

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008 и 143/2016), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016 и 144/2016) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист Града Ниша“, број 125/2008),

Градско веће Града Ниша, на седници од 03.07.2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог одлуке о прихватању преноса права јавне својине на непокретностима без накнаде од Републике Србије.

II Предлог одлуке о прихватању преноса права јавне својине на непокретностима без накнаде од Републике Србије, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша одређује се Анђелија Стаменковић, Градска управа Града Ниша – Секретаријат за имовинско-правне послове.

Број: 902-1/2017-03
У Нишу, 03.07.2017. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Дарко Булатовић

На основу члана 26. став 1. тачка 3) Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016 – др.закон и 108/2016) и члана 27. став 3. Статута Града Ниша (“Службени лист Града Ниша“, број 88/2008 и 143/2016), Скупштина Града Ниша, дана _____ 2017. године, доноси

О Д Л У К А
О ПРИХВАТАЊУ ПРЕНОСА ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НА
НЕПОКРЕТНОСТИМА БЕЗ НАКНАДЕ ОД РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Члан 1.

Град Ниш прихвата пренос права јавне својине без накнаде од досадашњег носиоца права јавне својине Републике Србије на Град Ниш, на следећим непокретностима:

-зграда железничког саобраћаја у површини од 72м², помоћна зграда у површини од 34м², објекат-остале зграде у површини од 10м² и катастарска парцела у јавној својини Републике Србије бр.809/6 у површини од 521м², КО Суви До, уписани у листу непокретности бр. 135 КО Суви До.

Члан 2.

Уговор о преносу права јавне својине на непокретностима, описаним у члану 1. ове одлуке, којим ће се ближе уредити права и обавезе између Републике Србије и Града Ниша, у име Града Ниша, закључиће Градоначелник Града Ниша.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____
У Нишу, дана _____

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Мр Раде Рајковић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Захтевом Градоначелника Града Ниша бр.1984/2017-01 од 15.06.2017. године, који је упућен Републичкој дирекцији за имовину РС инициран је поступак преноса права јавне својине без накнаде на објектима-зграда железничког саобраћаја у површини од 72м², помоћна зграда у површини од 34м² и објектима-остале зграде у површини од 10м², који су изграђени на катастарској парцели бр.809/6 КО Суви До и уписани у листу непокретности бр. 135 КО Суви До.

Поступак преноса права јавне својине без накнаде инициран је у циљу реализације планираних активности на предметној локацији, и то ради изградње саобраћајнице, чиме би се знатно унапредили услови за функционисање овог подручја на територији Града Ниша, посебно имајући у виду заинтересованост потенцијалних инвеститора за улагања у том реону, која су значајна за Град Ниш.

Поступајући по захтеву Града Ниша, Републичка дирекција за имовину РС упутила је Градоначелнику Града Ниша допис 04 Број:464-1160/2017 од 26.06.2017. године, у коме је истакнуто да је ради даљег поступања тог органа потребно доставити образложену одлуку надлежног органа Града Ниша о прихватању у јавну својину предметних непокретности, као и одговарајући плански акт надлежног органа управе.

На основу члана 18. став 1. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016 – др.закон и 108/2016), утврђено је да су носиоци права јавне својине у смислу овог закона, Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе. Чланом 26. став 1. тачка 3) истог закона, прописано је да се под располагањем стварима у јавној својини сматра пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине-са накнадом или без накнаде.

На основу Информације о локацији бр.353-1/227-2017-06 од 17.03.2017. године, коју је издао Секретаријат за планирање и изградњу Градске управе Града Ниша, утврђено је да се катастарска парцела бр. 809/6 КО Суви До на којој се налазе предметни објекти делом налази у урбанистичкој зони Б.3.2. пословно-производно трговински комплекс, а делом на површини јавне намене-планираној саобраћајници и да се иста налази у граници захвата Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула II фаза („Сл.лист Града Ниша“ бр.73/2013).

Имајући у виду да су на предметној катастарској парцели изграђени објекти који нису у јавној својини Града Ниша, као и интерес Града Ниша да у складу са важећим планским актом на предметној локацији реализује изградњу саобраћајнице-у циљу побољшања функционисања овог подручја и ради реализације Пројекта изградње фабрике за производњу унутрашње и спољашње расвете и пратећих компоненти, за који је Влада РС Закључком 05 бр.351-4768/2017 од 29.05.2017. године дала сагласност да се утврди као пројекат од значаја за Републику Србију, у складу са наведеним предлаже се Скупштини Града Ниша, да донесе Одлуку о прихватању преноса права јавне својине на непокретностима без накнаде од Републике Србије, као носиоца права јавне својине, сагласно одредбама Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016 – др.закон и 108/2016).

За споровођење ове Одлуке није потребно ангажовање додатних средстава буџета Града Ниша. Реализацијом предметне одлуке неће доћи до промене у приходима и расходима, те примањима и издацима у буџетској и наредне две фискалне године.

У циљу реализације предметног поступка у што краћем року, предлаже се Скупштини Града Ниша доношење ове Одлуке по хитном поступку.

Секретар

Анђелија Стаменковић,
дипл. правник