

На основу члана 35. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/14, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/17 и 95/2018), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања, искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/18), члана 18. став 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини („Сл.лист Града Ниша“ бр.5/2018-пречишћен текст, бр.26/18 и 18/19) и Решења Градоначелника Града Ниша бр. 5155/2019-01 од 26.12.2019.године, **Градоначелник Града Ниша, објављује**

О Г Л А С

ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НИША У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

I ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА:

1. Пословни простор Л1-две просторије за које није утврђена делатност-локал, у приземљу стамбено-пословне зграде у улици Обреновићевој бр.124/5, у површини од 52м², постојећи на кп.бр.3798 КО Ниш-Бубањ, на коме је у ЛН бр.5127 КО Ниш Бубањ уписано право јавне својине Града Ниша.

-почетна цена непокретности: **80.184,00 EUR;**

-износ депозита: **8.018,40 EUR** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

2. Пословни простор Л1-једна просторија за коју није утврђена делатност-локал, у приземљу стамбено-пословне зграде у улици Обреновићевој бр.124/4, у површини од 40 м², постојећи на кп.бр.3798 КО Ниш-Бубањ, на коме је у ЛН бр. 5127 КО Ниш Бубањ уписано право јавне својине Града Ниша.

-почетна цена непокретности: **61.680,00 EUR;**

-износ депозита: **6.168,00 EUR** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

3. Пословни простор Л1-две просторије за које није утврђена делатност-локал, у приземљу стамбено-пословне зграде у улици Обреновићевој бр.124/3, у површини од 66м², постојећи на кп.бр.3798 КО Ниш-Бубањ, на коме је у ЛН бр. 5127 КО Ниш Бубањ уписано право јавне својине Града Ниша.

-почетна цена непокретности: **101.772,00 EUR;**

-износ депозита: **10.177,20 EUR** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

4. Пословни простор Л2-једна просторија за коју није утврђена делатност-локал, у приземљу стамбено-пословне зграде у улици Обреновићевој бр.124/3, у површини од 54м²,

постојећи на кп.бр.3798 КО Ниш-Бубањ, на коме је у ЛН бр. 5127 КО Ниш Бубањ уписано право јавне својине Града Ниша.

-почетна цена непокретности: **83.268,00 EUR;**

-износ депозита: **8.326,80 EUR** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

5. Пословни простор Л1-четири просторије за које није утврђена делатност-локал, у стамбено-пословној згради у улици Обреновићева бр.124/2, у површини од 51м2, постојећи на кп.бр.3798 КО Ниш-Бубањ, на коме је у ЛН бр. 5127 КО Ниш Бубањ уписано право јавне својине Града Ниша.

-почетна цена непокретности: **78.642,00 EUR;**

-износ депозита: **7.864,20 EUR** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

6. Пословни простор Л1-за који није утврђена делатност, у приземљу стамбене зграде за колективно становање у улици Светозара Марковића бр.7, у површини од 30м2, постојећи на кп.бр. 8913 КО Ниш-Бубањ, на коме је у листу непокретности бр.5175 КО Ниш Бубањ уписано право јавне својине Града Ниша.

-почетна цена непокретности: **83.640,00 EUR;**

-износ депозита: **8.364,00 EUR** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

7. Породична стамбена зграда бр.1, у улици Срђана Алексића бр.1 у Нишу, површине у габариту 101 м2, спратности По+Пр (без етажно издвојеног дела- стана у приземљу у површини од 81 м2-који је у приватној својини) и катастарска парцела бр.3526 КО Ниш-Бубањ, у површини од 139 м2, на којима је у листу непокретности бр.5127 КО Ниш-Бубањ, уписано право јавне својине Града Ниша.

-почетна цена непокретности-зграде и катастарске парцеле: **31.084,00 EUR;**

-износ депозита: **3.108,40 EUR** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

8. Пословни простор Л1-седам просторија за које није утврђена делатност-локал Л1, са припадајућим делом у подруму, у укупној површини од 140м2 (105м2+35м2), постојећи на кп.бр. 1029 КО Ниш-Бубањ, у улици Обреновићевој бр.36 улаз 34, у Нишу, на коме је у листу непокретности бр.2204 КО Ниш Бубањ уписано право јавне својине Града Ниша.

-почетна цена непокретности: **663.565,00 EUR;**

-износ депозита: **66.356,50 EUR** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

9.Стамбено - пословна зграда у ул.Николе Пашића број 40 у Нишу, површине у основи 98 м2, спратности Пр, без етажно издвојеног дела-стана од 53 м2 који је у приватној својини, постојећа на кп.бр. 1041 КО Ниш-Бубањ, на којој је у листу непокретности број 5127 КО Ниш-Бубањ уписано право јавне својине Града Ниша.

-почетна цена непокретности: **55.582,00 EUR;**

-износ депозита: **5.582,00 EUR** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

Непокретности означене редним бројевима 1, 3, 4, 5, 6, и 8 издате су закупцима на основу Уговора о закупу пословног простора, на одређени временски период. Права и обавезе Града Ниша утврђене Уговором о закупу пословног простора преносе се на новог власника непокретности. Примопредаја непокретности које су предмет закупа извршиће се након регулисања права и обавеза између између Града Ниша и закупца на основу уговора о закупу.

Саставни део непокретности под редним бројем 9. је и адаптирани тавански простор, који није евидентиран у листу непокретности бр.5127 КО Ниш Бубањ.

Комунални трошкови, трошкови за електричну енергију и сви остали трошкови који су настали до дана закључења и овере уговора о отуђењу непокретности-падају на терет купца непокретности.

Наведене непокретности се отуђују у виђеном и постојећем стању, без права купаца на накнадну рекламацију.

Трошкови пореза на пренос апсолутних права, трошкови овере уговора и сви други евентуални трошкови који могу настати из реализације овог правног посла падају на терет купца.

II. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва физичка и правна лица, у складу са законом, која у року утврђеним овим огласом доставе потпуне пријаве.

Пријава за учешће на јавном надметању мора бити читко попуњена, са назначеним редним бројем непокретности из овог огласа за који се лице пријављује и доставља се у затвореној коверти-са видљивом назнаком на коверти на који се оглас односи и на коју непокретност, као и ко је подносилац пријаве.

Пријава за учешће на јавном надметању правног лица садржи:

назив, седиште, број телефона, потпис овлашћеног лица у правном лицу и број рачуна за враћање депозита.

Уз пријаву, правна лица достављају:

-извод из регистра привредних субјеката надлежног органа-у оригиналу и не старији од 30 дана од датума објављивања овог огласа и потврду о пореском идентификационом броју и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Пријава за учешће на јавном надметању физичког лица садржи:

-име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број, број телефона, број рачуна за враћање депозита и иста мора бити потписана. Физичко лице уз пријаву доставља фотокопију личне карте.

Ако је то лице приватни предузетник, уз пријаву доставља и извод из регистра надлежног органа у оригиналу и не старији од 30 дана од датума објављивања овог огласа и потврду о пореском идентификационом броју.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, доставља се пуномоћје за заступање које мора бити специјално и оверено од јавног бележника и исто се може приложити Комисији и на дан јавног надметања.

Сви подносиоци пријава морају уз пријаву- у затвореној коверти, доставити **оригинал доказа о уплати депозита**, чији је износ наведен уз непокретност која је предмет

овог огласа и који се уплаћује на депозитни рачун Града Ниша број 840-1105804-19, модел 97 позив на број 87521.

На јавном надметању могу учествовати само подносиоци пријаве који су уплатили депозит. Уплата депозита од лица које није подносилац пријаве неће бити прихваћена, те ће се пријава уз тако уплаћен депозит сматрати непотпуном.

Ради разгледања непокретности које су предмет овог огласа и ради увида у расположиву документацију у вези са предметним непокретностима, као за све друге потребне информације поводом овог огласа, заинтересована лица односно подносиоци пријава могу се обратити Секретаријату за имовинско-правне послове Градске управе Града Ниша, у улици Николе Пашића 24, на трећем спрату, у канцеларији бр.82, телефон 018/504-563, сваког радног дана од 11 до 13 часова, до дана одржавања јавног надметања.

Право учешћа у јавном надметању имају само она лица која поднесу благовремену и потпуну пријаву.

Подносиоци неблаговремене односно непотпуне пријаве не могу стећи статус учесника у јавном надметању.

Пријаве за учешће на јавном надметању достављају се Секретаријату за имовинско-правне послове Градске управе Града Ниша, улица Николе Пашића бр.24, у затвореној коверти и са назнаком **НЕ ОТВАРАТИ, "КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НИША У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА"**, преко писарнице Градске Управе града Ниша ул. Николе Пашића 24, први спрат, канцеларија бр.40 или упућују поштом.

Последњи дан за подношење пријава за учешће на јавном надметању и последњи дан за уплату депозита је **27.01.2020. године**. Јавно надметање ће се одржати дана 30.01.2020.године, са почетком у 10 часова, у великој сали Скупштине града Ниша, на првом спрату Градске управе Града Ниша, ул. Николе Пашића бр.24. У случају накнадне промене места одржавања јавног надметања, обавештење о месту одржавања поступка биће истакнуто на огласној табли у приземљу Градске управе Града Ниша, ул. Николе Пашића бр.24.

III. ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини Града Ниша у поступку јавног надметања, образована Решењем Градоначелника Града Ниша број 5155/2019-01 од 26.12.2019. године.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује прихвати као купопродајну цену непокретности, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, **губи право на враћање депозита**.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује Изјаву о висини понуђене цене.

Уговор са најповољнијим понуђачем биће закључан најкасније у року од 30 (тридесет) дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача након спроведеног поступка јавног надметања да се непокретност у јавној својини отуђи најповољнијем понуђачу коју доноси надлежни орган, а купопродајна цена мора бити

плаћена у целости року од 15 (петанест) дана од дана закључења и овере уговора са најповољнијим понуђачем.

Исплата купопродајне цене врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор или не плати купопродајну цену у наведеним роковима, губи право на повраћај депозита.

Обавештење о резултатима Огласа биће истакнуто на огласној табли Градске Управе Града Ниша, ул. Николе Пашића бр.24.

Учесници јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита, у року од 15 радних дана од дана одржавања јавног надметања. Најповољнији понуђач има право на повраћај депозита у року од 15 радних дана од дана уплате купопродајне цене.