



"ABSOLUTE AUDIT" d.o.o.

11050 Beograd, Vojislava Ilića 39/II
e-mail: didaostojic@sbb.rs
tel.: 011 2405 143; faks: 011 380 6205
direktor: 063 319 385

**Javno Preduzeće Direkcija za izgradnju grada Niša
Niš, ulica 7. jula broj 6**

**Izveštaj o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja
za period 01.01. do 31.12.2018. godine**

Broj: 18-07/19

Beograd, Juni 2019. godine

**Javno Preduzeće Direkcija za izgradnju grada Niša
Niš**

S A D R Ž A J

	<u>Strana</u>
<i>Mišljenje ovlašćenog revizora</i>	1-2
<i>Finansijski izveštaji za 2018. godinu:</i>	
<i>Bilans stanja</i>	3-5
<i>Bilans uspeha</i>	6-7
<i>Izveštaj o tokovima gotovine</i>	8
<i>Izveštaj o ostalom rezultatu</i>	9
<i>Izveštaj o promenama na kapitalu</i>	10
<i>Napomene uz finansijske izveštaje</i>	11-28
<i>Izjava rukovodstva</i>	1-2



"ABSOLUTE AUDIT" d.o.o.

11050 Beograd, Vojislava Ilića 39/II
e-mail: didaostojic@sbb.rs
tel.: 011 2405 143; faks: 011 380 6205
direktor: 063 319 385

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

ORGANU UPRAVLJANJA JP DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA NIŠA

Izvršili smo reviziju priloženog Bilansa stanja Javnog Preduzeća Direkcija za izgradnju grada Niša, Niš, ulica 7. jula broj 6 (u daljem tekstu: JP Direkcija za izgradnju grada Niša), sačinjenih za period 01.01. do 31. decembra 2018. godine i odgovarajućeg bilansa uspeha, izveštaja o ostalom rezultatu, izveštaja o promenama na kapitalu i izveštaja o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, i pregleda značajnih računovodstvenih politika i drugih odgovarajućih napomena.

ODGOVORNOST RUKOVODSTVA ZA FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Rukovodstvo JP Direkcija za izgradnju grada Niša, Niš, je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja. Ova odgovornost obuhvata: osmišljavanje, primenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled prevare ili greške; izbor i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika; i računovodstvene procene koje su razumne u datim okolnostima.

ODGOVORNOST REVIZORA

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu revizije.

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da radimo u skladu sa etičkim zahtevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizijskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalim usled prevare ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efektivnosti internih kontrola pravnog lica.

Revizija, takođe uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za naše revizijsko mišljenje.



"ABSOLUTE AUDIT" d.o.o.

11050 Beograd, Vojislava Ilića 39/II
e-mail: didaostojic@sbb.rs
tel.: 011 2405 143; faks: 011 380 6205
direktor: 063 319 385

POZITIVNO MIŠLJENJE

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji, istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, prikazuju finansijski položaj Javnog Preduzeća Direkcija za izgradnju grada Niša, Niš, ulica 7. jula broj 6, za period 01.01. do 31. decembra 2018. godine, rezultate poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja.

Beograd, 04. Jun 2019. godine

Dragica
Ostojić
10007800
8-010794
9715018

Digitally
signed by
Dragica Ostojić
100078008-01
07949715018
Date:
2019.06.05
10:23:26
+02'00'

"Absolute audit" doo

Dragica Ostojić
Licencirani Ovlašćeni revizor

BILANS STANJA

	POZICIJA	AOP	Nap. broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
					31.12.
	AKTIVA:				
A.	UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001			
B.	STALNA IMOVINA (0003+0010+0019+0024+0034)	0002		545.951	558.545
I	NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 do 00009)	0003	7	55.411	55.477
1.	Ulaganja u razvoj	0004		-	-
2.	Koncesije, patenti, licence, r i us. marke, softver, os prava	0005	7	329	465
3.	Gudvil	0006		-	-
4.	Ostala nematerijalna imovina	0007		-	-
5.	Nematerijalna imovina u pripremi	0008	7	55.044	54.974
6.	Avansi za nematerijalnu imovinu	0009	7	38	38
II	NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	0010	8	490.540	503.068
1.	Zemljište	0011		-	-
2.	Gradjevinski objekti	0012	8	60.305	61.768
3.	Postrojenja i oprema	0013	8	2.164	3.156
4.	Investicione nekretnine	0014		-	-
5.	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	0015	8	327	400
6.	Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0016	8	427.744	426.410
7.	Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0017		-	-
8.	Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0018	8	-	11.334
III	BIOLOŠKA SREDSTVA (0020+0021+0022+0023)	0019		-	-
1.	Šume i višegodišnji zasadi	0020		-	-
2.	Osnovno stado	0021		-	-
3.	Biološka sredstva u pripremi	0022		-	-
4.	Avansi za biološka sredstva	0023		-	-
IV	DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0025+0026+0027+0028+0029+0030+0031+0032+0033)	0024		-	-
1.	Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	0025		-	-
2.	Učešća u kapitalu prid. pr. lica i zajedničkim poduhvatima	0026		-	-
3.	Učešća u kapitalu ost. Pr. lica i druge HOV rasp za prodaju	0027		-	-
4.	Dugoročni plasmani matičnim i zav. pravnim licima	0028		-	-
5.	Dugoročni plasmani ostalim povezanim prav. licima	0029		-	-
6.	Dugoročni plasmani u zemlji	0030		-	-
7.	Dugoročni plasmani u inostranstvu	0031		-	-
8.	HOV koje se drže do dospeća	0032		-	-
9.	Ostali dugoročni finansijski plasmani	0033		-	-
V	DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0035 do 0041)	0034		-	-
1.	Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	0035		-	-
2.	Potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	0036		-	-
3.	Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	0037		-	-
4.	Potraživanja za prodaju po ugovorima o finansij. lizingu	0038		-	-
5.	Potraživanja po osnovu jemstva	0039		-	-
6.	Sporna i sumnjiva potraživanja	0040		-	-
7.	Ostala dugoročna potraživanja	0041		-	-
V.	ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0042	19	153	-

G.	OBRTNA IMOVINA (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)	0043		300.569	521.240
I	ZALIHE (0045 do 0050)	0044	9	1.058	1.010
1.	Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0045	9	590	835
2.	Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	0046		-	-
3.	Gotovi proizvodi	0047		-	-
4.	Roba	0048		-	-
5.	Stalna sredstva namenjena prodaji	0049		-	-
6.	Plaćeni avansi za zalihe i usluge	0050	9	468	175
II	POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)	0051	10	5.454	5.077
1.	Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica	0052		-	-
2.	Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica	0053		-	-
3.	Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica	0054		-	-
4.	Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica	0055		-	-
5.	Kupci u zemlji	0056	10.1.	5.454	5.077
6.	Kupci u inostranstvu	0057		-	-
7.	Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0058		-	-
III	POTRAŽIVANJA IZ SPECIFICNIH POSLOVA	0059	11	234.003	471.603
IV	DRUGA POTRAŽIVANJA	0060	12	31.292	42.963
V	FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0061		-	-
VI	KRATKOROČNI FINANSIJ PLASMANI (0063 do 0067)	0062		-	-
1.	Kratkoročni krediti i plasmani-matična i zav. pr. lica	0063		-	-
2.	Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povez.pr. lica	0064		-	-
3.	Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0065		-	-
4.	Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0066		-	-
5.	Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0067		-	-
VII	GOTOVINSKI EKVIVALENT I GOTOVINA	0068	13	28.644	587
VIII	POREZ NA DODATU VREDNOST	0069	14	15	-
IX	AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0070	15	103	-
D.	UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001+0002+0042+0043)	0071		846.673	1.079.785
Đ.	VANBILANSNA AKTIVA	0072	16	51.885	105.122
	PASIVA:				
A.	KAPITAL(0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421)≥0 =(0071-0424-0441-0442)	0401	17	69.456	69.187
I	OSNOVNI KAPITAL (0403 do 0410)	0402	17	68.817	68.817
1.	Akcijski kapital	0403		-	-
2.	Udeli društva s ograničenom odgovornošću	0404		-	-
3.	Ulozi	0405		-	-
4.	Državni kapital	0406	17	68.817	68.817
5.	Drušveni kapital	0407		-	-
6.	Zadružni udeli	0408		-	-
7.	Emisiona premija	0409		-	-
8.	Ostali osnovni kapital	0410		-	-
II	UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0411		-	-
III	OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	0412		-	-
IV	REZERVE	0413	17	339	-
V	REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	0414		-	-
IV	NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HOV I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA (potražna salda računa grupe 33 osim 330)	0415		-	-

VI	NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HOV I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVRATNOG REZULTATA (dugovna salda računa grupe 33 osim 330)	0416		-	-
VII	NERASPOREĐENI DOBITAK (0418+0419)	0417	17	300	370
1.	Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0418	17	-	57
2.	Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0419	17	300	313
IX	UČESĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0420			
X	GUBITAK (0422+0423)	0421		-	-
1.	Gubitak ranijih godina	0422		-	-
2.	Gubitak tekuće godine	0423		-	-
B.	DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE(0425+0432)	0424	18	1.167	1.167
I	DUGOROČNA REZERVISANJA (0426 do 0431)	0425	18	1.167	1.167
1.	Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0426		-	-
2.	Rezervisanja za troškove obnavljanja pr.bogatstava	0427		-	-
3.	Rezervisanja za troškove restrukturiranja	0428		-	-
4.	Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposl.	0429	18	1.167	1.167
5.	Rezervisanja za troškove sudskih sporova	0430		-	-
6.	Ostala dugoročna rezervisanja	0431		-	-
II	DUGOROČNE OBAVEZE (0433 do 0440)	0432		-	-
1.	Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0433		-	-
2.	Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	0434		-	-
3.	Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	0435		-	-
4.	Obaveze po emitovanim HOV u periodu dužem od 1godine	0436		-	-
5.	Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0437		-	-
6.	Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0438		-	-
7.	Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	0439		-	-
8.	Ostale dugoročne obaveze	0440		-	-
V.	ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0441	19	-	24
G.	KRATKOROČNE OBAVEZE (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)	0442	20	776.050	1.009.407
I	KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443		-	-
1.	Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	0444		-	-
2.	Kratkoročni krediti odostalih povezanih pravnih lica	0445		-	-
3.	Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0446		-	-
4.	Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0447		-	-
5.	Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji	0448		-	-
6.	Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0449		-	-
II	PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0450	20.1	3.463	2.203
III	OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0452 do 0458)	0451	20.2	221.426	455.572
1.	Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	0452		-	-
2.	Dobavljači -matična i zavisna pr. lica u inostranstvu	0453		-	-
3.	Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji	0454		-	-
4.	Dobavljači -ostala povezana pr. lica u inostranstvu	0455		-	-
5.	Dobavljači u zemlji	0456	20.2.1	221.426	455.572
6.	Dobavljači u inostranstvu	0457		-	-
7.	Ostale obaveze iz poslovanja	0458		-	-
IV	OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	0459	20.3	60.746	51.601
V	OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DOD VREDNOST	0460	20.4	1.414	566
VI	OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOp I DR DAŽBINE	0461	20.5	4.952	5.485
VII	PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0462	20.6	484.049	493.980
D.	GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402)>=0 = (0441+0424+0442-0071)>=0	0463		-	-
Đ.	UKUPNA PASIVA (0424+0442+0441+0401-0463)>=0	0464		846.673	1.079.785
E.	VANBILANSNA PASIVA	0465 1	16	51.885	105.122

BILANS USPEHA

	POZICIJA	AOP	Nap. broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
	PRIHODI REDOVNOG POSLOVANJA				
A	POSLOVNI PRIHODI (1002+1009+1016+1017)	1001	22	67.107	65.204
I	PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002		-	-
1	Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1003		-	-
2	Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1004		-	-
3	Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1005		-	-
4	Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1006		-	-
5	Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1007		-	-
6	Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1008		-	-
II	PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1010+1011+1012+1013+1014+1015)	1009	22	51.807	50.210
1	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1010		-	-
2	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1011		-	-
3	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1012		-	-
4	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1013		-	-
5	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1014	22	51.807	50.210
6	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1015		-	-
III	PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL. (201 - 207)	1016	22	1.218	-
IV	DRUGI POSLOVNI PRIHODI	1017	22	14.082	14.994
	RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
B.	POSLOVNI RASHODI (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029)≥0	1018	23	65.731	60.169
I	NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1019		-	-
II	PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1020		-	-
III	POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1021		-	-
IV	SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1022		-	-
V	TROŠKOVI MATERIJALA	1023	23	1.010	1.039
VI	TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	1024	23	880	1.117
VII	TROŠKOVI ZARADA; NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČ. RASH	1025	23	42.471	37.784
VIII	TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1026	23	3.373	1.794
IX	TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1027	23	2.730	2.927
X	TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	1028	23	-	-
XI	NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1029	23	15.267	15.508
V	POSLOVNI DOBITAK (1001-1018)≥0	1030	24	1.376	5.035
G	POSLOVNI GUBITAK (1018-1001)≥0	1031		-	-
D	FINANSIJSKI PRIHODI (1033+1038+1039)	1032	25	1	-

I	FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI (1034+1035+1036+1037)	1033		1	-
1	Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	1034		-	-
2	Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	1035		-	-
3	Prihodi od učešća u dobiti pridruž. Pr. lica i zajed. poduhvata	1036		-	-
4	Ostali finansijski prihodi	1037	25	1	-
II	PRIHODI OD KAMATA (TREĆIH LICA)	1038		-	-
III	POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	1039		-	-
D	FINANSIJSKI RASHODI (1041+1046+1047)	1040	26	1.791	4.751
I	FINANSIJSKI RASHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI (1042+1043+1044+1045)	1041		-	-
1	Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pr. licima	1042		-	-
2	Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pr. licima	1043		-	-
3	Rashodi od učešća u gubitku zavis. pr. lica i zajed. poduhvata	1044		-	-
4	Ostali finansijski rashodi	1045		-	-
II	RASHODI OD KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)	1046	26	1.791	4.751
III	NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	1047			
E	DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1032-1040)	1048		-	-
Z	GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1040-1032)	1049	27	1.790	4.751
Z	PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1050	28	662	186
I	RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1051	29	73	-
J	OSTALI PRIHODI	1052		-	-
K	OSTALI RASHODI	1053		-	-
L	DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054	30	175	470
LJ	GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (-1030+1031-1048+1049-1050+1051-1052+1053)	1055		-	-
M	NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1056		-	-
N	NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1057		-	-
NJ	DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1054-1055+1056-1057)	1058	30	175	470
O	GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (-1054+1055-1056+1057)	1059		-	-
P	POREZ NA DOBITAK				
I	Poreski rashod perioda	1060	30	52	171
II	Odloženi poreski rashodi perioda	1061		-	-
III	Odloženi poreski prihodi perioda	1062	30	177	14
R	ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1063		-	-
S	NETO DOBITAK (1058-1059-1060-1061+1062)	1064	30	300	313
T	NETO GUBITAK (-1058+1059+1060+1061-1062)	1065		-	-
I	NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1066		-	-
II	NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1067		-	-
III	ZARADA PO AKCIJI			-	-
1	Osnovna zarada po akciji	1068		-	-
2	Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	1069		-	-

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

	2018	2017
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	134.230	114.578
<i>Prodaja i primljeni avansi</i>	63.310	85.188
<i>Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti</i>	-	-
<i>Ostali prilivi iz redovnog poslovanja</i>	70.920	29.390
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	106.173	114.031
<i>Isplate dobavljačima i dati avansi</i>	7.907	9.622
<i>Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi</i>	39.523	47.686
<i>Plaćene kamate</i>	1.791	323
<i>Porez na dobit</i>	342	-
<i>Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda</i>	56.610	56.400
Neto priliv (odliv) gotovine iz poslovnih aktivnosti	28.057	547
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA		
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	310.824	651.061
<i>Ostali fin. plasmani (neto priliv)</i>	310.824	651.061
Ostali odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	310.824	651.061
<i>Kupovina nem. ulaganja, nekretnina i opreme</i>	303.123	563.187
<i>Ostali finans. plasmani (neto odliv)</i>	7.701	87.874
Neto priliv (odliv) gotovine iz aktivnosti investiranja	-	-
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA		
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	-	-
<i>Dugoročni krediti (neto priliv)</i>	-	-
<i>Kratkoročni krediti (neto priliv)</i>	-	-
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	-	-
<i>Dugoročni krediti (neto odliv)</i>	-	-
<i>Kratkoročni krediti (neto odliv)</i>	-	-
<i>Finansijski lizing</i>	-	-
<i>Isplaćene dividende</i>	-	-
Neto priliv /(odliv) gotovine iz aktivnosti finansiranja	-	-
G. UKUPAN PRILIV GOTOVINE	445.054	765.639
D. UKUPAN (ODLIV) GOTOVINE	416.997	765.092
Đ. NETO PRILIV/(ODLIV) GOTOVINE	28.057	547
E. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	587	40
Ž. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE	-	-
Z. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE	-	-
I. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA	28.644	587

IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

POZICIJA	Napom. br.	2018	2017
A. NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA			
I. NETO DOBITAK	30	300	313
II. NETO GUBITAK		-	-
B. OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK			
a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima			
1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme			
a) povećanje revalorizacionih rezervi			
b) smanjenje revalorizacionih rezervi			
2. Aktuarski dobiti ili gubici po osnovu planova definisanih primanja			
a) dobiti			
b) gubici			
3. Dobiti ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala			
a) dobiti			
b) gubici			
4. Dobiti ili gubici po osnovu odela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava			
a) dobiti			
b) gubici			
b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima			
1. Dobiti ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja			
a) dobiti			
b) gubici			
2. Dobiti ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje			
a) dobiti			
b) gubici			
3. Dobiti ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka			
a) dobiti			
b) gubici			
4. Dobiti ili gubici po osnovu HOV raspoloživih za prodaju			
a) dobiti			
b) gubici			
I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK			
II. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK			
III. POREZ NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA			
IV. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK			
V. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK			
V. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA			
I. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK	30	300	313
II. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK			
G. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK			
1. Pripisan većinskim vlasnicima kapitala			
2. Pripisan vlasnicima koji nemaju kontrolu			

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

	Osnovni Kapital	Rezerve	Dobitak	(Gubitak)	Ukupno
Stanje 01.01.2017.	68.817	-	283	(147)	68.953
<i>Povećanja u tekućoj godini</i>	-	-	313	-	313
<i>Smanjenja u tekućoj godini</i>	-	-	(226)	147	(79)
Stanje 31.12.2017.	68.817	-	370	-	69.187
Stanje 01.01.2018.	68.817	-	370	-	69.187
<i>Povećanja u tekućoj godini</i>	-	339	300	-	639
<i>Smanjenja u tekućoj godini</i>	-	-	(370)	-	(370)
Stanje 31.12.2018.	68.817	339	300	-	69.456

1. OPŠTI PODACI I DELATNOST

Počeci rada JP Direkcija za izgradnju Grada Niša datiraju još od 1968. godine kada je Skupština Opštine Niš na sednici Opštinskog veća i Veća društvenih delatnosti donela odluku o formiranju Zavoda za komunalno uređenje. Od 1968. godine Zavod za komunalno uređenje sa svojom delatnošću više puta je transformisan, da bi 01. septembra 1992. godine Odlukom Skupštine Grada Niša formirano JP Direkcija za izgradnju Grada Niša.

Dakle, od tada JP Direkcija za izgradnju Grada Niša postaje samostalno preduzeće koje ima pravni status javnog preduzeća, a čiji je predmet poslovanja uređivanje građevinskog zemljišta i održavanje ulica i saobraćajnica na osnovu Programa uređivanja građevinskog zemljišta i izgradnje i Programa održavanja komunalne infrastrukture javnog zemljišta gradskog i seoskog područja, koje svake godine donosi Skupština Grada Niša.

Usled izmena zakonskih propisa koji regulišu oblast javnih preduzeća, pogotovu način njihovog funkcionisanja, organizaciju i način upravljanja, Skupština grada Niša je donela Odluku o osnivanju Javnog preduzeća Direkcija za izgradnju Grada Niša ("Sl. list grada Niša", br. 141/16 - prečišćen tekst), kojom je regulisan pravni položaj i status preduzeća, u skladu sa kojom ono i dalje funkcioniše u pravnoj formi "javno preduzeće", a osnivač je jedini vlasnik, tj. vlasnik 100% kapitala.

Pored navedenog, izemene osnivačkog akta uslovljene su Zakonom o izmenama i dopunama Zakona o budžetskom sistemu ("Sl. glasnik RS", br. 103/15) u skladu sa kojim JP Direkcija za izgradnju Grada Niša nije više indirektni korisnik budžeta, od 01.12.2016. godine.

Od 01.12.2016. godine, Direkcija posluje kao posebno pravno lice koje nije uključeno u konsolidovani račun lokalne samouprave, a poslovne knjige se vode u skladu sa Zakonom o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 62/2013) odnosno Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 95/2014).

Direkcija je, dok je bila indirektni korisnik budžetskih sredstava, obavljala širok delokrug poverenih poslova, a kao najznačajnije treba istaći da je preduzeće bilo nosilac organizacije izvršenja Programa uređivanja građevinskog zemljišta i izgradnje i Programa održavanja komunalne infrastrukture javnog zemljišta gradskog i seoskog područja.

U postupku reorganizacije, Gradska uprava Grada Niša od Direkcije preuzima određene delatnosti zajedno sa zaposlenima, imovinom i opremom neophodnom za obavljanje istih, a preduzeće nastavlja da obavlja poslove stručnog nadzora nad realizacijom poslova iz pomenutih programa, nad komunalnim delatnostima, poslove upravljača puta, upravljača zaštićenim područjima i dr. .

U cilju dalje realizacije započelih poslova iz Programa uređivanja građevinskog zemljišta i izgradnje i Programa održavanja komunalne infrastrukture javnog zemljišta gradskog i seoskog područja, Grad Niš, u svojstvu preuzimaoca duga, i Direkcija, u svojstvu dužnika, zaključuju Ugovor o preuzimanju duga broj 4186/2016-01 od 26.12.2016. godine, a kasnije Ugovor o preuzimanju dugovanja i obaveza broj 1433/2017-01 od 08.05.2017. godine. Ovim je stvoren pravni osnov da se izmirenje preuzetih obaveza Direkcije vrši prenosom sredstava sa računa budžeta Grada Niša na račune poverilaca Direkcije.

Ovim ugovorima omogućeno je izmirenje dugovanja Direkcije prema svim poveriocima nastalih realizacijom navedenih programa od strane Grada Niša, a kao posledica preuzimanja poslova i nadležnosti, čime je smanjena verovatnoća njihovog prinudnog izvršenja i stvoreni preduslovi da preduzeće nakon reorganizacije nesmetano funkcioniše u smislu obavljanja delatnosti koje su mu poverene od strane osnivača.

Usled stupanja na snagu Zakona o putevima ("Sl. glasnik RS", br. 41/2018 i 95/2018 – dr. zakon), krajem 2018. godine menja se osnivački akt Direkcije u delu obavljanja poverenih delatnosti ("Sl. list grada Niša", br. 118/2018), i to tako što se preduzeću poverava upravljanje javnim putevima.

Javno Preduzeće Direkcija za izgradnju grada Niša, sa PO Niš, ulica 7. jula broj 6. (u daljem tekstu: Direkcija) upisano je u Registar Agencije za privredne registre RS dana 05.05.2005. godine rešenjem BD.15305/2015 (broj registracionog uložka 1-1453).

Rešenjem Agencije za privredne registre RS, od 15.12.2016. godine registrovana je promena pretežne delatnosti i to:

- briše se 4311 a upisuje 4299 - Izgradnja ostalih nepomenutih građevina;
- registruje se osnivački akt od 08.12.2016. godine.

Rešenjem Agencije za privredne registre RS, od 17.05.2017. godine registrovana je promena datuma statuta i to:

- briše se 04.06.2013. godine a upisuje 03.04.2017. godine.

Pretežna delatnost JP Direkcija za izgradnju grada Niša, je šifra 4299 – izgradnja ostalih nepomenutih građevina.

Osnovni kapital JP Direkcija za izgradnju grada Niša, Niš, iznosi:

- Upisani novčani kapital:
- 500.000,00 RSD (27.06.1992. godine).

Organi JP Direkcija za izgradnju grada Niša, su:

- Nadzorni odbor i
- Direktor.

Članovi nadzornog odbora su:

- Dejan Milosavljević, Predsednik;
- Vlada Krstić, član i
- Vladimir Pančić, član.

Direktor JP Direkcija za izgradnju grada Niša, je gospodin Nebojša Lović, iz Niša, JMBG 3108966730052.

Nadležni organ je Gradska uprava, Sekretarijat za komunalne delatnosti, energetiku i saobraćaj.

JP Direkcija za izgradnju grada Niša, je saglasno kriterijumima iz Zakona o računovodstvu razvrstano u mala pravna lica.

Poreski identifikacioni broj JP Direkcija za izgradnju grada Niša, Niš, je 100619347.

Matični broj JP Direkcija za izgradnju grada Niša, Niš, je 06118496.

JP Direkcija za izgradnju grada Niša, je na dan 31.12.2018. godine imalo prosečno 30 zaposlenih radnika.

JP Direkcija za izgradnju grada Niša, svoje poslovanje obavlja preko tekućeg računa koji se vodi kod:

- UNICREDIT BANK ad, broj: 170-30008613002-09.

Grad Niš i Direkcija su 12.01.2018. godine zaključili Ugovor br. 102/2018-01 za 2018. godinu, kojim bliže uređuju uslove i način obavljanja poverenih poslova, način finansiranja, odgovornosti ugovornih strana i druga bitna pitanja u vezi sa obavljanjem poverenih delatnosti. Vrednost ovih poslova sa obračunatim PDV-om iznosi 5.000.000,00 RSD mesečno.

Delatnost Direkcije je:

1. uređivanje građevinskog zemljišta i
2. upravljanje javnim putevima, kao delatnost od opšteg interesa.

Direkcija u okviru poverenih delatnosti vrši sledeće stručne poslove:

- stručni nadzor nad izgradnjom i održavanjem objekata iz Programa uređivanja građevinskog zemljišta i izgradnje i Programa održavanja komunalne infrastrukture javnog zemljišta gradskog i seoskog područja i nad izgradnjom ili realizacijom ostalih objekata i projekata koji se finansiraju i sufinansiraju iz budžeta Grada Niša;
- stručni nadzor nad obavljanjem komunalnih delatnosti;
- upravljanje opštinskim putevima, ulicama i nekategorisanim putevima u skladu sa odredbama Zakona o putevima;
- upravljanje zaštićenim područjima i dr.

Pored obavljanja poverenih poslova Direkcija je nastavila sa realizacijom započetih poslova po ugovorima koji su u trenutku kada je izgubila svojstvo indirektnog budžetskog korisnika bili aktivni.

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA, KONCEPT NASTAVKA POSLOVANJA I IZVEŠTAJNA VALUTA

2.1. Osnova za sastavljanje i prikazivanje finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji Preduzeća uključuju Bilans stanja na dan 31. decembra 2018. godine, Bilans uspeha i Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o promenama na kapitalu, Izveštaj o tokovima gotovine i Napomene uz finansijske izveštaje.

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju finansijske izveštaje koje je JP Direkcija za izgradnju grada Niša, Niš, sastavilo u skladu sa Zakonom o računovodstvu ("Sl. Glasnik" RS br. 62/2013) koji zahteva da se finansijski izveštaji sastavljaju u skladu sa Međunarodnim Standardima Finansijskog Izveštavanja (MSFI za MSP) za male i srednje entitete.

Finansijski izveštaji za period 01.01. do 31.12.2018. godine su prikazani u formatu koji je propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike i Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za preduzeća, zadruge i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 95/2014 i 144/2014) kao i Pravilnikom o sadržini pozicija u obrascu Statistički izveštaj za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 144/2014).

Računovodstveni propisi Republike Srbije odstupaju od MSFI i u sledećem:

- Gubitak iznad visine kapitala prikazuje se kao stavka pasive, koja po definiciji MSFI nema karakter obaveza.
- Vanbilansna sredstva i obaveze su prikazani na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.

Priloženi finansijski izveštaji su usaglašeni sa svim zahtevima MSFI.

2.2. Uporedni podaci

Uporedne podatke čine finansijski izveštaji koje je JP Direkcija za izgradnju grada Niša, sačinilo sa stanjem na dan 31. decembra 2017. godine.

Korekcije grešaka nastalih u ranijim periodima se vrše korigovanjem uporednih podataka, što je u skladu sa MRS 8 - Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške koji zahteva da se sve korekcije materijalno značajnih grešaka vrše putem korekcije uporednih podataka u finansijskim izveštajima.

Reviziju finansijskih izveštaja JP Direkcija za izgradnju grada Niša, za 2018. godinu izvršilo je preduzeće za reviziju i računovodstvene usluge "Absolute Audit" d.o.o., iz Beograda i izrazilo pozitivno mišljenje.

2.3. Koncept nastavka poslovanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa konceptom nastavka poslovanja koji podrazumeva da će JP Direkcija za izgradnju grada Niša, Niš, nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

2.4. Izveštajna valuta

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD), odnosno u domicilnoj valuti Republike Srbije.

a) Devizni kursjevi valuta na dan 31. decembra iznose:

		2018	2017	2016
1 EUR	=	118,1946 RSD	118,4727 RSD	123,4723 RSD
1 USD	=	103,3893 RSD	99,1155 RSD	117,1353 RSD
1 CHF	=	104,9779 RSD	101,2847 RSD	114,8473 RSD

(b) Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kursjeva važećih na dan transakcije. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha.

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Organ upravljanja JP Direkcija za izgradnju grada Niša, usvojio je Pravilnik o računovodstvu i računovodstvenim politikama, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i Zakonom o računovodstvu, dana 28.04.2017. godine, a odredbe ovog Pravilnika shodno su primenjene i prilikom izrade finansijskih izveštaja za period 01.01.-31.12.2018. godine.

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu.

3.1. NEMATERIJALNA ULAGANJA

Nematerijalna imovina se priznaje kao imovina ako, i samo ako su zadovoljeni sledeći uslovi:

- 1) ako je verovatno da će se buduće ekonomske koristi povezane sa tom imovinom prilivati u pravno lice,
- 2) ako se nabavna vrednost/cena koštanja može pouzdano odmeriti,
- 3) ako imovina nije rezultat interno nastalih izdataka koji se odnose na nematerijalno sredstvo.

Nematerijalna imovina se inicijalno priznaje po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost nematerijalne imovine čini:

- nabavna cena, uključujući uvozne carine i poreze po osnovu prometa koji se ne refundira, nakon odbitka trgovinskih popusta i rabata; i
- svi direktno pripisivi troškovi pripreme imovine za namenjenu upotrebu.

Naknadno merenje nematerijalne imovine vrši se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i sve akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Korisni vek trajanja nematerijalne imovine je 10 godina, osim za nematerijalnu imovinu koja nastaje iz ugovornih ili drugih zakonskih prava kada korisni vek ne može da bude duži od perioda tih ugovornih ili drugih zakonskih prava ali može da bude kraći u zavisnosti od procene rukovodstva u vezi sa periodom korišćenja te imovine.

Prilikom sprovođenja amortizacije primenjuje se proporcionalni metod amortizacije. Propisana stopa za amortizaciju nematerijalne imovine čiji je korisni vek 10 godina iznosi 10%. Nematerijalna imovina u pripremi ne podleže obračunu amortizacije.

3.2. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Nekretnine, postrojenja i opremu čine grupe sredstava slične prirode i upotrebe u poslovanju društva, kao što su građevinski objekti, postrojenja i oprema.

Društvo iskazuje stavku na poziciji nekretnine, postrojenja i oprema ukoliko ona ispunjavaju sledeće kriterijume:

- očekuju se buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvima,
- očekuje se da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda
- pojedinačna nabavna vrednost u momentu nabavke je veća od jedne prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici, prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa ili
- odlukom stručnih lica.

U trenutku nabavke nekretnine, postrojenja i oprema se početno vrednuju po trošku nabavke tj. po nabavnoj vrednosti. Nakon početnog priznavanja nekretnine, postrojenja i oprema vrednuju se po modelu nabavne vrednosti umanjenoj za ukupnu kumuliranu ispravku vrednosti po osnovu obračunate amortizacije. Osnovicu za amortizaciju čini nabavna vrednost.

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca po isteku meseca u kojem je stavka nekretnina, postrojenja i opreme stavljena u upotrebu, tj. postala raspoloživa za upotrebu, dok se sa obračunom amortizacije prestaje kada se stavka nekretnina, postrojenja i opreme isknjiži kao i kada se reklasifikuje u stalno sredstvo namenjeno prodaji.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme vrši se za svako posebno sredstvo primenom metode proporcionalnog otpisivanja s ciljem da se sredstva u potpunosti otpišu u toku njihovog korisnog veka trajanja.

U 2018. godini primenjene su sledeće amortizacione stope:

	Korisni vek trajanja (godina)	Stopa amortizacije
Građevinski objekti	40 do 65	3,0-1,5%
Proizvodna oprema	5 do 20	20-5%
Računari	3 do 5	33,33-20%
Nematerijalna ulaganja	5	20%
Ostala osnovna sredstva	4 do 10	25-10%

Nekretnine postrojenja i oprema u pripremi ne podležu amortizaciji.

3.3. ZALIH E

Zalihe materijala kao i alata i inventara procenjuju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čine neto fakturna vrednost i zavisni troškovi nabavke. Pod zavisnim troškovima nabavke podrazumevaju se svi direktni troškovi u postupku nabavke do uskladištenja koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha (troškovi prevoza, manipulativni troškovi, uvozne dažbine i drugi porezi, osim onih koje Društvo može da povрати od poreskih vlasti, kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez).

Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

Vrednost zaliha može postati nenadoknadiva ako su zalihe oštećene, ako su postale delimično ili potpuno zastarele ili ako su im prodajne cene opale.

Materijal i drugi oblici zaliha koji se troše u cilju proizvodnje, ne svode se ispod nabavne vrednosti ako se očekuje da će proizvoditi u cilju čije proizvodnje se oni troše biti prodati po ceni koja će biti jednaka ili veća u odnosu na njihovu nabavnu vrednost. U suprotnom vrednost takvih zaliha se svodi na njihovu neto ostvarivu vrednost koja predstavlja trošak zamene materijala.

Alat i inventar koji ne ispunjavaju uslove da budu priznati kao sredstva, smatraju se zalihama i u trenutku davanja na korišćenje, odnosno stavljanja u upotrebu terete troškove, i u poslovnim knjigama Društva evidentiraju se kao troškovi alata i inventara. Troškovi ostalog režijskog materijala obuhvataju: materijal za održavanje higijene, kancelarijski materijal, troškove HTZ opreme, materijal za održavanje kotlarnica, troškove vode u sistemu.

3.4. FINANSIJSKI INSTRUMENTI

Finansijska sredstva uključuju dugoročne finansijske plasmane, potraživanja i kratkoročne finansijske plasmane, gotovinu i gotovinske ekvivalente. Preduzeće klasifikuje finansijska sredstva u neku od sledećih kategorija: sredstva po fer vrednosti kroz bilans uspeha, investicije koje se drže do dospeća, krediti (zajmovi) i potraživanja i sredstva raspoloživa za prodaju. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su sredstva stečena. Rukovodstvo Preduzeća utvrđuje klasifikaciju finansijskih sredstava prilikom inicijalnog priznavanja.

Finansijske obaveze uključuju dugoročne finansijske obaveze, kratkoročne finansijske obaveze, obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze.

3.4.1. Metod efektivne kamate

Metod efektivne kamate je metod izračunavanja amortizovane vrednosti finansijskog sredstva ili finansijske obaveze i raspodele prihoda od kamate i rashoda od kamate tokom određenog perioda. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja diskontuje buduće gotovinske isplate ili primanja tokom očekivanog roka trajanja finansijskog instrumenta ili gde je prikladno, tokom kraćeg perioda na neto knjigovodstvenu vrednost finansijskog sredstva ili finansijske obaveze.

3.5. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za isporučene usluge kao i potraživanja po osnovu prodaje imovine. Potraživanja se evidentiraju po fakturnoj vrednosti. Potraživanja od kupaca po osnovu prodaje priznaju se u trenutku obavljanja transakcije prodaje.

Ispravka vrednosti potraživanja vrši se na osnovu kriterijuma određenih računovodstvenom politikom. Direktan otpis na teret rashoda vrši se u slučaju kada je nemogućnost naplate potraživanja izvesna i dokumentovana i ako su potraživanja bila prethodno uključena u prihode. Odluku o direktnom otpisu potraživanja donosi Nadzorni odbor.

3.5.1. Ispravka vrednosti potraživanja

Ispravka vrednosti sumnjivih i spornih potraživanja je izvršena na osnovu procenjenih gubitaka usled nemogućnosti kupaca da ispune svoje obaveze u roku koji prelazi rok tolerancije naplativosti potraživanja. Procena rukovodstva je zasnovana na starosnoj analizi potraživanja od kupaca, istorijskim otpisima, kreditnoj sposobnosti kupaca i promenama u postojećim uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i očekivanoj budućoj naplati. Promene u uslovima poslovanja, delatnosti ili okolnostima vezanim za određene kupce mogu da imaju za posledicu korekciju ispravke vrednosti sumnjivih i spornih potraživanja obelodanjene u priloženim finansijskim izveštajima.

3.6. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima iskazana su sredstva na dinarskim i deviznim tekućim računima kod banaka i u blagajni.

3.7. OBAVEZE

Obaveze se priznaju na datum bilansa stanja kada je verovatno da će odliv sredstava koja sadrže ekonomske koristi biti rezultat izmirenja sadašnje obaveze i da iznos po kome će uslediti odliv sredstava pouzdano može da se odmeri.

Finansijske obaveze se početno odmeravaju u visini njihove nabavne cene. Nakon početnog priznavanja i odmeravanja sve finansijske obaveze, odmeravaju se u visini troškova pribavljanja.

3.8. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika

Sva sredstva odnosno potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa. Transakcije u stranoj valuti su iskazane u dinarima po srednjem kursu važećem na dan transakcije.

Positivne i negativne kursne razlike nastale preračunavanjem potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja u njihovu dinarsku protivvrednost na dan bilansiranja iskazane su u bilansu uspeha kao deo finansijskih prihoda i rashoda.

Positivne i negativne kursne razlike nastale po izvršenim deviznim transakcijama u toku godine iskazuju se u bilansu uspeha kao deo finansijskih prihoda i rashoda.

3.9. Primanja zaposlenih

3.9.1. Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Preduzeće je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih.

Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Preduzeće je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. JP nije uključeno u druge oblike penzijskih planova i nema nikakvih obaveza po ovim osnovama.

3.9.2. Otpremnine

U skladu sa Zakonom o radu i internim aktima, Preduzeće ima obavezu da zaposlenom isplati otpremninu prilikom odlaska u penziju u iznosu tri mesečne zarade koju je zaposleni ostvario za mesec koji prethodi mesecu u kome mu prestaje radni odnos, odnosno u visini tri prosečne mesečne zarade isplaćene kod Poslodavca za mesec koji prethodi mesecu u kome mu prestaje radni odnos ili tri prosečne zarade u RS, prema poslednjem objavljenom podatku nadležnog organa za statistiku, ako je to za zaposlenog povoljnije.

Preduzeće je izvršilo rezervisanja po prethodnom osnovu.

3.9.3. Jubilarne nagrade

Pored toga, Preduzeće je u obavezi da isplati i jubilarne nagrade za 10, 20 i 30 godina neprekidnog rada u Preduzeću i preduzećima čiji je pravni sledbenik Direkcija i u slučaju prelaska u zakonskom roku iz jednog u drugo preduzeće čiji je osnivač Grad Niš.

Jubilarna nagrada se utvrđuje na osnovu iznosa prosečne mesečne neto zarade u Preduzeću, ostvarene u mesecu koji prethodi mesecu u kome je stečeno pravo na jubilarnu nagradu, i to:

- za 10 godina neprekidnog rada u visini jedne prosečne neto zarade u Preduzeću;
- za 20 godina neprekidnog rada u visini dve prosečne neto zarade u Preduzeću;
- za 30 godina neprekidnog rada u visini tri prosečne neto zarade u Preduzeću.

3.10. PRIHODI I RASHODI

Prihodi su prikazani po fakturnoj vrednosti umanjenoj za porez na dodatu vrednost.

Prihodi od prodaje evidentiraju se po isporuci usluge i ispostavljanju fakture. Oni predstavljaju fakturisane iznose za isporučenu uslugu umanjene za PDV i eventualna naknadna odobrenja.

Prihodi se iskazuju u trenutku izvršenja usluge i prelaska značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca, pod pretpostavkom da se iznos prihoda može pouzdano izmeriti.

Svi troškovi se priznaju u periodu u kome su i nastali u skladu sa načelom nastanka događaja. Troškovi pozajmljivanja su kamate i drugi troškovi koji nastaju u vezi sa pozajmljivanjem finansijskih sredstava.

4. POREZ NA DOBITAK

Porez na dobitak utvrđuje se u skladu sa Zakonom o porezu na dobit. Društvo samostalno utvrđuje porez na dobitak za tekuću godinu, osim u izuzetnim slučajevima kada poresku obavezu i mesečnu akontaciju utvrđuje poreski organ.

Stopa poreza na dobit za 2018. godinu je 15% i plaća se na oporezivi dobitak iskazan u poreskom bilansu. Osnovica poreza na dobitak iskazana u poreskom bilansu uključuje dobitak iskazan u bilansu uspeha korigovan u skladu sa Zakonom o porezu na dobit Republike Srbije. Ove korekcije uključuju uglavnom korekcije za rashode koji ne umanjuju poresku osnovicu i povećanje za kapitalne dobitke.

5. POREZ NA DODATU VREDNOST

Porez na dodatu vrednost je po svom ekonomskom učinku porez na opštu potrošnju. To je poseban oblik poreza koji se plaća u svim fazama proizvodnog i prometnog ciklusa tako što se u svakoj fazi oporezuje samo iznos dodate vrednosti koja je ostvarena u svakoj fazi proizvodno-prometnog ciklusa.

Obaveze za porez na dodatu vrednost obuhvataju obaveze nastale po osnovu obračunatog poreza na dodatu vrednost i to po osnovu obaveza za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama, primljenim avansima, po osnovu sopstvene potrošnje i po drugim obavezama, po opštoj stopi (20%) i po posebnoj stopi (10%), i obaveze po osnovu razlike obračunatog poreza na dodatu vrednost i prethodnog poreza.

6. NAKNADNO USTANOVLJENE GREŠKE

Računovodstveni tretman grešaka propisan je MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Koncept greške iz prethodnog perioda u smislu MRS 8, odnosi se samo na materijalno značajne greške. Prema MRS 8, materijalnost neke greške nije utvrđena ni u apsolutnom ni u relativnom smislu, već rukovodstvo svakog pojedinačnog društva treba da proceni kada je greška materijalno značajna.

Društvo ima na raspoložanju dve mogućnosti, da:

- računovodstvenom politikom definiše grešku u apsolutnom ili relativnom smislu; ili
- u svakom konkretnom slučaju procenjuje da li je greška materijalno značajna.

Ukoliko je greška iz prethodnog perioda uticala na pozicije bilansa uspeha, za iznos ispravke greške vrši se korekcija početnog stanja nerasporedene dobiti ili gubitka iz ranijih godina.

BILANS STANJA

A STALNA IMOVINA

7. NEMATERIJALNA ULAGANJA

Nematerijalna ulaganja na dan 31.12.2018. godine iznose RSD 55.411 hiljada.
(Veza Napomena 3.1. ovog Izveštaja).

8. OSNOVNA SREDSTVA

Bruto promene na nekretninama i opremi u 2018. godini date su u pregledu koji sledi:

	Grad. objekti	Oprema	Os.sr. u pripremi	Avansi za os.sred	Ukupno	Nem ulaganja
Nabavna vrednost:						
Stanje 01.01.2018.	97.548	30.200	426.995	11.334	566.077	55.854
Povećanje	-	66	1.334	-	1.400	70
(Smanjenje)	-	(1.764)	-	(11.334)	(13.098)	-
Stanje 31.12.2018.	97.548	28.502	428.329	-	554.349	55.924
Ispravka vrednosti:						
Stanje 01.01.2018.	(335.780)	(27.044)	(185)	-	(63.009)	(377)
Amortizacija	(1.463)	(1.058)	(73)	-	(2.594)	(136)
Povećanje/(Smanjenje)	-	1.764	-	-	1.764	-
Stanje 31.12.2018.	(37.243)	(26.338)	(258)	-	(63.839)	(513)
Sadašnja vr. 31.12.18.	60.305	2.164	428.071	-	490.540	55.411
Sadašnja vr. 31.12.17.	61.768	3.156	426.410	11.334	503.068	55.477

Osnovna sredstva u pripremi sa stanjem na dan 31.12.2018. godine u iznosu od RSD 428.071 hiljada i nematerijalna ulaganja sa stanjem na dan 31.12.2018. godine u iznosu od RSD 55.411 hiljada odnose se na objekte koje JP Direkcija za izgradnju grada Niša pribavlja u ime i za račun Grada Niša, po zaključenim ugovorima za realizaciju gradskih programa za 2016. godinu i ranije godine (kolovozi, trotoari, kružni tokovi, objekti vodovodne infrastrukture, kolektori, toplovodi i dr.)

Ukupna amortizacija za 2018. godinu iznosi RSD 2.730 hiljada (amortizacija nematerijalnih ulaganja iznosi RSD 136 hiljada). Kod obračuna amortizacije korišćen je proporcionalni metod (Veza Napomena 3.1. ovog Izveštaja).

Obračun amortizacije za poreske svrhe, tj. za poreski bilans vrši se u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica ("Sl.glasnik RS", broj 25/01....142/14) i Pravilnikom o razvrstavanju stalnih sredstava po grupama i načinu utvrđivanja amortizacije za poreske svrhe ("Sl. glasnik RS" broj 116/04 i 99/10).

JP Direkcija za izgradnju grada Niša, je obračunalo amortizaciju za poreske svrhe od RSD 2.986 hiljada.

B OBRтна IMOVINA

9. ZALIHE

Zalihe i dati avansi:	2018	%	2017	%
1. Materijal (za javnu rasvetu)	590	55,77	835	82,67
2. Dati avansi	468	44,23	175	17,33
-Sindikalna org JP Direkcija za iz. Grada Niša	380			
-NIS GASPROM	57			
-JP Službeni glasnik	31			
Ukupno (1+2)	1.058	100	1.010	100

Učešće zaliha u ukupnim obrtnim sredstvima iznosi 0,35%.

Revizori nisu prisustvovali popisu zaliha na dan 31.12.2018. godine, jer nisu bili obavješteni o vremenu vršenja istog, ali su se drugim revizorskim postupcima uverili u tačnost iskazanih zaliha na taj dan.

10. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

Potraživanja po osnovu prodaje sa stanjem na dan 31.12.2018. godine u iznosu od RSD 5.454 hiljada, a kako je dato u tabeli koja sledi:

	2018	2017
1. Kupci u zemlji	5.454	5.077
Ukupno	5.454	5.077

10.1. Potraživanja od kupaca u zemlji:

Naziv dužnika	2018	Usaglašeno
Kupci – Grad Niš	5.025	Da
Ostali	429	Da
Ukupno	5.454	

Potraživanja od kupaca se odnose na potraživanja od Grada Niša za obavljanje poverenih poslova po ugovoru broj 102/2018-01 za 2018. godinu i potraživanja od ostalih kupaca po osnovu obavljanja drugih poslova u skladu sa osnivačkim aktom.

U skladu sa poslovnom politikom, Preduzeće vrši ispravke vrednosti potraživanja koja nisu naplaćena u roku od 120 dana od dana dospeća.

11. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA

Druga potraživanja sa stanjem na dan 31.12.2018. godine iznose RSD 234.003 hiljada.

	2018	2017	Usaglašeno
Potraživanja od Grada Niša-real. gr. programa	224.308	464.975	Da
Potraživanja od zakupaca i dr. potraživanja u korist Grada Niša	9.157	5.942	Da
Ostalo – drugi specifični poslovi	538	538	Da
Ukupno	234.003	471.603	

Potraživanja iz specifičnih poslova odnose se na potraživanja od Grada Niša nastala po osnovu ugovora o preuzimanju dugovanja i obaveza broj 1433/2017-01 od 08.05.2017. godine, kojim je Grad Niš preuzeo dug Direkcije za izvedene a neplaćene radove i usluge po posebnim ugovorima zaključenim u ime i za račun Grada Niša za realizaciju Programa uređivanja građevinskog zemljišta i izgradnje i Programa održavanja komunalne infrastrukture javnog zemljišta gradskog i seokog područja (Veza Napomena 20.2. ovog Izveštaja).

12. DRUGA POTRAŽIVANJA

Druga potraživanja sa stanjem na dan 31.12.2018. godine iznose RSD 31.292 hiljada, a prema analitičkim evidencijama čine:

	2018	2017
Potraživanja (preneti sa konta 122198) iz ranijih godina	31.157	42.893
Potraživanja od fondova (za porodijsko bolovanje)	-	54
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	119	-
Potraživanja od zaposlenih (za mobilne telefone)	16	16
Ukupno	31.292	42.963

Na navedenoj poziciji iskazana su ostala potraživanja iz ranijeg perioda po osnovu sudskih sporova i potraživanja iz stečajnih postupaka, od RSD 31.157 hiljada. S druge strane, stvorena je obaveza da Preduzeće ova potraživanja, po naplati, prenese u budžet Grada Niša (Veza Napomena 20.3. ovog Izveštaja).

13. GOTOVINSKI EKVIVALENT I GOTOVINA

Gotovinski ekvivalenti i gotovina dati su u pregledu koji sledi:

	2018	2017
Poslovni račun - Unicredit banka ad, Beograd	12.984	355
Račun za isplatu naknada na teret fondova-Unicredit banka ad, Beograd	213	227
Račun za prenos sredstava iz budžeta -Min.finan., Uprava za trezor, Beograd	15.446	5
Namenski račun (Cerjanska pećina)-Min.finan., Uprava za trezor, Beograd	1	-
Ukupno	28.644	587

Sredstva na računima poslovnih banaka su potvrđena izvodima sa tekućih računa i dinarskih i deviznih, sačinjenim na dan 31.12.2018. godine.

14. POREZ NA DODATU VREDNOST

	2018	2017
PDV	15	-
Ukupno	15	-

15. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	2018	2017
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	103	-
Ukupno	103	-

16. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

JP Direkcija za izgradnju grada Niša, je na dan 31.12.2018. godine u vanbilansnim evidencijama iskazalo stanja aktive i pasive u iznosu od RSD 51.885 hiljada, a po osnovu primljenih i datih sredstava obezbeđenja (jemstava, menica i garancija) na ime dobrog izvršenja posla i za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

C PASIVA

17. KAPITAL

Osnovni kapital JP Direkcija za izgradnju grada Niša, se sastoji od državnog kapitala.

Pregled stanja i promena na kapitalu u 2018. godini dat je u pregledu koji sledi:

	Osnovni Kapital	Rezerve	Dobitak (Gubitak)	Ukupno	
Stanje 01.01.2017.	68.817	-	283	(147)	68.953
Povećanja u tekućoj godini	-	-	313	-	313
Smanjenja u tekućoj godini	-	-	(226)	147	(79)
Stanje 31.12.2017.	68.817	-	370	-	69.187
Stanje 01.01.2018.	68.817	-	370	-	69.187
Povećanja u tekućoj godini	-	339	300	-	639
Smanjenja u tekućoj godini	-	-	(370)	-	(370)
Stanje 31.12.2018.	68.817	339	300	-	69.456

(a) Osnovni kapital

Državni kapital na dan 31.12.2018. godine iskazan je u poslovnim knjigama JP Direkcija za izgradnju grada Niša, u iznosu od 68.817.279,37 RSD i predstavlja ulog osnivača - Grada Niša, sa 100% učešća.

Registrovani iznos osnovnog državnog kapitala Društva kod Agencije za privredne registre iznosi 500.000,00 RSD (27.06.1992. godine). (veza: Napomena broj 1).

Društvo nema usaglašenu vrednost kapitala koja je iskazana u poslovnim knjigama sa vrednošću iskazanom kod Agencije za privredne registre, Beograd.

(b) Rezerve

Rezerve su formirane po osnovu raspodele dobiti.

(c) Neraspoređeni dobitak

Finansijski rezultat - Neto dobitak tekućeg perioda iznosi RSD 300 hiljada.

18. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE

Dugoročna rezervisanja i obaveze sa stanjem na dan 31.12.2018. godine iznose RSD 1.167 hiljada kako je dato u pregledu koji sledi:

	2018	2017
Dugoročna rezervisanja za zaposlene (otpremnine)	1.167	1.167
Ukupno	1.167	1.167

19. ODLOŽENI PORESKI EFEKTI

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI, osim nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama.

Odložena poreska sredstva u 2018. godini utvrđena su u iznosu od RSD 153 hiljada (Odložene poreske obaveze u 2017. godini utvrđene su u iznosu od RSD 24 hiljada)

20. KRATKOROČNE OBAVEZE

JP Direkcija za izgradnju grada Niša, Niš, je sa stanjem na dan 31.12.2018. godine iskazalo kratkoročne obaveze u iznosu od RSD 776.050 hiljada, kako je dato u pregledu koji sledi:

Dugoročne obaveze	2018	2017
1. Obaveze za primljene avanse	3.463	2.203
2. Obaveze iz poslovanja	221.426	455.572
- Dobavljači u zemlji	221.426	455.572
- Ostale obaveze iz poslovanja	-	-
3. Ostale kratkoročne obaveze	60.746	51.601
4. Obaveze po osnovu PDV	1.414	566
5. Obaveze za ostale poreze i doprinose i dr. dažbine	4.952	5.485
6. PVR	484.049	493.980
Ukupno (1 do 6)	776.050	1.009.407

20.1. Obaveze za primljene avanse

JP Direkcija za izgradnju grada Niša, Niš, je na dan 31.12.2018. godine iskazalo obaveze za primljene avanse u iznosu od RSD 3.463 hiljada, date su u pregledu koji sledi:

Obaveze za primljene avanse	2018	Usaglašeno
- SAT Niš	1.782	Da
- Jovanović Ljubiša	421	Da
- Grad Niš	833	Da
- Dambo company doo, Niš	227	Da
- Opština Merošina	162	Da
- WD Concord West	38	Da
Ukupno	3.463	

20.2. Obaveze iz poslovanja

JP Direkcija za izgradnju grada Niša, je na dan 31.12.2018. godine iskazalo obaveze iz poslovanja u iznosu od RSD 221.426 hiljada, kako je dato u pregledu koji sledi:

20.2.1. Obaveze prema dobavljačima u zemlji date su u pregledu koji sledi:

Naziv poverioca	2018	Usaglašeno
1.Obaveze prema dobavljačima za gradske programe:	220.988	
- EPS	151.032	Da
- PD JUGOISTOK	53.621	Da
- PZP TRACE, Niš	8.193	Da
- JP Železnice Srbije	7.504	Da
- Ostali dobavljači	638	Da
2.Obaveze prema dobavljačima za usluge i robu:	438	
Ukupno (1+2)	221.426	

Najveći deo obaveza prema dobavljačima odnosi se na obaveze prema izvođačima radova i izvršiocima usluga nastale po ugovorima zaključenim u ime i za račun Grada Niša za realizaciju Programa uređivanja građevinskog zemljišta i izgradnje i Programa održavanja komunalne infrastrukture, dok se deo obaveza odnosi na obaveze prema dobavljačima nastale iz redovnog poslovanja. (Veza Napomena 11. ovog Izveštaja).

20.3. Ostale kratkoročne obaveze

JP Direkcija za izgradnju grada Niša, je na dan 31.12.2018. godine iskazalo ostale kratkoročne obaveze u iznosu od RSD 60.746 hiljada, kako je dato u pregledu koji sledi:

	2018	Usaglašeno
Ostale obaveze prema Gradu Nišu iz specifičnih poslova	25.828	Da
Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	384	Da
Ostale obaveze prema fizičkim licima-po ugovorima	62	Da
Obaveze za obustave iz zarada	8	Da
Obaveze za primljene depozite	3.292	Da
Druge nepomenute obaveze	15	Da
Obaveze prema budžetu	31.157	Da
Ukupno	60.746	

Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada odnose se na obaveze za isplatu zarada za mesec decembar 2018. godine.

Obaveze prema budžetu iznose 31.157.221,41 RSD. (Veza Napomena 12. ovog Izveštaja).

20.4. Obaveze po osnovu PDV

JP Direkcija za izgradnju grada Niša, je na dan 31.12.2018. godine iskazalo obaveze po osnovu PDV za decembar 2018. godine, koja dospeva 15. januara 2019. godine u iznosu od RSD 1.414 hiljada, kako je dato u pregledu koji sledi:

	2018	2017
Obaveze po osnovu PDV-a - dospeva 15.01.2019.	1.414	566
Ukupno	1.414	566

20.5. Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine

JP Direkcija za izgradnju grada Niša, je na dan 31.12.2018. godine iskazalo ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine u iznosu od RSD 4.952 hiljada, kako je dato u pregledu koji sledi:

Osnov obaveze:	2018	2017
- Porez iz rezultata	-	171
- Porez na imovinu	-	5
- Sudske takse - po izvršnim sudskim rešenjima	4.632	5.168
- Ostale obaveze za poreze, doprinose i dr. dažbine	320	141
Ukupno	4.952	5.485

20.6. Pasivna vremenska razgraničenja

JP Direkcija za izgradnju grada Niša, je na dan 31.12.2018. godine iskazalo Pasivna vremenska razgraničenja u iznosu od RSD 484.049 hiljada, i to:

	2018	2017
Donos sa konta 3033 - Kapital (nefinansijska imovina u pripremi)	484.049	493.980
Ukupno	484.049	493.980

Pasivna vremenska razgraničenja se odnose na ulaganja i date avanse za nabavku nematerijalne imovine i osnovnih sredstava u pripremi (konta 015, 016, 026 i 028), koja su preknjižena sa kapitala na dan 01.12.2016. godine, a koja će se po dobijanju okončanih situacija isknjižiti iz poslovnih knjiga JP Direkcija za izgradnju grada Niša i evidentirati u poslovnim knjigama Grada Niša, u čije ime i za račun su izvršena ulaganja.

21. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA

Potraživanja i obaveze su uglavnom usaglašene, a kako je dato pojedinačno u prethodnim tačkama ovih Napomena.

BILANS USPEHA

22. POSLOVNI PRIHODI

<i>Vrsta prihoda</i>	2018	2017
1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga:	51.807	50.210
- Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	51.807	50.210
2. Prihodi od subvencija i dotacija:	1.218	-
3. Drugi poslovni prihodi:	14.082	14.994
- Refundacija troškova Direkcije nastalih do 30.11.16.g.		998
- Refundacija troškova od strane Osnivača	12.591	13.996
- Ugovor o javnom radu-Nacionalna služba za zapošljavanje	1.491	
Ukupno (1+ do 3)	67.107	65.204

23. POSLOVNI RASHODI

<i>Vrsta rashoda</i>	2018	2017
1. Troškovi materijala	(1.010)	(1.039)
2. Troškovi goriva i energije	(880)	(1.117)
3. Troškovi zarada naknada i ostali lični rashodi	(42.471)	(37.784)
4. Troškovi proizvodnih usluga	(3.373)	(1.794)
5. Troškovi amortizacije	(2.730)	(2.927)
6. Nematerijalni troškovi	(15.267)	(15.508)
Ukupno (1 do 6)	(65.731)	(60.169)

U strukturi poslovnih rashoda, troškovi materijala učestvuju sa 1,54%, troškovi goriva i energije učestvuju sa 1,34%, bruto zarada i drugih primanja sa 64,61%, troškovi proizvodnih usluga sa 5,13%, troškovi amortizacije sa 4,15% i nematerijalni troškovi učestvuju sa 23,23%.

24. POSLOVNI REZULTAT

	2018	2017
I. POSLOVNI PRIHODI	67.107	65.204
II. (POSLOVNI RASHODI)	(65.731)	(60.169)
Ukupno (I-II)	1.376	5.035

25. FINANSIJSKI PRIHODI

	2018	2017
Ostali finansijski prihodi	1	-
Ukupno	1	-

26. FINANSIJSKI RASHODI

	2018	2017
Rashodi od kamata	1.791	4.751
Ukupno	1.791	4.751

27. FINANSIJSKI REZULTAT

	2018	2017
I. FINANSIJSKI PRIHODI	1	-
II. (FINANSIJSKI RASHOD)	(1.791)	(4.751)
Ukupno (I-II)	(1.790)	(4.751)

28. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA

	2018	2017
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja	662	186
Ukupno	662	186

29. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA

	2018	2017
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja	73	-
Ukupno	73	-

30. DOBITAK

Dobitak je iskazan, kao zbir dobitaka i gubitaka podbilansa u bilansu uspeha i to:

	2018	2017
1. Dobitak iz redovnog poslovanja	175	470
2. (Gubitak iz redovnog poslovanja)	-	-
3. Dobitak pre oporezivanja	175	470
4. Porez na dobitak		
- Poreski rashod perioda	(52)	(171)
- Odloženi poreski prihodi perioda	177	14
5. Neto dobitak	300	313

31. PREGLED TOKOVA GOTOVINE

Neto prilivi i odlivi tokova gotovine na dan 31.12.2018. godine su:

	2018	2017
Neto priliv/(odliv) gotovine iz poslovnih aktivnosti	28.057	547
Neto priliv/(odliv) gotovine iz aktivnosti investiranja	-	-
Neto priliv/(odliv) gotovine iz aktivnosti finansiranja	-	-
Ukupni prilivi	445.054	765.639
Ukupni (odlivi)	(416.997)	(765.092)
Svega neto priliv/(odliv) gotovine	28.057	547
Gotovina na početku obračunskog perioda	587	40
Gotovina na kraju obračunskog perioda	28.644	587

Iskazani iznos gotovine u Izveštaju o tokovima gotovine na dan 31.12.2018. godine, slaže se sa stanjem iskazanim u bilansu stanja na taj dan.

32. OSTALA PITANJA

32.1. Sudski sporovi

Prema izjavi rukovodstva, u toku 2018. godine vođeno je 47 sudskih sporova, od toga na dan 31.12.2018. godine pet (5) je pravosnažno okončano. Predmet navedenih sporova najvećim delom odnosi se na utvrđivanje i isplatu naknade po osnovu faktičkog zauzeća zemljišta, prilikom izvođenja radova na realizaciji gradskih programa kao i na naknadu štete načinjene fizičkim i pravnim licima, usled neadekvatnog održavanja putne infrastrukture.

Procena je rukovodstva Preduzeća da će u okviru procesa reorganizacije rada Gradske uprave Grada Niša, u čijoj je nadležnosti, počev od 1. decembra 2016. godine, i realizacija gradskih programa, Grad Niš preuzeti, kako dospele, tako i potencijalne obaveze, po osnovu realizacije gradskih programa koje je u ime i za račun Grada Niša obavljalo Preduzeće, zaključno sa programima za 2016. godinu, što će u značajnoj meri umanjiti buduće rizike po osnovu potencijalnih obaveza Preduzeća.

32.2. Potencijalne obaveze

JP Direkcija za izgradnju grada Niša, nije imalo potencijalne finansijske obaveze u vezi sa bankarskim i drugim garancijama, kao ni po drugim osnovama.

33. Eksterne kontrole

Prema izjavi rukovodstva JP Direkcija za izgradnju grada Niša, u 2018. godini nije vršena kontrola od strane Ministarstva Finansija Republike Srbije, Poreske uprave ili drugih državnih organa.

34. DOGAĐAJI NAKON BILANSA STANJA

Nije bilo značajnih događaja između dana godišnjeg računa i datuma sastavljanja finansijskih izveštaja za 2018. godinu, imajući u vidu MRS-10.

Mišljenje ovlašćenog revizora - strana 1-2



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

Број: 02-2079-1/19
Датум: 04.06.2019. године

ABSOLUTE AUDIT DOO

Војислава Илића 39/II
11050 Београд

ПРЕДМЕТ: Изјава руководства Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша, 7. јули бр. 6, 18000 Ниш

Поштовани,

Ову изјаву дајемо у вези ревизије финансијских извештаја Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша, 7. јули бр. 6, 18000 Ниш, који су сачињени на дан 31. децембра 2018. године, а коју Ви вршите у циљу изражавања мишљења о тим финансијским извештајима.

Одговорни смо у смислу истинитости и законитости приказивања финансијског положаја Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша, 7. јули бр. 6, 18000 Ниш, на дан 31. децембра 2018. године, резултата пословања, промена на капиталу и финансијских токова за 2018. годину, као и у погледу обезбеђења тачних рачуноводствених евиденција на основу којих су ти финансијски извештаји састављени.

Потврђујемо, по нашем сазнању, следеће:

1. Приликом израде финансијских извештаја Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша за 2018. годину, ми смо:
 - одабрали одговарајуће рачуноводствене политике које смо и примењивали;
 - извршили рачуноводствене процене које су у складу са начелом опрезности и логичности;
 - обелоданили разлоге одступања од усвојених рачуноводствених политика;
 - придржавали се концепта наставка пословања Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша.
2. Руководство и одговорна лица нису била укључена у извршење незаконитих радњи.
3. Ставили смо Вам на располагање све пословне књиге, сву одговарајућу документацију и све записнике и одлуке органа управљања.

4. Потврђујемо да смо Вам дали све информације везано за повезана правна лица.
5. У финансијским извештајима нема материјално значајних грешака нити пропуста.
6. Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша је поступило у складу са свим закљученим уговорима који би, у случају непридржавања, могли имати материјално значајне ефекте на финансијске извештаје.
7. Није било неправилности у вези са захтевима законодавних органа које би могле имати материјално значајне ефекте на финансијске извештаје.
8. У финансијским извештајима су правилно евидентирана и приказана средства која су заложена као гаранција.
9. Немамо планова који би материјално значајно изменили књиговодствену вредност или класификацију средстава и обавеза исказаних у финансијским извештајима.
10. Не планирамо да обуставимо делатност нити имамо планове који би могли да проузрокују настанак застарелих залиха. Нема залиха које су исказане у износима већим од њихове нето продајне вредности.
11. Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша поседује доказе о власништву над свим средствима.
12. Прокњижили смо све обавезе како стварне тако и потенцијалне. У ванбилансним евиденцијама уз финансијске извештаје евидентирали смо све гаранције које смо дали трећим лицима.
13. Није било догађаја након биланса стања који би захтевали корекције и обелодањивања у финансијским извештајима.
14. Вођено је више судских спорова на терет и у корист Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша. Детаљан извештај о судским споровима достављен је ревизору.
15. У финансијским извештајима смо приказали све кредитне аранжмане.


ДИРЕКТОР

Небојша Ловић, дипл. инж. грађ.