

На основу члана 56 Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008), члана 39 Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 101/2008, 4/2009 и 58/2009) и члана 12 Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 16.03.2011. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**I** Утврђује се Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о измени Статута ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш.

**II** Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о измени Статута ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града

**III** За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Миомир Пешић, директор ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш.

Број: 277-2/2011-03

Датум: 16.03.2011. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

**мр Милош Симоновић**

На основу члана 27. и 28. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник Републике Србије", број 25/2000, 25/2002, 107/2005 и 108/2005), члана 37. став 10 Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 88/2008), и члана 18. Одлуке о оснивању ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 29/2010-пречишћен текст),

Скупштина града Ниша, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2011. године, донела је

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**Даје се сагласност** на Одлуку о измени Статута ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш, број 01-117/2 коју је усвојио Управни одбор предузећа, на седници од 14.02.2011. године.

Решење доставити: Јавном предузећу "Градска стамбена агенција" Ниш и Управи за планирање и изградњу Града Ниша.

Број: \_\_\_\_\_  
У Нишу, \_\_\_\_\_ 2011. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

Проф.др Миле Илић

**Образложење**  
предлога Решења о давању сагласности на Одлуку о измени Статута  
ЈП Градска стамбена агенција Ниш

Управни одбор ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш је на седници од 14.02.2011. године усвојио Одлуку о измени Статута и доставио Управи за планирање и изградњу на даљи поступак.

Управа за планирање и изградњу, на основу овлашћења из члана 11. Одлуке о организацији градских управа Града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 90/2008) утврдила је да је Одлука о измени Статута Градска стамбена агенција Ниш сачињена у складу са одредбама Одлуке о изменама и допунама Одлуке о оснивању ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш.

На основу напред наведеног Управа за планирање и изградњу предлаже давање сагласности на Одлуку о измени Статута број 01-117/2 од 14.02.2011. године.

Управа за планирање и изградњу

Број: 172/2011-06  
У Нишу, 15.03.2011.

Обрадила  
Слађана Станковић, дипл. ецц.

**НАЧЕЛНИК**  
**Мирјана Пешић, дипл. инж. арх.**

На основу члана 17 Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса (“Сл. гласник РС “ бр. 25/2000, 25/2002,107/2005,108/2005 испр. и 123/2007-др.закон) и члана 4 , 5 и 10. Одлуке Скупштине Града Ниша о оснивању Јавног предузећа “Градска стамбена агенција” Ниш (“Сл.лист Града Ниша” , бр.66/2003, 22/2010 и 29/10-пречишћен текст), члана 27 Статута Предузећа Управни одбор ЈП “Градска стамбена агенција “ Ниш на седници одржаној 14.02.2011.год. донео је

## **О Д Л У К У**

### **О измени Статута ЈП „Градска стамбена агенција” Ниш**

#### Члан 1.

У Статуту Јавног предузећа „Градска стамбена агенција" Ниш бр.01-889/2-2 од 14.06.2010.год. члан 2. став.3..мења се и гласи:

**„Седиште Предузећа је у Нишу у ул. Генерала Милојка Лешјанина бр.8.”**

#### Члан 2

У члану 7. став. 1. мења се и гласи:

**„Претежна делатност предузећа је 6499- Остале непоменуте финансијске услуге, осим осигурања и пензијских фондова”.**

#### Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана по добијању сагласности од стране Скупштине Града Ниша .

**ЈП" ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА"НИШ**  
**-УПРАВНИ ОДБОР-**

**Број :01-117/2**  
**Ниш, 14.02.2011.год.**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Миодраг Пауновић,дипл.инг.арх.**

На основу члана 17 Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса (“Сл. гласник РС “ бр. 25/2000, 25/2002,107/2005,108/2005 испр. и 123/2007-др.закон) и члана 4, 5 и 10. Одлуке Скупштине Града Ниша о оснивању Јавног предузећа “Градска стамбена агенција” Ниш (“Сл.лист Града Ниша” , бр.66/2003, 22/2010 и 29/10-пречишћен текст), члана 27 Статута Предузећа Управни одбор ЈП “Градска стамбена агенција “ Ниш на седници одржаној 14.02.2011.год донео је

## **О Д Л У К У    БР.5**

- I      УСВАЈА СЕ** Измена Статута Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш бр.01-889/2-2 од 14.06.2010.год. у свему према тексту.
- II     Текст** Измена Статута Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш је саставни део Одлуке.
- III    Задужује се** стручна служба ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш да сачини пречишћени текст Статута ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш и исти достави Скупштини Града Ниша ради добијања сагласности.
- IV    О реализацији** ове Одлуке стараће се директор Предузећа.

**ЈП" ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА"НИШ  
-УПРАВНИ ОДБОР-**

**Број :01-117/2  
Ниш, 14.02.2011.год.**

**ПРЕДСЕДНИК  
Миодраг Пауновић,дипл.инг.арх.**

## Чланови Статута "ЈП Градска стамбена агенција" Ниш који се мењају

### Члан 2.

Пословно име Предузећа је: Јавно предузеће "Градска стамбена агенција" Ниш.  
Скраћено пословно име Предузећа је: ЈП "ГСА" Ниш.  
Седиште Предузећа је у Нишу у ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 41-а.  
Одлуку о промени назива и седишта Предузећа доноси Управни одбор предузећа уз сагласност оснивача.

### Члан 7.

Делатност Предузећа је:

- 65232- Остало финансијско пословање
- 65210- Финансијски лизинг
- 70110- Развој пројеката о некретнинама
  - Повезивање финансијских техничких и физичких средстава за реализацију пројекта о некретнинама за каснију продају за стамбене или друге зграде
- 70120- Куповина и продаја некретнина за сопствени рачун
  - куповина и продаја некретнина
- 70200- Изнајмљивање некретнина
  - изнајмљивање некретнина и управљање тим некретнинама
- 70310- Агенција за некретнине
- 70320- управљање некретнинама за туђ рачун
- 72400- Изградња база података
- 74112- Остали правни послови
- 74120- Рачуноводствени и књиговодствени послови
- 74130- Истраживање тржишта ради продаје пословног простора
- 74140- Консалтинг и менаџмент послови
- 74202- Пројектовање грађевинских и других објеката
- 74203- Инжењеринг
- 74204- Остале архитектонске активности и технички савети (надзор грађења и др.)
- 74402- Рекламе и пропаганде

Предузеће може обављати и другеделатности утврђене Статутом.  
О промени делатности Предузећа Одлуку доноси Управни одбор предузећа уз сагласност оснивача.