

На основу члана 35. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/14), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/12, 48/15 и 99/15), члана 18. став 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини – Пречишћен текст („Сл. Лист Града Ниша“ бр.5/2016) и Решења Градоначелника Града Ниша бр. 3241/2015-01 од 9.10.2015.године; број 3241-1/2015-01 од 24.12.2015.године; број 1917/2016-01 од 27.6.2016. године, Градоначелник Града Ниша, објављује

## О Г Л А С ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НИША У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

### І ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА:

- 1. Пословни простор** Л2 – две просторије за које није утврђена делатност, површине 46м<sup>2</sup>, који се налази у приземљу стамбено – пословне зграде бр.1 у Нишу, у ул. Обреновићевој бр. 36, улаз бр. 34, постојећи на кп.бр. 1029 КО Ниш-Бубањ;
  - укупна површина пословног простора: 46м<sup>2</sup>
  - почетна цена непокретности: 137.049,00 EUR
  - износ депозита: 13.704,90 EUR у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
  - датум и време разгледања непокретности: 15.08.2016. године од 11-12 часова
  
- 2. Пословни простор** Л4 – три просторије за које није утврђена делатност, површине 81м<sup>2</sup>, који се налази у приземљу стамбено пословне зграде бр.1 у Нишу, у ул. Обреновићевој бр.36 улаз бр.36, постојећи на кп.бр. 1029 КО Ниш-Бубањ;
  - укупна површина пословног простора: 81м<sup>2</sup>
  - почетна цена непокретности: 205.092,00 EUR
  - износ депозита: 20.509,20 EUR у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
  - датум и време разгледања непокретности: 15.08. 2016. године од 11-12 часова
  
- 3. Пословни простор** Л1- две просторије за које није утврђена делатност, површине 39м<sup>2</sup>, који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде бр. 2 у ул. Обреновићевој бр. 19, улаз бр. 21, постојећи на кп.бр. 927;
  - укупна површина пословног простора: 39м<sup>2</sup>
  - почетна цена непокретности: 104.559,00 EUR;
  - износ депозита: 10.455,90 EUR у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
  - датум и време разгледања непокретности: 16.08.2016.године од 11-12 часова

Непокретности означене бројевима 1. и 3. издате су закупцима по Уговору о закупу пословног простора на одређени временски период. Права и обавезе утврђене Уговором о закупу пословног простора преносе се на новог власника непокретности. За непокретност означену бројем 2. покренут је поступак испражњења, с обзиром да је закупцу који се налази у том пословном простору истекао Уговор о закупу пословног простора.

Комунални трошкови, трошкови за електричну енергију и сви остали трошкови који су настали до момента закључења Уговора о отуђењу непокретности под редним бројем 1,2. и 3. падају на терет купца непокретности.

Наведене непокретности се отуђују у виђеном и постојећем стању, без права купаца на накнадну рекламацију.

Трошкови пореза на пренос апсолутних права, трошкови овере уговора и други евентуални трошкови који могу настати из реализације овог правног посла падају на терет купца.

## **II. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва физичка и правна лица, у складу са законом, која у року од **30** дана од дана објављивања овог огласа доставе потпуне пријаве.

Пријава за учешће на јавном надметању мора бити читко попуњена са назначеним редним бројем непокретности из овог огласа за који се лице пријављује и доставља се у затвореној коверти, са видљивом назнаком на који се оглас односи и ко је подносилац пријаве.

### **Пријава за учешће на јавном надметању правног лица садржи:**

-назив, седиште, број телефона и потпис овлашћеног лица у правном лицу.

Уз пријаву, правна лица достављају:

-извод из регистра привредних субјеката надлежног органа-у оригиналу или овереној копији и не старији од датума објављивања овог огласа и потврду о пореском идентификационом броју.

### **Пријава за учешће на јавном надметању физичког лица садржи:**

- име и презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана.

Физичко лице уз пријаву доставља фотокопију личне карте.

-Ако је то лице приватни предузетник, уз пријаву доставља и извод из регистра надлежног органа у оригиналу или овереној копији и не старији од датума објављивања овог огласа и потврду о пореском идентификационом броју.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, доставља се пуномоћје за заступање које мора бити специјално и оверено од јавног бележника.

Сви подносиоци пријава морају уз пријаву доставити **оригинал доказа о уплати депозита**, чији је износ наведен уз непокретност која је предмет овог огласа и који се уплаћује на депозитни рачун Управе за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке Града Ниша број: 840-564804-15, са позивом на број 97 87521.

Уплата депозита од лица које није подносилац пријаве неће бити прихваћена, те ће се пријава уз тако уплаћен депозит сматрати непотпуном.

Све потребне информације поводом овог огласа, као и увид у документацију у вези са предметном непокретношћу (акт о власништву, решење о грађевинској дозволи и др.) могу се добити у Управи за имовину и инспекцијске послове Града Ниша, ул. Николе Пашића 24, трећи спрат, канцеларија бр.82, телефон 018/504-444, 504-563, сваког радног дана од 11 до 15 часова.

Последњи дан за подношење пријава је **29.08.2016.године**.

Право учешћа у јавном надметању имају само она лица која поднесу благовремену и потпуну пријаву.

Подносиоци неблаговремене односно непотпуне пријаве не могу стећи статус учесника у јавном надметању.

Пријаве за учешће на јавном надметању достављају се УПРАВИ ЗА ИМОВИНУ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НИША, улица Николе Пашића бр.24, у затвореној коверти са назнаком **НЕ ОТВАРАТИ, "КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НИША У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА "** преко писарнице Градске Управе града Ниша ул. Николе Пашића 24, први спрат, канцеларија бр.40 или упућују поштом.

Последњи дан за пријаву за учешће на јавном надметању и уплату гарантног износа је **29.08.2016. године**. Јавно надметање ће се одржати дана **09.09. 2016.год.** са почетком у 12 часова у великој сали Скупштине града, на првом спрату Градске управе Града Ниша, ул. Николе Пашића бр.24.

### **III. ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини Града Ниша у поступку јавног надметања, образована Решењем Градоначелника Града Ниша број 3241/2015-01 од 09.10.2015.године и Решењем о измени и допуни Решења број 3241-1/2015-01 од 24.12.2015.године.

Подносиоци неблаговремене односно непотпуне пријаве немају право да учествују у поступку јавног надметања.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем ако почетну цену по којој се непокретност отуђује прихвати као купопродајну цену непокретности, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, **губи право на враћање депозита.**

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је **висина понуђене купопродајне цене.**

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене.

Уговор са најповољнијим понуђачем биће закључан најкасније у року од 30 (тридесет) дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача након спроведеног поступка јавног надметања да се непокретност у јавној својини отуђи најповољнијем понуђачу коју доноси надлежни орган, а купопродајна цена мора бити плаћена у целости року од 15 (петанест) дана од дана закључења и овере уговора са најповољнијим понуђачем.

Исплата купопродајне цене врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор или не плати купопродајну цену у наведеним роковима, губи право на повраћај депозита.

Обавештење о резултатима Огласа биће истакнуто на огласној табли Градске Управе Града Ниша, ул. Николе Пашића бр.24.

Учесници јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита, у року од 10 радних дана од дана одржавања јавног надметања. Најповољнији понуђач има право на повраћај депозита у року од 10 радних дана од дана уплате купопродајне цене.

