

На основу члана 6. став 5. до 7. и члана 7а. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", број.26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 47/2013 и 68/2014) и чл. 7. и 48. Одлуке о организацији градских управа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.4/10 - пречишћен текст, 25/10 и 67/12), начелник Управе за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке, дана 28.новембра 2016.године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2017. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

I Овим решењем утврђују се и објављују просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017.годину на територији Града Ниша.

II На територији Града Ниша одређено је осам зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима Града Ниша, односно са радним зонама и другим садржајима у Граду, с тим да је ПРВА ЗОНА утврђена као најопремљенија у Граду.

III Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији Града Ниша, утврђују се на основу оствареног промета у периоду од 01.01.2016.године - 30.09.2016.године, у складу са чл.7а став 1. Закона о порезима на имовину, и износе:

Р. бр.	Врста непокретности	I зона	II зона	III зона	IV зона	V зона	VI зона	VII зона	VIII зона
1.	Станови	100.971	89.123	88.098	77.732	72.026	72.026	48.024	24.023
2.	Куће за становање		54.722	54.722	50.552	46.383	16.308	8.154	
3.	Пословни простор	209.202	159.437	141.375	100.498	69.260	67.985	66.710	51.576
4.	Гараже и гаражна места	37.855	31.434	25.012	17.864	11.869	11.869		
5.	Грађевинско земљиште		9.593	9.593	7.429	4.693	2.370	1.544	570
6.	Пољопривредно земљиште					105	105	96	86
7.	Шумско земљиште								

IV За непокретности у зонама у којима није било промета у периоду 01.01.2016.године - 30.09.2016.године, објављују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је утврђена основица пореза на имовину за 2016.годину обвезника који не води пословне књиге, у складу са чл.7а став 2. Закона о порезима на имовину, и износе:

Р.бр.	Врста непокретности	Цена по 1м2
1.	Станови	102.637
2.	Куће за становање	69.913
3.	Пословни простор	203.705
4.	Гараже и гаражна места	32.810
5.	Грађевинско земљиште	9.818
6.	Пољопривредно земљиште	-
7.	Шумско земљиште	-

V Основица пореза на имовину за непокретности у зонама за које овим решењем није утврђена просечна цена квадратног метра, једнака је основици пореза на имовину одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за 2016.годину.

VI Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша" и на интернет страни званичне презентација Града Ниша.

VII Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша", а примењиваће се од 01.01.2017.године.

Број: 11-2071/2016
У Нишу, 28.11.2016.године

НАЧЕЛНИК,

Миљан Стевановић,с.р.