



Назив подносиоца пријаве	Институт за јавно здравље Ниш
Назив пројекта	Извођење санационих и конзерваторско-рестаураторских радова на згради Пастеровог завода у Нишу

Ниш, фебруар 2011.

АНЕКС 1. ОБРАЗАЦ ЗА ПИСАЊЕ ПРЕДЛОГА ПРОЈЕКТА

. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ПРЕДЛОГА ПРОЈЕКТА

Организација која подноси пројекат (потенцијални корисник средстава и носилац пројекта):

Пуно име организације (како је наведено у документу о регистрацији):	Институт за јавно здравље Ниш
Правни статус организације (приложити документацију о регистрацији организације):	Здравствена установа
Службена адреса:	Булевар др Зорана Ћинђића 50
Телефон/фах:	018/ 45 37 247
Е-mail адреса:	info@izjz-nis.org.rs
Контакт особа (име, презиме и функција у организацији):	др Зоран Милошевић, директор

Назив пројекта:

ИЗВОЂЕЊЕ САНАЦИОНИХ И КОНЗЕРВАТОРСКО-РЕСТАУРАТОРСКИХ РАДОВА НА ЗГРАДИ ПАСТЕРОВОГ ЗАВОДА У НИШУ

Локација на којој се одвијају пројектне активности:

Зграда Пастеровог завода у Нишу на Булевару др Зорана Ћинђића

Кратак опис пројекта:

Потребно је извршити санационе и конзерваторско-рестаураторске радове на згради Пастеровог завода у Нишу, на Булевару др Зорана Ћинђића. С обзиром да је зграда започета у пролеће 1899.године а завршена 1900.године, овај објекат је функционисао до 60. година ХХ века када је, због дотрајалости инсталација и угрожености од влаге, постао неупотребљив. Завод за заштиту споменика културе Ниш је 1981.године грађевински санирао и ревитализовао зграду Пастеровог завода, након чега је у њој смештен Музеј превентивне медицине. Због архитектонских карактеристика, а пре свега због изворне функције јединствене здравствене установе у тадашњој Србији, овај објекат је решењем Завода за заштиту споменика културе Ниш 2103/1 од 24.12.1975.године, проглашен за споменик културе, а 1979.године Скупштина Србије прогласила га је за културно добро од великог значаја. У складу са захтевима корисника, а након детаљног сагледавања стања објекта,

АНЕКС 1. ОБРАЗАЦ ЗА ПИСАЊЕ ПРЕДЛОГА ПРОЈЕКТА

Завод за заштиту споменика културе је израдио спецификацију потребних радова. Због обимности и сложености захвата, као и из разлога лакшег заокружавања финансијске конструкције, радови су подељени у две фазе: спољашње и унутрашње радове.

Време трајања пројекта: 5 месеци.

Циљна група

Грађани Ниша

Опис проблема:

Почетком XX века, у Нишу је отпочела са радом прва здравствена установа у области превентивне медицинске заштите у Србији, као и на просторима свих земаља будуће Југославије, позната под именом Пастеров завод. Изградња зграде Пастеровог завода започета је у пролеће 1899.године а завршена 1900.године. Архитектура зграде конципирана је у духу неоренесансе. Првобитно, објекат се састојао само из централног дела а касније, 1930.године, дозидана су два бочна анекса са источне и западне стране са уклапањем у постојећу архитектуру и, као такав, у целости је сачуван до данас.

Први покушај оснивања Пастеровог завода, односно Бактериолошко хигијенског завода покренут је у Србији 1886.године, одмах после завршетка Српско-бугарског рата. Овај покушај је пропао, да би дванаест година касније био поново покренут од стране др Михајла Марковића, који је, са својим предлогом, упознао команданта војске Милана Обреновића.

За доношење одлуке о оснивању ове медицинске институције у Нишу, а не у Београду, било је више разлога. Ниш је у време остваривања идеје о подизању Пастеровог завода био најзначајније упориште династије Обреновића. Оба краља, Александар и његов отац Милан, боравили су углавном у Нишу, који је у то време сматран новом престоницом Србије.

У време отварања Пастеровог завода Ниш је после Београда био највећи и најзначајнији град Србије у коме је већ постојало неколико здравствених установа.

У почетку као војна а касније као грађанска здравствена установа овај објекат је функционисао до 60. година XX века, када је, због дотрајалости инсталација и угрожености од влаге, постао неупотребљив.

Завод за заштиту споменика културе Ниш је 1981.године грађевински санирао и ревитализовао зграду Пастеровог завода након чега је, у њој, смештен Музеј превентивне медицине. Испред улазног дела зграде 1990.године постављена је биста Луја Пастера (1882-1895), рад вајара Александра Шакића.

Безмало тридесет година након последње опсежне реконструкције, у одржавање и очување овог објекта ништа није улагано. Изложен зубу времена, више од 100 година у употреби, највише је страдао кровни покривач. Прокишњавање са крова, понајвише у зони фасадних зидова, изазива убрзану деструкцију и онако услед старости дотрајалих грађевинских материјала, а пре свега, испошњеног фасадног малтера. Такође, елементи унутрашње обраде, пре свега, подне облоге, санитарне и

АНЕКС 1. ОБРАЗАЦ ЗА ПИСАЊЕ ПРЕДЛОГА ПРОЈЕКТА

електроинсталације, не могу више да одговоре потребама и захтевима времена, тј. новим могућностима и видовима презентације и експлоатације овог изузетног објекта.

Општи циљ пројекта:

Заштита објеката на територији града Ниша који представљају културно добро од великог значаја.

Сврха пројекта:

Реализацијом овог пројекта, зграда Пастеровог завода у Нишу биће, за дужи низ година, спашена од даљег пропадања, достојно презентована као споменик наше градитељске и здравствене културе и, у потпуности, оспособљена за функцију која јој је намењена.

1.10. Резултати пројекта:

Резултати	Индикатори (показатељи) за резултате
Изграђена пројектна документација	Пројекат санације
Урађена санација зграде	Зграда приведена намени
Завршени конзерваторско-рестаураторски радови	Згради враћен изглед са краја XIX века.

1.11. Групе активности:

Активности	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Имплементатор
1. Израда пројектне документације: -архитектонско-грађевински пројекат - пројекат водовода и канализације - пројекат електро и машинске инсталације													-Завод за заштиту споменикакултуре Ниш -Лиценцирана пројектантска предузећа -Лиценцирана пројектантска предузећа
2. Прибављање сагласности од републичког завода за заштиту споменикакултуре Београд													-Завод за заштиту споменикакултуре Ниш

АНЕКС 1. ОБРАЗАЦ ЗА ПИСАЊЕ ПРЕДЛОГА ПРОЈЕКТА

3. Спровођење процедуре јавне набавке и избор најповољнијег извођача радова																		Институт за јавно здравље Ниш
4. Извођење спољашњих грађевинских радова: санација крова и санација фасаде																		Изабрани понуђач
5. Извођење унутрашњих радова																		Изабрани понуђач

1.11.1 Образложите како ћете спроводити сваку од наведених група активности, наведите њихов садржај и логику повезаности са резултатима и сврхом пројекта:

Завод за заштиту споменика културе Ниш, урадио је , августа 2009. године Програм санационих и конзерваторско-рестаураторских радова на згради Пастеровог завода. Време трајања пројекта је 5 месеци. У првом месецу биће урађена пројектна документација и у вези са њом треба прибавити сагласност Републичког завода за заштиту споменика културе Београд. Током другог месеца трајања пројекта биће изабран извођач радова и извршена набавка опреме по законској процедури. Током трећег и четвртог месеца, биће саниран кров и фасада објекта а у четвртном месецу ће се изводити унутрашњи радови. Зграда Пастеровог завода ће, реализацијом овог пројекта, бити репрезентативни споменик градитељске здравствене културе и биће функционална за коришћење у савременим условима.

1.12. Предуслови:

Овај објекат је решењем Завода за заштиту споменика културе Ниш 2103/1 од 24.12.1975.године, проглашен за споменик културе, а 1979.године Скупштина Србије прогласила га је за културно добро од великог значаја. Потребно је прибавити сагласност на пројектну документацију од Републичког завода за заштиту споменика културе Београд.

1.13. Ризици:

Недостатак средстава за реализацију пројекта.

1.14. Методологија:

Примена прописа о јавним набавкама и и прописа о заштити споменика културе. Путем јавне набавке, биће обезбеђен основни грађевински материјал а специфичан

АНЕКС 1. ОБРАЗАЦ ЗА ПИСАЊЕ ПРЕДЛОГА ПРОЈЕКТА

материјал (цреп и сл.) ће по прописима о заштити споменика културе бити набављени од референтног предузећа. Архитектонско-рестаураторски радови биће извођени по добијању сагласности на целокупну пројектну документацију од Републичког завода за заштиту споменика културе Београд.

1.15. Праћење и процена постигнућа (мониторинг и евалуација):

Град Ниш, као партнер на пројекту, спровешће своје процедуре за евалуацију пројекта преко Управе за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине, којој ће Институт за јавно здравље Ниш достављати месечне финансијске и наративне извештаје као и коначни финансијски и наративни извештај. Град Ниш ће носиоцу пројекта месечно преносити средства за реализацију пројекта по потписивању Уговора о међусобним односима на рачун Института за јавно здравље бр. 840-605667-34 код Управе за трезор, ПИБ 100668630 по испосатављеној фактури.

1.16. Одрживост:

Даљу бригу о објекту, по завршетку радова, преузима Институт за јавно здравље Ниш у сарадњи са Заводом за заштиту споменика културе Ниш.

2. ОСОБЉЕ АНГАЖОВАНО НА ПРОЈЕКТУ

Име и презиме	Функција у пројектном тиму	Квалификације (навести формално образовање, додатне едукације итд.)
др Зоран Милошевић	Менаџер пројекта	Директор Института за јавно здравље Ниш
Миле Вељковић	Асистент 1	Директор Завода за заштиту споменика културе Ниш
др Драган Богдановић	Асистент 2	Институт за јавно здравље Ниш
др Дејан Милосављевић	Координатор	Институт за јавно здравље Ниш

АНЕКС 1. ОБРАЗАЦ ЗА ПИСАЊЕ ПРЕДЛОГА ПРОЈЕКТА

3. ПАРТНЕРСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ (уколико је планирано да се пројекат реализује у партнерству са другом организацијом)

3.1. Основни подаци о партнерској организацији:

Пуно име организације (како је наведено у документу о регистрацији):	Град Ниш
Правни статус организације (приложити документацију о регистрацији организације):	Локална самоуправа
Службена адреса:	7. јула 2
Телефон/фах:	018/50-44-11
Е-mail адреса:	mayor@gu.ni.rs
Контакт особа (име, презиме и функција у организацији):	Миомир Ранђеловић, члан Градског већа

Пуно име организације (како је наведено у документу о регистрацији):	Завод за заштиту споменика културе Ниш
Правни статус организације (приложити документацију о регистрацији организације):	Установа културе
Службена адреса:	Добричка 2
Телефон/фах:	018/523412
Е-mail адреса:	zzsknis@EUnet.rs
Контакт особа (име, презиме и функција у организацији):	Миле Вељковић, директор

3.2. Са којим ресурсима, искуствима и надлежностима појединачни партнери улазе у партнерство?

Град Ниш суфинансира пројекат јер је заинтересован за ревитализацију и заштиту једног од значајнијих споменика културе на територији града као и за развој здравства у региону.

3.3. На који начин ће пројектно партнерство бити координисано?

Град Ниш ће, преко Управе за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине, обављати мониторинг над реализацијом пројекта, а мониторинг над извођењем радова обављаће Завод за заштиту споменика културе.

АНЕКС 1. ОБРАЗАЦ ЗА ПИСАЊЕ ПРЕДЛОГА ПРОЈЕКТА

4. ПРИКАЗ БУЏЕТА

Рбр.	Радови/трошкови	Јед. мере	јединица	Цена по јединици	Трош/динара
1	Спољашњи радови				11.148.850,00
2	Унутрашњи радови				3.277.750,00
3	Израда пројектне документације и стручни надзор				721.300,00
УКУПНО:					15.147.900,00

Цене су са урачунатим ПДВ-ом.

Укупни трошкови пројекта	Износ који се тражи од Града	Процент износа који се тражи од Града у укупним трошковима пројекта
15.147.900,00	721.300,00	4,76%

6. ИЗЈАВА ПОДНОСИОЦА ПРЕДЛОГА ПРОЈЕКТА

Ја доле потписани, одговоран за пројекат у име организације подносиоца пројекта, потврђујем да су:

- (а) информације изнете у предлогу пројекта тачне
- (б) да подносилац пријаве и његови партнери испуњавају све услове из конкурсне документације да учествују у реализацији овог пројекта
- (ц) да подносилац пријаве и особе предвиђене за реализацију пројекта имају и професионалне компетенције и наведене квалификације

Име и презиме:	Зоран Милошевић
Функција у организацији:	Директор
Потпис:	
Датум и место:	

АНЕКС 1. ОБРАЗАЦ ЗА ПИСАЊЕ ПРЕДЛОГА ПРОЈЕКТА

7. ИЗЈАВА ПАРТНЕРА ПРОЈЕКТА – Попуњавају само организације које имају партнерство, свака организација појединачно

Ја, доле потписани, у име _____ (навести назив организације), партнерске организације пројекта потврђујем да сам:

- (а) прочитао целокупан предлог пројекта
- (б) да сам сагласан са садржајем предлога пројекта
- (ц) да сам сагласан са садржајем партнерског споразума који дефинише улогу партнерске организације у име које потписујем ову изјаву

Име и презиме:	Милош Симоновић
Организација:	Ниш
Функција у организацији:	Градоначелник
Потпис:	
Датум и место:	

8. ИЗЈАВА ПАРТНЕРА ПРОЈЕКТА – Попуњавају само организације које имају партнерство, свака организација појединачно

Ја, доле потписани, у име _____ (навести назив организације), партнерске организације пројекта потврђујем да сам:

- (а) прочитао целокупан предлог пројекта
- (б) да сам сагласан са садржајем предлога пројекта
- (ц) да сам сагласан са садржајем партнерског споразума који дефинише улогу партнерске организације у име које потписујем ову изјаву

Име и презиме:	Миле Вељковић
Организација:	Завод за заштиту споменика културе Ниш
Функција у организацији:	директор
Потпис:	
Датум и место:	