

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008 и 143/2016), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016 и 144/2016) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист Града Ниша“, број 125/2008),

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог решења о преносу права јавне својине Града Ниша у јавну својину Републике Србије, непосредном погодбом и без накнаде, на непокретностима – објектима на катастарској парцели 547/24 КО Медошевац, као и катастарска парцела број 547/24 КО Медошевац.

II Предлог решења о преносу права јавне својине Града Ниша у јавну својину Републике Србије, непосредном погодбом и без накнаде, на непокретностима – објектима на катастарској парцели 547/24 КО Медошевац, као и катастарска парцела број 547/24 КО Медошевац доставља се председнику Скупштине Града ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша одређује се Анђелија Стаменковић, секретар Секретаријата за имовинско-правне послове Градске управе града Ниша.

Број: 423-1/2018-03
У Нишу, 30.03.2018. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Дарко Булатовић

На основу члана 26.став 1.тачка 3) Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/14, 104/2016 – др.закон, 108/2016 и 113/17), члана 3 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања, искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/18) члана 19. став 3 Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“ бр.5/2018-пречишћен текст и бр.26/18),Закључак Владе Републике Србије и члана 27.Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/2008,143/2016) Скупштина Града Ниша, на седници од _____ 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ПРЕНОСИ СЕ право јавне својине Града Ниша у јавну својину Републике Србије, непосредном погодбом и без накнаде, на следећим непокретностима:

-Остале зграде-Пристанишна зграда-број 1, у површини од 14 26 м², постојећа на катастарској парцели бр.547/24 КО Медошевац, на којој је у листу непокретности бр. 1436 КО Медошевац, уписано право јавне својине Града Ниша, корисник ЈП за аеродромске услуге „Аеродром Ниш“.

-Остале зграде-Зграда-Технички блок-број 2, у површини од 5 87 м², постојећа на катастарској парцели бр.547/24 КО Медошевац, на којој је у листу непокретности бр. 1436 КО Медошевац, уписано право јавне својине Града Ниша, корисник ЈП за аеродромске услуге „Аеродром Ниш“.

-Остале зграде-Зграда-Робно царински магацин - број.4, у површини од 13 90 м², постојећа на катастарској парцели бр.547/24 КО Медошевац, на којој је у листу непокретности бр. 1436 КО Медошевац, уписано право јавне својине Града Ниша, корисник ЈП за аеродромске услуге „Аеродром Ниш“.

- катастарска парцела бр.547/24 КО Медошевац, у површини од 144 ха 55а 52 м², на којој је у листу непокретности бр. 1436 КО Медошевац, уписано право јавне својине Града Ниша.

II Уговор о преносу права јавне својине Града Ниша у јавну својину Републике Србије, на непокретностима описаним у ставу I овог решења, којим ће се ближе уредити права и обавезе између Републике Србије и Града Ниша, у име Града Ниша, закључиће Градоначелник Града Ниша, по претходно прибављеном правном мишљењу Правобранилаштва Града Ниша.

III Ово решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____
У Нишу, дана _____

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Мр Раде Рајковић

Образложење

На основу Закључка Владе РС 05 бр.343-2834/2018-од 29.03.2018.године дата је препорука Граду Нишу да припреми одговарајуће, потребне и потпуне одлуке којима се обезбеђује пренос целокупне имовине цивилног дела комплекса Аеродром Константин Велики са Града Ниша на Републику Србију, ради реализације улагања и подршке Републике Србије у циљу унапређења развоја аеродромске инфраструктуре.

Обзиром да Град Ниш своју уговорну обавезу према Министарству одбране из уговора закљученог између Републике Србије и Града Ниша ОВ II 3395/2010 од 22.10.2010.године и Анекса овог уговора ОПУ 415-2016 од 18.04.2016.године, а коју чини и обавеза Града Ниша да у корист Републике Србије-Министарства одбране спроведе поступак експропријације земљишта укупне површине 157 ха 84 а 22 м² на локацији Доњи и Горњи Комрен, као надокнаду за пренос непокретности са војног Аеродрома на Град Ниш, није извршио у целости, ради чега је морао бити и продужен рок за његово извршење, то би Република Србија преузела обавезе у складу са Закључком Владе Републике Србије.

На основу члана 18. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/14, 104/2016 – др.закон, 108/2016 и 113/17- у даљем тексту: Закон), прописано је да су носиоци права јавне својине у смислу овог Закона, Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе. Чланом 26.став 1 тачка 3) Закона, прописано је да се под располагањем стварима у јавној својини сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине, са накнадом или без накнаде.

Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања, искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/18-у даљем тексту:Уредба), ближе су уређени услови прибављања и отуђења непокретности у јавној својини.

Чланом 3.став 1.тачка 2) Уредбе, прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, и то у случају када се ради о међусобном располагању између носилаца права јавне својине.

Увидом у Лист непокретности бр 1436 КО Медошевац, утврђено је да је Град Ниш носилац права јавне својине на објектима: Остале зграде-Пристанишна зграда-број 1, у површини од 14 26 м², постојећа на катастарској парцели бр.547/24 КО Медошевац, на којој је у листу непокретности бр. 1436 КО Медошевац, уписано право јавне својине Града Ниша, корисник ЈП за аеродромске услуге „Аеродром Ниш“. -Остале зграде-Зграда-Технички блок-број 2, у површини од 5 87 м², постојећа на катастарској парцели бр.547/24 КО Медошевац, на којој је у листу непокретности бр. 1436 КО Медошевац, уписано право јавне својине Града Ниша, корисник ЈП за аеродромске услуге „Аеродром Ниш“. -Остале зграде-Зграда-Робно царински магацин – број 4, у површини од 13 90 м², постојећа на катастарској парцели бр.547/24 КО Медошевац, на којој је у листу непокретности бр. 1436 КО Медошевац, уписано право јавне својине Града Ниша, корисник ЈП за аеродромске услуге „Аеродром Ниш“ и на грађевинском земљишту – катастарској парцели бр.547/24 КО Медошевац, у површини од 144 ха 55а 52 м², на којој је у листу непокретности бр. 1436 КО Медошевац, уписано право јавне својине Града Ниша.

На основу Информације о локацији бр.353-1/222-2018-06 од 27.03.2018.године, утврђено је да се катастарска.парцела број 547/24 КО Медошевац налази у граници захвата Плана детаљне регулације аеродрома „Константин Велики“ у Нишу („Сл.лист Града Ниша“, бр.105/2015) и

Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст- трећа фаза („Сл.лист Града Ниша“, бр.17/2016).

Чланом 3.став 3 и 4. Уредбе, прописано је да након што надлежни орган донесе акт да се непокретност прибави односно отуђи из јавне својине непосредном погодбом, формира комисију која по окончаном поступку непосредне погодбе записник, са одговарајућим предлогом, доставља надлежном органу, који доноси одлуку о предлогу комисије.

На основу члана 18. став 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“ бр.5/2018-пречишћен текст и бр.26/18-у даљем тексту:Одлука), поступак прибављања односно отуђења непокретних ствари из јавне својине Града покреће Градоначелник.

Решењем Градоначелника Града Ниша бр. 1094/18-01 од 30.03.2018. покренут је поступак преноса права јавне својине Града Ниша у јавну својину Републике Србије, непосредном погодбом и без накнаде, на непокретностима ближе описаним у ставу I диспозитива овог решења и формирана је комисије за спровођење предметног поступка, која је након окончаног поступка сачинила записник, са предлогом да се право јавне својине Града Ниша на непокретностима из става I диспозитива овог решења-пренесе Републици Србији, без накнаде.

Чланом 19. став 3 Одлуке, прописано је да одлуку о прибављању непокретности у јавну својину, односно отуђењу непокретности из јавне својине Града Ниша, након спроведеног поступка непосредне погодбе доноси Скупштина Града.

У складу са наведеним, утврђено је да су испуњени услови за пренос права јавне својине са Града Ниша на Републику Србију, непосредном погодбом и без накнаде, на непокретностима уписаним у лист непокретности бр. 1436 КО Медошевац - остале зграде-Пристанишна зграда-број 1, у површини од 14 26 м2, Остале зграде-Зграда-Технички блок-број 2, у површини од 5 87, Остале зграде-Зграда-Робно царински магацин - број.4, у површини од 13 90 м2 и на катастарској парцели бр.547/24, у површини од 144 ха 55а 52 м2, КО Медошевац, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Секретар

Анђелија Стаменковић,
дипл. правник

ЗАПИСНИК

КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПРЕНОСА ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НИША У ЈАВНУ СВОЈИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Сачињен дана 30.03.2018. године, у Градској управи Града Ниша.

Комисија образована и именована на основу Решења Градоначелника Града Ниша бр. 1094/2018-01 од 30.03.2018.године (у даљем тексту: Комисија), поступајући по наведеном решењу утврдила је следеће:

-Да је Закључком Владе РС 05 бр.343-2834/2018-2 од 29.03.2018. године дата препорука Граду Нишу да припреми одговарајуће, потребне и потпуне одлуке којима се обезбеђује пренос целокупне имовине цивилног дела комплекса Аеродром Константин Велики са Града Ниша на Републику Србију, ради реализације улагања и подршке Републике Србије, у циљу унапређења развоја аеродромске инфраструктуре.

-Увидом у лист непокретности бр.1436 КО Медошевац утврђено је да је право јавне својине Града Ниша, уписано на следећим непокретностима: Остале зграде-Пристанишна зграда-број 1, у површини од 14 26 м², постојећа на катастарској парцели бр.547/24 КО Медошевац, остале зграде-Зграда-Технички блок-број 2, у површини од 5 87 м², постојећа на катастарској парцели бр.547/24 КО Медошевац, остале зграде-Зграда-Робно царински магацин - број.4, у површини од 13 90 м², постојећа на катастарској парцели бр.547/24 КО Медошевац, као и на катастарској парцели бр.547/24 КО Медошевац у површини од 144 ха 55а 52 м². На наведеним објектима уписан је и корисник ЈП за аеродромске услуге „Аеродром“ Ниш.

-На основу члана 18. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/14, 104/2016 – др.закон, 108/2016 и 113/17), прописано је да су носиоци права јавне својине на стварима у смислу овог закона Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе. Чланом 26.став 1.тачка 3) истог закона, прописано је да се под располагањем стварима у јавној својини сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине, са накнадом или без накнаде.

Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања, искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/18) ближе су уређени услови прибављања и отуђења непокретности у јавној својини. Чланом 3.став 1.тачка 2) наведене Уредбе, прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, и то у случају када се ради о међусобном располагању између носилаца права јавне својине.

Имајући у виду да је Закључком Владе РС бр. 05 бр.343-2834/2018-2 од 29.03.2018. године, утврђена потреба значајног улагања и подршке Републике Србије у циљу унапређења развоја аеродромске инфраструктуре, која ће се реализовати преносом права јавне својине на предметним непокретностима Републици Србији, као и да се преносом права јавне својине на предметним непокретностима остварује међусобни пренос права јавне својине између носиоца права јавне својине, који се сходно напред цитираном члану 26. став 1.тачка 3) наведеног закона може извршити без накнаде, обзиром да предметне непокретности остају у истом правном режиму јавне својине, могуће је извршити пренос права јавне својине, непосредном погодбом и без накнаде, са Града Ниша на Републику Србију.

Обзиром да Град Ниш своју уговорну обавезу према Министарству одбране из уговора закљученог између Републике Србије и Града Ниша ОВ II 3395/2010 од 22.10.2010.године и Анекса овог уговора ОПУ 415-2016 од 18.04.2016.године, а коју чини и обавеза Града Ниша да у корист Републике Србије-Министарства одбране спроведе поступак експропријације земљишта укупне површине 157 ха 84 а 22 м² на локацији Доњи и Горњи Комрен, као надокнаду за пренос непокретности са војног Аеродрома на Град Ниш, није извршио у

целости, ради чега је морао бити и продужен рок за његово извршење то би Република Србија преузела обавезе у складу са Закључком Владе Републике Србије.

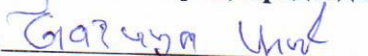
У складу са наведеним, Комисија даје **ПРЕДЛОГ** да се право јавне својине Града Ниша пренесе Републици Србији, непосредном погодбом и без накнаде, на следећим непокретностима:

-Остале зграде-пристанишна зграда-број 1, у површини од 14 26 м², постојећа на катастарској парцели бр.547/24 КО Медошевац, остале зграде-зграда-Технички блок-број 2, у површини од 5 87 м², постојећа на катастарској парцели бр.547/24 КО Медошевац, остале зграде-зграда-робно царински магацин - број.4, у површини од 13 90 м², постојећа на катастарској парцели бр.547/24 КО Медошевац и катастарска парцела бр.547/24 КО Медошевац у површини од 144 ха 55а 52 м², са којом заједно чине јединство непокретности, све уписано у ЛН бр.1436 КО Медошевац, у смислу важећег Закона о планирању и изградњи.

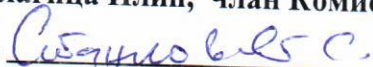
**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПРЕНОСА ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ГРАДА НИША У ЈАВНУ СВОЈИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

1. 

Светлана Стојић, председник Комисије

2. 

Благица Илић, члан Комисије

3. 

Светлана Станковић, члан Комисије,

4. 

Гордана Ранђеловић-Јанићијевић, члан Комисије,

З а п и с н и ч а р: 

Ана Симоновић, дипл.правник,

Секретаријат за имовинско-правне послове Градске управе Града Ниша;