приватном власништву.

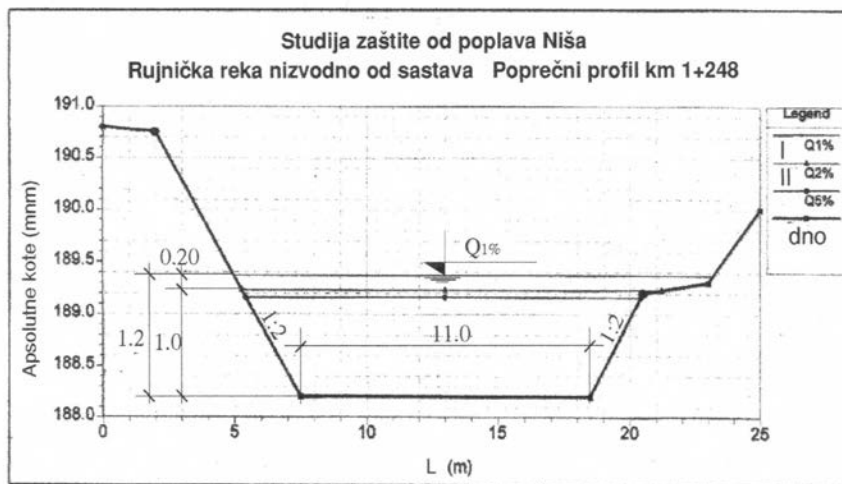
Рујничка река је десна притока реке Нишаве у коју се улива у близини моста у насељу Медошевац у Нишу. Настаје од две саставне притоке Рујничког и Хумског потока, који се спајају у насељу "Ратко Јовић", у северозападном делу града Ниша и чине Рујничку реку. Око 2,3км од овог састава низводно, Рујничка река се улива у Нишаву. Назив Рујничка река потиче од села Рујник, кроз који протиче десни саставни крак. Ова река својим током протиче кроз атаре села: Лесковик, Рујник, Хум, Горњи и Доњи Комрен која припадају градској општини Црвени Крст.

Слив Рујничке реке у целини има лепезаст облик, док сливови саставних притока имају издужени облик. Укупна површина слива Рујничке реке је 35,03 km². Највиша кота на ободу вододелнице је 683m ("ЦрниВрх"), кота састава Хумског са Рујничким потоком је 200,5m, а кота на ушћу у Нишаву је око 185,0m. Непосредна близина речног тока и железничке пруге, уз укрштање улице и пруге у виду подвожњака, наметнули су спуштање нивелете регулисаног корита Рујничке реке, на деоници од састава Рујничког и Хумског потока до железничке пруге Београд-Ниш. За израду регулације Рујничке реке, 1978. године водопривредна организација "Јужна Морава" ООУР "Ерозија" Ниш је урадила Главни пројекат регулације Рујничке реке и доњих токова Рујничког и Хумског потока у сливу Нишаве. Регулациони радови на Рујничкој реци (од састава Рујничког и Хумског потока до ушћа у Нишаву), извођени су по фазама и још увек нису завршени.

Корито Рујничке реке које се разрађује Планом почиње од приближне стационаже km 0+890 (јужна граница) до km 1+869 (северна граница), није регулисано, осим низводне деонице у дужини од 180m за коју је 1997. године, као хитна интервенција, урађено прокопавање корита Рујничке реке од км 1+067 до ушћа у Нишаву. На овој деоници извршен је ископ корита трапезног попречног профила, са уздужним падом $J=0.1-0.2\%$. Ширина регулисаног корита је 8 м, а висина променљива и зависи од природног терена на траси регулације. Уздужни и попречни профил Рујничке реке (сл.2 и сл.3) су преузети из "Студије заштите града Ниша од великих вода Нишаве и притока" (Институт за водопривреду "Јарослав Черни" а.д. – Завод за уређење водних токова, Београд, 2002. године).



Обале корита су обрасле дрвећем и шибљем, а само корито представља депонију разног отпадног материјала. Захваљујући дубини корита у планском обухвату, река се на овој деоници никада није изливала, тврде становници у непосредној близини реке.



Сл.3 Попречни профил Рујничке реке, km 1+248

Јавни интерес остварен је уређењем површина за 1) комуналне делатности (Ромско гробље); 2) саобраћајни терминали-аеродром "Константин Велики", железнички терминал, 3) зелене и слободне површине и 4) корито Рујничке реке.

У захвату Плана не постоје државни путеви категорисани у Референтном систему путева Србије.

У обухвату плана не постоје саобраћајнице које пресецају овај простор.

У захвату Плана постоји железничка пруга и то међународна магистрална пруга Е70/Е85: Београд-Младеновац-Лапово-Ниш-Прешево-државна граница (Табановце).

Нема изграђених мрежа инфраструктуре осим цевовода водоводне мреже Ø125mm из Сарајевске улице, преко постојећег моста ка аеродрому. Евентуални потребни укрштаји планираће се у складу са условима надлежних предузећа.

Зелене и слободне површине, заступљене су на делу између пруге и ромског гробља, као и дуж корита Рујничке реке.

У обухвату Плана нема објеката са значајним споменичким вредностима, утврђених нити евидентираних културних добара, објеката од градитељског, културног или историјског значаја, за које би биле прописане мере заштите.

1.5. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

СПИСАК ИНСТИТУЦИЈА ОД КОЈИХ СУ ПОТРАЖИВАНИ/ПРИБАВЉЕНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

	Институција	датум упућивања захтева	датум добијања услова	број предмета
1	Директорат цивилног ваздухопловства	19.11.2018.	08.12.2018.	4/3-09-0227/2018-0002
2	ЈП Аеродром Ниш	19.11.2018.	13.12.2018.	7381
3	Министарство одбране - Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд	01.11.2018.	26.12.2018.	12744-4
4	ЈП Електромрежа Србије а.д. Београд	01.11.2018.	17.12.2018.	130-00-UTD-003-1143/2018-002
5	ЈП"Пошта Србије", Београд, Радна јединица Ниш	01.11.2018.	03.12.2018.	2018-179135/2
6	ЈП Транснафта, Београд	01.11.2018.	14.11.2018.	13064/1-2018

7	ЈП "Србијас" Нови Сад	01.11.2018.	27.11.2018.	07-07/26174
8	Министарство омладине и спорта	01.11.2018.	27.11.2018.	350-01-28/2018-08
9	"Југоросгаз" а.д. Београд	01.11.2018.	26.11.2018.	Н/И-594
10	ЈП Србијашуме, Београд	01.11.2018.	04.12.2018.	17909
11	Центар за размирирање	01.11.2018.	04.12.2018.	350-01-19/1/2018-01
12	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре/Сектор за просторно планирање и урбанизам, Београд	01.11.2018.	06.12.2018.	350-01-01544/2018-11
13	ЈП Путеви Србије	01.11.2018.	06.12.2018.	953-23281/18-1
14	Министарство унутрашњих послова, Одсек за ванредне ситуације Ниш	01.11.2018.	23.11.2018.	217-902/18
15	"Инфраструктура железнице Србије" а.д.	01.11.2018.	23.11.2018.	2/2018-1533
16	Министарство трговине, туризма и телекомуникација	01.11.2018.	21.11.2018.	332-02-00372/2018-08
17	Министарство здравља, Сектор за инспекцијске послове, Одељење за санитарни надзор	01.11.2018.	15.11.2018.	530-53-2219/18-10
18	Предузеће за телекомуникације а.д. "Телеком Србија" Дирекција за технику - Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш	01.11.2018.	14.11.2018.	A334-478705/2-2018
19	Градска управа Града Ниша/ Секретаријат за имовинско-правне послове	01.11.2018.	04.12.2018.	5829/2018-04
20	Градска управа Града Ниша/ Секретаријат за заштиту животне средине	01.11.2018.	29.11.2018.	501-115/2018-14
21	ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш	01.11.2018.	10.01.2019.	10142/1
22	ЈКП "Дирекција за јавни превоз Града Ниша"	01.11.2018.	14.11.2018.	2826/18
23	ЈКП за водовод и канализацију "Naissus" Ниш	01.11.2018.	27.11.2018.	44370/2
24	ЈКП "Градска топлана" Ниш	01.11.2018.	15.11.2018.	353-1278/2018-06
25	Завод за заштиту споменика културе Ниш	01.11.2018.	20.11.2018.	1425/2
26	Завод за заштиту природе Србије	01.11.2018.	10.12.2018.	020-3178/2
27	ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд "Електродистрибуција Ниш"	01.11.2018.	23.11.2018.	8П.1.1.0.-Д.10.23.-323771/2-2018
28	"Теленор" д.о.о. Нови Београд	01.11.2018.	29.11.2018.	501-115/2018-14
29	"VIP Mobile" д.о.о. Нови Београд	01.11.2018.	12.12.2018.	3475

Услови надлежних институција су основ планских решења и истовремено су саставни део правила уређења и правила грађења.

II ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Захват Плана представља јединствену просторну целину **Регулација водотока са налеглим површинама**, у којој су сагледане следеће зоне:

- Регулациони појас Рујничке реке (јавно земљиште),
- Саобраћајне површине (јавно земљиште),
- Површине у функцији аеродрома (јавно земљиште)
- Заштитно зеленило и
- Налегле површине (остало земљиште).

2.1.2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Планирано грађевинско подручје обухвата целокупну расположиву површину Плана. Граница планираног грађевинског подручја одговара граници Плана.

Планским решењима, која се односе на регулацију, коришћење и заштиту простора, плански се уређује предметни обухват на што рационалнији начин и у складу са техничким прописима и нормативима.

Грађевинско земљиште у оквиру планског подручја користиће се за јавне и остале намене. Површине јавне намене су све површине обухваћене регулационим појасом Рујничке реке (регулација корита и приобални појас), саобраћајне површине, површине у функцији аеродрома и заштитно зеленило. На осталом земљишту задржава се намена предвиђена Планом генералне регулације ГО Црвени Крст – трећа фаза ("Службени лист града Ниша", бр.17/16 и 100/2019), тј. становање умерених густина у градском подручју. Границе грађевинских парцела за јавне намене, дефинисане овим Планом, не могу се мењати и приказане су регулационим линијама на графичком приказу: "Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање" (прилог бр. 2.2).

2.1.2.1. РЕГУЛАЦИОНИ ПОЈАС РУЈНИЧКЕ РЕКЕ

У оквиру регулационог појаса Рујничке реке издвајају се површине за регулацију (уређење) корита и приобални појас.

Површина за регулацију корита је појас намењен изградњи минор корита и заштитних објеката за одбрану од поплава (насипа), оквирне ширине 1,5m у круни. Регулативним радовима у оквиру површине за уређење корита треба првенствено спречити изливање вода из предметног водотока при наиласку таласа великих вода. Радовима на уређењу обезбедити несметано и безбедно протицање малих и великих вода, правилнији пронос суспендованог и вученог наноса, консолидацију корита и обала, заштиту приобаља од плављења и пријем атмосферских вода отежких са подручја налеглог на речни ток.

Поред обезбеђења одбране од поплава, регулативни радови треба да обезбеде услове за изградњу основне стазе и заштитне површине краја полетно слетне стазе аеродрома Константин Велики, тако да у случају излетања авиона са полетно – слетне стазе, издржи оптерећење авиона без изазивања оштећења структуре авиона и помоћних возила која могу да се нађу на заштитном појасу. То подразумева изградњу затвореног профила водотока на деоници испод планиране заштитне стазе полетно – слетне стазе аеродрома. За димензионисање објеката заштите од поплава меродавна велика вода треба да буде стогодишња [Q1%]. Оријентационе количине великих вода различите вероватноће појаве, на основу Хидролошког елабората који је прилог Идејног решења израђеног од стране Друштвеног водoprивредног предузећа "Ерозија" Ниш, износе:

- Стогодишња велика вода: $Q_{1\%} = 41,5m^3/s$
- Педесетогодишња велика вода: $Q_{2\%} = 34,4m^3/s$
- Двадесетогодишња велика вода: $Q_{5\%} = 26,0m^3/s$.

При изради инвестиционо-техничке документације може да се усвоји и другачији меродавни протицај велике воде, али он мора да буде поткрепљен документованим и детаљним техничко– економским, еколошким и другим анализама.

Димензионисање у зони мостова и пропуста извршити на основу хидрауличког прорачуна за меродавне вредности карактеристичних протицаја са графичким приказима у подужном и попречном пресеку, при чему отвори треба да пропусте меродавне протицаје без неповољног дејства успора уз обезбеђење стабилности моста, обала и дна водотока и да задовоље услове у погледу надвишења доње ивице конструкције мостова (са потребним зазором рачунатим на основу протицаја меродавне рачунске велике воде и/или профилске брзине при меродавној великој рачунској води).

Укупна дужина регулисаног корита Рујничке реке у обухвату Плана износи око 900m. Траса регулисаног корита дефинисана је координатама преломних тачака и радијусима кривина осовине на графичком прилогу "Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање"(карта бр. 2.2).

Зависно од планиране ширине корита за велику воду издвајају се четири деонице:

од јужне границе Плана до профила бр.2 ширина износи 20,2m (10,35m са десне стране осовине и 9,85m са леве стране осовине);

од профила бр.2 до профила бр.3 и од профила бр.6 до профила бр.7 ширина износи 15,6m (8,5m са десне стране осовине и 7,55m са леве стране осовине), пад дна корита 1%;

од профила бр.3 до профила бр.6 ширина износи 14,8m (по 7,4m са обе стране осовине), пад дна корита 1%;

од профила бр.7 до северне границе Плана ширина износи од 15,5m (по 7,75m са обе стране осовине) до 8,0m, т.ј. уклапа се у постојеће корито, пад дна корита 1%;

На стационажи 1+326m планирана је каскада висине 1,0m.

Приобални појас је ширине по 6m обострано у односу на корито водотока, успоставља се дуж целог регулационог појаса осим на деоницама испод заштитне стазе полетно – слетне стазе аеродрома и узводно од профила бр.7 где се ширина постепено смањује до уклапања у постојеће корито, тако да укупна ширина водног земљишта износи од 8,0m до 32,2m, зависно од деонице. Овај простор користиће се као пешачка, стаза за трчање и бицикличка стаза осим у ванредним околностима када представља манипулативну површину за прилаз возила ради одржавања заштитног насипа и корита за велику воду и других неопходних активности које се односе на управљање водама. У приобалном појасу могуће је постављање парковског мобилијара: клупа и корпи за отпад као и изградња инфраструктурних мрежа и објеката.

Уређење корита и приобалног појаса треба спроводити тако да буде уклопљено у природни амбијент што подразумева употребу природних материјала као што су земља, камен, зелени појасеви зелене вегетације плитког корена и сл.

У овој зони забрањује се вршење радњи које могу оштетити корито и обале водотока и објеката за уређење водног тока и заштиту од штетног дејства вода, изградња објеката на начин који омета протицање воде и леда, садња дрвећа, копање бунара, коришћење ђубрива или средстава за заштиту биља, одлагање чврстог отпада и опасног и штетног материјала, изградња водопропусних септичких јама, прање возила и друге машине.

2.1.2.2. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Путеви и улице

У захвату Плана не постоје државни путеви који су као такви дефинисани Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“,бр.105/2013,119/2013 и 93/2015).

На простору Плана постоји, у северном делу захвата, новопланирана саобраћајница позиционирана са јужне стране постојеће пруге. Нису планиране друге саобраћајне комуникације.

Одвијање саобраћаја унутар планског подручја планира се само у функцији опслуживања претежне намене.

Железничка пруга

У правцу запад-исток, северни део планског подручја пресеца једноколосечна електрифицирана железничка пруга: Београд-Младеновац-Лапово-Ниш-Прешево-државна граница (Табановце), у дужини од око 44m у граници обухвата. На месту укрштаја пруге и речног корита Рујничке реке је мост.

Обилазни крак пројектован је као двоколосечна електрифицирана пруга за брзине до 160km/h, на којој ће се обављати путнички и теретни саобраћај. Површине су одређене Планом генералне регулације обилазне пруге на подручју Града Ниша ("Сл. лист Града Ниша", бр.55/16).

При изради Плана, а у складу са Законом о железници, Законом о безбедности у железничком саобраћају и осталим прописима који важе у железничком саобраћају, поштовани су услови „Инфраструктура железница Србије“ који су издати за потребе израде Плана.

2.1.2.3. ПОВРШИНЕ У ФУНКЦИЈИ АЕРОДРОМА

"Заштитна површина краја полетно-слетне стазе (RESA)" је простор који је симетричан у односу на продужену осу полетно-слетне стазе и који се наставља на завршетак основне стазе, првенствено намењен смањењу ризика од оштећења авиона који је слетео испред или се зауставио иза полетно-слетне стазе.

ЈП „Аеродром Ниш“ Ниш ће обезбедити испуњење стандарда CS ADR-DSN.B.210-230 у потпуности тако што ће обезбедити заштитне површине краја полетно-слетне стазе (RESA) за стазу 11 и 29. Иза стазе, која се налази у захвату Плана, потребно је уклонити ограду аеродрома и извршити стабилизацију и нивелисање терена на коме се тренутно налази корито Рујничке реке. Заштитна површина (RESA) ће се пружати од краја основне стазе полетно-слетне стазе на растојању најмање 90m и имати ширину од 90m са периметарским путем око RESA ширина са сваке стране 5.00m. Укупна димензија RESA са периметарским путем је ширине 100m и дужине 95m на прагу стазе 11 и 29.

Заштитна површина краја полетно слетне стазе, која се налази у захвату Плана, аеродрома Константин Велики у Нишу мора се налазити у правоугаонику који чине следеће четири тачке у које су укључене RESA и периметарски пут.

Основна стаза:

Назив тачке	X	Y
C	7 571 074.107	4 799 125.691
D	7 570 957.135	4 798 849.435

Заштитна површина краја полетно-слетне стазе:

Назив тачке	X	Y
I	7 571 037.085	4 799 038.254
J	7 570 994.195	4 798 936.960
K	7 571 119.942	4 799 003.116
L	7 571 077.052	4 798 901.822

2.1.2.4. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Композиционо треба бити постављено партерно зеленило са линеарним зеленилом и појединачном групом високог дрвећа.

Улога заштитног појаса је специфична, због непосредне близине полетно слетне стазе јер не сме да прави сметњу лакшем поветарцу, нарочито ако је усмерен у правцу аеродрома. Тада се засади распоређују у правцу ветра, а не управно на смер његовог дувања. Ширина заштитног појаса треба да буде пропорционална векторима свих 8 праваца руже ветрова, како у односу на учесталост ветра, тако и у односу на његову брзину.

Врсте које се препоручују за формитање линеарног заштитног зеленила: Callistemon citrinus, Cotinus coggigia »Royal Purple«, Buddleia davidii »Charming«, Deutzia gracilis, Erica mediteranea, Forsythia »Linwood gold«, Calycanthus floridus, Chaenomeles jap. »Falconnet charlet«, Feioja sellowiana, Lavandula angustifolia, Pittosporum tobira »nana«, Hydrangea macrophylla, Camelia japonica, Pyracantha coccinea, Prunus laurocerasus.

Високо дрвеће (појединачна стабла) које се препоручују – *Populus sp*, *Taxodium sp*, *Quercus sp*. је погодно за плавна подручја првенствено због јаког кореновог система и могућности да чврсто држи земљиште приликом већих поплава.

У зони заштитног зеленила могућа је изградња свих врста спортско рекреативних површина, уз обавезно постављање урбаног мобилијара (канте за смеће, јавне чесме, канделабри и сл).

2.1.2.5. НАЛЕГЛЕ ПОВРШИНЕ

Контактне површине водотока, које се не планирају као водно земљиште или у функцији одржавања водотока, имаће намену налеглих површина дефинисаних налеглим планом (становање умерених густина у градском подручју). Уређење и изградња ових налеглих површина спроводиће се из наведеног контактеног планског документа (План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - трећа фаза ("Сл. лист Града Ниша", бр.17/16 и 100/2019)).

2.1.3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.1.3.1. Регулационе и грађевинске линије улица и површина јавне намене

Регулационе линије површина јавне намене одређене су зависно од простора који је потребно обезбедити конкретној намени, првенствено за регулацију водотока а затим и за функционисање аеродрома. Регулационе линије саобраћајних површина (железничка пруга и саобраћајница) преузете су из ПГР обилазне пруге на подручју Града Ниша ("Сл. лист Града Ниша", бр.55/16), односно ПГР подручја Градске општине Црвени Крст - трећа фаза ("Сл. лист Града Ниша", бр.17/16 и 100/2019). Све регулационе линије дефинисане су графички и аналитички у оквиру графичког прилога бр.2.2 "Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање", у размери 1 : 1000.

Грађевинска линија се поклапа са регулационом. На делу површине у функцији аеродрома дефинисана је подземна грађевинска линија за изградњу корита Рујничке реке.

2.1.3.2. Нивелационе коте улица и површина јавне намене

Релативне нивелационе коте површина јавне намене (нивелациони план) дефинисане су у оквиру графичког прилога бр.2.2 "Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање", у размери 1: 1000 кроз приказане попречне профиле.

2.1.3.3. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Парцеле (целе и делови) које сачињавају површине јавне намене су дате у Табели: *Попис парцела површина јавне намене (јавне површине, садржаји и објекти)*.

Табела: *Попис парцела површина јавне намене (јавне површине, садржаји и објекти)*

Ознака	Објекат	Катастарске парцеле
В	Регулација Рујничке реке	Делови катастарских парцела број: 2916/3,4; 1409; 1410; 1411; 1412/2,1; 1413; 1424/1; 1419/1,2; 1425; 1455; 3130; 3142/2,1; 3141; 3140; 3139; 3138 КО Ниш-Црвени Крст. Целе катастарске парцеле број: 2251/5; 2266/3,5; 547/5,6, КО Медошевац и делови катастарских парцела бр.547/7,24; 2251/3; 2266/6,8; 2267/1 КО Медошевац.
А	Површине функцији аеродрома	Делови катастарских парцела број: 2916/4; 1440; 1453; 1455; 1458; 3130 КО Ниш-Црвени Крст. Делови катастарских парцела број: 547/1,24; 2267/1 КО Медошевац.
С	Саобраћајне површине	Делови катастарских парцеле број: 1409;1410 КО Ниш-Црвени Крст. Део катастарске парцеле број 547/24 КО Медошевац.
Ж	Железничка	Цела катастарска парцела број: 2920/8 КО Ниш-Црвени

	инфраструктура	Крст. Делови катастарских парцела број: 2919/80; 2920/1; КО Ниш-Црвени Крст.
3	Заштитно зеленило	Цела катастарска парцела број 1417/2 КО Ниш-Црвени Крст. Делови катастарских парцела број: 2916/3,4; 2919/80; 2920/1,8,9; 1409; 1410; 1411; 1412/2,1; 1413; 1416/2; 1417/2; 14707/1; 1424/1; 1425; 1440; 1453; 1455; 3130; 3142/2,1; 3141; 3140; 3139; 3138 КО Ниш-Црвени Крст. Делови катастарских парцела број: 547/7,24; 2251/3; 2266/4,6,8; 2267/1 КО Медошевац.

У случају измена броја парцела или неслагања пописа парцела у текстуалном делу Плана меродавани су Прилог бр.1.0."Граница плана" и Прилог бр.2.2." Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање " из Графичког приказа Плана.

Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Површине јавне намене на подручју Плана представљају:

- површине регулисаног корита Рујничке реке са приобалним појасом;
- површине за саобраћај;
- земљиште намењено железничкој инфраструктури,
- површине у функцији аеродрома ("Заштитна површина краја полетно-слетне стазе (RESA)") и
- заштитно зеленило у оквиру налегних површина.

2.1.4. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Општи услови изградње инфраструктурних мрежа и објеката

Приликом изградње инфраструктурних мрежа не сме доћи до негативне промене инжењерскогеолошких карактеристика тла. Хумусни слој се мора уклонити и депоновати посебно како би се могао вратити на првобитно место и искористити за санацију и затрављивање.

Сви цевоводи и објекти морају бити адекватно изоловани и водонепропусни.

Материјали који се користе за изградњу морају бити стандардни.

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

2.1.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Правила изградње саобраћајнице

У функцији јавног саобраћаја, у дефинисаним зонама, предвиђа се двосмерни моторни саобраћај.

Коловозна конструкција и застор дефинишу се сходно оптерећењу и структури возила.

Коловозну конструкцију саобраћајнице димензионисати за средње тежак саобраћај, на основу података добијених гео-механичким испитивањима.

Одводњавање ће се решити једностраним гравитационим отицањем површинских вода у систем затворене или отворене канализације.

Треба предвидети путне објекте и то:

-На регулацији Рујничке реке планирати мост на новопланираној саобраћајници ширине 14.60м и дужине 30.00м.

Све путне објекте пројектовати и градити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС",бр.50/2011).

Мостове на Рујничкој реци планирати тако да растојање између нивелете насипа и најниже тачке конструкције моста буде минимум 3.50m.

Железничка инфраструктура

План је израђен у складу са важећим планским документима, Законом о железници (Сл.гласник РС бр.41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Сл.гласник РС бр.41/2018), и Законом о интероперабилности железничког система (Сл.гласник РС бр.41/2018). Потребно је урадити прилагођавање или измену Пројекта „Модернизација железничке пруге Трупале(Ниш)-Прешево-граница БЈРМ“ који у првој фази обухвата капитални ремонт пруге са повећањем максималне брзине без промене трасе и нивелете пруге и без промене постојећег пружног појаса.

У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупу железничке пруге.

Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода(колектора) са планираном железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60 °. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).

Површине у функцији аеродрома

Између попречног профила бр.3. и попречног профила бр.4. планирати пропуст као и између попречног профила бр.5. и попречног профила бр.6. који ће бити део заштитног појаса полетно-слетне стазе. Као део заштитног појаса полетно-слетне стазе ови објекти морају да задовољавају CS ADR-DSN.B.140. тј. овај заштитни појас мора да буде опремљен и изграђен тако да у случају излетања авиона са полетно-слетне стазе издржи оптерећење авиона без изазивања оштећења структуре авиона и помоћних возила која могу да се нађу на заштитном појасу.

Површина дела основне стазе која се граничи са полетно-слетном стазом, заштитним појасом или продужетком за заустављање мора да буде у равни са површином полетно-слетне стазе, заштитног појаса или продужетка за заустављање. Део основне стазе до најмање 30м пре прага мора да буде припремљен против ерозије услед ваздушног млаза из мотора да би се заштитила од опасности изложена страна авиона у слетању.

Пропусте на Рујничкој реци планирати тако да растојање између нивелете насипа и најниже тачке конструкције моста буде минимум 3.50m.

2.1.4.2. Електроенергетска мрежа

У обухвату Плана детаљне регулације дела Рујничке реке, као и у непосредној близини плана, нема објеката који су у власништву А.Д. „Електроенергетска Србије“. Према Плану развоја преносног система за период од 2018.године до 2027.године и Плану инвестиција, у обухвату плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву А.Д. „Електроенергетска Србије“.

У границама Плана детаљне регулације дела Рујничке реке постоје електроенергетски објекти огранка „Електродистрибуција Ниш“ и то мрежа 10 kV која је надземна и припада трафо реону трафо станице ТС 35/10 kV/kV „Црвени крст“, 10 kV извод Блок сигнал, вод ТС 10/0,4 kV/kV „Сарајевска“ – ТС 10/0,4 kV/kV „Аеродром војна 1“

Захват Плана секу трасе надземних водова, па је потребно планирану изградњу ускладити са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/2014 и 95/2018 – др. закон). Заштитна зона далековода напонског нивоа 10 kV је ширине 20,0 m (2 x 10,0 m од осе далековода). Приближавање и укрштање новопланираних објеката са постојећим подземним енергетским кабловима, потребно је ускладити са ТП-3 (Техничке препоруке бр. 3).

Ради обезбеђења напајања електричном енергијом планираних објеката у границама захвата Плана детаљне регулације предвиђа се изградња нових електроенергетских објеката потребног напонског нивоа.

Број потребних трафо станица и инсталирана снага у њима биће регулисани одговарајућим техничким условима а на основу врсте, категорије и локације потрошача као и потребне снаге за исте.

Напајање нових трафо станица планирати са најближих 10 kV водова или из постојећих трафо станица 10/0,4 kV новим 10 kV водом. Локације трафо станица треба одредити поред улица (на приступним местима) и што ближе центру потрошње електричне енергије.

Расплет водова 10 kV из планираних трафо станица биће формиран према потребној снази, намени и локацији објеката које иста напаја електричном енергијом, а на основу конкретних техничких услова.

У обухвату Плана детаљне регулације дела Рујничке реке, као и у непосредној близини плана, претходном планском документацијом планиран је 10 kV кабловски вод.

Приликом израде корита Рујничке реке неопходно је положити ПВЦ цев $\phi 160\text{mm}$, за постављање планираног 10 kV кабловског вода.

У оквиру регулације дела Рујничке реке у приобалном појасу предвиђен је и уређени део који ће се користити као пешачка, стаза за трчање и бицикличка стаза. Пројекат осветљења тог дела биће израђен пројектно техничком документацијом уз поштовање услова ЈП „Аеродром Ниш“, због близине полетно слетне стазе аеродрома.

2.1.4.3. Телекомуникациона мрежа

У обухвату Плана детаљне регулације дела Рујничке реке не постоји изграђена ТК инфраструктура као ни активне ни планиране базне станице Мобилне Телефоније Србије и других оператера.

2.1.4.4. Гасификација и топлификација

У обухвату плана нема изграђених гасоводних мрежа и објеката у функцији гасификације. Такође, на предметној локацији нема изграђених топоводних дистрибутивних мрежа. У обухвату плана детаљне регулације не планира се изградња гасоводних и топоводних мрежа, као ни припадајућих инфраструктурних објеката.

2.1.4.5. Водоводна мрежа

У наставку улице Сарајевске ка аеродрому "Константин Велики" постоји цевовод од ливено гвоздених цеви пречника $\phi 125\text{mm}$. С обзиром да се цевовод налази на месту предвиђеном за заштитну површину полетно-слетне стазе која подразумева изградњу затвореног профила Рујничке реке, потребно је измештање цевовода јужно. Новопланирани цевовод полагаати испод корита водотока, у заштитној цеви и уз осигурање од испливавања израдом бетонског прага у кориту.

2.1.4.6. Канализациона мрежа

На подручју Плана не постоји изведена канализациона мрежа за употребљене воде а с обзиром на планиране намене не планира се изградња.

Из комплекса аеродрома постоји један испуст атмосферских вода а Планом детаљне регулације аеродрома Константин Велики ("Сл. лист града Ниша", бр.105/2015 и 104/2018) планиран је још један. Оба испуста приказана су на графичком прилогу 2.3. "Мреже и објекти инфраструктуре –синхрон план". Постојећи испуст треба ускладити са новом трасом реке. Испусте пројектовати изнад коте средњих великих вода повратног периода $Q_{5\%}$.

Квалитет атмосферских вода, које се упуштају у Рујничку реку, морају бити у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл.гласник РС. бр.74/2011").

2.1.5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

У обухвату Плана нема објеката са значајним споменичким вредностима, утврђених нити евидентираних културних добара, објеката од градитељског, културног или историјског

значаја, за које би биле прописане мере заштите. Међутим, ово је превасходно услед чињенице да на датом простору нису извршена систематска истраживања културног наслеђа.

Пре почетка земљаних радова, инвеститор је у обавези да о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш и да омогући присуство представницима Завода приликом обављања радова.

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и у року не дужем од 24 сата обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, као и да одмах предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

У случају постојања непосредне опасности, да откривено археолошко налазиште или предмети буду оштећени, Завод за заштиту споменика културе Ниш, путем посебног решења, привремено ће обуставити радове до утврђивања да ли предметна непокретност или ствар представља културно добро.

У случају проналаска археолошких локалитета или археолошких предмета, инвеститор радова је дужан да обезбеди услове и средства за њихово чување, истраживање, заштиту, конзервацију и презентацију до предаје добра на чување овлашћеној установи културе.

Уколико се у току изградње наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла представљати заштићену природну вредност, одредбом чл.99. Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10), налазач је дужан да о налазу обавести Министарство енергетике, развоја и заштите животне средине у року од осам дана од проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.1.6. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Заштита земљишта

Према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/04, 88/10) и анализи критеријума садржаних у прилогу I наведеног Закона донета је Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, бр.353-642/2018-06 од 121.06.2018. год, која је саставни део Одлуке о изради Плана.

Заштита животне средине подразумева поштовање општих превентивних мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених важећом законском регулативом и условима надлежних органа и организација.

Мере и услови заштите животне средине односе се на:

1. Заштиту земљишта кроз:

- санацију и рекултивацију деградираних површина,
- чишћење терена и спречавање даљег насипања терена шутом,
- очување квалитета земљишта приликом извођења грађевинских радова,
- преиспитивање постојећег концепта управљања комуналним и осталим отпадом и усаглашавање истог са важећом законском регулативом из ове области и Националном стратегијом управљања отпадом
- спречавање нелегалне градње у будућности,
- изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету земљишта у обухвату Плана;

2. Заштиту и побољшање квалитета ваздуха кроз:

- унапређење зеленила и зелених површина у обухвату плана, обезбеђивање заштите од емисије загађујућих материја заштитним зеленим појасима формираним од више аутохтоних биљних врста
- подизање дрвореда дуж саобраћајница;
- за све објекте из којих се емитују загађујуће материје, планирање одговарајућих техничких и технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности дефинисане законском регулативом;

- изналажење могућности проширења програма мониторинга и по потреби успостављање нових мерних станица и места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету ваздуха у обухвату плана.

3. Очување и побољшање квалитета воде кроз:

- поштовање прописаног режима заштите подземних и површинских вода и предвиђање свих неопходних мера заштите вода и земљишта од загађивања у редовним и акцидентним ситуацијама;
- изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате;
- обезбеђивање контролисаног прихвата зауљених атмосферских вода са саобраћајница и паркинг простора и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре упуштања у градску канализацију за употребљене воде или други рецепијент у складу са законском регулативом;
- евидентирање свих субјеката који своје отпадне воде испуштају у површинске воде;
- евидентирање и уклањање свих нелегалних и несанитарних депонија у обухвату Плана;
- управљање водама, водним објектима и водним земљиштем уз поштовање Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012 и 101/2016).

3. Заштита од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју:

- У случају планирања, пројектовања и изградње трафостаница потребно је поштовати важеће норме и стандарде прописане за ту врсту објеката уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС", број 104/09);

4. Смањење комуналне буке кроз:

- усклађивање планирања са Законом о заштити од буке („Службени гласник РС", бр.36/09 и 88/10), као и подзаконским актима донетим на основу овог закона,
- у подручјима на којима се очекује повећан ниво буке, изнад прописаних граничних вредности, обезбедити пројектовање и извођење техничких мера заштите у облику звучних баријера,
- приликом израде техничке документације и изградње вршити избор материјала, система и конструкција са звучном заштитом, чиме се омогућава да ниво буке не прелази дозвољене граничне вредности, при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме;

5. Очување и успостављање одрживог система зелених површина у обухвату Плана кроз:

- уређење области заштитног зеленила предвиђеног ПДР-ом,
- уређење деградираних површина и простора;

6. Грађевинске радове, који обухватају инфраструктурно уређење и изградњу планираних садржаја кроз:

- предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода., управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом и санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације,
- дефинисање локација паркинга, путева за тешку механизацију, позајмишта и складишта грађевинског и материјала из ископа,
- **пре извођења грађевинских или других земљаних радова обавезно је обавестити Центар за разминирање, како би сагласно својим законским овлашћењима и обавезама ("Сл. гласник РС", бр.44/2014,14/2015,54/2015,96/2015 – др. закон и 62/2017) израдио пројекат за разминирање – чишћење од касетне муниције и других неексплодираних убојитих средстава, с обзиром да у обухвату постоје локације које су гађане касетном муницијом 1999. године у време НАТО агресије.**

7. Обавеза је инвеститора да се, при изградњи, односно реконструкцији или уклањању објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну

средину („Службени гласник РС", бр.114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09). Проценом утицаја биће извршена анализа могућих значајних утицаја сваког појединачног пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарнохигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

8. На основу Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр.135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС и 14/16), заштита и унапређење животне средине заснива се на начелима превентивног деловања приликом привођења простора намени и изградње нових објеката када они, на било који начин, могу негативно деловати на околину.

Мере заштите животне средине утврђене су на основу планираних садржаја и последица и промена које активности могу проузроковати. У оквиру планираних активности, на простору обухваћеним планом, обезбедиће се спречавање свих облика загађивања и обезбедити квалитет средине према одговарајућим стандардима и прописаним нормама.

Ради заштите квалитета животне средине, односно воде, ваздуха, земљишта, као и заштите од буке и нејонизирајућих зрачења, решења планираних објеката и пратеће инфраструктуре усагласиће се са свим актуелним техничким прописима и законима. Ради сагледавања утицаја и промена које ће се испољити на овом простору, потребно је да се прате показатељи стања средине, као и да се обезбеди контрола свих захвата и активности у оквиру захвата плана.

Простор обухваћен планом треба да буде укључен у мрежу мониторинга-сталног праћења стања аерозагађења и буке како би се, у случају високих концентрација или прекорачења граничних вредности загађености и нивоа буке, предузимале адекватне мере заштите.

Сви корисници простора имају обавезу да узајамно усклађују своје развојне програме и да их прилагоде потребама и захтевима безбедности околине, а нарочито корисници пољопривредног земљишта у приватном власништву, који морају да задовоље заштитна одстојања према садржајима који их окружују.

Део прилазног пута, треба да задовољи исте критеријуме који се примењују при планирању, пројектовању, грађењу и коришћењу путева.

Течне отпадне материје које ће се јављати (заменења уља и остаци ових материја у употребљеној амбалажи) морају се збрињавати тако да се не нарушава непосредна околина, не изазове клизање возила и не загади земљиште, а кроз њега и подземне и површинске воде у близини овог комплекса.

На овом простору примењиваће се мере заштите од негативних ефеката електроенергетске инфраструктуре применом важеће законске регулативе и захтева надлежних институција.

Посебна пажња посветиће се уређењу зелених површина са аспекта еколошких и других специфичности.

Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженог за одношење смећа.

2.1.7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА, ОДНОСНО ПРОЈЕКТА УРБАНЕ КОМАСАЦИЈЕ

Предвиђа се обавеза израде **пројекта парцелације, односно препарцелације:**

1. За потребе формирања парцеле новопланираног корита Рујничке реке (предлог препарцелације од 1 до 3, на графичком прилогу бр.2.4),
2. За потребе формирања парцела приобалног појаса Рујничке реке (предлог препарцелације од 4 до 8, на графичком прилогу бр.2.4),

3. За потребе формирања парцела јавних намена дефинисаних регулационим линијама.

Величина грађевинске парцеле дефинисана је регулационим линијама према површинама друге јавне и остале намене и границама катастарских парцела. Усаглашава се потребама конкретне намене, у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима.

Планом се не предвиђа израда урбанистичких пројеката ни пројекта урбане комасације.

Планом се не предвиђа расписивање јавних архитектонских или урбанистичких конкурса.

Уколико се у току спровођења Плана, а на иницијативу надлежног Секретаријата, укаже потреба за израдом других урбанистичких пројеката, исто се неће сматрати одступањем од овог Плана.

Планска решења спроводиће се директно, издавањем информације о локацији и локацијских услова на основу правила уређења и грађења из овог Плана, изузев намена које се спроводе из планова генералне регулације:

железничка пруга Планом генералне регулације обилазне пруге на подручју Града Ниша ("Сл. лист Града Ниша", бр.55/16),

становање умерених густина у градском подручју Планом генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - трећа фаза ("Сл. лист Града Ниша", бр.17/16 и 100/2019).

2.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Радови на изградњи водотока обухватају припремне, главне и завршне радове. У свим етапама се спроводе мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа. Све етапе радова се правовремено пријављују надлежним службама, организацијама које су условиле надзор и другим корисницима простора у захвату Плана.

2.2.1. Припремни радови

- **Пре извођења грађевинских или других земљаних радова обавезно је обавестити Центар за разминурање, како би сагласно својим законским овлашћењима и обавезама ("Сл. гласник РС", бр.44/2014,14/2015,54/2015,96/2015 – др. закон и 62/2017) израдио пројекат за разминурање – чишћење од касетне муниције и других неексплодираних убојитих средстава, с обзиром да у обухвату постоје локације које су гађане касетном муницијом 1999. године у време НАТО агресије**
- Геодетски се позиционира и колчењем обележава траса водотока и локације прелаза испод саобраћајница и површина у функцији аеродрома;
- У сарадњи са надлежним предузећима верификују се сва техничком документацијом евидентирана укрштања или критична приближавања водотока са другим инсталацијама и објектима;
- Дуж трасе водотока изводи се иницијално рашчишћавање терена. Рашчишћавањем се уклања висока вегетација и друге препреке које се не могу премостити;
- На основу извођачког пројекта организују се градилишта, пријем и размештај оперативе, грађевинског материјала и опреме.

2.2.2. Услови за извођачке путеве и градилишта

За колски превоз опреме и делова за изградњу и одржавање трасе водотока користиће се најкраћи прилази са јавних путева. По правилу за прилазе се користе саобраћајнице, пољски путеви и међне стазе.

Прелази преко поседа и формирање градилишта изван извођачког појаса је условљено претходном сагласношћу власника/корисника. У супротном, улазак у поседе се обезбеђује у оквиру извођачког појаса установљењем привремене службености пролаза/заузећа, на основу извођачког пројекта.

2.2.3. Урбанистички услови приближавања и укрштања водотока са другом инфраструктуром и објектима

Услови у односу на путеве

Приближавање и укрштање водотока са путевима обезбеђује се у складу са прописима и техничким нормативима.

Почетак радова се обавезно правовремено пријављује надлежном власнику пута (саобраћајнице) и надлежној служби ради регулисања саобраћаја у току радова.

Услови у односу на електроенергетску, телекомуникациону и осталу инфраструктурну мрежу

За свако укрштање, приближавање или паралелно вођење водотока са другим електроенергетским и телекомуникационим инсталацијама потребно је у склопу техничке документације, поред техничког решења обрадити и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада. На пројектно решење се обезбеђује сагласност предузећа надлежног за предметну инсталацију.

Уколико се прописани услови не могу испунити, инвеститор је у обавези да спроведе одговарајуће мере техничке заштите, укључујући и могућност измештања угрожених инсталација. Инвеститор сноси трошкове у случају демонтаже, привремених искључења и других интервенција на локалним инсталацијама. Извођач радова је у обавези да правовремено обавести надлежна предузећа о почетку и трајању радова, и по потреби обезбеди њихов надзор.

Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

1.0. Граница плана.....	1: 2 500
1.1. Постојећа функционална организација и стање коришћења простора.....	1: 2 500
2.1. Детаљна намена површина.....	1: 2 500
2.2. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање.....	1: 1 000
2.3. Мреже и објекти инфраструктуре – синхрон план	1: 2 500
2.4. План грађевинских парцела за јавне намене са смерницама за спровођење.....	1: 1 000

В. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

1. Иницијатива;
2. Одлука о изради Плана;
3. Материјал за рани јавни увид/Новински оглас/Примедба/Мишљење/Извештај Комисије;
4. Материјал за јавни увид/Новински оглас/Примедба/Став обрађивача/Извештај Комисије;
5. Услови и подаци надлежних институција;
6. Сагласности надлежних институција;
7. Претходно мишљење Општине Црвени Крст .

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Доношењем Плана престаје да важи део ПДР аеродрома "Константин Велики" ("Сл. лист Града Ниша", бр.105/2015 и 104/2018) који се налази у обухвату. По доношењу, План се доставља: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Градској управи Града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, Архиву Града Ниша и ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу се доставља прилог Карта "Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање " у аналогном и дигиталном облику.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу Града Ниша", а План се у целости објављује у електронском облику и доступан је на увид јавности.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____

Ниш, _____ 2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник,

Бобан Џунић