

ГРАД НИШ, Управа за имовину и инспекцијске послове објављује

**О Б А В Е Ш Т Е Њ Е**

ПОНИШТАВА СЕ Оглас за отуђење непокретности у јавној својини Града Ниша, у поступку јавног надметања, објављен у дневном листу „Политика“ у додатку „Некретнине“, дана 08.07.2016. године .

ГРАД НИШ  
УПРАВА ЗА ИМОВИНУ  
И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

## **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

Грађевинскопредузеће „Инград“ д.о.о из Ниша, поднело је, Управи за имовину и инспекцијске послове, преко свог пуномоћника, адвоката Драгане Марковић, из Ниша, захтев за продужење рока изградње објекта по Уговору о закупу Ов.П бр.965/2010 од 31.03.2010. године, који је закључило као купац са Градом као закуподавцем на грађевинском земљишту описаном у диспозитиву закључка.

У смислу члана 11. Одлуке о грађевинском земљишту прибављено је мишљење Комисије за грађевинско земљиште а ради утврђивања испуњености услова и оцене целисходности и оправданости закључења анекса цитираног уговора, којим би се продужио рок за изградњу објекта, односно испуњења уговора од стране купца, па је иста предложила закључком број бр. 463-21/7-2010-04 од 22.06.2016.године, доношење решења о продужењу рока.

Увидом у списе предмета утврђено је следеће:.

Грађевинско предузеће „Инград“ из Ниша, на основу Огласа објављеног у дневном листу „Политика“ закључило је са Градом уговор о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта, описаног у диспозитиву закључка, Ов.П бр.965/2010 од 31.03.2010. године по цени, постигнутој на јавном надметању, од 14.077.000,00 динара, а ради изградње објекта, спратности П+2 .

Дана 08.04.2010. године Град Ниш и именовано предузеће су закључили анекс Уговора Ов.П бр1032/2010 од 08.04.2010. године.

Дана 21.11.2012. године именовано предузеће је поднело Вишем суду у Нишу тужбу за раскид уговора

Дана 02.02.2015. године, Град Ниш је поднео противтужбу Вишем суду у Нишу за раскид уговора.

На главној расправи одржаној дана 13.04.2016.године, Виши суд у Нишу је решењем одредио застанак са поступком ради покушаја мирног решења спора.

Ова Управа је преко Комисије за грађевинско земљиште је од сталног судског вештака грађевинске струке Славице Мијалковић прибавила извештај на околност колико би било целисходно у економском смислу продужити рок за привођење предметног грађевинског земљишта намени, па је увидом у извештај утврђено да је укупна вредност новца коју би Град морао да врати закупцу, уколико би уговор био раскинут, односно захтев странке одбијен, са затезном каматом била 28.358.631, 50 динара.

На основу свега изнетог ова Управа сматра да је оправдано и економски целисходно, а да нема правних сметњи за закључење анекса уговора којим би се продужио рок закупцу за привођење грађевинског земљишта намени.

Наиме, према одредби члана 132. став 5. Закона о облигационим односима, прописано је да раскидом уговора страна која враћа новац дужна је платити затезну камату од дана када је исплату примила.

Утврђено да је купац извршио уплате и то од 704.800,00 динара од 16.03.2010. године до дана 22.06.2016. године, према извештају вештака затезна камата износи 725.641,23 динара. За уплату од 10.000.000,00 динара од 09.04.10.2010. године, затезна камата износи на дан 22.06.2016. године 10.145.539,54 динара, а за уплату од 3.372.200,00 динара од 15.04.2010. године затезна камата на дан 22.06.2016. године износи 3.410.450,73 динара.

Даље се из извештаја утврђује да укупна затезна камата за уплаћену вредност по цитираном уговору о давању у закуп износи 14.281,631,50 динара, а да вредност уплаћеног износа по истом уговору износи 14.077.000,00 динара што укупно износи 28.358.631,50 динара.

Из свега изнетог, закључује се да би враћањем наведеног износа закупцу, по основу евентуалног раскида уговора, била нанета штета буџету Града, да постоји оправдан разлог за продужење рока за привођење предметног земљишта намени, па се предлаже Градоначелнику Града Ниша, да донесе решење о давању сагласности за закључење анекса цитираног уговора којим би се продужио рок за привођење предметног грађевинског земљишта намени.

#### ПРИЛОГ:

-Закључак Комисије за грађевинско земљиште бр. бр. 463-21/7-2010-04 од 22.06.2016.године,

-Извештај бр.2292/2016-04 од 22.06.2016. године

**НАЧЕЛНИК**

**Љубиша Јанић, дипл.правник**