

На основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 60. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013, 125/2014 и 95/2015), члана 37. Статута Града Ниша ("Сл. лист Града Ниша", бр. 88/08),
Скупштина Града Ниша, на седници од _____ године, донела је

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I

ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком прописује се поступак обрачуна и наплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту: допринос), зоне и врсте намена објеката, износи коефицијената зоне и намене, критеријуми, износ и поступак умањивања доприноса, посебна умањења за недостајућу инфраструктуру и услови и начин обрачуна умањења за трошкове инфраструктурног опремања средствима инвеститора као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса на територији Града Ниша.

Члан 2.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање грађевинског земљишта, расељавање, уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Уређивање грађевинског земљишта врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања.

Ради обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта, Скупштина Града Ниша је основала ЈП Дирекцију за изградњу Града Ниша.

Члан 3.

Допринос плаћа инвеститор.

Средства добијена од доприноса користе се за уређивање и прибављање грађевинског земљишта у јавну својину, као и за изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре (приступни пут, канализациона мрежа, водоводна мрежа, тротоар, јавна расвета и мрежа и објекти топлификације).

II

ОБРАЧУН ДОПРИНОСА

Члан 4.

Износ доприноса се утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе, а на основу обрачуна доприноса који врши ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша (у даљем тексту: Дирекција) и доставља га Управи за планирање и изградњу Града Ниша (у даљем тексту: Управа).

Обрачун доприноса врши се на основу достављене урбанистичко - техничке документације, односно локацијских услова, извода из пројекта за грађевинску дозволу, сепарата пројекта за

грађевинску дозволу која се мења, пројекта изведеног стања и др. документације прописане важећим Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.

Управа је дужна да одмах након провере испуњености услова по поднетом захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи, односно захтева за издавање решења о употребној дозволи, или захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи, документацију из става 2. овог члана достави Дирекцији ради обрачуна доприноса.

Дирекција је дужна да најкасније у року од два радна дана од дана пријема документације из става 2. овог члана, достави обрачун доприноса Управи.

Члан 5.

Висина доприноса за изградњу објекта обрачунава се тако што се просечна цена квадратног метра станова новоградње у Граду Нишу, према последње објављеним подацима од стране Републичког завода за статистику за територију Града помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у м² и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта утврђеним овом Одлуком.

Укупна нето површина објекта из става 1. овог члана утврђује се по СРПС-у У.Ц2. 100.2002 .

Члан 6.

Уређено грађевинско земљиште је земљиште које је, у складу са планским документом комунално опремљено саобраћајним површинама, канализационом и водоводном мрежом.

Допринос не обухвата трошкове електродистрибутивне мреже и објеката, ТТ мреже и објеката, кабловски дистрибутивни систем, мрежу и објекте гасификације, које инвеститор посебно уговара са надлежним предузећима, као ни трошкове на изградњи прикључака објекта.

Допринос за топлификацију обрачунава се и плаћа у складу са Правилником који доноси градска управа надлежна за комуналне делатности и енергетику.

А) ЗОНЕ

Члан 7.

За утврђивање доприноса за објекте свих намена на територији Града Ниша одређује се осам зона у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајне повезаности са централним деловима Града Ниша, односно са радним зонама и другим садржајима у Граду.

Саставни део текстуалног описа граница зона је графички прилог у прилогу ове Одлуке у аналогном облику.

ОПИС ГРАНИЦА ЗОНА ЗА ОБРАЧУН:

1. ЗОНА

1. зона обухвата делове градске општине Медијана, односно "екстра зону", центар града и главне улице у центру.

Граница 1. зоне: опис границе почиње од моста на Нишави код Тврђаве и иде у смеру казаљке на сату кејом 29. децембар поред Нишаве, улицом 7. јула, улицом Страхињића бана, обухвата северну страну (кућне бројеве) улице Вождове до Синђелићевог трга, обухвата јужну страну улице Вождове, иде улицом Наде Томић, улицом Светозара Марковића, улицом Карацићевом, улицом Николе Пашића до Трга Републике, обухвата јужну страну (кућне бројеве) улице Копитареве, обухвата источну страну (кућне бројеве) улице Обреновићеве до Душанове улице, обухвата западну страну (кућне бројеве) улице Обреновићеве, обухвата јужну страну улице Николе Пашића до улице Боривоја Гојковића, обухвата северну страну (кућне бројеве) улице Николе Пашића од улице Милорада Вељковића Шпаје до улице Дрварске, иде улицом Дрварском, обухвата јужну страну (кућне бројеве)

улице Генерала Милојка Лешјанина до улице Књегиње Љубице, обухвата северну страну (кућне бројеве) улице Генерала Милојка Лешјанина, иде улицом Скопљанском и Кејом кола српских сестара долази до почетне тачке описа границе моста код Тврђаве.

2. ЗОНА

2. зона обухвата делове градске општине Медијана, односно ужу централну градску зону и подручје парка Светог Саве и пијаце Бошко Буха.

Граница 2. зоне: опис границе почиње од моста на Нишави у улици Књегиње Љубице и иде у смеру казаљке на сату Кејом кола српских сестара до улице Лоле Рибара, улицом 7. јула, улицом Краља Стефана Првовенчаног до Синђелићевог трга, обухвата северну страну (кућне бројеве) улице Вождове до улице Војводе Мишића, обухвата јужну страну (кућне бројеве) улице Вождове, иде Синђелићевим тргом, улицом Душановом, тргом Павла Стојковића, обухвата трг Краља Александра, улицом Књегиње Љубице долази до почетне тачке описа границе моста на Нишави у улици Књегиње Љубице.

3. ЗОНА

3. зона обухвата делове градских општина: Медијана и Црвени Крст, односно ширу централну градску зону између реке Нишаве, Габровачке реке, пруге за Димитровград и пруге од триангле до железничког моста, изузев уже централне зоне и обухвата зону Тврђаве и Бановине са околином до техничких факултета.

Граница 3. зоне: опис границе почиње од моста на Нишави у улици Краља Стефана Првовенчаног и иде у смеру казаљке на сату реком Нишавом, Габровачком реком, пругом за Димитровград према истоку до пружног прелаза у улици Обилићев венац, иде ка северу пругом до железничког моста на Нишави, улицом Симе Матавуља до моста на Нишави у улици Књегиње Љубице, обухвата западну страну Булевара 12. фебруар, улицом Винаверовом долази до железничке пруге према Београду, улицом Александра Медведева и Булеваром Николе Тесле долази до почетне тачке описа границе моста на Нишави у улици Краља Стефана Првовенчаног.

4. ЗОНА

4. зона обухвата делове градских општина: Црвени Крст, Пантелеј, Нишка Бања, Медијана и Палилула, односно обухвата насеља: Дуваниште, Трошарина, Палилулска рампа, Расадник, Стара железничка колонија, насеље уз пругу и код Старог гробља, бившу касарну Бубањски хероји, зону око главне Железничке станице и уз улицу Димитрија Туцовића до окретнице на Леденој стени, зону око Отвореног тржног центра, зону претежно пословних намена у Београд мали и око Булевара 12. фебруар, техничке факултете и средњошколски центар, будуће насеље "Сомборска - запад", насеље Јагодин - мала, насеље Дурлан у зони Књажевачке, уз Нишаву, уз улицу Студеничку, уз Сомборски булевар "Сомборска - исток", уз булевар Медијана - север и насеље Књажевачка - југ, као и ужи центар Нишке Бање.

Граница 4. зоне: опис границе почиње од подвожњака у булевару 12. фебруар и иде у смеру казаљке на сату према североистоку пругом за Зајечар, иде улицом Драгољуба Јовановића Драже, Хумском, пругом за Зајечар ка истоку до насеља Пантелеј - запад, иде ка југу до западног дела Сомборског булевара, иде ка истоку Сомборским булеваром, иде улицом Косовке девојке ка југу, иде улицом Мавровском ка истоку, иде улицом Колубарском ка југу, обухвата северну зону (кућне бројеве) улице Књажевачка, обухвата западну и источну зону (кућне бројеве) улице Студеничке, иде ка истоку улицом Горњоматејевачком, иде аутопутем до Матејевачке петље, иде ка југу булеваром Медијана до кружног тока са Сомборским булеваром, обухвата источну зону (кућне бројеве) булевара Медијана, иде ка западу Нишавом, иде ка северу улицом Кубанском, иде ка западу улицама Драгише Мишовића, Гламочком и Јустина Поповића, иде ка југу улицом Орашачком, иде реком Нишавом ка истоку до улаза у ЈКП Наисус, иде старом трасом улице Ђердапске, иде ка југу булеваром Медијана границиом комплекса изворишта Медијана, прелази преко пруге за Димитровград, иде ка западу и обухвата појас уз Јужни булевар, иде ка југу улицама Божидара Лешјанина и Француском, иде ка западу улицама Генерала Штурма, Љубомира Николића и Билећком, иде ка северу Габровачком реком, иде ка западу железничком пругом, улицом Палилулском до цркве Св. Никола, иде ка југозападу Тргом Николе Дражића и улицом Старца Вујадина до старог гробља, иде ка северу улицом Његошевом, иде ка

западу улицама Војводе Гојка, Рудничком и Змаја од Ноћаја, иде ка североистоку улицом Војводе Путника, иде ка западу улицама Кајмакчаланском и Охридском укључујући појас улице Димитрија Туцовића до окретнице на Леденој стени, иде железничком пругом ка истоку, иде улицама Шумадијском и Даничићевом ка северу, иде ка истоку реком Нишавом до железничког моста, иде Нишавом ка западу, иде Рујничком реком - Хумским потоком ка северу, иде железничком пругом за Зајечар ка североистоку и долази до почетне тачке описа границе - подвожњака у булевару 12. фебруар. Унутар 4. зоне у насељу Дурлан налази се 5. зона која представља простор ван главних улица и булевара, а опис граница дат је у оквиру 5. зоне. Опис границе ужег центра Нишке Бање почиње од раскрснице улица Српских јунака, Јована Поповића и Трга Републике, иде у смеру казаљке на сату Тргом Републике северно од хотела Радон, иде улицом Војводе Степе ка југоистоку, обухвата цео Трг Републике и простор око хотела Озрен и Партизан, иде границом шуме јужно од центра, обухвата простор до цркве, сече улице Синђелићеву, Краљевића Марка, Трг Републике и улицу Видоја Јовановића, обухватајући зоне око хотела Србија и долази до почетне тачке описа границе раскрснице улица Српских јунака, Јована Поповића и Трга Републике.

5. ЗОНА

5. зона обухвата делове градских општина: Црвени Крст, Пантелеј, Нишка Бања, Медијана и Палилула, односно обухвата насеља: Ратко Јовић, Пантелеј - северни део, Дурлан - простор ван главних улица и булевара, Доња Врежина осим старог села, комплекс водоснабдевања Медијана, радне зоне: Нисал, виноградарски институт, ЕИ, насеља Делиски Вис, Црвена Звезда, Апеловац, Горица, Кованлук, Тутуновић Подрум, Бубањска Долина, Ледена Стена, спомен парк Бубањ, пословну и стамбену зону од Ледене стене до КПД-а, Миново насеље, насеље Виногради, Аеродром, радну зону Север и пословну зону од комренске петље до насеља Чамурлија, као и централну зону Нишке Бање.

Граница 5. зоне: опис границе почиње од Матејевачке петље на аутопуту и иде у смеру казаљке на сату ка југоистоку аутопутем кроз катастарску општину - КО Доња Врежина изузимајући старо село Доња Врежина, долази до границе са КО Брзи Брод, иде ка југу источном границом подручја водоснабдевања Медијана, иде ка истоку кроз насеље Брзи Брод улицама Драгице Жарковић, Душана Спасића и Пролетерска, иде булеваром Цара Константина, иде ка југу Кутинском реком, иде ка западу кроз КО Никола Тесла, КО Суви До и КО Ћеле Кула, иде јужном границом насеља Делиски вис 3., иде ка југозападу границом Хилендарског метоха, иде ка западу појасом далековода кроз КО Ниш - Ћеле Кула и КО Ниш - Бубањ, иде ка северозападу улицом Војводе Путника поред спомен парка Бубањ, иде ка југозападу улицом Бубањских хероја, односно путем за Доње Међурово, иде ка северозападу појасом далековода и старим путем за Скопље до кружног тока код КПД-а, иде ка истоку булеваром Димитрија Туцовића до насеља Милка Протић, иде ка северу до реке Нишаве, иде ка истоку реком Нишавом до моста код Медошевца, иде ка северу границом Аеродрома, иде ка северозападу границом између војног и цивилног дела Аеродрома, иде ка северу трианглом железничке пруге и западном границом радне зоне Север, иде ка западу аутопутем ка Београду, иде ка северу кроз КО Поповац и КО Трупале до регионалног пута за Алексинац, иде ка југоистоку регионалним путем за Алексинац захватајући пословну зону између Чамурлије и Комренске касарне, иде ка истоку аутопутем за Димитровград и долази до почетне тачке описа границе - Матејевачке петље на аутопуту. У насељу Дурлан унутар 4. зоне налази се 5. зона која представља простор ван главних улица и булевара, јужни део ограничен је улицама Јустина Поповића, Гутенбергова, Гламочка, Драгише Мишовића, Кубанска, река Нишава и улица Орашачка, а северни део ограничен је улицама Коче Капетана, Доњоврежинска, Илије Гарашанина, без северног дела Књажевачке у правцу улице Илије Гарашанина, улицама Раданска, Хаџи Проданова и Милана Благојевића. Опис границе централне зоне Нишке Бање почиње од раскрснице улица Српских јунака и Јована Јовановића, иде у смеру казаљке на сату улицама Јована Јовановића, Просветном, потоком Сува бања, улицом Мојсија Михајловића Тошкета, границом парк-шуме јужно од централне зоне, сече улицу Синђелићеву, Трг Републике, иде западно од стационара Терме, иде улицом Видоја Јовановића и долази до почетне тачке описа границе - раскрснице улица Српских јунака и Јована Јовановића.

6. ЗОНА

6. зона обухвата делове градских општина: Црвени Крст, Пантелеј, Нишка Бања, Медијана и Палилула, односно обухвата насеља: Доњи Комрен, Бранко Бјеговић, Виник, Подвиник, Доња Врежина - простор старог села, нову пословно-стамбену зону на путу за Књажевац, Нишка Бања без централне зоне, Женева, Никола Тесла, Брзи Брод, Суви До, викенд насеља изнад Горице и

Тутуновић подума, викенд насеље на путу за Власе, насеље Паси Пољана без старог села, пословне зоне око старог пута за Скопље, радна зона Доње Међурово, насеље Милка Протић, насеље 9. мај до Јужне Мораве и Нишаве, насеље Медошевац, насеља Београд мала, Шљака и Сточни трг, нове пословне зоне уз аутопут од Аеродрома до Наиса.

Граница 6. зоне: опис границе почиње од Комренске петље и иде у смеру казаљке на сату у правцу североистока кроз катастарску општину - КО Доњи Комрен, иде ка истоку кроз КО Горњи Комрен, КО Хум, КО Пантелеј, иде јужном границом КО Бреница, иде ка југоистоку кроз КО Каменица, КО Доњи Матејевац, КО Доња Врежина, КО Горња Врежина, КО Малча, иде ка југу кроз КО Просек и КО Јелашница, иде ка западу кроз КО Нишка Бања, КО Радикина Бара, КО Прва Кутина, КО Суви До, КО Ниш - Ћеле Кула, КО Габровац и КО Доње Власе, иде ка западу границом Града Ниша са општином Доњевац, иде ка северозападу кроз КО Паси Пољана, КО Бубањ - село, КО Доње Међурово, иде ка западу кроз КО Чокот и КО Ново Село, иде ка северу кроз КО Ново Село и КО Крушце, иде ка истоку кроз КО Лалинац и КО Поповац, иде ка северозападу кроз КО Поповац, КО Трупале и КО Вртиште, иде ка истоку кроз КО Горња Топоница, иде ка југоистоку кроз КО Вртиште, КО Чамурлија и КО Доњи Комрен и долази до почетне тачке описа, Комренске петље.

7. ЗОНА

7. зона обухвата делове градских општина: Црвени Крст, Пантелеј, Нишка Бања и Палилула, односно обухвата насеља: Поповац, Лалинац, Трупале, Вртиште, Горња Топоница, Чамурлија, Рујник, Хум, Горњи Комрен, Бреница, Каменица, Доњи Матејевац, Горњи Матејевац, Кнез Село, Горња Врежина, Малча, Просек, Јелашница, Прва Кутина, Габровац, Паси Пољана - простор старог села, Бубањ село, Горње Међурово, Доње Међурово, Чокот, Мрамор и Крушце.

Граница 7. зоне поклапа се са границом Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист града Ниша", бр. 43/2011):

а/ Северна граница: опис северне границе иде у смеру казаљке на сату и почиње у северозападном делу од тромеђе катастарских општина КО Вртиште, КО Мезграја и КО Горња Топоница. Граница иде према северу границом између КО Горња Топоница и КО Мезграја до тромеђе са КО Доња Топоница, затим иде ка истоку границом КО Горња Топоница и КО Доња Топоница, сече и обухвата територију КО Горња Топоница, долази до границе КО Берчинац, иде на исток границом између КО Берчинац и КО Горња Топоница, долази до тромеђе КО Горња Топоница, КО Берчинац и КО Паљина, иде на југоисток границом између КО Горња Топоница и КО Паљина, долази до тромеђе КО Вртиште, КО Горња Топоница и КО Паљина, затим иде ка истоку границом између КО Вртиште и КО Паљина до тромеђе са КО Чамурлија, границом између КО Чамурлија и КО Паљина до тромеђе са КО Доњи Комрен, границом између КО Доњи Комрен и КО Паљина до тромеђе са КО Рујник, иде на север границом између КО Рујник и КО Паљина, иде на исток кроз КО Рујник правцем између тригонометра 433 Сипак и тригонометра 556 Оштра чука, од тригонометра 556 Оштра чука иде ка југоистоку правцем до тригонометра 501 кроз КО Паљина и КО Хум, иде ка југоистоку правцем до тригонометра 525 Јагодник кроз КО Хум и КО Бреница, иде ка североистоку кроз КО Бреница до коте 580, иде ка истоку правцем до тригонометра 587 кроз КО Бреница и КО Каменица, иде ка југоистоку кроз КО Каменица правцем до тригонометра 638 изнад Срећковог врела, иде ка истоку до границе са КО Доњи Матејевац 2., иде ка југу границом између КО Доњи Матејевац 2. и КО Каменица до тромеђе са КО Горњи Матејевац, иде ка југоистоку границом између КО Доњи Матејевац 2. и КО Горњи Матејевац до најјужније тачке КО Доњи Матејевац 2, иде ка истоку кроз КО Горњи Матејевац правцем до тригонометра 578 Мартин гроб, иде ка истоку до коте 625 изнад манастира Св. Јован и тригонометра 631 Бели бг, иде ка истоку, прелази Требињску реку и долази до границе КО Кнез Село, иде ка истоку кроз КО Кнез Село до коте 665 Градац, иде ка истоку до тригонометра 668 Планиница, иде ка југоистоку правцем ка тригонометру 472 Галићева глава, долази до границе са КО Јасеновик, иде ка југу границом између КО Јасеновик и КО Кнез Село до тромеђе са КО Малча, иде ка југоистоку границом између КО Јасеновик и КО Малча до тромеђе са КО Пасјача, иде ка југоистоку границом између КО Малча и КО Пасјача до границе Града Ниша тромеђе са КО Сићево, односно до границе општине Нишка Бања.

б/ Источна граница: опис источне границе иде у смеру казаљке на сату и почиње од тромеђе КО Пасјача, КО Малча и КО Сићево. Граница иде ка југу границом између КО Малча и КО Сићево, односно границом између општине Пантелеј и општине Нишка Бања до тромеђе са КО Просек. Граница иде ка истоку границом између КО Просек и КО Сићево, од реке Нишаве иде ка југоистоку до шумског пута који од гробља насеља Манастир иде ка југу и долази до границе КО Просек и КО Јелашница, иде кроз КО Јелашница ка истоку шумским путем до границе са КО Куновица, иде ка југу границом између КО Јелашница и КО Куновица, долази до тромеђе са КО Чукљеник.

в/ Јужна граница: опис јужне границе иде у смеру казальке на сату и почиње од тромеђе КО Куновица, КО Јелашница и КО Чукљеник. Граница иде ка западу границом између КО Јелашница и КО Чукљеник, долази до тромеђе са КО Раутово, иде ка западу границом између КО Јелашница и КО Раутово, долази до тромеђе са КО Нишка Бања, иде ка западу границом између КО Нишка Бања и КО Раутово, долази до тромеђе са КО Радикина Бара, иде правцем ка југозападу до тригонометра 702 Коритник кроз КО Радикина Бара, иде ка западу до локалног пута Нишка Бања - Радикина Бара, иде тим путем ка југу до уласка у Радикину Бару, иде ка западу до границе са КО Прва Кутина, затим иде на југ границом између КО Прва Кутина и КО Радикина Бара, улази у КО Прва Кутина, прелази Кутинску реку и пролази јужно од сеоског гробља и коте 245, иде ка северозападу правцем ка тригонометру 445 на граници са КО Вукманово, иде ка северу границом између КО Прва Кутина и КО Вукманово, односно границом између општина Нишка Бања и Палилула и долази до тромеђе са КО Габровац, иде ка северу границом између КО Прва Кутина и КО Габровац, долази до тромеђе са КО Суви До, улази у општину Палилула и иде ка западу границом између КО Суви До и КО Габровац, од атарског пута иде ка западу кроз КО Габровац правцем до тригонометра 418, иде ка југозападу правцем до тригонометра 378, иде ка југозападу границом између КО Габровац и КО Бербатово, од извора - каптаже Рупчина иде ка западу кроз КО Габровац и прелази Габровачку реку, долази до границе са КО Доње Влаسه, иде ка северу границом КО Доње Влаسه и КО Габровац до тригонометра 393, прелази у КО Доње Влаسه и иде ка западу до тригонометра 354 Грчке појате који представља границу између општине Дољевац и града Ниша. Граница иде даље ка северозападу границом општине Дољевац на јужној страни и нишких КО Доње Влаسه, КО Ниш - Бубањ, КО Паси Пољана и КО Горње Међурово и долази до тромеђе општина Дољевац, Мерошина и града Ниша. Од тромеђе граница иде ка западу и северозападу границом између општине Мерошина на југозападној страни и нишких КО Горње Међурово, КО Доње Међурово, КО Чокот и КО Мрамор на североисточној страни и путем Ниш - Мерошина долази до атарског пута на уласку у село Александрово којим граница између Ниша и Мерошине иде на север.

г/ Западна граница: опис западне границе иде у смеру казальке на сату и почиње од границе између града Ниша и општине Мерошине и атарског пута којим се та граница одваја од пута Ниш - Мерошина ка северу, граница иде кроз КО Мрамор ка северу до коте 270, затим иде ка североистоку правцем до тригонометра 270 Крушце прелазећи из КО Мрамор у КО Крушце, иде ка северу атарским путем до коте 269, долази до границе са КО Лалинац, иде ка истоку границом између КО Крушце и КО Лалинац до реке Јужне Мораве, иде ка северу осовином реке Јужне Мораве кроз КО Лалинац, прелази из КО Лалинац у КО Сечаница, наставља ка северу осовином реке Јужне Мораве кроз КО Сечаница, КО Мезграја и КО Суповац и долази реком Јужном Моравом до границе КО Суповац и КО Мезграја, иде границом ове две КО према југоистоку према тригонометру 175, иде према истоку кроз КО Мезграја до локалног пута Вртиште - Мезграја, иде ка североистоку границом између КО Вртиште и КО Мезграја, долази до железничке пруге Ниш - Београд, иде ка истоку границом између КО Вртиште и КО Мезграја до тромеђе КО Горња Топоница, КО Вртиште и КО Мезграја, која представља почетну тачку описа границе.

8. ЗОНА

8. зона обухвата делове градских општина: Црвени Крст, Пантелеј, Нишка Бања и Палилула, односно обухвата насеља: Сечаница, Суповац, Мезграја, Доња Топоница, Доња Трнава, Горња Трнава, Берчинац, Паљина, Миљковац, Велепоље, Палиграце, Топило, Кравље, Церје, Лесковик, Јасеновик, Врело, Ореовац, Пасјача, Сићево, Манастир, Островица, Куновица, Равни До, Банцарево, Чукљеник, Доња Студена, Горња Студена, Раутово, Радикина Бара, Лазарево Село, Вукманово, Бербатово, Доње Влаسه и Мраморски Поток.

Граница 8. зоне поклапа се са границом административног подручја Града Ниша: са севера су општине Алексинац и Сврљиг, са истока општина Бела Паланка, са југа општина Гаџин Хан и са запада општина Мерошина.

Уколико је улица граница између две зоне, обе стране улице се сврставају у зону са већим коефицијентом.

Б) НАМЕНА ОБЈЕКТА

Члан 8.

Намена објекта - простора у смислу ове Одлуке може бити:

- **стамбена:** стамбени објекти, стамбени простор у стамбено-пословним објектима и пратећи гаражни простор у стамбеним објектима, као и припадајући део гаражног простора у стамбено-пословним објектима;
- **комерцијална:** пословни објекти, хотели, угоститељски објекти, трговински објекти-простори са пратећим простором, пословно-стамбени апартмани, бензинске пумпе без и са надстрешницом, атељеи, објекти-простори услужног занатства, мењачнице, канцеларије, кладионице, коцкарнице, видео клубови и сл. и остали простори пословно-комерцијалног карактера у оквиру стамбено-пословних, привредно-производних и осталих објеката, складишта, стоваришта и магацини у оквиру комерцијалне намене, као и припадајући гаражни простор у овим објектима;
- **производна:** привредно-производни објекти, складишта, стоваришта и магацини у оквиру производне намене, наткривена производна постројења, алтернативни извори енергије (соларна, енергија ветра, гео-термална енергија и био-гас), као и објекти производног занатства, индустрије и грађевинарства, пољопривредни објекти, економски објекти и гаражни простор у овим објектима;
- **јавна:** објекти намењени за јавно коришћење, објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти) пијаце, гараже као посебни објекти, објекти - простори традиционалних цркава и традиционалних верских заједница у смислу Закона о црквама и верским заједницама ("Службени гласник РС", број 36/06) и објекти за службене потребе дипломатско- конзуларних представништава страних држава, односно канцеларија међународних организација у Републици Србији.

Објекти - простори који нису наведени у ставу 1. овог члана, уподобиће се најсличнијој наведеној намени

В) КОЕФИЦИЈЕНТИ

За обрачунавање доприноса утврђују се следећи коефицијенти:

Члан 9.

Коефицијент зоне ($K_{уз}$):

Урбанистичка зона	Коефицијент
Прва зона	0,056
Друга зона	0,053
Трећа зона	0,047
Четврта зона	0,041
Пета зона	0,034
Шеста зона	0,022
Седма зона	0,014
Осма зона	0,010

Коефицијент намене (K_n):

Намена објекта	Коефицијент
Стамбена	0,76
Комерцијална	1,50
Производна	0
Јавна	0,40

Коефицијенти комуналне опремљености ($K_{ко}$): У случају опремљености грађевинског земљишта саобраћајним површинама, канализационом и водоводном мрежом, коефицијент комуналне опремљености је 1.

Члан 10.

Уколико је земљиште непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која не представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради, допринос се након обрачуна умањује за одређени проценат, у складу са следећом табелом:

Недостајућа комунална инфраструктура	Процент умањења
саобраћајница	15%
канализациона мрежа	10%
водоводна мрежа	5%

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, којим је предвиђено прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, а која је неопходан услов за функционисање објекта који се гради, достави уговор о регулисању међусобних права и обавеза у вези са опремањем грађевинског земљишта закључен са Дирекцијом, а којим ће се дефинисати права и обавезе уговорних страна на опремању грађевинског земљишта.

Инвеститору се обрачунава пун износ доприноса у случају да су испуњени услови да, најкасније до истека рока за завршетак радова на изградњи објекта за који инвеститор тражи грађевинску дозволу, Дирекција изгради инфраструктуру потребну за његово прикључење.

Када се грађевинско земљиште које није уређено, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, и припрема се и опрема средствима физичких, односно правних лица, допринос се умањује за процене умањења недостајуће инфраструктуре утврђених у табеларном приказу у ставу 1. овог члана.

Члан 11.

Допринос се не обрачунава:

- за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објекта високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етажне које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечија игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе,

- за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене;

- за објекте-просторе чији је инвеститор Град Ниш, као и у случајевима када је посебним споразумом између Републике Србије, инвеститора и Града Ниша регулисано ослобађање од плаћања такси и доприноса као вид инвестиционог подстицаја за улагање у Град Ниш и када Влада Републике Србије да сагласност на елаборат о оправданости за отуђење, односно давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене, односно закупнине или отуђења, односно давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде, као и на основу посебне одлуке Скупштине Града Ниша.

- за изградњу или извођење радова на изградњи објеката за службене потребе дипломатско-конзуларних представништава страних држава, односно канцеларија међународних организација у Републици Србији, уколико је то прописано билатералним споразумом, ако постоји реципроцитет са том страном државом, о чему потврду издаје министарство надлежно за спољне послове.

Члан 12.

За изградњу објеката за обављање делатности која је од значаја за привредни развој Града Ниша, допринос се може умањити до 90%, уз сагласност Градског већа Града Ниша.

Умањење из става 1. овог члана не односи се на објекте станоградње.

Члан 13.

Уколико се мења намена објекта, односно дела објекта у другу намену објекта за коју је прописан већи износ доприноса, инвеститор је у обавези да плати разлику доприноса за другу (нову) намену објекта за коју је прописан већи износ доприноса.

Код објеката са вишенаменским садржајем допринос се обрачунава према квадратном метру нето површине за сваку намену у објекту посебно.

Члан 14.

Уколико у току изградње настану измене у односу на грађевинску дозволу и инвеститор изгради већу површину обавезан је да достави нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат за грађевинску дозволу на основу којих ће се сачинити обрачун доприноса за разлику у површини, који ће бити саставни део измењеног решења о грађевинској дозволи.

Члан 15.

Инвеститор који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом, у циљу изградње новог објекта на истој локацији плаћа допринос само за разлику у нето површини између објекта који планира да изгради и објекта који се уклања.

Легалност и површина објекта из става 1. овог члана доказује се: изводом из земљишних књига, односно изводом из Листа непокретности; грађевинском и употребном дозволом или актом Управе за планирање и изградњу да је објекат грађен у периоду када за његову изградњу није било потребно издавање грађевинске дозволе. Уколико наведене исправе не садрже податке о површини објекта, иста се утврђује на основу акта Управе за планирање и изградњу, или техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, копије плана или увиђаја на лицу места од стране овлашћеног лица Дирекције.

Члан 16.

Допринос за објекте, утврђен по намени објекта - простора и зонама, умањује се:

- за станове за социјално угрожена лица за 40%;
- за објекте - просторе традиционалних цркава и традиционалних верских заједница за 80%;
- за галерије у затвореном простору, стакленике и стаклене баште у оквиру стамбеног објекта за 25%;
- за гараже и гаражна места у оквиру објекта у нивоу терена и надземних етажа, станарске оставе у приземљу и тавану, заједничке просторије у стамбеним објектима, као и за заједничке комуникације у вишепородичним стамбеним објектима, надстрешнице уз објекте комерцијалне делатности (осим надстрешница објеката бензинских пумпи) и површине отворених простора (балкони, терасе, пасажии, проходне терасе, тремови и лође) за 50%;
- за помоћне објекте који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни објекат (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне и слично), отворени базени који се не користе у комерцијалне сврхе за 50%;
- за отворене паркинг просторе уз објекте комерцијалне делатности, као и за вишепородичне стамбене објекте са 5 и више стамбених јединица, за 80%;

- за паркинг просторе у оквиру габарита вишепородичних стамбених објеката за 50%
- за отворене пијаце за 20%.

Члан 17.

Инвеститор објекта је дужан да обезбеди довољан број паркинг или гаражних места у оквиру своје парцеле односно објекта.

Забрањено је обезбеђивање паркинг места кроз систем платформи за паркирање возила (тзв. маказе).

Члан 18.

За објекте - просторе намењене обављању делатности гасних, ТНГ и бензинских пумпи и пратеће садржаје у функцији ових објеката, допринос се увећава за 50% од износа утврђеног доприноса у складу са одредбама ове Одлуке за објекте комерцијалне намене.

Обрачун површина из става 1. овог члана врши се за затворени пословни простор, за површину резервоара, надстрешнице са точећим местима и остале планиране објекте-просторе.

За манипулативни простор уз објекте из става 1. овог члана, допринос се обрачунава по м² површине, у висини 25% од износа доприноса утврђеног у ставу 1. овог члана.

Члан 19.

Промена намене објекта који се гради, после доношења акта о давању грађевинског земљишта у закуп или отуђења ради изградње, не утиче на уговорени износ накнаде, односно утврђени допринос у случају када је за нову намену објекта овом одлуком предвиђен нижи износ доприноса.

На уговорени износ накнаде, односно утврђени допринос не утиче смањење површине објекта, уколико до исте дође после доношења акта о давању грађевинског земљишта у закуп ради изградње.

III

НАЧИН ПЛАЋАЊА ДОПРИНОСА И СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА

Члан 20.

Допринос се може платити једнократно у целости или на рате.

Допринос усклађује се месечно према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена, Републичког завода за статистику, од дана обрачуна до дана плаћања.

У случају плаћања доприноса једнократно, до пријаве радова, инвеститор има право на умањење од 30% на ревалоризовани износ доприноса утврђен на дан плаћања.

Право на умањење доприноса из става 3. овог члана има и инвеститор који плаћање врши у ратама у случају једнократног плаћања преосталих ревалоризованих недоспелих рата, по измирењу доспелих обавеза, а на основу обрачуна испостављеног од стране Дирекције.

У случају плаћања доприноса у ратама, инвеститор врши плаћање тако да плаћа прву рату у висини од 10% утврђеног ревалоризованог доприноса на дан плаћања, најкасније до подношења захтева за пријаву радова, а преостали износ доприноса у 60 месечних рата, уз усклађивање рата, на месечном нивоу, према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена Републичког завода за статистику и месечне рате доспевају 25. у месецу.

Плаћање рата инвеститор врши на основу обрачуна испостављеног од стране Дирекције.

Инвеститор је дужан да пре пријаве радова прибави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса од стране Дирекције.

За период кашњења у плаћању, инвеститору се обрачунава камата за неблаговремено плаћене јавне приходе у складу са Законом.

Износ, начин плаћања доприноса и средства обезбеђења плаћања, уколико се допринос плаћа на рате, су саставни део решења о грађевинској дозволи, односно решења о употребној дозволи.

Износ доприноса који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи подлеже ревалоризацији до дана плаћања.

Уколико је износ доприноса на дан плаћања мањи или већи од износа доприноса утврђеног решењем о грађевинској дозволи, због примене коефицијента ревалоризације, инвеститор уплаћује износ доприноса који је утврђен на дан плаћања.

Дирекција је у обавези да приликом коначног обрачуна доприноса, усклади и предрачунску вредност по објекту, односно радовима, са применом индекса потрошачких цена који објављује републички орган надлежан за послове статистике, у периоду од првог дана наредног месеца од месеца утврђивања предрачунске вредности, до последњег дана месеца који претходи месецу у коме је поднет захтев за употребну дозволу и исти достави Управи за планирање и изградњу Града Ниша најкасније у року од два радна дана од дана пријема документације.

Саставни део решења о употребној дозволи је коначни обрачун доприноса.

Инвеститор је дужан да најкасније до дана пријема решења о употребној дозволи измири укупан износ доприноса.

У случају плаћања доприноса на рате, инвеститор је дужан да до момента пријаве радова, као средство обезбеђења плаћања достави:

- неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или,

- успостави хипотеку на објекту који вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата у корист Града Ниша.

У случају плаћања доприноса на рате за изградњу објеката чија укупна бруто развијена грађевинска површина не прелази 200м² и који не садржи више од две стамбене јединице, не достављају се средства обезбеђења.

Уколико инвеститор не плати две месечне рате у року доспећа, Дирекција ће након неуспеле наплате активирати средстава обезбеђења плаћања, односно покренути поступак принудне наплате за инвеститоре објеката из става 14. овог члана, на укупан износ доприноса.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском поступку и пореској администрацији.

Трошкови принудне наплате падају на терет инвеститора.

Члан 21.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса у целости, односно ако плаћа на рате да уплати прву рату доприноса и достави средства обезбеђења Дирекцији, у складу са чланом 20. ове Одлуке, најкасније до подношења пријаве радова.

Дирекција, у име и за рачун Града Ниша води евиденцију о обрачунатом доприносу, динамици измиривања доприноса, роковима плаћања месечних рата, издаје потврду о извршеној обавези на име плаћеног доприноса, покреће поступке за активирање средстава обезбеђења у случају неплаћања доприноса и покреће друге поступке ради наплате доприноса.

Ради вођења евиденције, Управа доставља Дирекцији оверени препис правоснажне грађевинске дозволе, односно употребне дозволе, или решење о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи.

Члан 22.

Инвеститор објекта комерцијалне делатности из члана 8. ове Одлуке, поред умањења доприноса од 30% у случају плаћања доприноса једнократном уплатом најкасније до подношења пријаве радова, остварује право на додатно умањење доприноса од 20% на већ умањени износ утврђеног доприноса у случају плаћања једнократном уплатом, под условом да у предметном објекту запосли минимум 30 радника на неодређено време у односу на број стално запослених радника на дан 31. децембар претходне године, у року од шест месеца од дана завршетка објекта, односно добијања употребне дозволе, као и да минимално у том обиму задржи број запослених у наредне три и по године од дана запослења.

Члан 23.

Инвеститор објекта комерцијалне делатности из члана 8. ове Одлуке, који користи право на додатно умањење од 20% из члана 22. ове Одлуке, дужан је најкасније до подношења пријаве радова да приложи средство обезбеђења - банкарску гаранцију на износ додатног умањења од 20% као гаранцију да ће у предметном објекту након завршетка изградње упослити најмање 30 нових радника. Приложена неопозива банкарска гаранција мора бити "без приговора" и наплатива "на први позив", уз обавезну клаузулу о укључењу ревалоризације у гаранцију, а која ће важити три и по године од дана запослења, односно пружања доказа о испуњењу обавеза запошљавања.

Дирекција ће, уколико у поступку провере испуњења обавезе инвеститора да запосли најмање 30 радника на неодређено време, утврди да инвеститор ову обавезу није испунио, или не одржава обим запослених у року из става 1. овог члана, реализовати банкарску гаранцију.

Инвеститор је у обавези да током периода од 3 и по године, Дирекцији два пута годишње доставља шестомесечне доказе о броју стално запослених.

IV

УГОВОР О РЕГУЛИСАЊУ МЕЂУСОБНИХ ОДНОСА У ВЕЗИ КОМУНАЛНОГ ОПРЕМАЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА

Члан 24.

Грађевинско земљиште које није уређено, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица.

Заинтересовано лице, односно инвеститор објекта који се гради на неуређеном грађевинском земљишту подноси надлежном органу јединице локалне самоуправе, односно Дирекцији предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта.

Уз предлог о финансирању лице из става 2. овог члана прилаже/доставља:

- правоснажне локацијске услове;
- доказ о решеним имовинско - правним односима за парцелу на којој намерава да гради објекат;
- копију плана за парцеле;
- предлог динамике и рокова изградње.

Члан 25.

Дирекција, након разматрања предлога лица из става 2. члана 24. ове Одлуке и достављене документације, припрема Елаборат о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта и предлог уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта.

Елаборат из става 1. овог члана садржи:

- податке о локацији односно зони,
- податке из урбанистичког плана и техничке услове за изградњу недостајуће инфраструктуре,
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта,
- границе локације која се опрема са пописом катастарских парцела,
- динамику и рок изградње, односно доградње или реконструкције комуналне инфраструктуре,
- обавезу Дирекције да обезбеди стручни надзор у току извођења радова
- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;
- одређивање објекта који се граде и који ће прећи у својину јединице локалне самоуправе;

- одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта који ће бити умањен за износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна.

Члан 26.

На основу елабората из члана 25. ове Одлуке закључује се Уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта између лица из става 2. члана 24. ове Одлуке и Дирекције.

Уговор из става 1. овог члана садржи следеће:

- податке о локацији, односно зони у којој се планира опремање грађевинског земљишта;
- податке из планског документа и техничке услове за изградњу;
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта;
- границе локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела;
- динамику и рок изградње, односно доградње или реконструкције;
- обавезу Дирекције да обезбеди стручни надзор у току извођења радова;
- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;
- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину јединице локалне самоуправе;
- одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта за који ће бити умањен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта
- вредност земљишта које инвеститор уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката
- средства обезбеђења за испуњење обавеза уговорних страна.

Лицу које учествује у заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта износ доприноса може се умањити највише до износа умањења за недостајућу комуналну инфраструктуру утврђено чланом 10. став 1. ове Одлуке.

V

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 27.

Инвеститори који су закључили уговоре са Дирекцијом о регулисању накнаде у обавези су да плаћају накнаду у свему у складу са закљученим уговором.

Члан 28.

Инвеститор који је уговорио накнаду по раније важећим прописима има право на раскид уговора и повраћај уплаћених средстава у номиналном износу, уколико од надлежне управе достави доказ да није издата потврда о пријему документације, односно грађевинска дозвола, или да је престала важност грађевинске дозволе, односно да инвеститор не може остварити право изградње објекта на основу издате документације, као и од надлежног инспекцијског органа достави доказ да није започео са грађењем објекта.

Члан 29.

Инвеститори који су закључили уговоре о регулисању накнаде за изградњу објеката према одредбама Закона о посебним условима за издавање грађевинске, односно употребне дозволе за одређене објекте ("Службени гласник РС", број 16/97), а кроз поступак легализације нису испунили услове за добијање трајног одобрења за изградњу и употребну дозволу, као и инвеститори који су закључили уговор за изградњу објеката привременог карактера, **као и инвеститори који су закључили уговоре о регулисању накнаде у поступку легализације објеката по одредбама тада важећих закона**, немају право на повраћај уплаћених средстава.

Члан 30.

Инвеститор, односно власник објекта има право на повраћај више или погрешно наплаћеног доприноса, односно накнаде.

Надлежна Управа је дужна да изврши повраћај наплаћеног доприноса, односно накнаде у номиналном износу у року од 15 дана од дана подношења захтева од стране лица из става 1. овог члана.

Члан 31.

Уколико инвеститор не може да оствари право градње због догађаја за које није одговоран, односно на које није могао да утиче, као и у случају правноснажне судске одлуке или одлуке другог надлежног органа изгуби право на градњу објекта, има право на повраћај плаћеног доприноса, односно накнаде у номиналном износу, на начин прописан у члану 30. став 2.

У случају престанка закупа грађевинског земљишта из разлога предвиђених Одлуком о давању у закуп грађевинског земљишта, инвеститор који је са Дирекцијом закључио уговор о плаћању накнаде, има право на повраћај плаћене накнаде у номиналном износу умањен за 20%, а по правноснажности акта о престанку права закупа и стављању ван снаге акта којим је одобрена изградња.

Члан 32.

Инвеститори који су закључили уговоре о регулисању накнаде са умањењем за недостајућу инфраструктуру по раније важећим одлукама о утврђивању накнаде, остају у обавези да накнаду за недостајућу инфраструктуру регулишу посебни анексом уговора када иста буде у Програму уређивања грађевинског земљишта, у складу са чл.10.став1. ове Одлуке.

Члан 33.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Ниша“, бр. 10/15,).

Члан 34.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број:
У Нишу, 2016. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Правни основ за доношење Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта и накнаде уређивање грађевинског земљишта садржан је у одредбама члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 60. Закона о финансирању локалне самоуправе (“Сл. гласник РС”, бр. 62/2006, 47/2011 и 93/2012), члана 37. Статута Града Ниша (“Сл. лист Града Ниша”, бр. 88/08), којим је утврђено да скупштина Града доноси прописе и друге опште акте којим уређује поступак обрачуна и наплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта зоне и врсте намена објеката, износи коефицијената зоне и намене, критеријуми, износ и поступак умањивања доприноса, посебна умањења за недостајућу инфраструктуру и услови и начин обрачуна умањења за трошкове инфраструктурног опремања средствима инвеститора као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса на територији Града Ниша.

Обзиром да је изменама и допунама Закона о планирању и изградњи уведен нови институт у виду доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а Законом о озакоњењу објеката је укинута накнада за уређење грађевинског земљишта и уведена такса за озакоњење објеката и при томе имајући у виду досадашње искуство од почетка примене новог начина обрачуна доприноса извршено је усклађивање постојеће одлуке са изменама Закона о планирању и изградњи.

С обзиром да су у питању термилошке и техничке измене, које би омогућиле лакшу и ефикаснију примену, целисходније је да се донесе нова одлука уместо да се врше измене и допуне постојеће, а чиме се остварује и већа правна сигурност грађана при тумачењу и примени права.

Управа за планирање и изградњу
Начелник:

Родољуб Михајловић, дипл. инж. грађ.