

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г Р А Д Н И Ш
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Бр.790/2016
Датум : 28.06.2016.

Проследити : **ГРАДОНАЧЕЛНИКУ ГРАДА НИША**
Град Ниш, **ГРАДСКОМ ВЕЋУ**
Град Ниш, **СКУПШТИНИ ГРАДА НИША**

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША У ПЕРИОДУ ОД 1.ОКТОБРА 2015. ДО 30.ЈУНА 2016. ГОДИНЕ

1. Формирање Комисије за планове

Решењем о изменама решења о образовању Комисије за планове града Ниша бр. 06-446/2015-21-02 од 24.09.2015.године, Скупштина града Ниша је образовала Комисију за планове града Ниша у следећем саставу: Драгана Синобад Петровић, дипл.инж.арх.спец.-председник, Никола Лечић дипл.инж.арх., Душица Шеговић, дипл.инж.арх, Слободан Гроздановић, дипл.инж.грађ., Игор Игић дипл.инж.грађ., Игор Трајковић, дипл.инж.саобр., Весна Пантић, дипл.инж.грађ, Славиша Кондић, дипл.инж.арх. и Данијел Коцић, дипл.инж.арх.

Скупштина Града Ниша, донела је и Решење, бр.06-640/2015-19-02 дана 17.12.2015.године, о изменама решења о образовању Комисије за планове Града Ниша којим се уместо члана Душице Шеговић, дипл.инж.арх. именује за члана Комисије Тамара Јовановић, дипл.инж.арх.

Скупштина Града Ниша донела је ново Решење о измени Решења о образовању Комисије за планове Града Ниша на седници од 3 марта 2016. Године, број 06-114/2016-40-02, којим је за заменика председника Комисије именовала члана Комисије Тамару Јовановић, а за секретара Комисије Игић Игор, такође члана Комисије.

Рад Комисије за планове прописан је одредбама Правилника о условима и начину рада Комисије за стручну контролу планских докумената, Комисије за контролу усклађености планских докумената и Комисије за планове јединице локалне самоуправе („Сл.Гл.РС“ бр.55/2015) и Пословника о раду Комисије за планове Града Ниша.

2. Процедуре планова преузетих од претходне Комисије

- Дана 24.09.2015. завршено сумирање јавног увида за ПГР ГО Н.Бања – 3 фаза.
- Дана 24.09.2015. ПГР ГО Ц:Крст - 3 фаза и ПГР ГО Палилула - 3 фаза упућени на корекције и поновну стручну контролу после поступања по примедбама.
- Јавни увид у току за ПДР стамбеног насеља у ул.Зетској у Нишу и ПДР прикључног далековода 110 кв на трафостаницу 110/10 кв Ниш 5.

- Прве измене и допуне ППР ГО Медијана се спрема за јавни увид.
- Одлуке за израду планова су донете за : ППР-е градских општина - 4 фаза, ПДР дела спољашњег градског примарног прстена – од државног пута II А реда 158 до државног пута II Б реда, ППР обилазне пруге на подручју Града Ниша, ПДР за подручје Каменичког Виса и викенд насеља на потезу Каменица-Церје, ПДР за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потезу Сићевачке клисуре, ППР за насеља Доња Трнава, Доња Топоница и Мезграја у ГО ЦКрст.

3.Рекапитулација рада Комисије за планове у периоду 1.октобар 2015 .– 30.јун 2016.године

На основу потребе да се ажурира рад Комисије за планове и настави процедура стручне контроле и доношења планова, примарно ангажовање Комисије за планове у периоду од 1.октобра 2015. године до 30.јуна 2016. године било је усмерено на припрему (стручну и административну) и рад саме Комисије за планове.

У овом периоду Комисија је радила и одлучивала увек уз постојање кворума.Формирање закључака и гласање је обављано према Пословнику о раду Комисије. Рад на седницама Комисије трајао је у просеку 5 сати по седници, састанци су често одржавани и три пута недељно, а разматрање планова увек је обухватало више седница (ППР Прве измене и допуне ППР ГО Медијана чак 5 седница).

У периоду од 1.октобра 2015.године до 30.јуна 2016.године Комисија за планове остварила је следеће резултате рада :

- **Одржано је 40 седница Комисије.**
- **Разматрани су Извештаји о раном јавном увиду : 11 ППР-а** (ППР обилазне пруге на подручју Града Ниша, ППР за насеља Доња Трнава, Доња Топоница и Мезграја у ГО Ц. Крст, ППР подручја ГО Ц. Крст-4 фаза запад, ППР подручја ГО Ц. Крст-4 фаза југ, ППР подручја ГО Палилула - 4 фаза запад, ППР подручја ГО Палилула-4 фаза југозапад, ППР подручја ГО Палилула-4 фаза југоисток, ППР подручја ГО Пантелеј - 3 фаза северозапад, ППР подручја ГО Пантелеј - 4 фаза север, ППР подручја ГО Пантелеј - 4 фаза североисток, Прве измене и допуне ППР ГО Ц.Крст – I. Фаза).
- **Разматрани су Извештаји о раном јавном увиду : 3 ПДР-а** (ПДР дела спољашњег градског примарног прстена – од државног пута II А реда 158 до државног пута II Б реда, ПДР за подручје Каменичког Виса и викенд насеља на потезу Каменица - Церје, ПДР за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потезу Сићевачке Клисуре).
- **Стручна контрола је извршена код 1 Нацрта плана** (ППР обилазне пруге на подручју Града Ниша).
- **Одржана је 1 презентација Нацрта плана у току јавног увида** (ППР обилазне пруге око Ниша).
- **Сумирана је процедура 2 јавна увида у 2 ППР-а** (Прве измене и допуне ППР подручја ГО Медијана и ППР обилазне пруге око Ниша) **и 2 ПДР-а** (ПДР

прикључног далековода 110 кв на трафостаницу 110/10кв Ниш 5 и ПДР стамбеног насеља у ул. Зетска у Нишу).

- **Разматране су реализације примедби Комисије из претходног састава у нацртима коригованих планова у 2 ПГР-а** (ПГР подручја ГО Црвени Крст -3 фаза и ПГР подручја ГО Палилула -3 фаза).
- **Сумирана процедура након поновљеног скраћеног јавног увида у 2 ПГР-а** (ПГР подручја ГО Црвени Крст-3 фаза и ПГР подручја ГО Палилула- 3 фаза)
- **Упућено је у израду Нацрта плана 3 ПДР-а** (ПДР дела спољашњег градског примарног прстена – од државног пута II А реда 158 до државног пута II Б реда, ПДР за подручје Каменичког Виса и викенд насеља на потезу Каменица-Церје, ПДР за грађевинскоподручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потезу Сићевачке Клисуре) **и 11 ПГР-а** (ПГР обилазне пруге на подручју Града Ниша , ПГР за насеља Доња Трнава, Доња Топоница и Мезграја у ГО Ц.Крст, ПГР подручја ГО Ц.Крст – 4 фаза запад, ПГР подручја ГО Ц.КРСТ – 4 фаза југ, ПГР подручја ГО Палилула – 4 фаза запад, ПГР подручја ГО Палилула – 4 фаза југозапад, ПГР подручја ГО Палилула – 4 фаза југоисток, ПГР подручја ГО Пантелеј - 4 фаза северозапад, ПГР подручја ГО Пантелеј – 4 фаза север, ПГР подручја ГО Пантелеј - 4 фаза североисток, Прве измене и допуне ПГР-а Ц.Крст – I. фаза).
- **Разматрано је 37. Урбанистичких пројеката за изградњу и дато мишљење са образложењем о сваком** (међу којима су неки разматрани у поновљеном поступку по налогу Градског Већа, а неки по извршеним корекцијама или обнови УП).
- **Дата су стручна мишљења на 18. захтева од Управе за планирање и изградњу Града Ниша.**
- **Разматране су и покренуте 3 Иницијативе за израду планова** (Прве измене и допуне ПГР-а ГО Пантелеј - I фаза, Друге измене и допуне ПГР-а ГО Палилула - I фаза и ПДР регулације централног дела урбанистичке целине „М“ северно од улице Ивана Милутиновића на територији ГО Палилула у Нишу), а 9. је у припреми.
- **Разматрана су 2 плана специфичне намене** (Измене и допуне плана размештаја башти угоститељских објеката на територији Града Ниша и План постављања расхладних уређаја у централној, бид зони и делу екстра зоне на територији града Ниша).

На основу наведеног Скупштина града Ниша је у периоду од 1. октобра 2015. године до 1.јуна 2016. године усвојила на својим седницама :

- **4 Плана генералне регулације**
- **1 План детаљне регулације**

За један ПГР сумиран је јавни увид и потписан Извештај од чланова Комисије, а један ПДР за који је завршена комплетна процедура формирања и утврђивања предлога са потребним мишљењима Градских општина и Већа Града Ниша, чека на доношење ПДР-а на Скупштини Града Ниша.

Између седница Комисија се бавила административно - организационим пословима. Одмах по конституисању Комисија је припремила и на својој 131.седници одржаној дана 7.10.2015. године усвојила Измене и допуне Пословника о раду Комисије за планове. Комисија је обавила припреме за поступак избора Секретара и Заменика председника

Комисије за планове. Административне послове за Комисију, који обухватају припрему позива, позивање чланова, вођење записника са седница и припрему Извештаја са сваке седнице, припремала је Управа за планирање и изградњу Града Ниша у сарадњи са Председником Комисије за планове.

4. Активности које се очекују у наредном периоду

1. У систему приоритета најзначајнија активност у наредном периоду биће припрема иницијативе за измену и допуну Статута града Ниша и његово усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи (у важећем Статуу Града Ниша није сагледана Комисија за планове Града Ниша).

2. Припрема и доношење Измене и допуне пословника о раду Комисије за планове

3. Израда планских докумената, пројеката, студија и истраживања :

- Стручна контрола и утврђивање нацрта свих ППР-ова за које је завршен рани јавни увид до 30. јуна 2016. године.
- Рани јавни увид за планове по покренутим иницијативама.
- Покретање иницијативе за израду планова по захтевима приватних инвеститора.
- Учешће у процесу усаглашавања планова са одредбама Закона о планирању и изградњи.
- Учешће у процесу разраде ППР-е плановима Детаљне регулације сагласно Програму уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2016. годину („Сл. Лист Града Ниша“, број 98/2015).
- Промоција у јавности планерских активности на уређењу града Ниша.
- Иницијативе за израду студија, истраживања, конкурса за планирање појединих инвестиционих активности.

5. У место закључка

Рад Комисије за планове у посматраном периоду обележен је напорима да се савлада велики притисак у роковима и квантитету планова и урбанистичких пројеката који су упућивани Комисији. Савладавање недостајућих информација о кретању планова и урбанистичких пројеката у претходним поступцима, као и кружење у више циклуса на релацији Управа – Комисија – Веће Града Ниша, отежавало је рад Комисији и често померало планиране рокове.

Са показаним изузетним стрпљењем и напором, а захваљујући и завршеној унутрашњој организацији, Комисија своје активности уводи у регуларне токове, како у погледу ажурности тако и у погледу остварене сарадње са институтима чији рад је директно повезан са активностима Комисије.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША

Драгана Синобад Петровић, дипл. инж. арх. спец.