



**Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА НИША
УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
СЕКТОР ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ**

**ГОДИШЊИ ПЛАН
ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА СЕКТОРА ГРАЂЕВИНСКЕ
ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2021. ГОДИНУ**

Ниш, јануар 2021. године

САДРЖАЈ

- I Увод**
- II Организациона структура**
- III План и програм инспекцијског надзора**
- IV Завршна напомена**

I УВОД

Годишњи план инспекцијског надзора грађевинских инспектора Управе за грађевинарство – сектор за грађевинску инспекцију, Градске управе Града Ниша, за 2021. годину у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, број 36/2015, 44/2018 и 95/2018) садржи општи приказ задатака и послова грађевинског инспектора, Управе за грађевинарство – сектор за грађевинску инспекцију, Градске управе Града Ниша, у 2021. години, непосредне примене закона и других прописа, те праћење стања на територији Града Ниша из области грађевинске контроле.

Сврха доношења плана инспекцијског надзора - грађевинских инспектора, Управе за грађевинарство – Сектор за грађевинску инспекцију, Градске управе Града Ниша, је повећање ефикасније и транспарентности, као и јачање поверење грађана у локалну самоуправу Града Ниша и иста подразумева:

1. Непосредну примену закона и других прописа,
2. Спровођење инспекцијског надзора и решавања у управним стварима у првом степену,
3. Праћење стања и предлагање мера за унапређење стања на терену,
4. Превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора.

Грађевински инспектор Управе за грађевинарство – сектор за грађевинску инспекцију, Градске управе Града Ниша, обавља послове на територији Града Ниша са седиштем у Нишу, у улици Генерала Транијеа бр. 11а.

У складу са горе наведеним Годишњим планом инспекцијског надзора који садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити, задатке (програмске активности које је потребно спровести како би се ти циљеви остварили, индикаторе резултата, тј. начин на који меримо остварене задатке, односно програмске активности, рокове у којима се задаци односно активности морају обављати, одговорност за спровођење активности односно задатка, врсту активности и друго).

Циљеви Годишњег плана инспекцијског надзора су непосредна примена закона и других прописа тј. планираних мера и активности превентивног деловања инспекције и планираних мера и активности за спречавање обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјекта, очекивани обим ванредних инспекцијских надзора у периоду у коме ће се вршити редовни инспекцијски надзор, као и друге елементе од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

Годишњи план инспекцијског надзора садржи податке и о специфичним циљевима који се планирају остварити у 2021. години, а који су везани за програмске активности грађевинске инспекције Управе за грађевинарство – сектор за грађевинску инспекцију, Градске управе Града Ниша, одговорност за реализацију задатака и активности и у ком року из треба реализовати.

О стручним питањима у вези обављања задатака и послова расправља Стручни колегијум Управе за грађевинарство – сектор за грађевинску инспекцију, Градске управе Града Ниша.

Стручни колегијум чине начелник управе, заменик начелника и помоћник начелника.

Инспекцијски надзор и службене контроле спроводе се употребом метода и техникама како је то прописано законским и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције, уз обавезно коришћење контролних листа, а сразмерност у инспекцијском надзору се према томе изражава и остварује кроз градацију инспекцијских мера (превентивне, корективне и репресивне мере) које инспекције изричу, односно предузимају.

Послови, задаци и превентивне мере из делокруга односно Годишњег плана инспекцијског надзора, грађевинских инспектора, Управе за грађевинарство – сектор за грађевинску инспекцију, Градске управе Града Ниша, се обављају свакодневно како у свом седишту тако и на терену на територији Града Ниша.

II ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

Управа за грађевинарство -сектор за грађевинску инспекцију

- **ВД НАЧЕЛНИЦЕ УПРАВЕ – Марина Живуловић Петровић**
- **ВД ЗАМЕНИЛА УПРАВЕ – Систематизацијом и Одлуком о Градској управи Града Ниша ће накнадно бити именован**
- **Шеф сектора за грађевинску инспекцију – Систематизацијом и Одлуком о Градској управи Града Ниша ће накнадно бити именован и распоређени**
- **Грађевински инспектори – Систематизацијом и Одлуком о Градској управи Града Ниша ће накнадно бити именован и распоређени**

II 1. Расподела ресурса

Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у 2021. години

<i>Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у 2021. години</i>		
Укупан број дана у години		365
Викенди		106
Годишњи одмори		29
Празници		7
УКУПНО РАДНИХ ДАНА		223

Осим планираних активности које се спроводе овим Планом, а везане су за инспекцијски надзор-инспекцијске контроле, предузимање превентивних мера према надзираним субјектима, едукацију, предвиђене састанке, извршење управних мера као и контролу истих и других активности у оквиру рада Управе за грађевинарство - сектора за грађевинску инспекцију спроводе се и непланиране активности за које је такође потребно планирати потребно време.

Непланиране активности се одмах извршавају, а односе се на пријаве грађана, примљене електронске поште, телефонским пријавама као и непосредним запажањем инспектора на терену.

Грађевински инспектор врши инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом.

Инспекцијски надзор и службене контроле ће се спроводити употребом расположивих људских ресурса (**Систематизацијом и Одлуком о Градској управи Града Ниша ће накнадно бити именовани грађевински инспектори**) и материјалних ресурса (2 аутомобила) у складу са законским актима за поступање грађевинске инспекције. Приликом инспекцијског надзора грађевински инспектор је дужан да се придржава релевантних процедура уз коришћење контролних листи.

III План и програм инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2021. годину

Програмска активност: Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом градских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.					
Назив	Грађевинска инспекција				
Програм(коме припада)	Сектор за грађевинску инспекцију				
Функција	Грађевински инспектори Градске управе Града Ниша Систематизацијом и Одлуком о Градској управи Града Ниша ће накнадно бити именовани				
Правни основ	1.Закон о планирању и изградњи, 2.Закон о становању и одржавању зграда 3. Закон о општем управном поступку 4. Кривични законик 5. Закон о привредним преступима 6. Закон о прекршајима 7. Правилници донешених на основу наведених закона 8.Закон о инспекцијском надзору 9. Закон о озакоњењу				
Одговорно лице	Систематизацијом и Одлуком о Градској управи Града Ниша ће накнадно бити именован				
Опис	У грађевинској области, грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом градских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области. Како би Управа за грађевинарство - сектор за грађевинску инспекцију могла да примењује одредбе Закона о становању и одржавању зграда и извршава решења донета по том Закону биће неопходно је да се у 2021. години закључи уговор између Града Ниша и трећег лица задуженог за принудно извршење решења. У циљу закључивања горе наведеног уговора потребно је издвојити новчана средства за обезбеђење извршења решења донетих на основу Закона о становању и одржавању зграда, као и расписивање јавне набавке од стране Града Ниша.				
Циљ 1	Законитост и безбедност поступања надзираних субјеката у области примене прописа утврђених законом и одлукама Града Ниша, планиране мере превентивног деловања (спречавање настанка незаконитости и штете), корективне (отклањање настале незаконитости и штете), репресивног карактера у области обављања комуналних делатности				
Инспекцијски надзор	Однос извршених редовних и ванредних надзора				
	Редован – планиран инспекцијски Надзор се врши свакодневно у трајању од три сата				
	Ванредан инспекцијски надзор се врши Због предузимања „хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности, по пријави грађана, телефонских позива и електронским путем				
	Допунски инспекцијски надзор се врши по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта; може се извршити само један допунски инспекцијски надзор, у року који не може бити дужи од 30 дана од окончања редовног, ванредног или контролног инспекцијског надзора				
	Контролни инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршених мера које су предложене или наложене над надзорним субјектом у оквиру редовног или ванредног инспекцијског надзора				

	Канцеларијски инспекцијски надзор се врши у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта				
--	---	--	--	--	--

Р Б	СПЕЦИФИЧНИ ЦИЉЕВИ	ЗАДАТАК/ АКТИВНОСТ	ИНДИКА ТОРИ РЕЗУЛТАТА	ОДГОВОРНА ОРГАНИЗА ЦИОНА ЈЕДИНИЦА	РОК КОЈЕМ СЕ ЗАДАТАК/ АКТИВНОСТ МОРА ОБАВИТИ	ДОКУМ ЕНТИ	ВРСТА АКТИ ВНО СТИ
	<i>Шта желимо постићи</i>	<i>Како ћемо постићи Специфичне циљеве? Које специфичне задатке/активности морамо предузети?</i>	<i>Како меримо задатке/ активности</i>	<i>Ко је одговоран спровођење активности и задатака</i>	<i>Када активности/ задатак мора бити завршен</i>		
1.	Спровођење Закона и одлука Града Ниша области грађевинарства	Инспекцијским надзором на терену, сарадњом са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, тужилаштом и МУП-ом, као и комуналном полицијом	Број донетих решења, бројем донетих закључака о дозволи извршења, бројем покренутих кривичних пријава	Грађевински инспектор	Континуирано и по потреби	Закони и Одлуке општине	
2.	Спровођење Закона о озакоњењу објеката	Рушење објекта или дела објекта се може спровести по коначном решењу којим се захтев за озакоњење одбија или одбацује, у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката	Број уклоњених бесправно изграђених објеката	Грађевински инспектор	Континуирано и по потреби	Закон о Озакоњењу објеката	
3.	Спровођење Закона О одржавању стамбених зграда	Инспекцијски надзор	Број донетих решења, записника	Грађевински инспектор	Континуирано и по потреби	Закон о одржавању стамбених зграда	
4.	Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору	Обрада и анализа броја записника, решења, закључака, кривичних пријава	Дневна, недељна, месечна, шестомесечна и годишња анализа података на нивоу одељења	Грађевински инспектор	Континуирано и по потреби		
5.	Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена прописа из области грађевинарства	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области надлежне инспекције	Праћење иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора	Грађевински инспектор	Континуирано		
6.	Припрема и спровођење инспекцијских надзора -планирање и усклађивање рада	Праћење промена законских прописа и одлука Града Ниша	Поштовање законских рокова и њена примена	Грађевински инспектор	Континуирано	Примена Закона	
		Израда месечног, шестомесечног, годишњег извештаја	64 сата рада по инспектору	Грађевински инспектор	Континуирано		

	инспектора у складу са законским прописима	Презентација резултата рада путем званичног сајта Града Ниша	20 сати рада по задуженом инспектору за одржавање сајта Одељења	Грађевински инспектор	Континуирано	Правилник о уређењу web сајта	
7.	Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примене Закона	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области надлежности инспекције	Праћење иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора	Грађевински инспектор	Континуирано	Примена Закона, уредби правилника	
8.	Припрема и извршавање осталих редовних послова у оквиру инспекцијског надзора	Координација рада у оквиру Одељења за инспекцијске послове, отварање предмета, праћење рока извршења истог, и друге техничке припреме	Број новостворених предмета, прекршајних налога, остварен број састанака у оквиру Одељења	Грађевински инспектор	Континуирано	Примена Закона уредби, одлука, правилника	
9.	Превентивно деловање инспекције	Правовремено информисање јавности: 1. Објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора, програм пописа бесправно изграђених објеката 2. Пружање стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом, 3. Предузимање превентивних инспекцијских надзора 4. Постављање информација на званичан Веб сајт инспекције Коментар: превентивним деловањем инспекције утиче се на смање ризика односно штетних последица ивероватноће њеног настанка	Број: обавештења, пружених стручних савета, превентивних , инспекцијских надзора	Грађевински инспектор	Континуирано	Примена закона, уредби, одлука, правилника	

ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ – СЕКТОР ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ИНСПЕКЦИЈУ

Процена ризика у Годишњем плану инспекцијског надзора за 2021. Годину сектор за грађевинску инспекцију ће вршити на основу инспекцијског надзора у наведеним областима, односно на основу анализе стања у досадашњем дугогодишњем вршењу инспекцијског надзора, као и на основу информација и добијених података од других инспекција, других овлашћених органа и организација, што

је и представљено табеларно по одељењима у сектору за грађевинску инспекцију, а исто обрађене у контролним листама.

										Критичан ризик
										Висок ризик
										Средњи ризик
										Низак ризик
										Незнатан ризик
1	2	3			4	5				

ЛЕГЕНДА:	
1	Одржавање објеката, употребне дозволе
2	Контрола монтажних објеката
3	Рушење објеката без дозволе за рушење
4	Грађење објеката, или извођење радова без решења којим се одобрава грађење или извођење радова
5	Грађење објеката и извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе

IV ЗАВРШНА НАПОМЕНА

Управа за грађевинарство – сектор за грађевинску инспекцију Града Ниша задржава право измене и допуне Годишњег Предлога плана инспекцијског надзора за 2021. годину.

Годишњи Предлог плана инспекцијског надзора грађевинског инспектора за 2021. годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.

вд начелнице Управе за грађевинарство

Марина Живуловић – Петровић, дипл. инж. грађ.