

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша", бр.88/08 и 143/2016) и члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Службени лист Града Ниша", бр.5/07 и 52/15, 138/2017), а у вези са чл. 61, 62, 64.а и 64.б Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије", бр. 62/06, 65/08, 41/09 и 112/15, 80/2017) и Правилником о условима и поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, број 16/2017 и 111/2017),

Градско веће Града Ниша, на седници од 30.03.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ
НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

I Образује се Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Ниша (у даљем тексту: Комисија), на мандатни период од четири године.

II У Комисију се именују:

За председника: Драган Денић, дипломирани правник, Градска управа Града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу,

За заменика председника: Весна Милић, дипломирани правник, Градска управа Града Ниша - Секретаријат за пољопривреду,

За чланове:

1. Слободан Дудић - члан, дипломирани инжењер пољопривреде, Градска управа Града Ниша - Секретаријат за пољопривреду,

 Зоран Албијанић - заменик члана, дипломирани економиста, Градска управа Града Ниша - Секретаријат за финансије,

2. Жарко Перовић - члан, специјалиста струковни инжењер технологије, Градска управа Града Ниша - Секретаријат за пољопривреду,

 Ненад Стојиљковић - заменик члана, струковни инжењер пољопривреде, Градска управа Града Ниша - Секретаријат за пољопривреду,

3. Ирена Блажевић - члан, специјалиста струковни инжењер пољопривреде, Градска управа Града Ниша - Секретаријат за пољопривреду,

 Дејана Раденковић - заменик члана, дипломирани инжењер пољопривреде, Градска управа Града Ниша - Секретаријат за пољопривреду,

4. Владица Аризанов - члан, геодетски техничар, Градска управа Града Ниша - Секретаријат за имовинско-правне послове,

 Љиљана Пејчић - заменик члана, геодетски техничар, Градска управа Града Ниша - Секретаријат за имовинско-правне послове,

5. Татјана Балабан - члан, дипломирани инжењер пољопривреде, Градска управа Града Ниша - Секретаријат за пољопривреду,

Иван Антић - заменик члана, дипломирани инжењер пољопривреде, Градска управа Града Ниша - Секретаријат за пољопривреду,

6. Далибор Цветановић - члан, дипломирани инжењер електротехнике, Градска управа Града Ниша - Секретаријат за пољопривреду,

Ружица Менковић-Петровић - заменик члана, инжењер пољопривреде, Градска управа Града Ниша - Секретаријат за пољопривреду.

III Задатак Комисије је:

- давање предлога Градоначелнику Града Ниша за доношење Одлуке о давању на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде образовним установама – школама, стручним пољопривредним службама и социјалним установама и високообразовним установама – факултетима и научним институтима, чији је оснивач држава и установама за извршење кривичних санкција, уз сагласност Министарства надлежног за послове пољопривреде; Одлуке о давању на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде правним лицима у државној својини регистрованим за послове у области шумарства, уз сагласност Министарства надлежног за послове пољопривреде; Одлуке о давању на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, које није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења, јавним надметањем по почетној цени од 0 динара за бављење пољопривредном производњом или производњом енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства, уз сагласност Министарства надлежног за послове пољопривреде; Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, уз сагласност Министарства надлежног за послове пољопривреде; Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа, уз сагласност Министарства надлежног за послове пољопривреде; Одлуке о расписивању јавног огласа о давању у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини и Одлуке о скидању усева са пољопривредног земљишта у државној својини;

- одређивање просечно постигнуте цене закупа по хектару пољопривредног земљишта у државној својини за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији Града Ниша, које је обухваћено годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Ниша", у складу са законском и подзаконском регулативом;

- утврђивање цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа, у складу са законском и подзаконском регулативом;

- утврђивање почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини у два круга јавног надметања, у складу са законском и подзаконском регулативом и доношење закључка о истој;

- да непосредно и на основу података надлежних органа, у складу са законском и подзаконском регулативом, одреди цену закупа пољопривредног земљишта у државној својини у вансудским поравнањима која се закључују у случају бесправног заузећа пољопривредног земљишта у државној својини;

- спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у два круга, осим код права првенства

закупа и права пречег закупа, и то одржавањем лицитације или прикупљањем писаних понуда;

- спровођење поступка давања на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде, у складу са законском и подзаконском регулативом;
- вођење записника о јавном надметању за сваку јединицу јавног надметања посебно;
- да у изузетном случају, када купац поднесе градској управи писмени захтев за предају земљишта и то у року од 15 дана од дана закључења уговора са ресорним Министарством, изврши предају земљишта, односно увођење у посед;
- да изврши увид у предметне парцеле, водећи рачуна о могућностима њиховог коришћења у сврху пољопривредне производње;
- одређивање свих елемената и садржаја у Одлуци о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини;
- утврђивање услова и потребне документације за пријављивање на јавно надметање;
- припрема, организација и одржавање седница Комисије, вођење записника о активностима и доношење закључака и осталих потребних аката.

IV Стручне послове за прикупљање потребне документације ради давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, стручну обраду аката, других материјала, организационе и административне послове за Комисију врши Секретаријат за пољопривреду Градске управе Града Ниша.

V Овим решењем ставља се ван снаге Решење о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Ниша ("Сл. лист Града Ниша" бр. 5/2017), као и Решење о изменама решења о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Ниша ("Сл. лист Града Ниша" број 14/2017).

VI Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 423-7/2018-03
У Нишу, 30.03.2018. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

Проф. др Милош Банђур

Образложење

Правни основ за доношење Решења о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Ниша садржан је у одредбама члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Службени лист Града Ниша“ бр.5/07, 52/15 и 138/2017), а у вези чл. 61, 64, 64а и 64б Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, бр. 62/06, 65/08, 41/09 и 112/2015) и Правилника о условима и поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, број 16/2017 и 111/2017).

Решењем о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Ниша, именовани су чланови Комисије и утврђен обим њихових задужења.

Законом о изменама и допунама Закона о пољопривредном земљишту ("Сл.гласник РС" бр. 112/15, 80/2017) и Правилником о условима и поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, број 16/2017 и 111/2017), извршене су измене у области процедуре давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, односно прописани су нови услови, начин и поступак за остваривање права на закуп или коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, на основу којих је нужно приступити доношењу Решења о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Ниша.

Стручну обраду аката, других материјала, организационе и административне послове за Комисију врши Секретаријат за пољопривреду Градске управе Града Ниша .

На основу наведеног, предлаже се доношење Решења, као у диспозитиву.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ

Помоћник секретара

Љубиша Стојановић