

На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" бр.88/2008), члана 10. Одлуке о постављању мањих монтажних објеката на јавним површинама на територији Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" бр.3/08, 57/14 и 98/15) и члан 2. Правилника о критеријумима за утврђивање висине накнаде за коришћење локације за постављање киоска на јавној површини на територији Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" бр.6/16), Градско веће Града Ниша, доноси

РЕШЕЊЕ

о утврђивању почетног износа накнаде за локацију за постављање киоска на јавној површини на територији Града Ниша

I Утврђује се почетни износ накнаде за локацију за постављање киоска на јавној површини на територији Града Ниша и то:

1. За БИД, Централну и Екстра зону.....10.950,00 динара
2. За Прву и Другу зону.....8.760,00 динара
3. За Трећу, Четврту и Пету зону.....6.205,00 динара

II Почетни износ накнаде утврђује се по 1м² на годишњем нивоу.

III Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“ .

Број: 134-1/2016-03

У Нишу, дана 02.02.2016. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

Љубивоје Славковић, дипл. правник

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Почетни износ накнаде за локацију за постављање киоска на јавној површини на територији Града Ниша је утврђен на основу следећих критеријума:

- делова територије, односно зона у којима се налазе киосци;
- површине киоска;
- важећих тарифа за утврђивање комуналне таксе за заузеће јавних површина;
- анализе и упоређења са накнадама у другим градовима и општинама;
- општих тржишних показатељи.

Крајем 2015. године истекао је рок по уговорима који су закључени са корисницима локација за постављање киоска и у 2016. године је неопходно да се спроведе поступак и закључе нови уговори о коришћењу локација које су предвиђене Планом локација за киоске на јавним површинама Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 44/2015).

Изменама и допунама Одлуке о постављању мањих монтажних објеката на јавним површинама на територији Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 3/2008, 57/2014 и 98/2015) прописана је надлежност Градског већа Града Ниша за утврђивање почетног износа накнаде за спровођење поступка за издавања локација за постављање киоска, на предлог Управе надлежне за послове финансија.

Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке је упоредила доступне податке о накнадама за локације за постављање киоска у градовима (Београд, Крушевац, Ужице, Вршац), где се накнада за киоске просечне површине крећу од 27.000,00 динара до 500.000,00 динара.

Тренутно важеће тарифе за комуналну таксу за заузеће јавне површине прописане су Одлуком о локалним комуналним таксама („Службени лист Града Ниша“, бр.102/14 и 98/2015) и крећу се од 15,00 динара до 39,00 динара по 1м².

Упоредни преглед обавеза за локалну комуналну таксу за заузеће јавних површина и накнаде за коришћење локација за постављање киоска од 6м², који има два запослена радника, приказан је у прилогу.

Узимајући у обзир зоне из Одлуке о локалним комуналним таксама и атрактивност локација предлаже се да се за БИД, Централну и Екстра зону утврди исти износ закупнине 30,00 дин/м² дневно, за Прву и Другу зону 24,00 дин/м² дневно и за Трећу, Четврту и Пету зону 17,00 дин/м² дневно.

НАЧЕЛНИК,

Миљан Стевановић

ПРИЛОГ 1.

**Упоредни преглед обавеза за ЛКТ за заузеће јавних површина и закупнине за локацију
КИОСК 6м2 запошљава два радника (умањење за ЛКТ 20%)**

ЗОНА	ОБАВЕЗА ЗА ЛКТ ЗА ЗАУЗЕЋЕ				ОБАВЕЗА ЗА ЗАКУПНИНУ				УКУПНО	
	Цена за ЛКТ	Јед. Мере	Годишње	Месечно	Цена закупа	Јед. Мере	Годишње	Месечно	Годишње	Месечно
БИД и централна	39,00	м2	68.328,00	5.694,00	30,00	м2	65.700,00	5.475,00	134.028,00	11.169,00
екстра	35,00	м2	61.320,00	5.110,00	30,00	м2	65.700,00	5.475,00	127.020,00	10.585,00
прва	27,00	м2	47.304,00	3.942,00	24,00	м2	52.560,00	4.380,00	99.864,00	8.322,00
друга	20,00	м2	35.040,00	2.920,00	24,00	м2	52.560,00	4.380,00	87.600,00	7.300,00
трећа	15,00	м2	26.280,00	2.190,00	17,00	м2	37.230,00	3.102,50	63.510,00	5.292,50
четврта	15,00	м2	26.280,00	2.190,00	17,00	м2	37.230,00	3.102,50	63.510,00	5.292,50
пета	15,00	м2	26.280,00	2.190,00	17,00	м2	37.230,00	3.102,50	63.510,00	5.292,50