

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г Р А Д Н И Ш
ГЛАВНИ УРБАНИСТА
Бр.41/2016
Датум : 28.06.2016.

Проследити : **ГРАДОНАЧЕЛНИКУ ГРАДА НИША**
Град Ниш, ГРАДСКОМ ВЕЋУ
Град Ниш, СКУПШТИНИ ГРАДА НИША

ИЗВЕШТАЈ О АКТИВНОСТИМА ГЛАВНОГ УРБАНИСТЕ ГРАДА НИША
У ПЕРИОДУ 1. ОКТОБАР 2015. – 30. ЈУН 2016. ГОДИНЕ

Решењем Скупштине Града Ниша број 06-446/2015-20-02 од 24.09.2015. године именована сам за Главног урбанисту Града Ниша који је по функцији Председник Комисије за планове Града Ниша (члан 5. Одлуке о главном урбанисти Града Ниша, („Службени лист Града Ниша“ број 10/2015).

Послови Главног урбанисте прописани су чланом 7. Одлуке о Главном урбанисти Града Ниша према коме Главни урбаниста:

- спроводи анализу потенцијалних локација,
- ради на унапређењу инструмената планирања и управљања земљиштем,
- покреће иницијативу за израду или измену планова,
- утврђује и прати динамику израде планских докумената на територији града Ниша,
- координира активности на изради планских докумената између градских, републичких и других релевантних институција,
- прати рад управе надлежне за послове планирања и изградње, јавних предузећа и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град Ниш.

Поред ових послова чланом 10. Одлуке о Главном урбанисти града Ниша прописано је да Главни урбаниста покреће иницијативе, даје препоруке за рад, доноси закључке и друге акте од значаја за обављање функције

Овлашћења Главног урбанисте прописана су чланом 9. Одлуке о Главном урбанисти Града Ниша према коме Главни урбаниста :

- анализира и прати уређење подручја града и доношење урбанистичких докумената у складу са законом и светским стандардима
- указује органима града на рокове и степен реализације права и обавеза у областима урбанистичког уређивања и планирања
- предлаже приоритете у области урбанизма и планирања
- покреће иницијативу према Градоначелнику ради уређивања конкретне области
- узима учешће на јавним расправама, зборовима грађана и др. У поступку припреме, израде и доношења планских аката и уређењу питања из области урбанизма

- координира процес имплементације одрживих партнерских односа у циљу побољшања квалитета услуга у области планирања и урбанизма и месечно подноси извештај Градоначелнику о предузетим активностима.

Главни урбаниста подноси годишњи извештај о своме раду Скупштини града (члан 15. Одлуке о Главном урбанисти Града).

Послови председника Комисије за планове прописани су Пословником о раду Комисије за планове Града Ниша, а детаљан Извештај о раду Комисије за планове, као посебна целина налази се у прилогу овога Извештаја.

У периоду од датума мога именовања до 30. Јуна 2016. године моје активности одвијале су се у оквиру обе категорије прописаних послова које су обухваћене радом 1) председника Комисије за планове и 2) Главног урбанисте Града.

1. Извештај о раду Комисије за планове у периоду 1.октобар 2015. – 30.јун 2016. године¹

На основу обавезе из члана 51а Закона о планирању и изградњи и члана 5. став 3. Одлуке о Главном урбанисти Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр.88/2008), који је по функцији председник Комисије за планове Града Ниша, а на основу потребе да се ажурира рад Комисије за планове, **примарно ангажовање у овом периоду било је усмерено на припрему (стручну и административну) и рад саме Комисије.** Из овог периода резултати рада Комисије су следећи :

- одржано 40 седница са усвојеним записницима и извештајима
- разматрани Извештаји о обављеном раном јавном увиду у планове : 11 ПГР-а и 3 ПДР-а
- разматрано и утврђено Нацрта планова : 1 ПГР
- сумирана процедура после јавног увида : 4 ПГР-а и 2 ПДР-а
- упућено у израду Нацрта плана : 3 ПДР-а и 11 ПГР-а
- разматрано 37 Урбанистичких пројекта за изградњу
- припремљено 18 стручних мишљења по захтеву Управе за планирање и изградњу
- покренуте 3 иницијативе за израду планова.

У истом периоду Скупштина Града Ниша, на основу наведеног рада Комисије, донела је :
- 4 плана генералне регулације и 1 план детаљне регулације.

За један ПГР сумиран је јавни увид и потписан Извештај од чланова Комисије, а још један ПДР за који је завршена комплетна процедура формирања и утврђивања предлога са потребним мишљењима Градских општина и Већа Града Ниша, чека на доношење ПДР-а на Скупштини Града Ниша.

2. Активности Главног урбанисте ван Комисије за планове у периоду 1.октобар 2015. – 30.јун 2016. Године

Између седница Комисије, које су се у овом периоду због законом прописаних рокова и бројних послова наметнуле као примарна активност, своје ангажовање усмерила сам на низ поступака ка институционализацији рада Главног урбанисте. У том смислу радила сам на :

¹ Извод из „Извештаја о раду Комисије за планове града Ниша у периоду 1.10.2015. – 1.06.2016.године“

- анализи Статута Града Ниша и припреми предлога за допуну истог којим би се дефинисао организациони и административни статус Главног урбанисте Града Ниша,
- консултацијама са Министарством грађевинарства, инфраструктуре и саобраћаја о целисходности и начину ближег дефинисања статуса Главног урбанисте, који представља ИНСТИТУТ, директно и најближе повезан са Градоначелником по питањима планирања и уређења градског подручја,
- формирању пријемно-отпремног пункта са свим атрибутима (човек, печати, књиге..) у оквиру Кабинета Градоначелника, као првој фази утемељења ове функције и као прелазној фази која би омогућила вршење функције Главног урбанисте.

Остварена је перманентна сарадња (стручне консултације) са надлежним Министарством и ЈП Путеви Србије, која се одвија по свим питањима рокова, права и обавеза града у области просторног и урбанистичког планирања и пројектовања (измене и допуне планова, израде нових планова).

Остварена је сарадња са Сталном конференцијом градова и општина. Учествовала сам по позиву СКГО на III састанку мреже начелника за урбанизам, дана 15.10.2015. године, а на семинару : Јачање капацитета за одрживо становање и урбани развој, дана 9. И 10.11.2015.године, због моје спречености град Ниш је представљала Тамара Јовановић, дипл. инж.арх.

Сарадња са Градоначелником и Замеником Градоначелника одвијала се по појединим питањима од значаја за Град, а у оквирима урбанистичке струке.(планови у раду, иницијативе за нове разраде по потребама Града и других корисника простора).

Праћење рада Већа у пословима урбанистичког планирања и пројектовања реализовано је мојим присуством на седницама по позиву.

Координација активности Главни урбаниста - ЈП Завод за урбанизам – Градске општине –КЛЕР на припреми и изради планских докумената одвијала се перманентно.

Са Заводом за урбанизам радила сам анализу потреба у припреми за покретање иницијативе за израду Измене 2 ПГР-а, 1 ПДР-а (ПГР ГО Пантелеј 1 фаза, ПГР ГО Палилула 1. фаза, ПДР ГО Палилула 1 фаза) и покренула иницијативе за један нови ПДР и измене и допуне два ПГР-а. У припреми су иницијативе за израду планова према Програму уређивања грађевинског земљишта за 2016.годину.

Пратим припрему за израду и спровођење урбанистичких докумената и инсистирам на њиховој изради у складу са законом и правилима струке.

Учествовала сам на седницама Скупштине Градске општине и Скупштине Града у поступку доношења планских докумената.

Учествујем у договорима са ЈП Завод за урбанизам Ниш - Управа за планирање и изградњу – Дирекција за изградњу по питању програмирања израде планских докумената, студија и истраживања за 2016. годину и по питању реализације позиције I.1.Б. Програма уређивања грађевинског земљишта за 2016.годину.

Административни послови у поступку конституисања Комисије за планове сагласно одредбама Закона и подзаконских аката као и усаглашавања Пословника о раду Комисије са Законом и подзаконским актима део су послова које сам као Председник комисије обављала заједно са Управом за планирање и изградњу.

Извршавање свих стручних, административно техничких и помоћних послова који се односе на активности из делокруга рада Главног урбанисте (предлози, програми, стручни извештаји, дописи, иницијативе, куцање, штампа и сл.) и пријем странака (физичка лица и представници институција), само су још неке од активности које се у периоду повећане сезонске активности на грађевинским пословима обављају у повећаном обиму.

3. Активности које се очекују у наредном периоду

1.Једна од најзначајнијих активности у наредном периоду биће припрема иницијативе за допуну Статута града Ниша одредбама које дефинишу институционално и организационо позицију Главног урбанисте.

Имајући у виду интенције законодавца да се формира **институт главног урбанисте** са сарадницима који ће обављати стручне и све административне и техничке послове који прате активности Главног урбанисте, формирање организационе јединице са пар сарадника (у почетку) створиће могућност да допринос Главног урбанисте на развој и уређење подручја Града буде сразмеран његовим овлашћењима.

2.Даља реализација Програма уређивања и изградње грађевинског земљишта, позиције I.1.Б. Програма уређивања грађевинског земљишта за 2016.годину.

Следи договор Главни урбаниста – Завод за урбанизам – Дирекција за изградњу – Управа за планирање и изградњу на коме ће се дефинисати израда конкретних планова и рокова њихове израде. Иницијатор састанка је Главни урбаниста.

3. Покретање иницијативе за израду 9 нових планова

4. Наставак активности на реализацији обилазне пруге око Ниша

5.Припрема планске и пројектне документације за Aqua park у Нишкој Бањи

6. Реализација уговорених ППР-а 4 фазе према уговореној динамици

7.Сва овлашћења, права и дужности Главног урбанисте које дефинише закон и подзаконски акт, координације унутра и споља, међусобна усаглашавања планова и програма, припрема планских и техничких докумената по захтевима инвеститора, предлози, измене у области просторног и урбанистичког планирања и пројектовања, примена и спровођење закона и правила струке, учешће у раду месне самоуправе по питањима урбанизма представљаће основну перманентну активност Главног урбанисте.

Активности у оквиру рада Комисије за планове одвијаће се осим редовних седница и на припреми и доношењу Измене и допуне пословника о раду Комисије за планове у смислу усаглашавања са Законом и подзаконским актима.

Прилог : Извештај
Комисије за планове

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Драгана Синобад Петровић, дипл.инж.арх.спец.