

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008 и 143/2016), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016 и 144/2016) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист Града Ниша“, број 125/2008),

Градско веће Града Ниша, на седници од 30.06.2017. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**I** Утврђује се Предлог одлуке о престанку статуса корисника ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш на непокретностима у јавној својини Града Ниша и давању сагласности ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш за располагање непокретностима у јавној својини Града Ниша.

**II** Предлог одлуке о престанку статуса корисника ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш на непокретностима у јавној својини Града Ниша и давању сагласности ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш за располагање непокретностима у јавној својини Града Ниша, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

**III** За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша одређује се Анђелија Стаменковић, Градска управа Града Ниша – Секретаријат за имовинско-правне послове.

Број: 889-1/2017-03  
У Нишу, 30.06. 2017. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Дарко Булатовић**

На основу члана 18., 19. и 82. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016 – др.закон и 108/2016), члана 27. став 3. Статута Града Ниша (“Службени лист Града Ниша“, број 88/2008 и 143/2016), Скупштина Града Ниша, дана \_\_\_\_\_2017. године, доноси

## **О Д Л У К У**

### **О ПРЕСТАНКУ СТАТУСА КОРИСНИКА ЈП“ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ НИШ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НИША И ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЈП“ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ НИШ ЗА РАСПОЛАГАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НИША**

**I ПРЕСТАЈЕ СТАТУС КОРИСНИКА ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш на непокретностима у јавној својини Града Ниша, уписаним у листу непокретности бр.9098 КО Ниш Ћеле Кула, и то:**

-на стану бр.33 у површини од 31м<sup>2</sup>, на поткровљу стамбене зграде за колективно становање у улици Мајаковског бр.10 у Нишу, на коме је у листу непокретности бр.9098-В лист-други део-КО Ниш Ћеле Кула уписано право јавне својине Града Ниша, корисник ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш;

-на стану бр.23 у површини од 77м<sup>2</sup>, на четвртном спрату стамбене зграде за колективно становање у улици Мајаковског бр.14А у Нишу, на коме је у листу непокретности бр.9098-В лист-други део-КО Ниш Ћеле Кула уписано право јавне својине Града Ниша, корисник ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш;

-на стану бр.28 у површини од 77м<sup>2</sup>, на петом спрату стамбене зграде за колективно становање у улици Мајаковског бр.14А у Нишу, на коме је у листу непокретности бр.9098-В лист-други део-КО Ниш Ћеле Кула уписано право јавне својине Града Ниша, корисник ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш;

-на стану бр.1 у површини од 60м<sup>2</sup>, на приземљу стамбене зграде за колективно становање у улици Мајаковског бр.12А у Нишу, на коме је у листу непокретности бр.9098-В лист-други део-КО Ниш Ћеле Кула уписано право јавне својине Града Ниша, корисник ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш;

-на стану бр.2 у површини од 60м<sup>2</sup>, на приземљу стамбене зграде за колективно становање у улици Мајаковског бр.12А у Нишу, на коме је у листу непокретности бр.9098-В лист-други део-КО Ниш Ћеле Кула уписано право јавне својине Града Ниша, корисник ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш;

-на стану бр.3 у површини од 52м<sup>2</sup>, на приземљу стамбене зграде за колективно становање у улици Мајаковског бр.12А у Нишу, на коме је у листу непокретности бр.9098-В лист-други део-КО Ниш Ћеле Кула уписано право јавне својине Града Ниша, корисник ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш;

-на стану бр.4 у површини од 48м<sup>2</sup>, на приземљу стамбене зграде за колективно становање у улици Мајаковског бр.12А у Нишу, на коме је у листу непокретности бр.9098-В лист-други део-КО Ниш Ћеле Кула уписано право јавне својине Града Ниша, корисник ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш;

-на стану бр.5 у површини од 49м<sup>2</sup>, на приземљу стамбене зграде за колективно становање у улици Мајаковског бр.12А у Нишу, на коме је у листу непокретности бр.9098-В лист-други део-КО Ниш Ћеле Кула уписано право јавне својине Града Ниша, корисник ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш;

-на стану бр.28 у површини од 52м<sup>2</sup>, на петом спрату стамбене зграде за колективно становање у улици Мајаковског бр.12А у Нишу, на коме је у листу

непокретности бр.9098-В лист-други део-КО Ниш Ћеле Кула уписано право јавне својине Града Ниша, корисник ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш;

-на стану бр.31 у површини од 62м2, на поткровљу стамбене зграде за колективно становање у улици Мајаковског бр.12А у Нишу, на коме је у листу непокретности бр.9098-В лист-други део-КО Ниш Ћеле Кула уписано право јавне својине Града Ниша, корисник ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш;

-на стану бр.35 у површини од 52м2, на поткровљу стамбене зграде за колективно становање у улици Мајаковског бр.12А у Нишу, на коме је у листу непокретности бр.9098-В лист-други део-КО Ниш Ћеле Кула уписано право јавне својине Града Ниша, корисник ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш;

-на стану бр.30 у површини од 52м2, на петом спрату стамбене зграде за колективно становање у улици Мајаковског бр.12А у Нишу, на коме је у листу непокретности бр.9098-В лист-други део-КО Ниш Ћеле Кула уписано право јавне својине Града Ниша, корисник ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш;

-на стану бр.32 у површини од 62м2, на поткровљу стамбене зграде за колективно становање у улици Мајаковског бр.12А у Нишу, на коме је у листу непокретности бр.9098-В лист-други део-КО Ниш Ћеле Кула уписано право јавне својине Града Ниша, корисник ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш;

-на стану бр.33 у површини од 52м2, на поткровљу стамбене зграде за колективно становање у улици Мајаковског бр.12А у Нишу, на коме је у листу непокретности бр.9098-В лист-други део-КО Ниш Ћеле Кула уписано право јавне својине Града Ниша, корисник ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш;

-на стану бр.34 у површини од 56м2, на поткровљу стамбене зграде за колективно становање у улици Мајаковског бр.12А у Нишу, на коме је у листу непокретности бр.9098-В лист-други део-КО Ниш Ћеле Кула уписано право јавне својине Града Ниша, корисник ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш;

**II ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш, да може отуђити станове изграђене у стамбеним зградама за колективно становање у улици Мајаковског бр.12а и бр.14а у Нишу, на којима је у листу непокретности бр. 9098 КО Ниш Ћеле Кула уписано право јавне својине Града Ниша и ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш-као корисник, у складу са основном делатношћу утврђеном Одлуком о оснивању ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш („Сл.лист Града Ниша“ бр.155/2106 и 39/2017), уз право располагања приходима оствареним од располагања предметним становима, поступајући у свему у складу са позитивним законским прописима.

**III** Ову одлуку објавити у "Службеном листу Града Ниша".

**Број:** \_\_\_\_\_

**У Нишу, дана** \_\_\_\_\_

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Мр Раде Рајковић**

## Образложење

На основу Закључка Градског већа Града Ниша бр.878-4/2017-04 од 29.06.2017. године, прихваћен је Завршни извештај Радног тима за израду плана активности и предузимање мера за решавање стамбеног проблема мештана села Мрамор и Крушце чије су куће угрожене клизиштем бр.821/2017-03 од 16.06.2017. године и Допуну Завршног извештаја Радног тима за израду плана активности и предузимање мера за решавање стамбеног проблема мештана села Мрамор и Крушце чије су куће угрожене клизиштем бр.821-1/2017-03 од 28.06.2017. године. Ставом II Закључка Градског већа Града Ниша бр.878-4/2017-04 од 29.06.2017. године, наложено је Градској управи Града Ниша да припреми одговарајуће акте и исте достави Градском већу Града Ниша, ради даљег поступања, у циљу стамбеног збрињавања и решавања стамбеног питања најугроженијих породица чије су куће погођене клизиштем у селу Мрамор и Крушце.

Увидом у Завршни извештај Радног тима за израду плана активности и предузимање мера за решавање стамбеног проблема мештана села Мрамор и Крушце чије су куће угрожене клизиштем бр.821/2017-03 од 16.06.2017. године и Допуну истог бр.821-1/2017-03 од 28.06.2017. године, утврђено је да Радни тим предлаже стамбено збрињавање-привремени смештај мештанима села Мрамор и Крушце односно лицима интерно расељеним са Косова и Метохије, без пребивалишта у Нишу или са накнадном пријавом пребивалишта, и то у становима у улици Мајаковског у Нишу, који су ближе описани у Допуни Завршног извештаја Радног тима бр.821-1/2017-03 од 28.06.2017. године и наведени у ставу I ове Одлуке.

Увидом у лист непокретности бр. 9098 КО Ниш Ћеле кула, утврђено је да је на предметним становима уписано право јавне својине Града Ниша, корисник ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш.

На основу члана 18. став 1. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016 – др.закон и 108/2016), прописано је да су носиоци права јавне својине у смислу овог Закона, Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе.

Чланом 82. истог закона регулисан је поступак уписа права својине јавних предузећа и друштва капитала, која сходно овом члану могу извршити упис права својине на непокретностима уз писану сагласност оснивача односно уколико не постоји писана сагласност оснивача извршиће се упис права јавне својине оснивача јавног предузећа. Чланом 19. став 1 тачка 3) истог закона прописано је да јавна предузећа чији је оснивач носиоц права јавне својине имају статус корисника ствари у јавној својини.

У складу са наведеним, на непокретностима-становима уписаним у листу непокретности бр.9098 КО Ниш Ћеле Кула, пред РГЗ Службом за катастар непокретности Ниш извршен је упис права јавне својине Града Ниша, са уписом ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш, као корисником.

На основу Одлуке о оснивању ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш („Сл.лист Града Ниша“ бр.155/15 и 39/17), Град Ниш је основао ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш, ради остваривања локалне стамбене политике и управљања и одржавања јавног ренталног и социјалног стамбеног фонда.

На становима у јавној својини Града Ниша, ближе описаним у ставу I ове Одлуке, уписаним у ЛН.бр.9098 КО Ниш Теле Кула, који нису предвиђени за располагање односно отуђење у поступку који у оквиру своје надлежности спроводи ЈП“Градска стамбена агенција“ Ниш и исти су у складу са Закључком Градског већа Града Ниша бр.878-4/2017-04 од 29.06.2017. године предвиђени за решавање стамбеног питања мештана села Мрамор и Крушце односно интерно расељених лица са Косова и Метохије, у складу са наведеним на истима се утврђује престанак својства корисника ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш и исти остају у јавној својини Града Ниша.

Обзиром да ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш као јавно предузеће не може бити носиоц права јавне својине сходно одредбама Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016 – др.закон и 108/2016), Град Ниш у својству оснивача ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш и у својству носиоца права јавне својине сагласно наведеном закону, даје сагласност ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш за отуђење непокретности-станова уписаних у листу непокретности бр.9098 КО Ниш Теле Кулам-осим станова наведених у ставу I ове одлуке, у складу са основном делатношћу овог јавног предузећа, тако да располаже и приходима оствареним од располагања предметним становима, поступајући у свему у складу са позитивним законским прописима.

За спровођење ове Одлуке није потребно ангажовање додатних средстава буџета Града Ниша. Реализацијом предметне одлуке неће доћи до промене у приходима и расходима, те примањима и издацима у буџетској и наредне две фискалне године.

У складу са наведеним, сходно одредбама Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016 – др.закон и 108/2016) утврђено је да су испуњени услови за престанак статуса корисника ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш на непокретностима у јавној својини Града Ниша и давању сагласности за располагање непокретностима у јавној својини Града Ниша.

У циљу реализације предметног поступка у што краћем року и у интересу решавања стамбеног проблема мештана села Мрамор и Крушце, предлаже се Скупштини Града Ниша донешење ове Одлуке по хитном поступку.

**С е к р е т а р**

---

**Анђелија Стаменковић,**  
дипл. правник